



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 093 489  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: DANSRUDVEIEN 75 AS  
Forretningsadresse: c/o Carnegie Business Management AS  
Fjordalléen 16  
0250 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geirr Remen Frostmann  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.05.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.07.2023



### Resultatregnskap

| Beløp i: NOK                                  | Note | 2021             | 2020             |
|---|------|------------------|------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                       |      |                  |                  |
| <b>Inntekter</b>                              |      |                  |                  |
| Annen driftsinntekt                           |      | 6 446 042        | 6 182 118        |
| <b>Sum inntekter</b>                          |      | <b>6 446 042</b> | <b>6 182 118</b> |
| <b>Kostnader</b>                              |      |                  |                  |
| Avskrivning på varige driftsmidler            | 2    | 1 628 493        | 1 625 853        |
| Annen driftskostnad                           | 3    | 453 279          | 265 516          |
| <b>Sum kostnader</b>                          |      | <b>2 081 772</b> | <b>1 891 369</b> |
| <b>Driftsresultat</b>                         |      | <b>4 364 270</b> | <b>4 290 749</b> |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>     |      |                  |                  |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern      | 8    | 9 080            |                  |
| Annen renteinntekt                            |      | 97 254           | 2 202            |
| <b>Sum finansinntekter</b>                    |      | <b>106 334</b>   | <b>2 202</b>     |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern      | 8    | 85 948           |                  |
| Annen rentekostnad                            |      | 498              |                  |
| <b>Sum finanskostnader</b>                    |      | <b>86 446</b>    |                  |
| <b>Netto finans</b>                           |      | <b>19 888</b>    | <b>2 202</b>     |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>    |      | <b>4 384 158</b> | <b>4 292 951</b> |
| Skattekostnad på ordinært resultat            | 6    | 964 514          | 944 449          |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>  |      | <b>3 419 644</b> | <b>3 348 502</b> |
| <b>Årsresultat</b>                            |      | <b>3 419 644</b> | <b>3 348 502</b> |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b> |      | <b>3 419 644</b> | <b>3 348 502</b> |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>          |      |                  |                  |
| Tilleggsutbytte                               |      |                  | 300 000          |
| Avgitt konsernbidrag                          | 5,6  | 2 012 268        | 3 364 908        |
| Overføringer annen egenkapital                | 5    | 1 407 376        | -316 407         |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>      |      | <b>3 419 644</b> | <b>3 348 501</b> |



## Resultatregnskap

| <b>Beløp i: NOK</b> | <b>Note</b> | <b>2021</b> | <b>2020</b> |
|---------------------|-------------|-------------|-------------|
|---------------------|-------------|-------------|-------------|

---



## Balanse

| Beløp i: NOK                                   | Note | 2021              | 2020              |
|--|------|-------------------|-------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                     |      |                   |                   |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |      |                   |                   |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                  |      |                   |                   |
| <b>Varige driftsmidler</b>                     |      |                   |                   |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom        | 2    | 55 179 698        | 56 624 400        |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                 |      | <b>55 179 698</b> | <b>56 624 400</b> |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                       |      | <b>55 179 698</b> | <b>56 624 400</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |      |                   |                   |
| <b>Varer</b>                                   |      |                   |                   |
| <b>Fordringer</b>                              |      |                   |                   |
| Andre kortsiktige fordringer                   |      | 261 174           | 10 110            |
| Konsernfordringer                              | 8    | 744 744           |                   |
| <b>Sum fordringer</b>                          |      | <b>1 005 919</b>  | <b>10 110</b>     |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |      |                   |                   |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.                   |      | 1 416 675         | 829 150           |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      | <b>1 416 675</b>  | <b>829 150</b>    |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |      | <b>2 422 594</b>  | <b>839 260</b>    |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |      | <b>57 602 291</b> | <b>57 463 660</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |      |                   |                   |
| <b>Egenkapital</b>                             |      |                   |                   |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                    |      |                   |                   |
| Selskapskapital                                | 4,5  | 1 712 408         | 1 712 408         |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>                |      | <b>1 712 408</b>  | <b>1 712 408</b>  |
| <b>Opptjent egenkapital</b>                    |      |                   |                   |
| Annen egenkapital                              | 5    | 52 044 979        | 50 637 603        |



