



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 934 084 268
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AS GRØNLANDSLERET 31-35
Forretningsadresse: Grønlandsleiret 31
0190 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hallstein A Olsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.09.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		10 616 136	10 954 131
Sum inntekter		10 616 136	10 954 131
Kostnader			
Lønnskostnad	4	936 221	
Avskrivning	7	1 313 852	1 161 790
Annen driftskostnad	4	3 999 825	4 243 124
Sum kostnader		6 249 898	5 404 914
Driftsresultat		4 366 238	5 549 217
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		6 839	8 406
Sum finansinntekter		6 839	8 406
Annen finanskostnad		450 888	471 903
Sum finanskostnader		450 888	471 903
Netto finans		-444 049	-463 496
Ordinært resultat før skattekostnad		3 922 189	5 085 721
Skattekostnad på ordinært resultat	8	865 325	1 119 364
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 056 864	3 966 357
Årsresultat		3 056 864	3 966 357
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	3		4 000 000
Overføringer annen egenkapital	3	3 056 864	-33 643
Sum overføringer og disponeringer		3 056 864	3 966 357



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	8	887 090	718 560
Sum immaterielle eiendeler		887 090	718 560
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7	22 278 173	21 821 128
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	7	131 748	154 500
Sum varige driftsmidler		22 409 921	21 975 628
Sum anleggsmidler		23 297 011	22 694 188
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		1 282 143	
Andre fordringer	6	433 497	105 412
Sum fordringer		1 715 641	105 412
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	5	2 824 272	653 962
Sum omløpsmidler		4 539 912	759 374
SUM EIENDELER		27 836 924	23 453 562
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 3	1 080 000	1 080 000
Beholdning av egne aksjer	3	-54 000	-54 000
Sum innskutt egenkapital		1 026 000	1 026 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	7 829 572	4 772 709
Sum opptjent egenkapital		7 829 572	4 772 709
Sum egenkapital		8 855 572	5 798 709
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	11 037 503	12 037 503
Øvrig langsiktig gjeld	6	5 230 155	135 900
Sum annen langsiktig gjeld		16 267 658	12 173 403
Sum langsiktig gjeld		16 267 658	12 173 403
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		132 170	194 225
Betalbar skatt	8	1 033 855	1 264 331
Skyldige offentlige avgifter	5	171 694	
Annen kortsiktig gjeld		1 375 975	22 895
Sum kortsiktig gjeld		2 713 694	5 481 451
Sum gjeld		18 981 352	17 654 854
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		27 836 924	23 453 562



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 715314

Enheten

Organisasjonsnummer: 934 084 268
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AS GRØNLANDSLERET 31-35
Forretningsadresse: Grønlandsleiret 31
0190 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hallstein A Olsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.09.2021



Organisasjonsnr: 934 084 268
AS GRØNLANDSLERET 31-35

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		10 616 136	10 954 131
Sum inntekter		10 616 136	10 954 131
Kostnader			
Lønnskostnad	4	936 221	
Avskrivning	7	1 313 852	1 161 790
Annen driftskostnad	4	3 999 825	4 243 124
Sum kostnader		6 249 898	5 404 914
Driftsresultat		4 366 238	5 549 217
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		6 839	8 406
Sum finansinntekter		6 839	8 406
Annen finanskostnad		450 888	471 903
Sum finanskostnader		450 888	471 903
Netto finans		-444 049	-463 496
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	8	865 325	1 119 364
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 056 864	3 966 357
Årsresultat		3 056 864	3 966 357
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	3		4 000 000
Overføringer annen egenkapital	3	3 056 864	-33 643
Sum overføringer og disponeringer		3 056 864	3 966 357



Organisasjonsnr: 934 084 268
AS GRØNLANDSLERET 31-35

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	8	887 090	718 560
Sum immaterielle eiendeler		887 090	718 560

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7	22 278 173	21 821 128
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	7	131 748	154 500
Sum varige driftsmidler		22 409 921	21 975 628

Sum anleggsmidler		23 297 011	22 694 188
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		1 282 143	
Andre fordringer	6	433 497	105 412
Sum fordringer		1 715 641	105 412

