



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 927 705 745  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KMC PROPERTIES III NORWAY AS  
Forretningsadresse: Brattørkaia 13B  
7010 TRONDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Liv Malvik  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.03.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.05.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		128 644	111 820
<b>Sum kostnader</b>		<b>128 644</b>	<b>111 820</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-128 644</b>	<b>-111 820</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		7 313 890	
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 165 213	8 349
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>8 479 103</b>	<b>8 349</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	1	10 435 542	69 196
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>10 435 542</b>	<b>69 196</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 956 439</b>	<b>-60 847</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-2 085 083</b>	<b>-172 667</b>
Skattekostnad på resultat	2	-458 718	-37 987
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-1 626 365</b>	<b>-134 680</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 626 365</b>	<b>-134 680</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-1 626 365</b>	<b>-134 680</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-1 626 365</b>	<b>-134 680</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført til/fra annen innskutt egenkapital		-1 626 365	-134 680
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	3	<b>-1 626 365</b>	<b>-134 680</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2	458 718	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>458 718</b>	
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	4	804 726 726	44 824 891
Lån til foretak i samme konsern		83 098 878	6 235 631
Investeringer i aksjer og andeler	4		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>887 825 604</b>	<b>51 060 522</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>888 284 322</b>	<b>51 060 522</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		3 375	
Konsernfordringer		8 487 452	181 016
<b>Sum fordringer</b>		<b>8 490 827</b>	<b>181 016</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	4		
Markedsbaserte aksjer	4		
Markedsbaserte obligasjoner	4		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	4		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		96 881	639 358
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>96 881</b>	<b>639 358</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>8 587 708</b>	<b>820 374</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>896 872 030</b>	<b>51 880 896</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	5		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-1 626 365	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 626 365</b>	
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>-1 596 365</b>	<b>30 000</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	1	887 946 782	51 681 700
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>887 946 782</b>	<b>51 681 700</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>887 946 782</b>	<b>51 681 700</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		16 875	
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld		10 504 738	169 196
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>10 521 613</b>	<b>169 196</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>898 468 395</b>	<b>51 850 896</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>896 872 030</b>	<b>51 880 896</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 378833

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 927 705 745  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KMC PROPERTIES III NORWAY AS  
Forretningsadresse: Dyre Halses gate 1A  
7042 TRONDHEIM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Liv Malvik  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.03.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.05.2023



Organisasjonsnr: 927 705 745  
KMC PROPERTIES III NORWAY AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		128 644	111 820
<b>Sum kostnader</b>		<b>128 644</b>	<b>111 820</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-128 644</b>	<b>-111 820</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		7 313 890	
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 165 213	8 349
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>8 479 103</b>	<b>8 349</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	1	10 435 542	69 196
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>10 435 542</b>	<b>69 196</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 956 439</b>	<b>-60 847</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-2 085 083</b>	<b>-172 667</b>
Skattekostnad på resultat	2	-458 718	-37 987
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-1 626 365</b>	<b>-134 680</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 626 365</b>	<b>-134 680</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-1 626 365</b>	<b>-134 680</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-1 626 365</b>	<b>-134 680</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført til/fra annen innskutt egenkapital		-1 626 365	-134 680
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	3	<b>-1 626 365</b>	<b>-134 680</b>



Organisasjonsnr: 927 705 745  
KMC PROPERTIES III NORWAY AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2	458 718	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>458 718</b>	
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	4	804 726 726	44 824 891
Lån til foretak i samme konsern		83 098 878	6 235 631
Investeringer i aksjer og andeler	4		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>887 825 604</b>	<b>51 060 522</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>888 284 322</b>	<b>51 060 522</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		3 375	
Konsernfordringer		8 487 452	181 016
<b>Sum fordringer</b>		<b>8 490 827</b>	<b>181 016</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	4		
Markedsbaserte aksjer	4		
Markedsbaserte obligasjoner	4		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	4		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		96 881	639 358
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>96 881</b>	<b>639 358</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>8 587 708</b>	<b>820 374</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>896 872 030</b>	<b>51 880 896</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			



