



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 661 533
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RØDMYR PANORAMA AS
Forretningsadresse: Skomværgata 7
3921 PORSGRUNN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Bernhard Otterholt Solberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.02.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		50 000	30 000
Sum inntekter		50 000	30 000
Kostnader			
Varekostnad		42 365	
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		834 562	213 288
Sum kostnader		876 928	213 288
Driftsresultat		-826 928	-183 288
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		575 573	
Annen finansinntekt		1 216 849	
Sum finansinntekter		1 792 422	
Annen rentekostnad		457 669	141 720
Annen finanskostnad		45 613	6 803
Sum finanskostnader		503 282	148 523
Netto finans		1 289 140	-148 523
Ordinært resultat før skattekostnad		462 212	-331 811
Skattekostnad på resultat	4	187 540	-72 999
Ordinært resultat etter skattekostnad		274 672	-258 812
Årsresultat	5	274 672	-258 812
Årsresultat etter minoritetsinteresser		274 672	-258 812
Totalresultat		274 672	-258 812



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		274 672	
Overført fra annen egenkapital			-258 812
Sum overføringer og disponeringer		274 672	-258 812



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		187 540
Sum immaterielle eiendeler			187 540
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		22 366 768	39 906 838
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler	3, 6	22 366 768	39 906 838
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	7	60 000	
Investering i annet foretak i samme konsern	7		
Andre langsiktige fordringer	6		
Sum finansielle anleggsmidler		60 000	
Sum anleggsmidler		22 426 768	40 094 378
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		152 363	39 675
Andre kortsiktige fordringer	6	742 998	1 721 949
Konsernfordringer		10 578 819	
Sum fordringer	6	11 474 180	1 761 624
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	7		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 916 721	87 750
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 916 721	87 750
Sum omløpsmidler		13 390 901	1 849 373



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
SUM EIENDELER		35 817 669	41 943 751
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	65 000	350 000
Beholdning av egne aksjer	8		
Overkurs		284 530	
Sum innskutt egenkapital		349 530	350 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		178 642	-95 848
Sum opptjent egenkapital		178 642	-95 848
Sum egenkapital	5	528 172	254 152
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	23 390 886	31 845 945
Langsiktig konserngjeld	6		
Sum annen langsiktig gjeld		23 390 886	31 845 945
Sum langsiktig gjeld		23 390 886	31 845 945
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 861 215	3 421 702
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld	6	8 977 396	6 421 953
Annen kortsiktig gjeld		60 000	
Sum kortsiktig gjeld		11 898 611	9 843 654
Sum gjeld		35 289 497	41 689 599



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		35 817 669	41 943 751



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 320669

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 661 533
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RØDMYR PANORAMA AS
Forretningsadresse: Johan Schaannings gate 88
3746 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Bernhard Otterholt Solberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.02.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.03.2024



Organisasjonsnr: 921 661 533
RØDMYR PANORAMA AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		50 000	30 000
Sum inntekter		50 000	30 000
Kostnader			
Varekostnad		42 365	
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		834 562	213 288
Sum kostnader		876 928	213 288
Driftsresultat		-826 928	-183 288
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		575 573	
Annen finansinntekt	1	216 849	
Sum finansinntekter		1 792 422	
Annen rentekostnad		457 669	141 720
Annen finanskostnad		45 613	6 803
Sum finanskostnader		503 282	148 523
Netto finans		1 289 140	-148 523
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	4	187 540	-72 999
Ordinært resultat etter skattekostnad		274 672	-258 812
Årsresultat	5	274 672	-258 812
Årsresultat etter minoritetsinteresser		274 672	-258 812
Totalresultat		274 672	-258 812
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		274 672	
Overført fra annen egenkapital			-258 812



Sum overføringer og
disponeringer

274 672

-258 812



Organisasjonsnr: 921 661 533
RØDMYR PANORAMA AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022		
BALANSE - EIENDELER					
Anleggsmidler					
Immaterielle eiendeler					
Utsatt skattefordel	4		187 540		
Sum immaterielle eiendeler			187 540		
Varige driftsmidler					
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom				22 366 768	39 906 838
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr				3	
Sum varige driftsmidler	3, 6	22 366 768	39 906 838		
Finansielle anleggsmidler					
Investering i datterselskap	7	60 000			
Investering i annet foretak i samme konsern	7				
Andre langsiktige fordringer	6				
Sum finansielle anleggsmidler		60 000			
Sum anleggsmidler		22 426 768	40 094 378		
Omløpsmidler					
Varer					
Fordringer					
Kundefordringer		152 363	39 675		
Andre kortsiktige fordringer	6	742 998	1 721 949		
Konsernfordringer		10 578 819			
Sum fordringer	6	11 474 180	1 761 624		
Investeringer					
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	7				
Bankinnskudd, kontanter og lignende					
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 916 721	87 750		
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 916 721	87 750		
Sum omløpsmidler		13 390 901	1 849 373		
SUM EIENDELER		35 817 669	41 943 751		