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	5	2 824 272	653 962
---	---	-----------	---------

Sum omløpsmidler		4 539 912	759 374
-------------------------	--	------------------	----------------

SUM EIENDELER		27 836 924	23 453 562
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	2, 3	1 080 000	1 080 000
Beholdning av egne aksjer	3	-54 000	-54 000
Sum innskutt egenkapital		1 026 000	1 026 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	3	7 829 572	4 772 709
Sum opptjent egenkapital		7 829 572	4 772 709

Sum egenkapital		8 855 572	5 798 709
------------------------	--	------------------	------------------

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	11 037 503	12 037 503
Øvrig langsiktig gjeld	6	5 230 155	135 900
Sum annen langsiktig gjeld		16 267 658	12 173 403
Sum langsiktig gjeld		16 267 658	12 173 403
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		132 170	194 225
Betalbar skatt	8	1 033 855	1 264 331
Skyldige offentlige avgifter	5	171 694	
Annen kortsiktig gjeld		1 375 975	22 895
Sum kortsiktig gjeld		2 713 694	5 481 451
Sum gjeld		18 981 352	17 654 854
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		27 836 924	23 453 562



Organisasjonsnr: 934 084 268
AS GRØNLANDSLERET 31-35

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1080.00	1000.00	1080000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Høyskel Holding AS	810.00	75.00%	Ordinære aksjer
AS Grønlandsleret 31-35	54.00	5.00%	Ordinære aksjer
Hans Fredrik Høyskel AS	216.00	20.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	1080.00	100.00%	

Konsernregnskap er utarbeidet i Høyskel Holding AS.

Note
4

Lønn og ytelser

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	774000.00	
<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	110881.00	
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	39258.00	
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	12082.00	
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	936221.00	

Ytelser til daglig leder

Note

Ytelser til andre ledende personer



<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
Daglig leder	511500.00		45858.00
Styret	200000.00		
<u>Sum ytelse andre led.pers.</u>	<u>711500.00</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>45858.00</u>

Selskapet har opprettet tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	20000.00	20000.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>20000.00</u>	<u>Fjorårets</u>

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.70

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



AS Grønlandsleret 31-35

Org.nr: 934 084 268

Årsrapport for 2020

Årsregnskap

- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Revisjonsberetning

Penneo Dokumentnøkkel: 5JECDAZZSH-F1G14-TIDXH-GQJXZ-PEVTB



AS Grønlandsleret 31-35

Org.nr: 934 084 268

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		10 616 136	10 954 131
Driftskostnader			
Lønnskostnad	4	936 221	0
Avskrivning	7	1 313 852	1 161 790
Annen driftskostnad	4	3 999 825	4 243 124
Sum driftskostnader		6 249 898	5 404 914
Driftsresultat		4 366 238	5 549 217
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		6 839	8 406
Annen finanskostnad		450 888	471 903
Netto finansposter		-444 049	-463 496
Ordinært resultat før skattekostnad		3 922 189	5 085 721
Skattekostnad på ordinært resultat	8	865 325	1 119 364
Årsresultat		3 056 864	3 966 357
Overføringer og disponeringer			
Utbytte	3	0	4 000 000
Overføringer annen egenkapital	3	3 056 864	-33 643
Sum disponert		3 056 864	3 966 357

Pennco Dokumentnøkkel: 5JECDAZZSH-F1G14-TDXH-GQJX2-PEVTB



AS Grønlandsleret 31-35

Org.nr: 934 084 268

Balanse pr. 31. desember

	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	8	887 090	718 560
Sum immaterielle eiendeler		887 090	718 560
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7	22 278 173	21 821 128
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	7	131 748	154 500
Sum varige driftsmidler		22 409 921	21 975 628
Sum anleggsmidler		23 297 011	22 694 188
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		1 282 143	0
Andre fordringer	6	433 497	105 412
Sum fordringer		1 715 641	105 412
Bankinnskudd, kontanter og lignende	5	2 824 272	653 962
Sum omløpsmidler		4 539 912	759 374
Sum eiendeler		27 836 924	23 453 562

