



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 277 795
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AK STANG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Kristinelundveien 8
0268 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Peter Olav Midthun
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.07.2024



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|---|------|-------------------|-------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 10 120 909 | 9 995 193 |
| Sum inntekter | | 10 120 909 | 9 995 193 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 1 | 1 310 311 | 1 270 819 |
| Avskrivning | 2 | 1 978 800 | 2 816 100 |
| Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2 | | |
| Annen driftskostnad | 1 | 2 247 069 | 4 786 573 |
| Sum kostnader | | 5 536 180 | 8 873 492 |
| Driftsresultat | | 4 584 730 | 1 121 701 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern | | 4 384 | |
| Annen renteinntekt | | 162 393 | |
| Sum finansinntekter | | 166 777 | |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | | 4 312 138 | 2 277 373 |
| Annen rentekostnad | | -46 | 552 774 |
| Sum finanskostnader | | 4 312 092 | 2 830 147 |
| Netto finans | | -4 145 315 | -2 830 147 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 439 414 | -1 708 446 |
| Skattekostnad på resultat | 3 | 99 934 | -375 858 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 339 480 | -1 332 588 |
| Årsresultat | 4 | 339 480 | -1 332 588 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 339 480 | -1 332 588 |
| Totalresultat | | 339 480 | -1 332 588 |
| Overføringer og disponeringer | | | |



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|-------------|----------------|-------------------|
| Konsernbidrag | | | 1 155 244 |
| Avsatt til annen egenkapital | | 339 480 | |
| Overført fra annen egenkapital | | | -2 487 832 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 339 480 | -1 332 588 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|------|--------------------|--------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Forskning, utvikling, konsesjoner, goodwill o.l. | 2 | | |
| Utsatt skattefordel | 2, 3 | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 2 | 68 293 479 | 70 118 276 |
| Maskiner og anlegg | 2 | | |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l. | 2 | 149 484 | 203 684 |
| Sum varige driftsmidler | 5 | 68 442 963 | 70 321 960 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investering i datterselskap | 6 | 96 227 888 | 81 704 780 |
| Investering i annet foretak i samme konsern | 6 | | |
| Lån til foretak i samme konsern | 7 | | |
| Andre fordringer | 7 | 7 247 342 | 83 400 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 103 475 230 | 81 788 180 |
| Sum anleggsmidler | | 171 918 193 | 152 110 140 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | 7 | 115 903 | 1 853 542 |
| Andre kortsiktige fordringer | 7 | 55 951 | 1 355 034 |
| Sum fordringer | | 171 854 | 3 208 576 |
| Investeringer | | | |
| Aksjer og andeler i foretak i samme konsern | 6 | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | 8 | 65 122 | 68 299 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 65 122 | 68 299 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|------|--------------------|--------------------|
| Sum omløpsmidler | | 236 976 | 3 276 875 |
| SUM EIENDELER | | 172 155 170 | 155 387 015 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital (1.000 aksjer a kr 15.000) | 9 | 15 000 000 | 15 000 000 |
| Overkurs | | 8 405 000 | 8 405 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 23 405 000 | 23 405 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 4 | 19 876 394 | 19 536 914 |
| Sum opptjent egenkapital | | 19 876 394 | 19 536 914 |
| Sum egenkapital | | 43 281 394 | 42 941 914 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 3 | 1 241 913 | 1 280 093 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 1 241 913 | 1 280 093 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Langsiktig konserngjeld | 5, 7 | 15 563 211 | |
| Øvrig langsiktig gjeld | 7 | | |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 15 563 211 | |
| Sum langsiktig gjeld | | 16 805 124 | 1 280 093 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | 7 | 354 682 | 249 736 |
| Betalbar skatt | 3 | 113 836 | |
| Skyldige offentlige avgifter | | 251 408 | 555 680 |
| Kortsiktig konserngjeld | 5 | 111 112 509 | 108 580 422 |
| Annen kortsiktig gjeld | 7 | 236 217 | 1 779 170 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 112 068 653 | 111 165 008 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|---------------------------------|-------------|--------------------|--------------------|
| Sum gjeld | | 128 873 776 | 112 445 101 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 172 155 170 | 155 387 015 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 621946