### Balanse

| <b>Beløp i: NOK</b>                      | <b>Note</b> | <b>2021</b>       | <b>2020</b>       |
|--|-------------|-------------------|-------------------|
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>          |             | <b>52 044 979</b> | <b>50 637 603</b> |
| <b>Sum egenkapital</b>                   |             | <b>53 757 387</b> | <b>52 350 011</b> |
| <b>Gjeld</b>                             |             |                   |                   |
| <b>Langsiktig gjeld</b>                  |             |                   |                   |
| Utsatt skatt                             | 6           | 533 106           | 563 739           |
| <b>Sum avsetninger for forpliktelser</b> |             | <b>533 106</b>    | <b>563 739</b>    |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>            |             |                   |                   |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>              |             | <b>533 106</b>    | <b>563 739</b>    |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                  |             |                   |                   |
| Leverandørgjeld                          |             | 153 030           | 6 250             |
| Betalbar skatt                           |             | 427 584           |                   |
| Skyldig offentlige avgifter              |             | 151 354           | 219 676           |
| Kortsiktig konserngjeld                  | 8           | 2 579 831         | 4 313 984         |
| Annen kortsiktig gjeld                   |             |                   | 10 000            |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>              |             | <b>3 311 799</b>  | <b>4 549 910</b>  |
| <b>Sum gjeld</b>                         |             | <b>3 844 905</b>  | <b>5 113 649</b>  |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |             | <b>57 602 292</b> | <b>57 463 660</b> |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 440536

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 921 093 489  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: DANSRUDVEIEN 75 AS  
Forretningsadresse: c/o Carnegie Business Management AS  
Fjordalléen 16  
0250 OSLO

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Geirr Remen Frostmann  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.05.2022

**Revisjon**

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

**Grunnlag for avgivelse**

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.06.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 921 093 489  
DANSRUDVEIEN 75 AS

## RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK                                  | Note | 2021             | 2020             |
|---|------|------------------|------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                       |      |                  |                  |
| <b>Inntekter</b>                              |      |                  |                  |
| Annen driftsinntekt                           |      | 6 446 042        | 6 182 118        |
| <b>Sum inntekter</b>                          |      | <b>6 446 042</b> | <b>6 182 118</b> |
| <b>Kostnader</b>                              |      |                  |                  |
| Avskrivning på varige driftsmidler            | 2    | 1 628 493        | 1 625 853        |
| Annen driftskostnad                           | 3    | 453 279          | 265 516          |
| <b>Sum kostnader</b>                          |      | <b>2 081 772</b> | <b>1 891 369</b> |
| <b>Driftsresultat</b>                         |      | <b>4 364 270</b> | <b>4 290 749</b> |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>     |      |                  |                  |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern      | 8    | 9 080            |                  |
| Annen renteinntekt                            |      | 97 254           | 2 202            |
| <b>Sum finansinntekter</b>                    |      | <b>106 334</b>   | <b>2 202</b>     |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern      | 8    | 85 948           |                  |
| Annen rentekostnad                            |      | 498              |                  |
| <b>Sum finanskostnader</b>                    |      | <b>86 446</b>    |                  |
| <b>Netto finans</b>                           |      | <b>19 888</b>    | <b>2 202</b>     |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>    |      | <b>4 384 158</b> | <b>4 292 951</b> |
| Skattekostnad på ordinært resultat            | 6    | 964 514          | 944 449          |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>  |      | <b>3 419 644</b> | <b>3 348 502</b> |
| <b>Årsresultat</b>                            |      | <b>3 419 644</b> | <b>3 348 502</b> |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b> |      | <b>3 419 644</b> | <b>3 348 502</b> |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>          |      |                  |                  |
| Tilleggsutbytte                               |      |                  | 300 000          |
| Avgitt konsernbidrag                          | 5,6  | 2 012 268        | 3 364 908        |
| Overføringer annen egenkapital                | 5    | 1 407 376        | -316 407         |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>      |      | <b>3 419 644</b> | <b>3 348 501</b> |