Pennco Dokumentnøkkel: 5FECDAZZSH-F1G14-TDXH-GQXZ-PEVTB



AS Grønlandsleret 31-35

Org.nr: 934 084 268

Balanse pr. 31. desember

	Note	2020	2019
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	2, 3	1 080 000	1 080 000
Egne aksjer	3	-54 000	-54 000
Sum innskutt egenkapital		<u>1 026 000</u>	<u>1 026 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	3	<u>7 829 572</u>	<u>4 772 709</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>7 829 572</u>	<u>4 772 709</u>
Sum egenkapital		<u>8 855 572</u>	<u>5 798 709</u>
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	11 037 503	12 037 503
Øvrig langsiktig gjeld	6	<u>5 230 155</u>	<u>135 900</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>16 267 658</u>	<u>12 173 403</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		132 170	194 225
Betalbar skatt	8	1 033 855	1 264 331
Skyldige offentlige avgifter	5	171 694	0
Utbytte		0	4 000 000
Annen kortsiktig gjeld		<u>1 375 975</u>	<u>22 895</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>2 713 694</u>	<u>5 481 451</u>
Sum gjeld		<u>18 981 352</u>	<u>17 654 854</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>27 836 924</u>	<u>23 453 562</u>

31. desember 2020

Oslo 8. april 2021.

Helene Beate Høyskel
styreleder

Henriette Marie Høyskel
daglig leder

Herman Fredrik Høyskel
styremedlem

Hans-Fredrik Høyskel
styremedlem

Pennco Dokumentnøkkel: 5\FECD-AZZSH-F1G14-TDXH-GQ2X2-PEV7B



AS Grønlandsleret 31-35

Org.nr: 934 084 268

Noter til regnskapet for 2020

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger og er avlagt i samsvar med aksjelov, regnskapslov og god regnskapsskikk i Norge. Kontantstrømoppstilling er ikke utarbeidet da foretaket faller inn under små foretak. De forenklede notekravene er likeledes benyttet der dette er hensiktsmessig.

Årsregnskapet er basert på de grunnleggende prinsipper om historisk kost, sammenlignbarhet, fortsatt drift, kongruens og forsiktighet. Transaksjoner regnskapsføres til verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet. Inntekter resultatføres når de er opptjent og kostnader sammenstilles med opptjente inntekter.

Eiendeler/gjeld som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld. Vurdering av omløpsmidler/kortsiktig gjeld skjer til laveste/høyeste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Virkelig verdi er definert som antatt fremtidig salgpris redusert med forventede salgskostnader. Andre eiendeler er klassifisert som anleggsmidler. Vurdering av anleggsmidler skjer til anskaffelseskost. Anleggsmidler som forringes avskrives. Dersom det finner sted en verdiendring som ikke er forbigående, foretas en nedskrivning av anleggsmidlet. Tilsvarende prinsipper legges normalt til grunn for gjeldsposter.

Det er i henhold til god regnskapsskikk noen unntak fra de generelle vurderingsreglene. Disse unntakene er kommentert i de respektive noter. Ved anvendelse av regnskapsprinsipper og presentasjon av transaksjoner og andre forhold, legges det vekt på økonomiske realiteter, ikke bare juridisk form. Betingede tap som er sannsynlige og kvantifiserbare, kostnadsføres.

Salgsinntekter

Inntekt resultatføres når den er opptjent. For identifiserte tap, foretas det avsetning for det forventede tapet. Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Vesentlige inntekter og kostnader som ikke har sammenheng med den ordinære virksomheten, klassifiseres som annen driftsinntekt og -kostnad.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler føres i balansen til anskaffelseskost, fratrukket akkumulerte av- og nedskrivninger. Dersom den virkelige verdien av et driftsmiddel er lavere enn bokført verdi, og dette skyldes årsaker som ikke antas å være forbigående, skrives driftsmidlet ned til virkelig verdi. Et driftsmiddel anses som varig dersom det har en økonomisk levetid på over 3 år, samt en kostpris på over kroner 15.000.

Ordinære avskrivninger er beregnet lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid med utgangspunkt i historisk kostpris. Tilsvarende prinsipper legges til grunn for immaterielle eiendeler. Avskrivningene er klassifisert som ordinære driftskostnader.