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 277 795
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AK STANG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Kristinelundveien 8
0268 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Peter Olav Midthun
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.07.2023



Organisasjonsnr: 914 277 795
AK STANG EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|---|-------------|-------------------|-------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 10 120 909 | 9 995 193 |
| Sum inntekter | | 10 120 909 | 9 995 193 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 1 | 1 310 311 | 1 270 819 |
| Avskrivning | 2 | 1 978 800 | 2 816 100 |
| Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | | | |
| Annen driftskostnad | 2 | 2 247 069 | 4 786 573 |
| Sum kostnader | 1 | 5 536 180 | 8 873 492 |
| Driftsresultat | | 4 584 730 | 1 121 701 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern | | 4 384 | |
| Annen renteinntekt | | 162 393 | |
| Sum finansinntekter | | 166 777 | |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | | 4 312 138 | 2 277 373 |
| Annen rentekostnad | | -46 | 552 774 |
| Sum finanskostnader | | 4 312 092 | 2 830 147 |
| Netto finans | | -4 145 315 | -2 830 147 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | | |
| Skattekostnad på resultat | 3 | 99 934 | -375 858 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 339 480 | -1 332 588 |
| Årsresultat | 4 | 339 480 | -1 332 588 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 339 480 | -1 332 588 |
| Totalresultat | | 339 480 | -1 332 588 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Konsernbidrag | | | 1 155 244 |
| Avsatt til annen egenkapital | | 339 480 | |
| Overført fra annen egenkapital | | | -2 487 832 |



Sum overføringer og
disponeringer

339 480

-1 332 588



Organisasjonsnr: 914 277 795
AK STANG EIENDOM AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|----------|--------------------|--------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Forskning, utvikling, konsesjoner, goodwill o.l. | 2 | | |
| Utsatt skattefordel | 2, 3 | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 2 | 68 293 479 | 70 118 276 |
| Maskiner og anlegg | 2 | | |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l. | 2 | 149 484 | 203 684 |
| Sum varige driftsmidler | 5 | 68 442 963 | 70 321 960 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investering i datterselskap | 6 | 96 227 888 | 81 704 780 |
| Investering i annet foretak i samme konsern | 6 | | |
| Lån til foretak i samme konsern | 7 | | |
| Andre fordringer | 7 | 7 247 342 | 83 400 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 103 475 230 | 81 788 180 |
| Sum anleggsmidler | | 171 918 193 | 152 110 140 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | 7 | 115 903 | 1 853 542 |
| Andre kortsiktige fordringer | 7 | 55 951 | 1 355 034 |
| Sum fordringer | | 171 854 | 3 208 576 |
| Investeringer | | | |
| Aksjer og andeler i foretak i samme konsern | 6 | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | 8 | 65 122 | 68 299 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 65 122 | 68 299 |
| Sum omløpsmidler | | 236 976 | 3 276 875 |



| | | | |
|--|------|--------------------|--------------------|
| SUM EIENDELER | | 172 155 170 | 155 387 015 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital (1.000 aksjer a kr 15.000) | 9 | 15 000 000 | 15 000 000 |
| Overkurs | | 8 405 000 | 8 405 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 23 405 000 | 23 405 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 4 | 19 876 394 | 19 536 914 |
| Sum opptjent egenkapital | | 19 876 394 | 19 536 914 |
| Sum egenkapital | | 43 281 394 | 42 941 914 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 3 | 1 241 913 | 1 280 093 |
| Sum avsetninger for forpliktelseser | | 1 241 913 | 1 280 093 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Langsiktig konserngjeld | 5, 7 | 15 563 211 | |
| Øvrig langsiktig gjeld | 7 | | |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 15 563 211 | |
| Sum langsiktig gjeld | | 16 805 124 | 1 280 093 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | 7 | 354 682 | 249 736 |
| Betalbar skatt | 3 | 113 836 | |
| Skyldige offentlige avgifter | | 251 408 | 555 680 |
| Kortsiktig konserngjeld | 5 | 111 112 509 | 108 580 422 |
| Annen kortsiktig gjeld | 7 | 236 217 | 1 779 170 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 112 068 653 | 111 165 008 |
| Sum gjeld | | 128 873 776 | 112 445 101 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 172 155 170 | 155 387 015 |