Organisasjonsnr: 921 093 489  
DANSRUDVEIEN 75 AS

## BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--------------|------|------|------|
|--------------|------|------|------|

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

|   |   |                   |                   |
|---|---|-------------------|-------------------|
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 2 | 55 179 698        | 56 624 400        |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>          |   | <b>55 179 698</b> | <b>56 624 400</b> |

|                          |  |                   |                   |
|--------------------------|--|-------------------|-------------------|
| <b>Sum anleggsmidler</b> |  | <b>55 179 698</b> | <b>56 624 400</b> |
|--------------------------|--|-------------------|-------------------|

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

|                              |   |                  |               |
|------------------------------|---|------------------|---------------|
| Andre kortsiktige fordringer |   | 261 174          | 10 110        |
| Konsernfordringer            | 8 | 744 744          |               |
| <b>Sum fordringer</b>        |   | <b>1 005 919</b> | <b>10 110</b> |

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

|  |  |                  |                |
|--|--|------------------|----------------|
| Bankinnskudd, kontanter o. l.                  |  | 1 416 675        | 829 150        |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |  | <b>1 416 675</b> | <b>829 150</b> |

|                         |  |                  |                |
|-------------------------|--|------------------|----------------|
| <b>Sum omløpsmidler</b> |  | <b>2 422 594</b> | <b>839 260</b> |
|-------------------------|--|------------------|----------------|

|                      |  |                   |                   |
|----------------------|--|-------------------|-------------------|
| <b>SUM EIENDELER</b> |  | <b>57 602 291</b> | <b>57 463 660</b> |
|----------------------|--|-------------------|-------------------|

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

|                                 |     |                  |                  |
|---------------------------------|-----|------------------|------------------|
| Selskapskapital                 | 4,5 | 1 712 408        | 1 712 408        |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b> |     | <b>1 712 408</b> | <b>1 712 408</b> |

#### Opptjent egenkapital

|                                 |   |                   |                   |
|---------------------------------|---|-------------------|-------------------|
| Annen egenkapital               | 5 | 52 044 979        | 50 637 603        |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b> |   | <b>52 044 979</b> | <b>50 637 603</b> |

|                        |  |                   |                   |
|------------------------|--|-------------------|-------------------|
| <b>Sum egenkapital</b> |  | <b>53 757 387</b> | <b>52 350 011</b> |
|------------------------|--|-------------------|-------------------|

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

|              |   |         |         |
|--------------|---|---------|---------|
| Utsatt skatt | 6 | 533 106 | 563 739 |
|--------------|---|---------|---------|



|  |                   |                   |
|--|-------------------|-------------------|
| <b>Sum avsetninger for forpliktelser</b> | <b>533 106</b>    | <b>563 739</b>    |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>            |                   |                   |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>              | <b>533 106</b>    | <b>563 739</b>    |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                  |                   |                   |
| Leverandørgjeld                          | 153 030           | 6 250             |
| Betalbar skatt                           | 427 584           |                   |
| Skyldig offentlige avgifter              | 151 354           | 219 676           |
| Kortsiktig konserngjeld 8                | 2 579 831         | 4 313 984         |
| Annen kortsiktig gjeld                   |                   | 10 000            |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>              | <b>3 311 799</b>  | <b>4 549 910</b>  |
| <b>Sum gjeld</b>                         | <b>3 844 905</b>  | <b>5 113 649</b>  |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>          | <b>57 602 292</b> | <b>57 463 660</b> |



