



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 994 709 380  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MINKEN NÆRINGSPARK 4 AS  
Forretningsadresse: Sjølundvegen 2  
9016 TROMSØ

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjetil Strømseng Paulsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.02.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Prosjektkostnad	1		
Annen driftskostnad		2 969	
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 969</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>-2 969</b>	
Annen finanskostnad		1 662	1 599
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 662</b>	<b>1 599</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 662</b>	<b>-1 599</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-4 630</b>	<b>-1 599</b>
Skattekostnad på resultat		-1 020	-351
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-3 610</b>	<b>-1 248</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-3 610</b>	<b>-1 248</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-3 610</b>	<b>-1 248</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-3 610</b>	<b>-1 248</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-3 610	-1 248
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-3 610</b>	<b>-1 248</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		2 884	1 864
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>2 884</b>	<b>1 864</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 884</b>	<b>1 864</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Egenregiprosjekter for salg		43 004 920	22 938 147
<b>Sum fordringer</b>		<b>43 004 920</b>	<b>22 938 147</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		403 193	36 285
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>403 193</b>	<b>36 285</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>43 408 113</b>	<b>22 974 432</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>43 410 997</b>	<b>22 976 296</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		120 000	120 000
Overkurs		10 000	10 000
Annen innskutt egenkapital		449 115	449 115
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>579 115</b>	<b>579 115</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		7 790 189	7 793 800
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>7 790 189</b>	<b>7 793 800</b>



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>8 369 304</b>	<b>8 372 915</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld		33 680 047	14 503 802
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>33 680 047</b>	<b>14 503 802</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>33 680 047</b>	<b>14 503 802</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 335 396	2 625
Kortsiktig konserngjeld		26 250	96 955
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 361 646</b>	<b>99 580</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>35 041 693</b>	<b>14 603 382</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>43 410 997</b>	<b>22 976 296</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 595002

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 994 709 380  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MINKEN NÆRINGSPARK 4 AS  
Forretningsadresse: Sjølundvegen 2  
9016 TROMSØ

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjetil Strømseng Paulsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.02.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.07.2024



Organisasjonsnr: 994 709 380  
MINKEN NÆRINGSPARK 4 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Prosjektkostnad	1		
Annen driftskostnad		2 969	
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 969</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>-2 969</b>	
Annen finanskostnad		1 662	1 599
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 662</b>	<b>1 599</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 662</b>	<b>-1 599</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-4 630</b>	<b>-1 599</b>
Skattekostnad på resultat		-1 020	-351
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-3 610</b>	<b>-1 248</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-3 610</b>	<b>-1 248</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-3 610</b>	<b>-1 248</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-3 610</b>	<b>-1 248</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-3 610	-1 248
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-3 610</b>	<b>-1 248</b>



Organisasjonsnr: 994 709 380  
MINKEN NÆRINGS-PARK 4 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		2 884	1 864
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>2 884</b>	<b>1 864</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 884</b>	<b>1 864</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Egenregiprosjekter for salg		43 004 920	22 938 147
<b>Sum fordringer</b>		<b>43 004 920</b>	<b>22 938 147</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		403 193	36 285
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>403 193</b>	<b>36 285</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>43 408 113</b>	<b>22 974 432</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>43 410 997</b>	<b>22 976 296</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		120 000	120 000
Overkurs		10 000	10 000
Annen innskutt egenkapital		449 115	449 115
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>579 115</b>	<b>579 115</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		7 790 189	7 793 800
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>7 790 189</b>	<b>7 793 800</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>8 369 304</b>	<b>8 372 915</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld		33 680 047	14 503 802
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>33 680 047</b>	<b>14 503 802</b>



<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>33 680 047</b>	<b>14 503 802</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	1 335 396	2 625
Kortsiktig konserngjeld	26 250	96 955
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>1 361 646</b>	<b>99 580</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>35 041 693</b>	<b>14 603 382</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>43 410 997</b>	<b>22 976 296</b>



Organisasjonsnr: 994 709 380  
MINKEN NÆRINGS PARK 4 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
0

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

**MINKEN  
NÆRINGSPARK 4  
AS**

Org.nr.:994 709 380



**Resultatregnskap**  
**MINKEN NÆRINGSPARK 4 AS**

	Note	2023	2022
Annen driftskostnad		2 969	0
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>2 969</b>	<b>0</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-2 969</b>	<b>0</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finanskostnad		1 662	1 599
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-1 662</b>	<b>-1 599</b>
Resultat før skattekostnad		-4 630	-1 599
Skattekostnad på resultat		-1 020	-351
<b>Årsresultat</b>		<b>-3 610</b>	<b>-1 248</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført til udekket tap		3 610	1 248
<b>Sum overføringer</b>		<b>-3 610</b>	<b>-1 248</b>



**Balanse**  
**MINKEN NÆRINGSPARK 4 AS**


<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		2 884	1 864
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<u>2 884</u>	<u>1 864</u>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<u>2 884</u>	<u>1 864</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Egenregiprojekter for salg		43 004 920	22 938 147
<b>Sum fordringer</b>		<u>43 004 920</u>	<u>22 938 147</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		403 193	36 285
<b>Sum omløpsmidler</b>		<u>43 408 113</u>	<u>22 974 432</u>
<b>Sum eiendeler</b>		<u>43 410 997</u>	<u>22 976 296</u>



**Balanse**  
**MINKEN NÆRINGSPARK 4 AS**

<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		120 000	120 000
Overkurs		10 000	10 000
Annen innskutt egenkapital		449 115	449 115
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>579 115</b>	<b>579 115</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		7 790 189	7 793 800
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>7 790 189</b>	<b>7 793 800</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>8 369 304</b>	<b>8 372 915</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld		33 680 047	14 503 802
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>33 680 047</b>	<b>14 503 802</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 335 396	2 625
Konserngjeld		26 250	96 955
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 361 646</b>	<b>99 580</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>35 041 693</b>	<b>14 603 382</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>43 410 997</b>	<b>22 976 296</b>

Tromsø, 16.02.2024  
Styret i MINKEN NÆRINGSPARK 4 AS

  
Trond Petter Robertsen  
styreleder

  
Kjetil Strømseng Paulsen  
daglig leder, styremedlem



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Egenregiprosjekter for salg

Posten omfatter nedlagte kostnader i forbindelse med opparbeidelse av tomteområder og boligprosjekter. Slike prosjekter som settes i gang uten kontrakt betraktes som produksjon og salg av varer. Tomteområder og boligprosjekter vurderes til det laveste av kostpris og virkelig verdi. I kostpris inngår foruten råtomt, direkte og indirekte kostnader samt finansieringsutgifter. Inntekter ved salg vurderes opptjent når leilighetene er overlevert.

### Konsernregnskap

Minken Næringspark 4 AS eies 100% av Barlindhaug Eiendom AS og konsolideres inn i konsernregnskapet til Barlindhaug Eiendom AS. Konsernregnskapet kan hentes ved konsernets hovedkontor i Sjølundvegen 2, Tromsø.

## Note 1 Ansatte

Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Selskapet har ingen ansatte.