Organisasjonsnr: 914 277 795
AK STANG EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
1.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022

**AK Stang
Eiendom AS**

Org.nr.:914 277 795



AK Stang Eiendom AS RESULTATREGNSKAP 01.01. - 31.12.

| | Note | 2022 | 2021 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| Salgsinntekt | | 10 120 909 | 9 995 193 |
| Sum driftsinntekt | | 10 120 909 | 9 995 193 |
| Lønnskostnad | 1 | 1 310 311 | 1 270 819 |
| Avskrivning | 2 | 1 978 800 | 2 816 100 |
| Annen driftskostnad | 1 | 2 247 069 | 4 786 573 |
| Sum driftskostnad | | 5 536 180 | 8 873 492 |
| Driftsresultat | | 4 584 730 | 1 121 701 |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern | | 4 384 | 0 |
| Annen renteinntekt | | 162 393 | 0 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | | -4 312 138 | -2 277 373 |
| Annen rentekostnad | | 46 | -552 774 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 439 414 | -1 708 446 |
| Skattekostnad på resultat | 3 | 99 934 | -375 858 |
| Årsresultat | 4 | 339 480 | -1 332 588 |
| Disponering (dekning) av årsresultatet | | | |
| Avsatt konsernbidrag (etter skatt) | | 0 | 1 155 244 |
| Avsatt til annen egenkapital | | 339 480 | 0 |
| Overført fra annen egenkapital | | 0 | 2 487 832 |
| Sum disponert (dekket) | | 339 480 | -1 332 588 |
| Avsatt konsernbidrag til datterselskap (etter skatt) | | 86 075 | 0 |



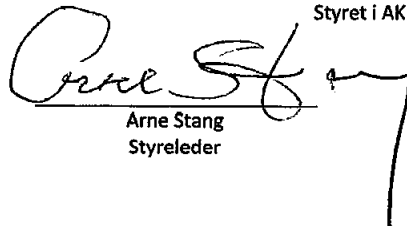
AK Stang Eiendom AS

BALANSE PR. 31.12.

| | Note | 2022 | 2021 |
|--|----------|--------------------|--------------------|
| EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 2 | 68 293 479 | 70 118 276 |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l. | 2 | 149 484 | 203 684 |
| Sum varige driftsmidler | 5 | 68 442 963 | 70 321 960 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investeringer i datterselskap | 6 | 96 227 888 | 81 704 780 |
| Andre fordringer | 7 | 7 247 342 | 83 400 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 103 475 230 | 81 788 180 |
| Sum anleggsmidler | | 171 918 193 | 152 110 140 |
| Omløpsmidler | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | 7 | 115 903 | 1 853 542 |
| Andre kortsiktige fordringer | 7 | 55 951 | 1 355 034 |
| Sum fordringer | | 171 854 | 3 208 576 |
| Investeringer | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | 8 | 65 122 | 68 299 |
| Sum omløpsmidler | | 236 976 | 3 276 875 |
| SUM EIENDELER | | 172 155 170 | 155 387 015 |

**AK Stang Eiendom AS****BALANSE PR. 31.12.**

| | Note | 2022 | 2021 |
|---|------|--------------------|--------------------|
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| EGENKAPITAL | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital (1.000 aksjer a kr 15.000) | 9 | 15 000 000 | 15 000 000 |
| Overkurs | | 8 405 000 | 8 405 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 23 405 000 | 23 405 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 4 | 19 876 394 | 19 536 914 |
| Sum opptjent egenkapital | | 19 876 394 | 19 536 914 |
| Sum egenkapital | | 43 281 394 | 42 941 914 |
| GJELD | | | |
| Avsetning for forpliktelser | | | |
| Utsatt skatt | 3 | 1 241 913 | 1 280 093 |
| Sum avsetning for forpliktelser | | 1 241 913 | 1 280 093 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld til konsernselskaper | 5, 7 | 15 563 211 | 0 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 15 563 211 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | 7 | 354 682 | 249 736 |
| Betalbar skatt | 3 | 113 836 | 0 |
| Skyldige offentlige avgifter | | 251 408 | 555 680 |
| Gjeld til konsernselskap | 5 | 111 112 509 | 108 580 422 |
| Annen kortsiktig gjeld | 7 | 236 217 | 1 779 170 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 112 068 653 | 111 165 008 |
| Sum gjeld | | 128 873 776 | 112 445 101 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 172 155 170 | 155 387 015 |