Penneo Dokumentnøkkel: 5JECDAZZSH-F1G14-TDXH-GQJXZ-PEVTB



AS Grønlandsleret 31-35

Org.nr: 934 084 268

Noter til regnskapet for 2020

Note 2 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	1 080	1 000	1 080 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Høyskel Holding AS	810	75 %	75 %
Hans Fredrik Høyskel AS	216	20 %	20 %
AS Grønlandsleret 31-35	54	5 %	5 %
Sum	1 080	100 %	100 %

Konsernregnskap er utarbeidet i Høyskel Holding AS.

Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Egne aksjer	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2020	1 080 000	-54 000	4 772 707	5 798 707
Årsresultat	0	0	3 108 120	3 108 120
Egenkapital 31.12.2020	1 080 000	-54 000	7 880 827	8 906 827

Note 4 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Lønnskostnader	2020	2019
Lønn	574 000	0
Arbeidsgiveravgift	115 159	0
Pensjonskostnader	39 258	0
Andre ytelser	12 082	0
Sum	740 499	0

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0,7 årsverk.

Penneo Dokumentnøkkel: 5JECDAZZSH-F1G14-TDXH-GQXZ-PEVTB



AS Grønlandsleret 31-35

Org.nr: 934 084 268

Noter til regnskapet for 2020

Ytelser til ledende personer

	Lønn	Pensjonsutgifter	Andre godtgjørelser
Daglig leder			
		Daglig leder	Styret
Lønn		511 500	200 000
Annen godtgjørelse		45 858	0

Selskapet har opprettet tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:

	2020	2019
--	------	------

Revisjon	20 000	20 000
----------	--------	--------

Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret.

Note 5 - Bankinnskudd

	2020
Bundne skattetrekksmidler utgjør	29 777

Note 6 - Fordringer og gjeld

<i>Pantsatte eiendeler</i>	2020	2019
Bygning og tomt	22 278 173	21 821 128

<i>Langsiktig gjeld</i>	2020	2019
Terminlån, med løpende fornyelse hver 3 mnd	-11 037 503	-12 037 503

<i>Andre fordringer</i>	2020	2019
Tilgode mva	0	87 412

<i>Forskudd husleie</i>	2020	2019
Forskudd husleie fra leietakere utgjør	-113 900	-135 900

Perinco Dokumentnøkkel: 5JECDAZZSH-F1G14-TIDXH-GQ2X2-PEVTB



AS Grønlandsleret 31-35

Org.nr: 934 084 268

Noter til regnskapet for 2020

Note 7 - Varige driftsmidler

	Bygninger	Tomt	Driftsløsøre, inventar, verktøy mm.	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	17 712 002	15 000 000	227 500	32 939 502
Tilgang kjøpte driftsmidler	1 748 146	0	0	1 748 146
Anskaffelseskost 31.12.	19 460 148	15 000 000	227 500	34 687 648
Akk.avskrivning 1.1.	-10 890 874	0	-73 000	-10 963 874
Årets avskrivning	-1 291 100	0	-22 752	-1 313 852
Balansført pr. 31.12.	7 278 174	15 000 000	131 748	22 409 922
Årets nedskrivninger	1 291 100	0	22 752	1 313 852
Avskrivningsplan	Lineær 10-50 år		Lineær 5 år	

Avskrivning over 50 år for bygg og 10 år for teknisk og oppussing av lokaler for nye leietakere.

Note 8 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2020	2019
Betalbar skatt	1 033 855	1 264 331
Endring utsatt skatt	-168 530	-144 967
Årets totale skattekostnad	<u>865 325</u>	<u>1 119 364</u>
Beregning av årets skattegrunnlag:	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	3 922 189	5 085 719
Permanente forskjeller	11 105	2 299
Endring i midlertidige forskjeller	766 046	658 940
Årets skattegrunnlag	<u>4 699 340</u>	<u>5 746 958</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	1 033 855	1 264 331
Oversikt over midlertidige forskjeller	2020	2019
Driftsmidler inkl goodwill	-4 032 233	-3 266 187
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>-4 032 233</u>	<u>-3 266 187</u>
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	-887 091	-718 561