Organisasjonsnr: 921 093 489  
DANSRUDVEIEN 75 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

| <u>Sum</u>                      | <u>Beløp</u>                                   |
|---------------------------------|--|
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u> |

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

|  |              |                  |
|--|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|--|--------------|------------------|

|   |              |                  |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

|   |              |                  |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

|   |              |                  |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

|                      |              |
|----------------------|--------------|
| <u>Pantstillelse</u> | <u>Beløp</u> |
|----------------------|--------------|

|                                  |               |                  |                         |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|
| <u>Beholdning av egne aksjer</u> | <u>Antall</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Andel av aksjek.</u> |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021  
for  
Dansrudveien 75 AS**

**Organisasjonsnr. 921093489**

**Utarbeidet av:**

Amesto Accounthouse AS  
Autorisert regnskapsførerselskap  
Smeltedigelen 1  
0195 OSLO  
Organisasjonsnr. 957170005

---

Transaction 09222115557469560008



Signed MF, JC, RS, TØ, ALL



Dansrudveien 75 AS

**Resultatregnskap**

|  | Note | 2021             | 2020             |
|--|------|------------------|------------------|
| <b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b> |      |                  |                  |
| <b>Driftsinntekter</b>                   |      |                  |                  |
| Annen driftsinntekt                      |      | 6 446 042        | 6 182 118        |
| <b>Sum driftsinntekter</b>               |      | <b>6 446 042</b> | <b>6 182 118</b> |
| <b>Driftskostnader</b>                   |      |                  |                  |
| Avskrivning på varige driftsmidler       | 2    | 1 628 493        | 1 625 853        |
| Annen driftskostnad                      | 3    | 453 279          | 265 516          |
| <b>Sum driftskostnader</b>               |      | <b>2 081 772</b> | <b>1 891 369</b> |
| <b>DRIFTSRESULTAT</b>                    |      | <b>4 364 270</b> | <b>4 290 749</b> |
| <b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b> |      |                  |                  |
| <b>Finansinntekter</b>                   |      |                  |                  |
| Renteinnt. fra foretak i samme konsern   | 8    | 9 081            | 0                |
| Annen renteinntekt                       |      | 97 254           | 2 202            |
| <b>Sum finansinntekter</b>               |      | <b>106 335</b>   | <b>2 202</b>     |
| <b>Finanskostnader</b>                   |      |                  |                  |
| Rentekostn. til foretak i samme konsern  | 8    | 85 948           | 0                |
| Annen rentekostnad                       |      | 498              | 0                |
| <b>Sum finanskostnader</b>               |      | <b>86 446</b>    | <b>0</b>         |
| <b>NETTO FINANSPOSTER</b>                |      | <b>19 888</b>    | <b>2 202</b>     |
| <b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>   |      | <b>4 384 158</b> | <b>4 292 951</b> |
| Skattekostnad på ordinært resultat       | 6    | 964 514          | 944 449          |
| <b>ORDINÆRT RESULTAT</b>                 |      | <b>3 419 644</b> | <b>3 348 502</b> |
| <b>ÅRSRESULTAT</b>                       |      | <b>3 419 644</b> | <b>3 348 502</b> |
| <b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>           |      |                  |                  |
| Tilleggsutbytte                          |      | 0                | 300 000          |
| Avgitt konsernbidrag                     | 5,6  | 2 012 268        | 3 364 908        |
| Overføringer annen egenkapital           | 5    | 1 407 376        | (316 407)        |
| <b>SUM OVERF. OG DISP.</b>               |      | <b>3 419 644</b> | <b>3 348 501</b> |