Oslo, 21.03.2023
Styret i AK Stang Eiendom AS

Arne Stang
Styreleder



Peter Olav Midthun
Daglig leder



AK Stang Eiendom AS

Noter til årsregnskapet 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Aksjer i datterselskap

Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden ettersom konsernet samlet ikke overstiger grensen for små foretak.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



AK Stang Eiendom AS

Noter til årsregnskapet 2022

Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

| Lønnskostnader | 2022 | 2021 |
|---------------------|------------------|------------------|
| Lønninger | 1 139 595 | 1 119 805 |
| Arbeidsgiveravgift | 124 939 | 122 285 |
| Pensjonskostnader | 39 077 | 30 171 |
| Andre ytelser | 6 700 | 5 689 |
| Sum | 1 310 311 | 1 277 951 |
| Sysselsatte årsverk | 1,4 | 1,4 |

Daglig leder er leiet inn fra annet konsernselskap. Det er ikke kostnadsført noe leie knyttet til dette. Selskapets pensjonsordninger tilfredstiller kravene i lov om obligatorisk tjenestepensjon. Det er ikke ytt lønn, pensjon eller annen ytelse til daglig leder eller medlemmer av styret.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Note 2 Varige driftsmidler

| | Bygninger og tomter | Tomter | Driftsløsøre | Sum |
|-------------------------------------|---------------------|-----------------------|----------------|-------------------|
| Anskaffelseskost 01.01.2022 | 57 441 195 | 27 858 490 | 342 240 | 85 641 925 |
| Tilgang | 99 804 | | | 99 804 |
| Avgang | | | | 0 |
| Anskaffelseskost 31.12.2022 | 57 540 998 | 27 858 490 | 342 240 | 85 741 728 |
| Akkumulerte avskrivninger | 17 070 309 | 35 700 | 192 756 | 17 298 765 |
| Bokført verdi per 31.12.2022 | 40 470 689 | 27 822 790 | 149 484 | 68 442 964 |
| Årets avskrivninger | 1 924 600 | | 54 200 | 1 978 800 |
| Forventet økonomisk levetid | 10-50 år | Tomter avskrives ikke | 5 år | |
| Avskrivningsplan | Lineær | Ingen | Lineær | |



AK Stang Eiendom AS

Noter til årsregnskapet 2022

Note 3 Skatt

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

| | 2022 | 2021 | Endring |
|---|------------------|------------------|-----------------|
| Varige driftsmidler | 4 653 870 | 4 579 615 | -74 256 |
| Gevinst – og tapskonto | 991 190 | 1 238 990 | 247 800 |
| Sum | 5 645 060 | 5 818 605 | 173 544 |
| Grunnlag for beregning av utsatt skatt | 5 645 060 | 5 818 605 | 173 544 |
| Utsatt skatt (22 %) | 1 241 913 | 1 280 093 | 38 180 |
| Årets skattekostnad | | 2022 | 2021 |
| Skattepliktig inntekt: | | | |
| Ordinært resultat før skatt | | 439 414 | -1 708 446 |
| Permanente forskjeller | | 14 831 | 0 |
| Endring i midlertidige forskjeller | | 173 544 | 3 189 529 |
| Avgitt konsernbidrag | | -110 353 | -1 481 082 |
| Skattepliktig inntekt | | 517 437 | 0 |
| Resultatført skatt på ordinært resultat: | | | |
| Betalbar skatt | | 138 114 | 325 838 |
| Endring i utsatt skatt | | -38 180 | -701 696 |
| Skattekostnad ordinært resultat | | 99 934 | -375 858 |
| Betalbar skatt i balansen: | | | |
| Betalbar skatt på årets resultat | | 138 114 | 325 838 |
| Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag | | -24 278 | -325 838 |
| Sum betalbar skatt i balansen | | 113 836 | 0 |



Note 4 Egenkapital

| | Aksjekapital | Overkurs | Annen egenkapital | Sum egenkapital |
|-------------------------------|---------------------|------------------|--------------------------|------------------------|
| Egenkapital 01.01.2022 | 15 000 000 | 8 405 000 | 19 536 914 | 42 941 914 |
| Årets resultat | 0 | 0 | 339 480 | 339 480 |
| Egenkapital 31.12.2022 | 15 000 000 | 8 405 000 | 19 876 394 | 43 281 394 |