<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	5		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-1 626 365	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 626 365</b>	
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>-1 596 365</b>	<b>30 000</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	1	887 946 782	51 681 700
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>887 946 782</b>	<b>51 681 700</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>887 946 782</b>	<b>51 681 700</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		16 875	
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld		10 504 738	169 196
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>10 521 613</b>	<b>169 196</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>898 468 395</b>	<b>51 850 896</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>896 872 030</b>	<b>51 880 896</b>



Organisasjonsnr: 927 705 745  
KMC PROPERTIES III NORWAY AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Til generalforsamlingen i KMC Properties III Norway AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for KMC Properties III Norway AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo  
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)  
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 30.03.2023  
**PricewaterhouseCoopers AS**

**Øystein Blåka Sandvik**  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

**Signers:**

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Sandvik, Øystein Blåka	BANKID	2023-04-25 20:58

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.



# Årsregnskap 2022

## KMC Properties III Norway AS

Org.nr.: 927 705 745



## RESULTATREGNSKAP

### KMC PROPERTIES III NORWAY AS

	Note	2022	2021
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad		128 644	111 820
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>128 644</b>	<b>111 820</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-128 644</b>	<b>-111 820</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		7 313 890	0
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 165 213	8 349
Rentekostnad til foretak i samme konsern	1	10 435 542	69 196
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-1 956 439</b>	<b>-60 847</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-2 085 083</b>	<b>-172 667</b>
Skattekostnad på resultat	2	-458 718	-37 987
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 626 365</b>	<b>-134 680</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført til/fra annen innskutt egenkapital		-1 626 365	-134 680
<b>Sum overføringer</b>	3	<b>-1 626 365</b>	<b>-134 680</b>



## BALANSE

### KMC PROPERTIES III NORWAY AS

EIENDELER	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>Anleggsmidler</b>			
Utsatt skattefordel	2	458 718	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>458 718</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	4	804 726 726	44 824 891
Lån til foretak i samme konsern		83 098 878	6 235 631
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>887 825 604</b>	<b>51 060 522</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>888 284 322</b>	<b>51 060 522</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		3 375	0
Konsernfordringer		8 487 452	181 016
<b>Sum fordringer</b>		<b>8 490 827</b>	<b>181 016</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		96 881	639 358
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>8 587 708</b>	<b>820 374</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>896 872 030</b>	<b>51 880 896</b>



## BALANSE

### KMC PROPERTIES III NORWAY AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-1 626 365	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 626 365</b>	<b>0</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>-1 596 365</b>	<b>30 000</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Langsiktig konserngjeld	1	887 946 782	51 681 700
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>887 946 782</b>	<b>51 681 700</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		16 875	0
Konserngjeld		10 504 738	169 196
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>10 521 613</b>	<b>169 196</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>898 468 395</b>	<b>51 850 896</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>896 872 030</b>	<b>51 880 896</b>