Årsregnskap for Dansrudveien 75 AS

Organisasjonsnr. 921093489

Transaction 09222115557469560008



Signed MF, JC, RS, TØ, ALL



Dansrudveien 75 AS

## Balanse pr. 31.12.2021

|   | Note | 31.12.2021        | 31.12.2020        |
|---|------|-------------------|-------------------|
| <b>EIENDELER</b>                        |      |                   |                   |
| <b>ANLEGGSMIDLER</b>                    |      |                   |                   |
| <b>Varige driftsmidler</b>              |      |                   |                   |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 2    | 55 179 698        | 56 624 400        |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>          |      | <b>55 179 698</b> | <b>56 624 400</b> |
| <b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>                |      | <b>55 179 698</b> | <b>56 624 400</b> |
| <b>OMLØPSMIDLER</b>                     |      |                   |                   |
| <b>Fordringer</b>                       |      |                   |                   |
| Kundefordringer                         |      | 0                 | 0                 |
| Fordringer på konsernselskap            | 8    | 744 744           | 0                 |
| Andre kortsiktige fordringer            |      | 261 174           | 10 110            |
| <b>Sum fordringer</b>                   |      | <b>1 005 919</b>  | <b>10 110</b>     |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.            |      | 1 416 675         | 829 150           |
| <b>SUM OMLØPSMIDLER</b>                 |      | <b>2 422 594</b>  | <b>839 260</b>    |
| <b>SUM EIENDELER</b>                    |      | <b>57 602 292</b> | <b>57 463 660</b> |

Årsregnskap for Dansrudveien 75 AS

Organisasjonsnr. 921093489

Transaction 09222115557469560008



Signed MF, JC, RS, TØ, ALL



Dansrudveien 75 AS

**Balanse pr. 31.12.2021**

|  | Note | 31.12.2021        | 31.12.2020        |
|--|------|-------------------|-------------------|
| <b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>            |      |                   |                   |
| <b>EGENKAPITAL</b>                     |      |                   |                   |
| <b>Innskutt egenkapital</b>            |      |                   |                   |
| Selskapskapital                        | 4,5  | 1 712 408         | 1 712 408         |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>        |      | <b>1 712 408</b>  | <b>1 712 408</b>  |
| <b>Opptjent egenkapital</b>            |      |                   |                   |
| Annen egenkapital                      | 5    | 52 044 979        | 50 637 603        |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>        |      | <b>52 044 979</b> | <b>50 637 603</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL</b>                 |      | <b>53 757 387</b> | <b>52 350 011</b> |
| <b>GJELD</b>                           |      |                   |                   |
| <b>LANGSIKTIG GJELD</b>                |      |                   |                   |
| <b>Avsetning for forpliktelser</b>     |      |                   |                   |
| Utsatt skatt                           | 6    | 533 106           | 563 739           |
| <b>Sum avsetning for forpliktelser</b> |      | <b>533 106</b>    | <b>563 739</b>    |
| <b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>            |      | <b>533 106</b>    | <b>563 739</b>    |
| <b>KORTSIKTIG GJELD</b>                |      |                   |                   |
| Leverandørgjeld                        |      | 153 030           | 6 250             |
| Betalbar skatt                         |      | 427 584           | 0                 |
| Skyldig offentlige avgifter            |      | 151 354           | 219 676           |
| Kortsiktig gjeld til konsernselskap    | 8    | 2 579 831         | 4 313 984         |
| Annen kortsiktig gjeld                 |      | 0                 | 10 000            |
| <b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>            |      | <b>3 311 799</b>  | <b>4 549 910</b>  |
| <b>SUM GJELD</b>                       |      | <b>3 844 905</b>  | <b>5 113 649</b>  |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>        |      | <b>57 602 292</b> | <b>57 463 660</b> |

Oslo, 2022

---

Martin Fevang  
Styrets leder

---

Johannes Christensen  
Styremedlem

---

Runar Sørensen  
Styremedlem

---

Terje Østdal  
Styremedlem

---

Anne Lise Lund  
Styremedlem

Årsregnskap for Dansrudveien 75 AS

Organisasjonsnr. 921093489

Transaction 09222115557469560008



Signed MF, JC, RS, TØ, ALL



Dansrudveien 75 AS

Noter til årsregnskapet 2021

## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk for små foretak i Norge. Husleieinntekter resultatføres i henhold til oppgjenningsprinsippet.

