



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 409 567
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: Ø M FJELD UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Dampsaga allé 4B
2053 JESSHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Linda Opås
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.02.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		4 251 011	4 825 712
Annen driftsinntekt		1 010 905	952 468
Sum inntekter		5 261 916	5 778 180
Kostnader			
Varekostnad		391 752	12 016
Lønnskostnad	1, 2	5 386 369	7 434 340
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	345 976	213 251
Annen driftskostnad	3	2 346 737	1 877 563
Sum kostnader		8 470 835	9 537 170
Driftsresultat		-3 208 919	-3 758 990
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datter-/tilknyttet selskap		40 497 350	3 801 888
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		50 343	
Annen renteinntekt		2 792	419 565
Annen finansinntekt		10 133 816	32 458 829
Sum finansinntekter		50 684 301	36 680 282
Nedskrivning av finansielle eiendeler		6 050 117	
Rentekostnad til foretak i samme konsern			655 515
Annen finanskostnad		4 788	4 880
Sum finanskostnader		6 054 905	660 395
Netto finans		44 629 396	36 019 887
Ordinært resultat før skattekostnad		41 420 477	32 260 896
Skattekostnad på ordinært resultat	7	1 728 179	-837 074
Ordinært resultat etter skattekostnad		39 692 298	33 097 970
Årsresultat		39 692 298	33 097 970
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Annen egenkapital		39 692 298	33 097 970
Sum overføringer og disponeringer		39 692 298	33 097 970



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	4	422 852	56 983
Utsatt skattefordel	8	452 475	433 297
Sum immaterielle eiendeler		875 327	490 280
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	20 322 300	19 030 643
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	4	803 963	71 467
Sum varige driftsmidler		21 126 262	19 102 110
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		196 739 140	199 071 395
Investeringer i tilknyttet selskap		95 543 092	89 330 038
Investeringer i aksjer og andeler		24 520 000	145 000
Sum finansielle anleggsmidler		316 802 232	288 546 433
Sum anleggsmidler		338 803 821	308 138 823
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5	71 214	42 168
Andre fordringer	9	270 000	42 773 382
Konsernfordringer	9	49 777 487	3 747 441
Sum fordringer		50 118 700	46 562 991
Sum omløpsmidler		50 118 700	46 562 991
SUM EIENDELER		388 922 522	354 701 814

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (150 aksjer à kr 400 000,00)		60 000 000	60 000 000
Overkurs		184 868 317	184 868 317
Annen innskutt egenkapital		50 398 694	50 398 694
Sum innskutt egenkapital		295 267 011	295 267 011
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		90 530 824	50 838 526
Sum opptjent egenkapital		90 530 824	50 838 526
Sum egenkapital	6	385 797 835	346 105 537
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		195 359	297 663
Betalbar skatt	7	1 747 357	
Skyldige offentlige avgifter		522 579	678 848
Kortsiktig konserngjeld	9		6 688 362
Annen kortsiktig gjeld		659 392	931 404
Sum kortsiktig gjeld		3 124 687	8 596 278
Sum gjeld		3 124 687	8 596 278
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		388 922 522	354 701 814



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 141497

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 409 567
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: Ø M FJELD UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Dampsaga allé 4B
2053 JESSHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Linda Opås
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.03.2022



Organisasjonsnr: 979 409 567
Ø M FJELD UTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		4 251 011	4 825 712
Annen driftsinntekt		1 010 905	952 468
Sum inntekter		5 261 916	5 778 180
Kostnader			
Varekostnad		391 752	12 016
Lønnskostnad	1, 2	5 386 369	7 434 340
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	345 976	213 251
Annen driftskostnad	3	2 346 737	1 877 563
Sum kostnader		8 470 835	9 537 170
Driftsresultat		-3 208 919	-3 758 990
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datter-/tilknyttet selskap		40 497 350	3 801 888
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		50 343	
Annen renteinntekt		2 792	419 565
Annen finansinntekt		10 133 816	32 458 829
Sum finansinntekter		50 684 301	36 680 282
Nedskrivning av finansielle eiendeler		6 050 117	
Rentekostnad til foretak i samme konsern			655 515
Annen finanskostnad		4 788	4 880
Sum finanskostnader		6 054 905	660 395
Netto finans		44 629 396	36 019 887
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	7	1 728 179	-837 074
Ordinært resultat etter skattekostnad		39 692 298	33 097 970
Årsresultat		39 692 298	33 097 970
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		39 692 298	33 097 970
Sum overføringer og disponeringer		39 692 298	33 097 970