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	8	65 000	350 000
Beholdning av egne aksjer	8		
Overkurs		284 530	
Sum innskutt egenkapital		349 530	350 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		178 642	-95 848
Sum opptjent egenkapital		178 642	-95 848

Sum egenkapital	5	528 172	254 152
------------------------	----------	----------------	----------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	23 390 886	31 845 945
Langsiktig konserngjeld	6		
Sum annen langsiktig gjeld		23 390 886	31 845 945
Sum langsiktig gjeld		23 390 886	31 845 945

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		2 861 215	3 421 702
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld	6	8 977 396	6 421 953
Annen kortsiktig gjeld		60 000	
Sum kortsiktig gjeld		11 898 611	9 843 654

Sum gjeld		35 289 497	41 689 599
------------------	--	-------------------	-------------------

SUM EGENKAPITAL OG GJELD		35 817 669	41 943 751
---------------------------------	--	-------------------	-------------------



Organisasjonsnr: 921 661 533
RØDMYR PANORAMA AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BankID Signing
Ole B Solberg
2024-02-26

BankID Signing
Frederic Kristoffersen
2024-02-26

BankID Signing
Stian Numme
2024-02-26

RESULTATREGNSKAP

RØDMYR PANORAMA AS

DRIFTSINNETEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Salgsinntekt		50 000	30 000
Sum driftsinntekter		50 000	30 000
Varekostnad		42 365	0
Annen driftskostnad		834 562	213 288
Sum driftskostnader		876 928	213 288
Driftsresultat		-826 928	-183 288
FINANSINNETEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		575 573	0
Annen finansinntekt		1 216 849	0
Annen rentekostnad		457 669	141 720
Annen finanskostnad		45 613	6 803
Resultat av finansposter		1 289 140	-148 523
Resultat før skattekostnad		462 212	-331 811
Skattekostnad på resultat	4	187 540	-72 999
Resultat		274 672	-258 812
EKSTRAORDINÆRE INNETEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	5	274 672	-258 812
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		274 672	0
Overført fra annen egenkapital		0	258 812
Sum overføringer		274 672	-258 812



BankID Signing
Ole B Solberg
2024-02-26

BankID Signing
Frederic Kristoffersen
2024-02-26

BankID Signing
Stian Numme
2024-02-26

BALANSE

RØDMYR PANORAMA AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
Utsatt skattefordel	4	0	187 540
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		22 366 768	39 906 838
Sum varige driftsmidler	3, 6	22 366 768	39 906 838
Investeringer i datterselskap	7	60 000	0
Sum finansielle anleggsmidler		60 000	0
Sum anleggsmidler		22 426 768	40 094 378
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		152 363	39 675
Andre kortsiktige fordringer	6	742 998	1 721 949
Konsernfordringer		10 578 819	0
Sum fordringer	6	11 474 180	1 761 624
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 916 721	87 750
Sum omløpsmidler		13 390 901	1 849 373
Sum eiendeler		35 817 669	41 943 751



BankID Signing
Ole B Solberg
2024-02-26

BankID Signing
Frederic Kristoffersen
2024-02-26

BankID Signing
Stian Numme
2024-02-26

BALANSE

RØDMYR PANORAMA AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	8	65 000	350 000
Overkurs		284 530	0
Sum innskutt egenkapital		349 530	350 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		178 642	-95 848
Sum opptjent egenkapital		178 642	-95 848
Sum egenkapital	5	528 172	254 152
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	23 390 886	31 845 945
Sum annen langsiktig gjeld		23 390 886	31 845 945
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		2 861 215	3 421 702
Konserngjeld	6	8 977 396	6 421 953
Annen kortsiktig gjeld		60 000	0
Sum kortsiktig gjeld		11 898 611	9 843 654
Sum gjeld		35 289 497	41 689 599
Sum egenkapital og gjeld		35 817 669	41 943 751

Skien, 26.02.2024
Styret i Rødmyr Panorama AS

Ole Bernhard Otterholt Solberg
styreleder


Stian Numme
styremedlem


Frederic Kristoffersen
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk fo

 BankID Signing
Ole B Solberg
2024-02-26

 BankID Signing
Frederic Kristoffersen
2024-02-26

 BankID Signing
Stian Numme
2024-02-26

DRIFTSINNETEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

AKSJER I DATTERSELSKAP

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Lønnskostnader

Rødmyr Panorama AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



Note 3 Anleggsmidler

	Tomt	Anlegg under utførelse	SUN
Anskaffelseskost pr. 01.01.2023	8 175 365	31 731 473	39 906 838
Tilgang kjøpte anleggsmidler	0	2 957 111	2 957 111
Avgang solgte anleggsmidler	-4 087 683	-16 409 498	-20 497 181
Anskaffelseskost 31.12.2023	4 087 682	18 279 086	22 366 768
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.2023	0	0	0
Bokført verdi 31.12.2023	4 087 682	18 279 086	22 366 768
Økonomisk levetid	0-5 år		