Alle beløp i NOK.

### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omlopsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omlopsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Selskapet har ikke foretatt endringer i regnskapsprinsipp i regnskapsåret.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives regnskapsmessig lineært.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Skatt knyttet til konsernbidrag føres direkte mot skatt i balansen. Skattekostnaden består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt.

### Leieinntekter

Leieinntekter opptjenes og resultatføres i takt med utleieperioden.

Ved avtale om leiefritak i en periode, vanligvis ved inngåelse av leieavtalen og en periode fremover, fordeles inntekten over hele leieperioden slik at det også resultatføres inntekter i den periode det etter avtalen ikke er belastet leie.

Erstatninger som følge av at leieforhold bringes til opphør før opprinnelig avtalt utløpstidspunkt, inntektsføres med det beløp som overstiger den til enhver tid nødvendige avsetning til dekning av utleieobjektets driftskostnader for gjenværende del av opprinnelig avtalt leieperiode.

## Note 1 Virksomhetsområde

Selskapets virksomhet er kjøp, utleie, forvaltning og salg av fast eiendom. All virksomhet er i Norge.

## Note 2 Varige driftsmidler

|                         | Forretningsbygg | Bygningsmessig anlegg | Tekniske installasjoner | Inventar | Leietøger tilpasninger | Tomt           | Sum        |
|-------------------------|-----------------|-----------------------|-------------------------|----------|------------------------|----------------|------------|
| Anskaffelseskost 01.01  | 33 723 568      | 6 904 910             | 13 296 158              | 847 442  | 183 791                | 13 008 975     | 67 964 844 |
| Tilgang                 | 0               |                       |                         |          |                        |                | -          |
| Avgang                  | 0               |                       |                         |          |                        |                | -          |
| Anskaffelseskost 31.12  | 33 723 568      | 6 904 910             | 13 296 158              | 847 442  | 183 791                | 13 008 975     | 67 964 844 |
| Akk avskrivninger 01.01 | 4 485 001       | 1 928 588             | 3 895 622               | 847 442  |                        |                | 11 156 653 |
| Akk avskrivninger 31.12 | 5 159 737       | 2 205 050             | 4 569 854               | 847 442  | 3 063                  |                | 12 785 146 |
| Bokført verdi 31.12     | 28 563 831      | 4 699 860             | 8 726 304               | 0        | 180 728                | 13 008 975     | 55 179 698 |
| Årets avskrivninger     | 674 736         | 276 462               | 674 232                 | 0        | 3 063                  | 0              | 1 628 493  |
| Avskrivningsrate        | 1,4 %           |                       |                         |          |                        |                |            |
| Avskrivningsplan        | Lineær          | Lineær                | Lineær                  | Lineær   |                        | Avskrives ikke |            |





Dansrudveien 75 AS

Noter til årsregnskapet 2021

**Note 3 Ytelser til ledende personer, revisor mv. og antall ansatte**

**Obligatorisk tjenestepensjon**

Selskapet har ikke ansatte og har således ikke opprettet OTP ordning.

**Ytelser til ledende personer**

Styremedlemmer i selskapet har ikke mottatt styrehonorar.

| Kostnadsført honorar til revisor | 2021          | 2020          |
|----------------------------------|---------------|---------------|
| Ordinær revisjon                 | 15 615        | 25 475        |
| <b>Sum</b>                       | <b>15 615</b> | <b>25 475</b> |

**Note 4 Aksjekapital og aksjonærinformasjon**

Aksjekapitalen består av 1 712 408 aksjer á kr. 1, totalt kr. 1 712 408.

