



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 948 821 540
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: FROGNERHAGEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Skien BBL
Cappelens gate 11
3717 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Karin Bugodt
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		457 536	447 384
Sum inntekter		457 536	447 384
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	13 692	13 692
Annen driftskostnad	2,5,6,7 ,10	234 429	203 935
Sum kostnader		248 120	217 627
Driftsresultat		209 416	229 757
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		25 935	19 062
Sum finansinntekter		25 935	19 062
Annen rentekostnad	8	90 298	78 357
Sum finanskostnader		90 298	78 357
Netto finans		-64 363	-59 295
Ordinært resultat før skattekostnad		145 052	170 462
Ordinært resultat etter skattekostnad		145 052	170 462
Årsresultat		145 053	170 462
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		145 053	170 462
Sum overføringer og disponeringer		145 053	170 462



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	10,12	2 775 000	2 775 000
Sum varige driftsmidler		2 775 000	2 775 000
Sum anleggsmidler		2 775 000	2 775 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		47 403	43 281
Sum fordringer		47 403	43 281
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		590 325	539 580
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		590 325	539 580
Sum omløpsmidler		637 729	582 861
SUM EIENDELER		3 412 729	3 357 861
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	849 058	704 004
Sum opptjent egenkapital		849 058	704 004
Sum egenkapital		849 058	704 004



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån	11,12	1 617 213	1 711 015
Øvrig langsiktig gjeld	12	915 000	915 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 532 213	2 626 015
Sum langsiktig gjeld		2 532 213	2 626 015
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		31 458	27 842
Sum kortsiktig gjeld		31 458	27 842
Sum gjeld		2 563 671	2 653 857
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 412 729	3 357 861



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 579809

Enheten

Organisasjonsnummer: 948 821 540
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: FROGNERHAGEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Skien BBL
Cappelens gate 11
3717 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Karin Bugodt
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2025



Organisasjonsnr: 948 821 540
FROGNERHAGEN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		457 536	447 384
Sum inntekter		457 536	447 384
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	13 692	13 692
Annen driftskostnad	2,5,6,7,1	234 429	203 935
Sum kostnader		248 120	217 627
Driftsresultat		209 416	229 757
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		25 935	19 062
Sum finansinntekter		25 935	19 062
Annen rentekostnad	8	90 298	78 357
Sum finanskostnader		90 298	78 357
Netto finans		-64 363	-59 295
Ordinært resultat før skattekostnad		145 052	170 462
Ordinært resultat etter skattekostnad		145 052	170 462
Årsresultat		145 053	170 462
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		145 053	170 462
Sum overføringer og disponeringer		145 053	170 462



Organisasjonsnr: 948 821 540
FROGNERHAGEN BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	10,12	2 775 000	2 775 000
Sum varige driftsmidler		2 775 000	2 775 000
Sum anleggsmidler		2 775 000	2 775 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		47 403	43 281
Sum fordringer		47 403	43 281
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		590 325	539 580
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		590 325	539 580
Sum omløpsmidler		637 729	582 861
SUM EIENDELER		3 412 729	3 357 861
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	849 058	704 004
Sum opptjent egenkapital		849 058	704 004
Sum egenkapital		849 058	704 004
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån	11,12	1 617 213	1 711 015
Øvrig langsiktig gjeld	12	915 000	915 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 532 213	2 626 015



Sum langsiktig gjeld	2 532 213	2 626 015
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	31 458	27 842
Sum kortsiktig gjeld	31 458	27 842
Sum gjeld	2 563 671	2 653 857
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	3 412 729	3 357 861



Organisasjonsnr: 948 821 540
FROGNERHAGEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatregnskap Frognerhagen borettslag 2024