Pennco Dokumentnøkkel: 5JECDAZZSH-F1G14-TDXH-GQJX2-PEV7B



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Hans Fredrik Høyskel

Styremedlem

Serienummer: 9578-5998-4-1183295

IP: 84.211.xxx.xxx

2021-04-14 19:59:42Z



Henriette Marie Høyskel

Daglig leder

Serienummer: 9578-5999-4-1464822

IP: 46.9.xxx.xxx

2021-04-15 06:36:26Z



Herman Fredrik Høyskel

Styremedlem

Serienummer: 9578-5993-4-2093637

IP: 109.189.xxx.xxx

2021-04-15 07:32:32Z



Helene Beate Høyskel

Styreleder

Serienummer: 9578-5998-4-786831

IP: 46.9.xxx.xxx

2021-04-15 08:58:37Z



Penneo Dokumentnøkkel: 5JECDAZ5SH-F1G14-T1DXH-GQ2X2-PEV7B

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Til generalforsamlingen i
AS Grønlandsleret 31-35



Godkjent revisjonsselskap
Revisornummer 991 096 957 MVA
Medlemmer av Den norske Revisorforening

Postadresse: Postboks 1018, 1803 Askim

Besøksadresser:
Vangsveien 10, 1814 Askim
Karl Johans gate 7, 0154 Oslo

Tlf: +47 91 800 500

post@revision.no
www.revision.no

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert AS Grønlandsleret 31-35' årsregnskap som viser et overskudd på kr 3 056 864. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap, oppstilling over endringer i egenkapital for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



INTERNATIONAL ASSOCIATION OF INDEPENDENT ACCOUNTING FIRMS



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.


For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Oslo, 19. mai 2021
AS Revision


Jon Inge Solberg
Statsautorisert revisor



AS Grønlandsleret 31-35

Org.nr: 934 084 268

Noter til regnskapet for 2020

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger og er avlagt i samsvar med aksjelov, regnskapslov og god regnskapsskikk i Norge. Kontantstrømoppstilling er ikke utarbeidet da foretaket faller inn under små foretak. De forenklede notekravene er likeledes benyttet der dette er hensiktsmessig.

Årsregnskapet er basert på de grunnleggende prinsipper om historisk kost, sammenlignbarhet, fortsatt drift, kongruens og forsiktighet. Transaksjoner regnskapsføres til verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet. Inntekter resultatføres når de er opptjent og kostnader sammenstilles med opptjente inntekter.

Eiendeler/gjeld som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld. Vurdering av omløpsmidler/kortsiktig gjeld skjer til laveste/høyeste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Virkelig verdi er definert som antatt fremtidig salgpris redusert med forventede salgskostnader. Andre eiendeler er klassifisert som anleggsmidler. Vurdering av anleggsmidler skjer til anskaffelseskost. Anleggsmidler som forringes avskrives. Dersom det finner sted en verdiendring som ikke er forbigående, foretas en nedskrivning av anleggsmidlet. Tilsvarende prinsipper legges normalt til grunn for gjeldsposter.

Det er i henhold til god regnskapsskikk noen unntak fra de generelle vurderingsreglene. Disse unntakene er kommentert i de respektive noter. Ved anvendelse av regnskapsprinsipper og presentasjon av transaksjoner og andre forhold, legges det vekt på økonomiske realiteter, ikke bare juridisk form. Betingede tap som er sannsynlige og kvantifiserbare, kostnadsføres.

Salgsinntekter

Inntekt resultatføres når den er opptjent. For identifiserte tap, foretas det avsetning for det forventede tapet. Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Vesentlige inntekter og kostnader som ikke har sammenheng med den ordinære virksomheten, klassifiseres som annen driftsinntekt og -kostnad.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler føres i balansen til anskaffelseskost, fratrukket akkumulerte av- og nedskrivninger. Dersom den virkelige verdien av et driftsmiddel er lavere enn bokført verdi, og dette skyldes årsaker som ikke antas å være forbigående, skrives driftsmidlet ned til virkelig verdi. Et driftsmiddel anses som varig dersom det har en økonomisk levetid på over 3 år, samt en kostpris på over kroner 15.000.