29.03.2023  
Styret i KMC Properties III Norway AS

\_\_\_\_\_  
Liv Malvik  
styreleder/daglig leder

\_\_\_\_\_  
Audun Aasen  
styremedlem



## KONTANTSTRØM

### KMC PROPERTIES IV NORWAY AS

	<b>2022</b>
<b>Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter</b>	
Resultat før skattekostnad	-4 498 404
Periodens betalte skatt	0
Tap/gevinst ved salg av anleggsmidler	0
Avskrivninger	0
Nedskrivning anleggsmidler	0
Endring i varelager	0
Endring i kundefordringer	0
Endring i leverandørgjeld	16 875
Forskjell mellom kostnadsført pensjon og inn-/utbetalinger i pensjonsordninger	0
Effekt av valutakursendringer	0
Poster klassifisert som investerings- eller finansieringsaktiviteter	0
Endring i andre tidsavgrensingsposter	-70 133
<b>Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter</b>	<b>-4 551 662</b>
<b>Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter</b>	
Innbetalinger ved salg av varige driftsmidler	0
Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler	0
Innbetalinger ved salg av aksjer og andeler i andre foretak	0
Utbetalinger ved kjøp av aksjer og andeler i andre foretak	-189 681 882
Utbetalinger ved kjøp av andre investeringer	-3 922 936
Innbetalinger ved salg av andre investeringer	0
<b>Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter</b>	<b>-193 604 818</b>
<b>Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter</b>	
Innbetalinger ved opptak av langsiktig gjeld	193 765 665
Innbetalinger ved opptak av ny kortsiktig gjeld	4 444 644
Utbetalinger ved nedbetaling av langsiktig gjeld	0
Utbetalinger ved nedbetaling av kortsiktig gjeld	0
Netto endring i kasskreditt	0
Innbetalinger av egenkapital	30 000
Tilbakebetalinger av egenkapital	0
Utbetalinger av utbytte	0
Innbetalinger av konsernbidrag	0
Utbetalinger av konsernbidrag	0
<b>Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter</b>	<b>198 240 309</b>
<b>Effekt av valutakursendringer på kontanter og kontantekvivalenter</b>	<b>0</b>
Netto endring i kontanter og kontantekvivalenter	83 829
Beholdning av kontanter og kontantekvivalenter ved periodens begynnelse	0
<b>Beholdning av kontanter og kontantekvivalenter ved periodens slutt</b>	<b>83 829</b>



## REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak.

### Inntekter

Leieinntekter inntektsføres og anses opptjent i takt med leieperioden.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Aksjer i datterselskap

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes iht. kursen ved regnskapsårets slutt.

### Konsern

Selskapet er i konsernforhold med KMC Properties ASA (org.nr 990 727 007) som konsernspiss. Konsernregnskapet utarbeides av konsernspiss. Henvendelser vedrørende regnskapet kan rettes til selskapet.



## NOTE 1 PANTESTILLELSER OG GARANTIER

Selskapet er langsiktig finansiert via pantelån i bank hos morselskap. Som sikkerhet for pantelånet har selskapet stilt sikkerhet i sine aktiva og eiendom

Innfrielse av interne lån er ikke fastsatt, men vil være knyttet opp mot konsernets gjeldsbetjening og likviditetsbehov.

## NOTE 2 SKATT

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-458 718	-37 987
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-458 718</b>	<b>-37 987</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-2 085 083	-172 667
Permanente forskjeller	0	0
Mottatt konsernbidrag	0	172 667
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-2 085 083</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-1 609 056	-37 987
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	1 609 056	37 987
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## NOTE 3 EGENKAPITAL

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	30 000	0	30 000
Årets resultat		-1 626 365	-1 626 365
<b>Pr 31.12.2022</b>	<b>30 000</b>	<b>-1 626 365</b>	<b>-1 596 365</b>

## NOTE 4 AKSJER I DATTER

	Eierandel	Balanseført kostpris	Forretningskontor
Kampenveien 5 AS	100 %	44 824 891	Trondheim
KMC Industrial Properties Norway AS	100 %	753 327 464	Trondheim
KMC Liaveien 22 AS	100 %	6 574 371	Trondheim
<b>Sum</b>		<b>804 726 726</b>	



## NOTE 5 AKSJONÆRER



### AKSJEKAPITALEN I KMC PROPERTIES III NORWAY AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	3 000	10,0	30 000
<b>Sum</b>	<b>3 000</b>		<b>30 000</b>

## EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
KMC Properties III AS	3 000	100,0	100,0

## NOTE 6 LØNN, ANTALL ANSATTE M.M

Selskapet har i 2022 ingen ansatte. Selskapet har ingen lønnskostnader og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret.