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Driftsinntekter					
Inndekning av felleskostnader		264 288	282 300	264 292	272 428
Dekning kapitalkostnader renter		102 276	67 356	102 281	86 886
Dekning kapitalkostnader avdrag		90 972	97 728	90 955	98 215
Sum driftsinntekter		457 536	447 384	457 528	457 529
Driftskostnader					
Revisjonshonorar	2	6 050	5 660	6 000	6 400
Styrehonorar	3	12 000	12 000	12 000	12 000
Forretningsførerhonorar		28 540	27 052	28 600	29 900
Andre forvaltningstjenester		1 492	1 734	1 500	1 600
Lønnskostnader	4	1 692	1 692	1 692	1 692
Vedlikehold av eiendom	5, 10	15 987	1 420	25 000	24 300
Sommer og vinterkostnader		18 500	13 000	13 700	19 500
Kabel-tv og bredbånd		32 463	29 127	31 200	34 100
Forsikring		25 177	23 755	26 200	27 600
Kommunale avgifter	6	92 773	90 221	95 300	97 500
Driftsutgifter garasje		9 350	8 576	11 400	13 600
Andre driftsutgifter	7	4 097	3 390	11 700	4 200
Sum driftskostnader		248 120	217 627	264 292	272 392
Driftsresultat		209 416	229 757	193 236	185 137
Finansposter					
Renteinntekter		25 935	19 062	0	0
Sum finansinntekter		25 935	19 062	0	0
Finanskostnader					
Rentekostnad	8	90 298	78 357	102 281	86 886
Sum finanskostnader		90 298	78 357	102 281	86 886
Netto finansposter		-64 363	-59 295	-102 281	-86 886
Årsresultat		145 053	170 462	90 955	98 251
Overføringer					
Overført til/fra (-) egenkapital		145 053	170 462	90 955	98 251
Sum overføringer		145 053	170 462	90 955	98 251

Frognerhagen borettslag



Balanse Frognerhagen borettslag desember 2024

	Note	2024	2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter	10, 12	140 000	140 000
Bygninger	10, 12	2 622 415	2 622 415
Garasjer	10, 12	12 585	12 585
Sum anleggsmidler		2 775 000	2 775 000
Omløpsmidler			
Fordringer			
Forskuddsbetalte kostnader		47 403	43 281
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		590 325	539 580
Sum omløpsmidler		637 729	582 861
SUM EIENDELER		3 412 729	3 357 861

Frognerhagen borettslag



Balanse Frognerhagen borettslag desember 2024

	Note	2024	2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital	9	600	600
Opptjent egenkapital	9	848 458	703 404
Sum egenkapital		849 058	704 004
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pant- og gjeldsbrev lån	11, 12	1 617 213	1 711 015
Borettsinnskudd	12	915 000	915 000
Sum langsiktig gjeld		2 532 213	2 626 015
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		31 458	27 842
Sum kortsiktig gjeld		31 458	27 842
Sum gjeld		2 563 671	2 653 857
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 412 729	3 357 861

Porsgrunn 31.12.2024
Grenland Boligbyggelag

Sted: _____, dato: _____

Guro Berit Jønnevald
Leder

Karin Bugodt
Styremedlem

Anne Grethe Nilgard
Styremedlem

Frognerhagen borettslag



Noter

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk, samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Inntekter

Inntektsføringen skjer etter opptjeningsprinsippet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid.

Kortsiktig gjeld og omløpsmidler omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som langsiktig gjeld/anleggsmiddel.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Anleggsmidler hvor kostpris er aktivert i regnskapet, avskrives lineært over den økonomiske levetid.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Tomt

Tomten er oppført til anskaffelsesverdi i de tilfeller der tomteprisen er kjent.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid.

Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Bygninger

Avskrivningssatsen for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelse på bygningene, skal borettslaget regnskapsføre en tilsvarende avsetning.

Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende.

Langsiktig gjeld

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.



Noter

Note 1 - Disponible midler

	2024	2023
Disponible midler pr. 01.01	555 019	480 445
Endring disponible midler:		
Årets resultat	145 053	170 462
Nedbetaling av lån	-93 802	-95 888
Årets endring i disponible midler	51 251	74 574
DISPONIBLE MIDLER 31.12	606 271	555 019
Omløpsmidler	637 729	582 861
Kortsiktig gjeld	-31 458	-27 842
DISPONIBLE MIDLER 31.12	606 271	555 019

Note 2 - Revisjonshonorar

	2024	2023
6701 Revisjon boligselskap	6 050	5 660
Sum	6 050	5 660

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 3 - Styrehonorar

	2024	2023
Styrehonorar	12 000	12 000
Sum	12 000	12 000

Eventuelle kostnader ved styrearbeid vises i note for andre driftskostnader.