| Aksjonærer pr. 31.12.   | Aksjer           | Eierandel    |
|-------------------------|------------------|--------------|
| Dalen Eiendomsinvest AS | 1 712 408        | 100 %        |
| <b>Sum</b>              | <b>1 712 408</b> | <b>100 %</b> |

**Note 5 Egenkapitalbevegelse**

|                           | Aksjekapital     | Annen egenkapital | Sum               |
|---------------------------|------------------|-------------------|-------------------|
| Egenkapital 01.01.        | 1 712 408        | 50 637 603        | 52 350 011        |
| Årets resultat            | 0                | 3 419 644         | 3 419 644         |
| Avgitt/konsernbidrag      | 0                | -2 012 268        | -2 012 268        |
| <b>Egenkapital 31.12.</b> | <b>1 712 408</b> | <b>52 044 979</b> | <b>53 757 387</b> |

**Note 6 Skatter**

| Avstemming mellom regnskapsmessig overskudd og skattepliktig inntekt | 2021             | 2020       |
|--|------------------|------------|
| Resultat før skatter   | 4 384 158        | 4 292 950  |
| Endring i midlertidige forskjeller                                   | 139 237          | 21 034     |
| Avgitt/Mottatt konsernbidrag   | -2 579 831       | -4 313 984 |
| <b>Skattepliktig inntekt / (underskudd)</b>                          | <b>1 943 565</b> | <b>0</b>   |

**Skatter i resultatregnskapet består av følgende**

|  | 2021           | 2020           |
|--|----------------|----------------|
| Skatt av inntekt   | 427 584        | 949 076        |
| Skatteeffekt av konsernbidrag                                    | 567 563        | 0              |
| Årets resultatførte endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel | -30 633        | -4 627         |
| <b>Sum årets skatter kostnad / (inntekt)</b>                     | <b>964 514</b> | <b>944 449</b> |

**Betalbar skatt i balansen fremkommer slik**

|                                 | 2021           | 2020     |
|---------------------------------|----------------|----------|
| Årets betalbar skatt            | 995 147        | 949 076  |
| Betalbar skatt av konsernbidrag | -567 563       | -949 076 |
| <b>Sum betalbar skatt</b>       | <b>427 584</b> | <b>0</b> |

**Midlertidige forskjeller pr. 31.12. består av**

|  | 2021             | 2020             | Endring        |
|--|------------------|------------------|----------------|
| Driftsmidler   | 2 423 212        | 2 562 449        | 139 237        |
| <b>Sum midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring</b> | <b>2 423 212</b> | <b>2 562 449</b> | <b>139 237</b> |

|   |                |                |               |
|---|----------------|----------------|---------------|
| <b>Netto balanseført utsatt skatt / (utsatt skattefordel)</b> | <b>533 106</b> | <b>563 739</b> | <b>30 633</b> |
|---|----------------|----------------|---------------|

**Årets resultatførte endring i utsatt skatt**

|  |  |  |          |
|--|--|--|----------|
|  |  |  | <b>0</b> |
|--|--|--|----------|

**Avgitt konsernbidrag**

|                            | 2021             | 2020             |
|----------------------------|------------------|------------------|
| Brutto konsernbidrag       | 2 579 831        | 4 313 984        |
| Betalbar skatt             | 567 563          | 949 076          |
| <b>Netto konsernbidrag</b> | <b>2 012 268</b> | <b>3 364 908</b> |





Dansrudveien 75 AS

Noter til årsregnskapet 2021

#### Noter 7 Finansiell markedsrisiko

Selskapets finansielle markedsrisiko er hovedsakelig knyttet til svingninger i det norske rentenivået. Selskapet er ikke eksponert for valutarisiko.

#### Noter 8 Nærstående parter

Selskapet har mellomregninger og transaksjoner mot andre selskaper i konsernet. Mellomværende er rapportert på egne regnkapslinjer. Transaksjoner og mellomværende i konsernet prises og rapporteres ut fra amlengdes prinsipper.