# Årsregnskap 2022 KMC Properties III Norway AS

Org.nr.: 927 705 745



## RESULTATREGNSKAP

### KMC PROPERTIES III NORWAY AS

	Note	2022	2021
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad		128 644	111 820
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>128 644</b>	<b>111 820</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-128 644</b>	<b>-111 820</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		7 313 890	0
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 165 213	8 349
Rentekostnad til foretak i samme konsern	1	10 435 542	69 196
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-1 956 439</b>	<b>-60 847</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-2 085 083</b>	<b>-172 667</b>
Skattekostnad på resultat	2	-458 718	-37 987
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 626 365</b>	<b>-134 680</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført til/fra annen innskutt egenkapital		-1 626 365	-134 680
<b>Sum overføringer</b>	3	<b>-1 626 365</b>	<b>-134 680</b>



## BALANSE

### KMC PROPERTIES III NORWAY AS

EIENDELER	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>Anleggsmidler</b>			
Utsatt skattefordel	2	458 718	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>458 718</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	4	804 726 726	44 824 891
Lån til foretak i samme konsern		83 098 878	6 235 631
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>887 825 604</b>	<b>51 060 522</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>888 284 322</b>	<b>51 060 522</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		3 375	0
Konsernfordringer		8 487 452	181 016
<b>Sum fordringer</b>		<b>8 490 827</b>	<b>181 016</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		96 881	639 358
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>8 587 708</b>	<b>820 374</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>896 872 030</b>	<b>51 880 896</b>



### BALANSE

#### KMC PROPERTIES III NORWAY AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-1 626 365	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 626 365</b>	<b>0</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>-1 596 365</b>	<b>30 000</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Langsiktig konserngjeld	1	887 946 782	51 681 700
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>887 946 782</b>	<b>51 681 700</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		16 875	0
Konserngjeld		10 504 738	169 196
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>10 521 613</b>	<b>169 196</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>898 468 395</b>	<b>51 850 896</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>896 872 030</b>	<b>51 880 896</b>

29.03.2023

Styret i KMC Properties III Norway AS

\_\_\_\_\_  
Liv Malvik  
styreleder/daglig leder

\_\_\_\_\_  
Audun Aasen  
styremedlem



## REGNSKAPSPRINSIPPER

---

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Inntekter

Leieinntekter inntektsføres og anses opptjent i takt med leieperioden.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Aksjer i datterselskap

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes iht. kursen ved regnskapsårets slutt.

### Konsern

Selskapet er i konsernforhold med KMC Properties ASA (org.nr 990 727 007) som konsernspiss. Konsernregnskapet utarbeides av konsernspiss. Henvendelser vedrørende regnskapet kan rettes til selskapet.



## NOTE 1 PANTESTILLELSER OG GARANTIER

Selskapet er langsiktig finansiert via pantelån i bank hos morselskap. Som sikkerhet for pantelånet har selskapet stilt sikkerhet i sine aktiva og eiendom

Innfrielse av interne lån er ikke fastsatt, men vil være knyttet opp mot konsernets gjeldsbetjening og likviditetsbehov.

## NOTE 2 SKATT

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-458 718	-37 987
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-458 718</b>	<b>-37 987</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-2 085 083	-172 667
Permanente forskjeller	0	0
Mottatt konsernbidrag	0	172 667
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-2 085 083</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-1 609 056	-37 987
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	1 609 056	37 987
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## NOTE 3 EGENKAPITAL

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2021	30 000	0	30 000
Årets resultat		-1 626 365	-1 626 365
<b>Pr 31.12.2022</b>	<b>30 000</b>	<b>-1 626 365</b>	<b>-1 596 365</b>

## NOTE 4 AKSJER I DATTER

	<b>Eierandel</b>	<b>Balansført kostpris</b>	<b>Forretningskontor</b>
Kampenveien 5 AS	100 %	44 824 891	Trondheim
KMC Industrial Properties Norway AS	100 %	753 327 464	Trondheim
KMC Liaveien 22 AS	100 %	6 574 371	Trondheim
<b>Sum</b>		<b>804 726 726</b>	



## NOTE 5 AKSJONÆRER

---

### AKSJEKAPITALEN I KMC PROPERTIES III NORWAY AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	3 000	10,0	30 000
<b>Sum</b>	<b>3 000</b>		<b>30 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
KMC Properties III AS	3 000	100,0	100,0

## NOTE 6 LØNN, ANTALL ANSATTE M.M

---

Selskapet har i 2022 ingen ansatte. Selskapet har ingen lønnskostnader og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret.