



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 649 890
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BYGGET 2 STØREN AS
Forretningsadresse: Bygget 2
7290 STØREN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roar Øien
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		803 712	771 550
Sum inntekter		803 712	771 550
Kostnader			
Varekostnad		1 200	2 325
Avskrivning på varige driftsmidler	1	181 845	181 845
Annen driftskostnad	2	58 282	116 316
Sum kostnader		241 328	300 487
Driftsresultat		562 384	471 063
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		7 498	885
Sum finansinntekter		7 498	885
Rentekostnad til foretak i samme konsern		255 000	
Annen rentekostnad		142	2 498
Sum finanskostnader		255 142	2 498
Netto finans		-247 644	-1 613
Ordinært resultat før skattekostnad		314 741	469 450
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-104 379	
Ordinært resultat etter skattekostnad		419 120	469 450
Årsresultat		419 120	469 450
Årsresultat etter minoritetsinteresser		419 120	469 450
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		-370 072	
Udekket tap		789 192	469 450
Sum overføringer og disponeringer		419 120	469 450



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	5 078 659	5 226 850
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	187 904	221 558
Sum varige driftsmidler		5 266 562	5 448 408
Sum anleggsmidler		5 266 562	5 448 408
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		14 276	285
Konsernfordringer	4	474 451	2 760
Sum fordringer		488 727	3 046
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	2 089 699	1 395 421
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 089 699	1 395 421
Sum omløpsmidler		2 578 426	1 398 467
SUM EIENDELER		7 844 988	6 846 875
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6,7	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	7	60 939	60 939
Sum innskutt egenkapital		90 939	90 939



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	7	1 034 272	1 823 463
Sum opptjent egenkapital		-1 034 272	-1 823 463
Sum egenkapital		-943 333	-1 732 524
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4	8 755 000	8 500 000
Sum annen langsiktig gjeld		8 755 000	8 500 000
Sum langsiktig gjeld		8 755 000	8 500 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 178	3 703
Skyldig offentlige avgifter		32 143	25 696
Kortsiktig konserngjeld	4		50 000
Sum kortsiktig gjeld		33 321	79 399
Sum gjeld		8 788 321	8 579 399
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 844 988	6 846 875



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 550653

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 649 890
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BYGGET 2 STØREN AS
Forretningsadresse: Bygget 2
7290 STØREN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roar Øien
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 920 649 890
BYGGET 2 STØREN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		803 712	771 550
Sum inntekter		803 712	771 550
Kostnader			
Varekostnad		1 200	2 325
Avskrivning på varige driftsmidler	1	181 845	181 845
Annen driftskostnad	2	58 282	116 316
Sum kostnader		241 328	300 487
Driftsresultat		562 384	471 063
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		7 498	885
Sum finansinntekter		7 498	885
Rentekostnad til foretak i samme konsern		255 000	
Annen rentekostnad		142	2 498
Sum finanskostnader		255 142	2 498
Netto finans		-247 644	-1 613
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-104 379	
Ordinært resultat etter skattekostnad		419 120	469 450
Årsresultat		419 120	469 450
Årsresultat etter minoritetsinteresser		419 120	469 450
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		-370 072	
Udekket tap		789 192	469 450
Sum overføringer og disponeringer		419 120	469 450



Organisasjonsnr: 920 649 890
BYGGET 2 STØREN AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2022	2021
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	5 078 659	5 226 850
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	187 904	221 558
Sum varige driftsmidler		5 266 562	5 448 408

Sum anleggsmidler		5 266 562	5 448 408
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		14 276	285
Konsernfordringer	4	474 451	2 760
Sum fordringer		488 727	3 046

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	5	2 089 699	1 395 421
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 089 699	1 395 421

Sum omløpsmidler		2 578 426	1 398 467
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		7 844 988	6 846 875
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	6,7	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	7	60 939	60 939
Sum innskutt egenkapital		90 939	90 939

Opptjent egenkapital

Udekket tap	7	1 034 272	1 823 463
Sum opptjent egenkapital		-1 034 272	-1 823 463

Sum egenkapital		-943 333	-1 732 524
------------------------	--	-----------------	-------------------



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4	8 755 000	8 500 000
Sum annen langsiktig gjeld		8 755 000	8 500 000
Sum langsiktig gjeld		8 755 000	8 500 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 178	3 703
Skyldig offentlige avgifter		32 143	25 696
Kortsiktig konserngjeld	4		50 000
Sum kortsiktig gjeld		33 321	79 399
Sum gjeld		8 788 321	8 579 399
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 844 988	6 846 875



Organisasjonsnr: 920 649 890
BYGGET 2 STØREN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Til generalforsamlingen i Bygget 2 Støren AS

RSM Norge AS

Vestre Rosten 69, 7072 Heimdal
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 72 59 75 00
www.rsmnorge.no

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Bygget 2 Støren AS som viser et overskudd på NOK 419 120. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Trondheim, 28. juni 2023
RSM Norge AS

Fredrik Sivertsen
Fredrik Sivertsen

Statsautorisert revisor

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av / is a member of Den norske Revisorforening