AK Stang Eiendom AS

Noter til årsregnskapet 2022

Note 5 Pantstillelser og garantier

| Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier | 2022 | 2021 |
|---|--------------------|--------------------|
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 0 | 0 |
| Gjeld til konsernselskap | 105 959 461 | 106 600 422 |
| Sum | 105 959 461 | 106 600 422 |

| Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler | 2022 | 2021 |
|--|------------|------------|
| Varige driftsmidler | 68 442 963 | 70 321 960 |

Datterselskapet sine likvider er en del av konsernet si konsernkontoordning. Datterselskapet sine underkonti blir formelt sett behandlet som fordring og gjeld på morselskapet Arne Stang AS. Innskudd på konsernkontoen er klassifisert som fordring på konsernselskap i balansen, mens trekk på konsernkontoen er klassifisert som gjeld til konsernselskap i balansen. Datterselskapet sine eiendeler er stilt som sikkerhet for total gjeld i konsernkontoordningen. Innskudd på konsernkontoordningen er pr. 247,2 mill 31.12.

Selskapet sine varige driftsmidler er og stilt som sikkerhet for langsiktig gjeld på kr 100 mill. i Arne Stang AS.

Note 6 Datterselskap, tilknyttet selskap og felleskontrollert virksomhet

Investeringene i datterselskap regnskapsføres etter kostmetoden.

| | Forretnings- kontor | Eier-/ stemme andel | Egenkapital siste år (100%) | Resultat siste år (100 %) | Balanseført verdi |
|-------------------------------------|------------------------|------------------------|--------------------------------|------------------------------|----------------------|
| Datterselskap | | | | | |
| Pergården AS | Førde | 100% | 2 434 932 | 1 632 503 | 21 757 180 |
| Firda Mediabygg AS | Førde | 100% | 6 318 293 | 2 180 544 | 21 408 000 |
| Valaker Total | Førde | 100% | 3 710 758 | 1 778 831 | 20 150 000 |
| Florø Næringsbygg AS | Florø | 100% | 3 050 265 | 952 753 | 18 389 600 |
| Bringeland Eiendom AS | Førde | 100% | 3 987 527 | -49 738 | 14 523 108 |
| Balanseført verdi 31.12.2022 | | | | 0 | 96 227 888 |



AK Stang Eiendom AS

Noter til årsregnskapet 2022

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v./andre fordringer

| | Kundefordringer | | Andre fordringer | |
|-------------------------|-----------------|----------|------------------|----------|
| | 2022 | 2021 | 2022 | 2021 |
| Foretak i samme konsern | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Sum | 0 | 0 | 0 | 0 |

| | Leverandørgjeld | | Øvrig gjeld | |
|-------------------------|-----------------|----------|--------------------|--------------------|
| | 2022 | 2021 | 2022 | 2021 |
| Foretak i samme konsern | 0 | 0 | 126 786 073 | 110 061 504 |
| Sum | 0 | 0 | 126 786 073 | 110 061 504 |

Selskapet har en langsiktig fordring på AK Stang AS på kr 7 247 347. Fordringen renteberegnes og skal betales tilbake iht nærmere avtale.

Note 8 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkskonto (bundne midler) er på kr. 65 122.

Note 9 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 15 000 000 består av 1 000 aksjer à kr. 15 000.

Alle aksjer er eid av morselskapet Arne Stang AS. Konsernspiss er Arne Stang Holding AS med forretningsadresse Kristinelundveien 8, 0268 Oslo. Der kan konsernregnskapet som inkluderer AK Stang Eiendom AS fås utlevert.



Til generalforsamlingen i AK Stang Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for AK Stang Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

PricewaterhouseCoopers AS, Naustdalsvegen 1B, NO-6800 Førde

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Før videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Førde, 28. mars 2023
PricewaterhouseCoopers AS

Jan Flølo
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

| Name | Method | Date |
|-------------|---------------|------------------|
| Flølo, Jan | BANKID_MOBILE | 2023-03-28 13:19 |

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.