 BankID Signing
Ole B Solberg
2024-02-26

 BankID Signing
Frederic Kristoffersen
2024-02-26

 BankID Signing
Stian Numme
2024-02-26

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	187 540	-72 999
Skattekostnad ordinært resultat	187 540	-72 999
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	462 212	-331 811
Permanente forskjeller	-1 216 849	0
Endring i midlertidige forskjeller	-1 165 840	0
Skattepliktig inntekt	-1 920 476	-331 811
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	1 078 400	-87 440	-1 165 840
Sum	1 078 400	-87 440	-1 165 840
Akkumulert fremførbart underskudd	-2 685 491	-765 014	1 920 476
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1 607 090	0	-1 607 090
Grunnlag for utsatt skattefordel	0	-852 454	-852 454
Utsatt skattefordel (22 %)	0	-187 540	-187 540


I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	
Pr. 01.01.2023	350 000	0	0	-95 848	254 152
Kapitalnedsettelse	-285 000	285 000			0
Fisjon	-32 578	-88 544		-182	-121 304
Tingsinnskudd	32 578	88 074			120 652
Årets resultat		0		274 672	274 672
Pr 31.12.2023	65 000	284 530	0	178 642	528 172

 BankID Signing
Ole B Solberg
2024-02-26

 BankID Signing
Frederic Kristoffersen
2024-02-26

 BankID Signing
Stian Numme
2024-02-26

«Selskapet har gjennomført en omstrukturering ved fisjon og tingsinnskudd. Fire eiendomsseksjoner er utfisjonert til egne aksjeselskaper (RP Seksjon 1 AS, RP Seksjon 2 AS, RP Seksjon 3 AS og RP Seksjon 4 AS) og innskutt tilbake som tingsinnskudd, slik at det etter omstruktureringen ble heleide datterselskaper av Rødmyr Panorama AS. Fisjonen er utført med regnskapsmessig og skattemessig kontinuitet som en likedelingsfisjon med virkningstidspunkt 01.01.2023»

Note 6 Fordringer og gjeld

	2023	2022
Gjeld til konsern		
Gjeld til Lucky-Invest AS	2 244 349	1 605 488
Gjeld til Paragon Eiendom AS	2 244 349	1 605 488
Gjeld til Pancom Property AS	4 488 697	3 210 976
Sum	8 977 396	6 421 953
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år		
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	6 093 000
Sum	0	6 093 000
Gjeld sikret ved pant	23 390 886	0
Pantsatte eiendeler:		
Varige driftsmidler	22 366 768	8 175 365
Sum	22 366 768	8 175 365

Note 7 Datterselskap, TS og FKV – rapportnote

	Kontor- kommune	Eier- andel	Anskaffelses kost	Andel egenkapital	Andel resultat
DS/FKV/TS					
Rp Seksjon 2 AS	SKIEN	100,0%	30 000	-79 121	-109 381
Rp Seksjon 4 AS	SKIEN	100,0%	30 000	-79 199	-109 374



Sum

60 000

-158 320



Note 8 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I RØDMYR PANORAMA AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	200	325,0	65 000
Sum	200		65 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Pancom Property AS	100	50,0	50,0
Lucky-invest AS	50	25,0	25,0
Paragon Eiendom AS	50	25,0	25,0
Totalt antall aksjer	200	100,0	100,0



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Dokkvegen 11, 3920 Porsgrunn
Postboks 64, 3901 Porsgrunn

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Rødmyr Panorama AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Rødmyr Panorama AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfylder årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Årsregnskapet for perioden som ble avsluttet 31. desember 2022 er ikke revidert, og sammenligningstallene er dermed ikke revidert. Dette forholdet har ingen betydning for konklusjonen om årsregnskapet.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



Building a better
working world

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Porsgrunn, 28. februar 2024
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Tone Mari Flatland
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: 0T4C1-JOL1C-857GO-J13F0-541Q5-Q3JDE



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Tone Mari Flatland

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5993-4-2495689

IP: 109.247.xxx.xxx

2024-02-28 08:35:23 UTC



Penneo Dokumentnr: 014C1-JOL1C-857GO-J13FO-541O5-Q3JDE

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>