Bygget 2 Støren AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Leieinntekter inntektsføres i takt med utførelsen

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Bygget 2 Støren AS

Noter 2022

Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

Avskrivningstablå

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	5 741 296	336 544	6 077 840
Anskaffelseskost pr. 31/12	5 741 296	336 544	6 077 840
Akk. av/nedskr. pr 1/1	514 446	114 986	629 432
+ Ordinære avskrivninger	148 191	33 654	181 845
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	662 637	148 640	811 278
Balanseført verdi pr 31/12	5 078 659	187 904	5 266 562
Prosentstørrelse for ord. avskr.	2-10	10-10	

Note 2 - Annen driftskostnad

Selskapet har ingen ansatte og dermed heller ikke pliktig til å ha en obligatorisk tjenestepensjonsavtale.

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret i 2022.



Bygget 2 Støren AS

Noter 2022

Note 3 - Skatt

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	314 741
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	30 514
+ Mottatt konsernbidrag	474 451
= Inntekt før anvendelse av framført underskudd	819 705
- Anvendt skattemessig framførbart underskudd	819 705
= Inntekt	0

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	-104 379
= Sum betalbar skatt	-104 379
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
= Ordinær skattekostnad	-104 379
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	-104 379
+/- Effekt av skatt på konsernbidrag	104 379
= Betalbar skatt i balansen	0

Note 4 - Mellomværende konsernselskap

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

	2022	2021
Fordringer		
Årets mottatte konsernbidrag	474 451	0
Andre kortsiktige fordringer	0	2 761
Sum fordringer	474 451	2 761
Gjeld		
Annen langsiktig gjeld	8 755 000	8 550 000
Sum gjeld	8 755 000	8 550 000

Note 5 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Noter for Bygget 2 Støren AS

Organisasjonsnr. 920649890



Bygget 2 Støren AS

Noter 2022

Ingen bundne bankinnskudd pr 31.12.2022

Note 6 - Selskapskapital

Selskapet har 30 000 aksjer pålydende kr 1 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Joro Invest AS	921 072 856	30 000	100,00 %

Note 7 - Selskapskapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	30 000	0	-1 762 524	-1 732 524
+Fra årets resultat			789 192	789 192
Pr 31.12.	30 000	0	-973 333	-943 333

Aksjekapitalen er tapt, men bygningens reelle markedsverdi er høyere enn bokført og gjør reell EK positiv.



Bygget 2 Støren AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		803 712	771 550
Sum driftsinntekter		803 712	771 550
Driftskostnader			
Varekostnad		1 200	2 325
Avskrivning på varige driftsmidler	1	181 845	181 845
Annen driftskostnad	2	58 282	116 316
Sum driftskostnader		241 328	300 487
DRIFTSRESULTAT		562 384	471 063
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		7 498	885
Sum finansinntekter		7 498	885
Finanskostnader			
Rentekostn. til foretak i samme konsern		255 000	0
Annen rentekostnad		142	2 498
Sum finanskostnader		255 142	2 498
NETTO FINANSPOSTER		-247 644	-1 613
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		314 741	469 450
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-104 379	0
ORDINÆRT RESULTAT		419 120	469 450
ÅRSRESULTAT		419 120	469 450
OVERF. OG DISPONERINGER			
Mottatt konsernbidrag		-370 072	0
Fremføring av udekket tap		789 192	469 450
SUM OVERF. OG DISP.		419 120	469 450



Bygget 2 Støren AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	5 078 659	5 226 850
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	187 904	221 558
Sum varige driftsmidler		5 266 562	5 448 408
SUM ANLEGGSMIDLER		5 266 562	5 448 408
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Fordringer på konsernselskap	4	474 451	2 761
Andre kortsiktige fordringer		14 276	285
Sum fordringer		488 727	3 046
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	2 089 699	1 395 421
SUM OMLØPSMIDLER		2 578 426	1 398 467
SUM EIENDELER		7 844 988	6 846 875
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6,7	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	7	60 939	60 939
Sum innskutt egenkapital		90 939	90 939
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	7	-1 034 272	-1 823 463
Sum opptjent egenkapital		-1 034 272	-1 823 463
SUM EGENKAPITAL		-943 333	-1 732 524
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	4	8 755 000	8 500 000
Sum annen langsiktig gjeld		8 755 000	8 500 000
SUM LANGSIKTIG GJELD		8 755 000	8 500 000
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		1 178	3 703
Skyldig offentlige avgifter		32 143	25 696
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	4	0	50 000
SUM KORTSIKTIG GJELD		33 321	79 399
SUM GJELD		8 788 321	8 579 399
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 844 988	6 846 875

Støren, 27.06.2023

Roar Øien
Styrets leder/Daglig lederJon Olav Rosøy
Styremedlem



Bygget 2 Støren AS

Balanse pr. 31.12.2022

Note	31.12.2022	31.12.2021
------	------------	------------



**Årsregnskap 2022
for
Bygget 2 Støren AS**

Organisasjonsnr. 920649890