Oversikten under viser saldo selskap i samme konsern per 31.12.2021:

|                               |                  |
|-------------------------------|------------------|
| Kortsiktig fordring           | 744 744          |
| Langsiktig fordring           | 0                |
| <b>Sum fordringer konsern</b> | <b>744 744</b>   |
|                               |                  |
| Kortsiktig gjeld - Avgitt KB  | 2 579 831        |
| Langsiktig gjeld              | 0                |
| <b>Sum gjeld konsern</b>      | <b>2 579 831</b> |

Gjeld som oppstod i forbindelse med salg er definert som langsiktig. Øvrige mellomværende er definert som kortsiktig.

#### Noter 9 Fortsatt drift

Styret bekrefter at årsregnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.

Det er gjort en risikovurdering av selskapets virksomhet på bakgrunn av samfunnspåvirkninger som følge av Covid-19.

Basert på dette anses det som en reell risiko at virksomheten kan påvirkes negativt som følge av blant annet likviditetsutfordringer hos leietakere, påvirkning av virkelig verdi av eiendommen og eventuelle konkurser hos leverandører og samarbeidspartnere.

Det er under avleggelse av regnskapet ikke observert noen konkrete negative konsekvenser for virksomheten.





## Verification

Transaction 09222115557469560008

### Document

2021 - Årsregnskap - Dansrudveien 75 AS  
Main document  
7 pages  
*Initiated on 2022-05-18 14:02:13 CEST (+0200) by Randi Høydahl Ohme (RHO)*  
*Finalised on 2022-05-20 10:54:30 CEST (+0200)*

### Initiator

**Randi Høydahl Ohme (RHO)**  
Carnegie AS  
Company reg. no. 936 310 974  
*rho@carnegie.no*

### Signing parties

**Martin Fevang (MF)**  
*martin@fevangeiendom.no*



*The name returned by Norwegian BankID was "Martin Fevang"*  
*BankID issued by "Eika Gruppen AS"*  
*2021-12-05 07:40:59 CET (+0100)*  
*Signed 2022-05-18 15:13:38 CEST (+0200)*

**Johannes Christensen (JC)**  
*johannes@cheiendom.no*  
*Signed 2022-05-18 16:53:06 CEST (+0200)*

**Runar Sørensen (RS)**  
*runar.sorensen@dht.no*  
*Signed 2022-05-19 08:31:32 CEST (+0200)*

**Terje Østdal (TØ)**  
*terje@ost-riv.no*  
*Signed 2022-05-20 05:40:23 CEST (+0200)*

**Anne Lise Lund (ALL)**  
*annelise@lund-eiendom.no*  
*Signed 2022-05-20 10:54:30 CEST (+0200)*

This verification was issued by Scrive. Information in italics has been safely verified by Scrive. For more information/evidence about this document see the concealed attachments. Use a PDF-reader such as Adobe Reader that can show concealed attachments to view the attachments. Please observe that if the document is printed, the integrity of such printed copy cannot be verified as per the below and that a basic print-out lacks the contents of the concealed attachments. The digital signature (electronic seal) ensures that the integrity of this document, including the concealed attachments, can be proven mathematically and independently of Scrive. For your convenience Scrive also provides a service that





## Verification

Transaction 09222115557469560008

enables you to automatically verify the document's integrity at: <https://scrive.com/verify>





BDO AS  
Munkedamsveien 45  
Postboks 1704 Vik  
0121 Oslo

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Dansrudveien 75 AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Dansrudveien 75 AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og siktemessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgjøre revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god regnskapsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Alexander Bronken  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnr: T215/AOCMS-PC4JE-YEEZZZY0BD-8K06C



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Alexander Bronken

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5995-4-757407

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-06-01 20:20:31 UTC



Penneo Dokumentnrøkkel: T2151-AQCMS-PC4JE-YEEZZ-ZY0BD-8K06C

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>