Note 4 - Lønns-, honorar- og personalutgifter

	2024	2023
Arbeidsgiveravgift til folketrygden	1 692	1 692
Sum lønns-honorar- og personalkostnader	1 692	1 692



Noter

Note 5 - Vedlikehold

	2024	2023
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	15 668	1 320
6630 Andre drifts-/vedlikeholdskostn. utvendig	319	0
6690 Reparasjon og vedlikehold annet	0	100
Sum	15 987	1 420

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 6 - Kommunale avgifter

	2024	2023
6320 Renovasjon, vann, avløp o.l.	84 369	75 968
7760 Eiendomskatt	8 404	14 254
Sum	92 773	90 221

Note 7 - Andre driftskostnader

	2024	2023
7720 Generalforsamling	168	156
7770 Bank og kortgebyrer	3 929	3 234
Sum	4 097	3 390

Note 8 - Rentekostnader

	2024	2023
8150 Renter langsiktige lån	90 298	78 357
Sum	90 298	78 357

Note 9 - Egenkapital

	2024	2023
2030 Andelskapital	600	600
2070 Akkumulert resultat	848 458	703 404
Sum	849 058	704 004

Årets resultat er i sin helhet overført til annen opptjent egenkapital.

Note 10 - Eiendeler

Anleggsmidler/avskrivninger

	Bygninger	Garasjer	Tomter
Anskaffelseskost pr.01.01 :	2 622 415	12 585	140 000
Årets tilgang :	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	2 622 415	12 585	140 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	2 622 415	12 585	140 000

Frognerhagen borettslag



Noter

Note 10 - Eiendeler

Antatt levetid i år :

Bygningene er ikke avskrevet, men vurdert som tilstrekkelig vedlikeholdt, jfr. note - vedlikehold.



Noter

Note 11 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	Sparebank 1 Sørøst-Norge	Sparebank 1 Sørøst-Norge
Formål:	Takomlegging	
Lånenummer:	26107456693	26108684185
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2022	2015
Rentesats:	5.39 %	5.39 %
Beregnet innfridd:	28.06.2052	28.12.2025
Opprinnelig lånebeløp:	1 615 374	639 500
Lånesaldo 01.01:	1 568 049	142 966
Avdrag i perioden:	24 217	69 585
Lånesaldo 31.12:	1 543 832	73 381

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 26107456693	3	268 990	806 970
	2	252 734	505 468
	1	231 393	231 393
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 26108684185	3	12 786	38 358
	2	12 013	24 026
	1	10 999	10 999

Langsiktig gjeld er sikret med pant i eiendommen.

Note 12 - Gjeld sikret med pant

	2024	2023
Gjeld sikret ved pant		
Pant- og gjeldsbrevlån	-1 617 213	-1 711 015
Borettsinnskudd	-915 000	-915 000
Sum	-2 532 213	-2 626 015
Bokført verdi av pantsatte eiendeler		
Tomt	140 000	140 000
Bygninger/påkostninger	2 622 415	2 622 415
Garasjer	12 585	12 585
Sum	2 775 000	2 775 000



Resultat og balanse med noter for Frognerhagen borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Frognerhagen borettslag

Styreleder	Guro Berit Jønnevald (sign.)	10.03.2025
Styremedlem	Anne Grethe Nilgard (sign.)	10.03.2025
Styremedlem	Karin Bugodt (sign.)	10.03.2025



Shape the future
with confidence

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Dokkvegen 11, 3920 Porsgrunn
Postboks 64, 3901 Porsgrunn

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Frognerhagen borettslag

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Frognerhagen borettslag som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



**Shape the future
with confidence**

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Porsgrunn, 17. mars 2025
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Bård Erik Pedersen
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnr: 4BESU-FKW/4-HRKB-LG7XY-JCRKF-601RZ

Uavhengig revisors beretning - Frognerhagen borettslag

A member firm of Ernst & Young Global Limited



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Pedersen, Bård Erik

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: no_bankid:9578-5992-4-3009005

IP: 147.161.xxx.xxx

2025-03-17 16:02:36 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 4BESU-FKW/4-HRKAB-LG7XY-JCRKF-601RZ

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.