Organisasjonsnr: 979 409 567
Ø M FJELD UTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	4	422 852	56 983
Utsatt skattefordel	8	452 475	433 297
Sum immaterielle eiendeler		875 327	490 280

Varige driftsmidler

Tøtter, bygninger og annen fast eiendom	4	20 322 300	19 030 643
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	4	803 963	71 467
Sum varige driftsmidler		21 126 262	19 102 110

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap		196 739 140	199 071 395
Investeringer i tilknyttet selskap		95 543 092	89 330 038
Investeringer i aksjer og andeler		24 520 000	145 000
Sum finansielle anleggsmidler		316 802 232	288 546 433

Sum anleggsmidler		338 803 821	308 138 823
--------------------------	--	--------------------	--------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	5	71 214	42 168
Andre fordringer	9	270 000	42 773 382
Konsernfordringer	9	49 777 487	3 747 441
Sum fordringer		50 118 700	46 562 991

Sum omløpsmidler		50 118 700	46 562 991
-------------------------	--	-------------------	-------------------

SUM EIENDELER		388 922 522	354 701 814
----------------------	--	--------------------	--------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (150 aksjer à kr 400 000,00)		60 000 000	60 000 000
Overkurs		184 868 317	184 868 317



Annen innskutt egenkapital		50 398 694	50 398 694
Sum innskutt egenkapital		295 267 011	295 267 011
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		90 530 824	50 838 526
Sum opptjent egenkapital		90 530 824	50 838 526
Sum egenkapital	6	385 797 835	346 105 537
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		195 359	297 663
Betalbar skatt	7	1 747 357	
Skyldige offentlige avgifter		522 579	678 848
Kortsiktig konserngjeld	9		6 688 362
Annen kortsiktig gjeld		659 392	931 404
Sum kortsiktig gjeld		3 124 687	8 596 278
Sum gjeld		3 124 687	8 596 278
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		388 922 522	354 701 814



Organisasjonsnr: 979 409 567
Ø M FJELD UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Konsernkonto Selskapet inngår i et konsernsystem i DNB Bank ASA. Dette innebærer at selskapene aksepterer at ethvert innstående på driftskonti løpende vil bli avregnet mot ethvert trekk på øvrige driftskonti i konsernkontosystemet. I regnskapet betraktes de enkelte selskapenes kortsiktige mellomværende med banken som konserninterne forhold. Konsernets netto mellomværende med banken er bokført i regnskapet til konsernspissen. Selskapet har igjennom deltagelsen i konsernkontosystemet solidarisk ansvar som selvskyldnerkausjonist for konsernselskapenes netto forpliktelse overfor banken.

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret



4.00

Note

1

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	4475651.00	6342105.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	697855.00	816505.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	159436.00	236399.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	53427.00	39330.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	5386369.00	7434339.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak
Se eventuelle andre vedlegg.



BDO AS
Storgata 26
2212 Kongsvinger

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Ø M Fjeld Utvikling AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Ø M Fjeld Utvikling AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Rolf Udnes Glesne
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: YPP3W-V2W13-HETFT-C2JT2-QKGD1-ZXQKO



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Rolf Udnes Glesne

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5999-4-1349704

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-03-08 13:52:29 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: YPP3W-V2W13-HETFT-C2JT2-QKGD1-ZX0KO

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Noter 2021

Ø M FJELD UTVIKLING AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forørig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Konsernkonto

Selskapet inngår i et konsernsystem i DNB Bank ASA. Dette innebærer at selskapene aksepterer at ethvert innestående på driftskonti løpende vil bli avregnet mot ethvert trekk på øvrige driftskonti i konsernkontosystemet. I regnskapet betraktes de enkelte selskapenes kortsiktige mellomværende med banken som konserninterne forhold. Konsernets netto mellomværende med banken er bokført i regnskapet til konsernspissen. Selskapet har igjennom deltagelsen i konsernkontosystemet solidarisk ansvar som selvskyldnerkausjonist for konsernselskapenes netto forpliktelse overfor banken.