Ordinære avskrivninger er beregnet lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid med utgangspunkt i historisk kostpris. Tilsvarende prinsipper legges til grunn for immaterielle eiendeler. Avskrivningene er klassifisert som ordinære driftskostnader.



AS Grønlandsleret 31-35

Org.nr: 934 084 268

Noter til regnskapet for 2020

Note 2 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	1 080	1 000	1 080 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Høyskel Holding AS	810	75 %	75 %
AS Grønlandsleret 31-35	54	5 %	5 %
Hans Fredrik Høyskel AS	216	20 %	20 %
Sum	1 080	100 %	100 %

Konsernregnskap er utarbeidet i Høyskel Holding AS.

Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Egne aksjer	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2020	1 080 000	-54 000	4 772 707	5 798 707
Årsresultat	0	0	3 056 864	3 056 864
Egenkapital 31.12.2020	1 080 000	-54 000	7 829 571	8 855 571

Note 4 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Lønnskostnader	2020	2019
Lønn	774 000	0
Arbeidsgiveravgift	110 881	0
Pensjonskostnader	39 258	0
Andre ytelser	12 082	0
Sum	936 221	0

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0,7 årsverk.



AS Grønlandsleret 31-35

Org.nr: 934 084 268

Noter til regnskapet for 2020

Ytelser til ledende personer

	Daglig leder	Styret
Lønn	511 500	200 000
Annen godtgjørelse	45 858	0

Selskapet har opprettet tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:

	2020	2019
Revisjon	20 000	20 000

Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret.

Note 5 - Bankinnskudd

	2020
Bundne skattetrekksmidler utgjør	29 777

Note 6 - Fordringer og gjeld

<i>Pantsatte eiendeler</i>	2020	2019
Bygning og tomt	22 278 173	21 821 128

<i>Langsiktig gjeld</i>	2020	2019
Terminlån, med løpende fornyelse hver 3 mnd	-11 037 503	-12 037 503

<i>Andre fordringer</i>	2020	2019
Tilgode mva	0	87 412

<i>Forskudd husleie</i>	2020	2019
Forskudd husleie fra leietakere utgjør	-113 900	-135 900

<i>Gjeld til konsernselskap</i>	2020	2019
Gjeld til morselskap	-5 230 155	0

Mellomværende mellom konsernselskaper renteberegnes med 4%



AS Grønlandsleret 31-35

Org.nr: 934 084 268

Noter til regnskapet for 2020

Note 7 - Varige driftsmidler

	Bygninger	Tomt	Driftsløsøre, inventar, verktøy mm.	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	17 712 002	15 000 000	227 500	32 939 502
Tilgang kjøpte driftsmidler	1 748 146	0	0	1 748 146
Anskaffelseskost 31.12.	19 460 148	15 000 000	227 500	34 687 648
Akk.avskrivning 1.1.	-10 890 874	0	-73 000	-10 963 874
Årets avskrivning	-1 291 100	0	-22 752	-1 313 852
Balansført pr. 31.12.	7 278 174	15 000 000	131 748	22 409 922
Årets nedskrivninger	1 291 100	0	22 752	1 313 852
Avskrivningsplan	Lineær 10-50 år		Lineær 5 år	

Avskrivning over 50 år for bygg og 10 år for teknisk og oppussing av lokaler for nye leietakere.

Note 8 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2020	2019
Betalbar skatt	1 033 855	1 264 331
Endring utsatt skatt	-168 530	-144 967
Årets totale skattekostnad	<u>865 325</u>	<u>1 119 364</u>
Beregning av årets skattegrunnlag:	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	3 922 189	5 085 719
Permanente forskjeller	11 105	2 299
Endring i midlertidige forskjeller	766 046	658 940
Årets skattegrunnlag	<u>4 699 340</u>	<u>5 746 958</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	1 033 855	1 264 331
Oversikt over midlertidige forskjeller	2020	2019
Driftsmidler inkl goodwill	-4 032 233	-3 266 187
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>-4 032 233</u>	<u>-3 266 187</u>
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	-887 091	-718 561