Note 1 - Lønnskostnader

	2021	2020
Lønn	4 475 651	6 342 105
Arbeidsgiveravgift	697 855	816 505
Pensjonskostnader	159 436	236 399
Andre ytelser / Refusjoner	53 427	39 330
Sum	5 386 369	7 434 339

Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har hatt 4 årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 3 - Revisjon

	2021	2020
Revisjon	49 800	34 500
Andre tjenester		4 750
Sum godtgjørelse til revisor	49 800	39 250

Note 4 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

Spesifikasjon varige driftsmidler	Lisenser	Tomter, boliger og annen eiendom	Driftsløsøre, inventar o.l	Sum
Anskaffelseskost 1.1.2021	150 000	21 233 533	103 028	21 486 561
Tilgang i året	434 799	2 093 475	829 137	3 357 411
Avgang i året	0	(621 414)	0	(621 414)
Anskaffelseskost 31.12.2021	584 799	22 705 594	932 165	24 222 558
Akkumulerte avskr. 31.12.2021	(161 947)	(2 383 294)	(128 202)	(2 673 443)
Balanseført verdi pr. 31.12.2021	422 852	20 322 300	803 963	21 549 114
Årets avskrivninger	68 930	180 405	96 641	345 976
Økonomisk levetid	5 år	Avsk ikke til 10 år	5 år	
Avskrivningsplan:	Lineær	Lineær	Lineær	

Note 5 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2021.

	2021	2020
Kundefordringer til pålydende	71 214	42 168
Avsatt til dekning av usikre fordringer		
Netto oppførte kundefordringer	71 214	42 168

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innsk. EK	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2021	60 000 000	184 868 317	50 398 694	50 838 526	346 105 537
Årets resultat				39 692 298	39 692 298
Egenkapital 31.12.2021	60 000 000	184 868 317	50 398 694	90 530 824	385 797 835



Note 7 - Skatt

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	41 420 477	32 260 896
Konsernbidrag	510 173	3 747 441
+/- Permanente forskjeller	(34 067 341)	(36 059 200)
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	79 223	50 863
Årets skattegrunnlag	7 942 531	0
<hr/>		
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	1 747 357	
Sum	1 747 357	
<hr/>		
+/- Endring i utsatt skatt	(19 178)	(12 637)
+/- Skatt på konsernbidrag		(824 437)
Skattekostnad i resultatregnskapet	1 728 179	(837 074)
<hr/>		
Betalbar skatt i skattekostnad	1 747 357	
<hr/>		
Betalbar skatt i balansen	1 747 357	0

Note 8 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettopført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2021	31.12.2021	Endring
Anleggsmidler	(1 202 141)	(1 316 402)	114 261
Gevinst- og tapskonto	(175 188)	(140 150)	(35 038)
Andre forskjeller	15 420	7 470	7 950
Netto forskjeller	(1 361 909)	(1 449 082)	87 172
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	(607 624)	(607 624)	0
Sum midlertidige forskjeller	(1 969 533)	(2 056 706)	87 172
Utsatt skattefordel 31.12.21. basert på 22%	(433 297)	(452 475)	19 178

Note 9 - Mellomværende med datterselskap

	2021	2020
Fordring konsernbidrag selskap i samme konsern	510 173	3 747 441
Fordring Borettslaget Strandvegen Hage	0	41 750 000
Fordring ØMF Holding AS(konsernkonto)	49 267 314	0
Sum konsernfordringer	49 777 487	45 497 441
<hr/>		
Gjeld til ØMF Holding AS (koserkonto)	0	6 688 362
Sum kortsiktig konserngjeld	0	6 688 362

I posten andre fordringer gjelder kr 249 000 utbytte fra tilknyttede selskaper som skal utbetales i 2022.



Note 10 - Garantier og pantstillelser

ØM Fjeld Utvikling AS har stilt selvskyldnergaranti pålydende MNOK 8 og MNOK 5 til hhv Aurskog Sparebank og Tryg Garanti knyttet til Bjerketunet AS og Nygata 13 Utvikling AS sitt ansvar i forhold til §12 i bustadoppføringsloven.

ØM Fjeld Utvikling AS har en ramme på MNOK 100 i Tryg Garanti som benyttes til å stille §12 og §47 garantier ihht bustadoppføringsloven i helt og delvis eide datterselskaper. ØM Fjeld Utvikling AS hefter som selvskyldnerkausjonist for datterselskapenes bruk av denne rammen.