



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 651 489
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: STORAVATNET BURETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Vestlandske Boligbyggelag
avd. Stord
Torget 8
5417 STORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anne Petra Halleraker
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Anna driftsinntekt	7	2 029 804	1 684 735
Sum inntekter		2 029 804	1 684 735
Kostnader			
Lønnskostnad	8	17 115	17 820
Annan driftskostnad	9,10	873 875	1 395 539
Sum kostnader		890 990	1 413 359
Driftsresultat		1 138 814	271 376
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		172	395
Sum finansinntekter		172	395
Annan rentekostnad		264 336	248 587
Sum finanskostnader		-264 164	-248 192
Netto finans		-264 164	-248 192
Ordinært resultat før skattekostnad		874 650	23 184
Ordinært resultat etter skattekostnad		874 650	23 184
Årsresultat	1,4	874 650	23 184
Overføringer og disponeringar			
Overføring til/frå annan egenkapital		874 650	23 184
Sum overføringer og disponeringar		874 650	23 184



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygningar og annan fast eigedom	2,3	17 202 734	17 202 734
Driftslausøyre, inventar, verktoy, kontormaskinar og liknande	2	98 700	98 700
Sum varige driftsmiddel		17 301 434	17 301 434
Sum anleggsmiddel		17 301 434	17 301 434
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Kundekrav		109 285	180 406
Andre krav		271 532	0
Sum krav		380 817	180 406
Sum omløpsmiddel		380 817	180 406
SUM EIGEDELAR		17 682 251	17 481 840
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Selskapskapital	4	1 800	1 800
Sum innskoten eigenkapital		1 800	1 800
Opptent eigenkapital			
Annan eigenkapital	4	8 234 759	7 360 108
Sum opptent eigenkapital		8 234 759	7 360 108
Sum eigenkapital	4	8 236 559	7 361 908



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Anna langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5,6	9 178 746	10 007 779
Sum anna langsiktig gjeld		9 178 746	10 007 779
Sum langsiktig gjeld		9 178 746	10 007 779
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		229 275	51 353
Anna kortsiktig gjeld		37 672	60 800
Sum kortsiktig gjeld		266 947	112 153
Sum gjeld		9 445 693	10 119 932
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		17 682 251	17 481 840



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 441339

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 651 489
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: STORAVATNET BURETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Vestlandske Boligbyggelag
avd. Stord
Torget 8
5417 STORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anne Petra Halleraker
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.05.2025



Organisasjonsnr: 986 651 489
STORAVATNET BURETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Anna driftsinntekt	7	2 029 804	1 684 735
Sum inntekter		2 029 804	1 684 735
Kostnader			
Lønnskostnad	8	17 115	17 820
Annan driftskostnad	9,10	873 875	1 395 539
Sum kostnader		890 990	1 413 359
Driftsresultat		1 138 814	271 376
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		172	395
Sum finansinntekter		172	395
Annan rentekostnad		264 336	248 587
Sum finanskostnader		-264 164	-248 192
Netto finans		-264 164	-248 192
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		874 650	23 184
Årsresultat	1,4	874 650	23 184
Overføringer og disponeringar			
Overføring til/frå annan eigenkapital		874 650	23 184
Sum overføringer og disponeringar		874 650	23 184



Organisasjonsnr: 986 651 489
STORAVATNET BURETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Innmaterielle egedelar			
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygningar og annan fast eigedom	2,3	17 202 734	17 202 734
Driftslausøyre, inventar, verktøy, kontormaskinar og liknande	2	98 700	98 700
Sum varige driftsmiddel		17 301 434	17 301 434
Sum anleggsmiddel		17 301 434	17 301 434
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Kundekrav		109 285	180 406
Andre krav		271 532	0
Sum krav		380 817	180 406
Sum omløpsmiddel		380 817	180 406
SUM EIGEDELAR		17 682 251	17 481 840
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Selskapskapital	4	1 800	1 800
Sum innskoten eigenkapital		1 800	1 800
Opptent eigenkapital			
Annan eigenkapital	4	8 234 759	7 360 108
Sum opptent eigenkapital		8 234 759	7 360 108
Sum eigenkapital	4	8 236 559	7 361 908
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Anna langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5,6	9 178 746	10 007 779
Sum anna langsiktig gjeld		9 178 746	10 007 779
Sum langsiktig gjeld		9 178 746	10 007 779



Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	229 275	51 353
Anna kortsiktig gjeld	37 672	60 800
Sum kortsiktig gjeld	266 947	112 153
Sum gjeld	9 445 693	10 119 932
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD	17 682 251	17 481 840



Organisasjonsnr: 986 651 489
STORAVATNET BURETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
8

Tal på årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmiddel Immaterielle eigned.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Grunn til at dotterselskap ikke er tatt med i konsolideringa

Konsern, tilknytt selskap m.v. - krav og gjeld

Krav

Samla beløp - tilknytt selskap Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - felles kontrollert verksemd Årets Fjorårets

Pantstillingar Beløp

Behaldning av egne aksjar Tal på aksjar Pålydande Andel av aksjek.



Note

Lån og sikkerhetsstilling til medlem

Er det gitt lån eller sikkerhetsstilling til leiande personar: Nei

Opplysingar om:

Medlem av:

Meir om lån og sikkerhetsstilling



272 Storavatnet Burettslag		RESULTATREGNSKAP			2024
Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025	
INNETEKTER:					
Innkrevde felleskostnader		1 686 642	1 529 790	1 645 491	1 727 766
Andre inntekter	7	343 162	154 945	145 000	160 000
SUM INNETEKTER		2 029 804	1 684 735	1 790 491	1 887 766
KOSTNADER:					
Styrehonorar	8	15 000	17 115	15 000	15 000
Arbeidsg. avg., personalkostn.	8	2 115	705	1 590	1 590
Forretningsførsel		58 680	55 944	58 681	62 202
Kontingent BBL		4 800	4 800	4 800	4 800
Andre honorarer		14 929	1 125	2 000	8 000
Revisjon		8 500	8 000	8 500	9 000
Forsikringspremier		48 109	46 548	49 000	58 000
Energikostnader		161 854	285 906	240 000	170 000
Kommunale avgifter		186 768	173 353	181 000	191 000
Andre driftskostnader	9	188 804	293 885	182 000	176 000
Vedlikehold	10	201 431	525 978	55 000	110 000
SUM KOSTNADER		890 990	1 413 359	797 571	805 592
DRIFTSRESULTAT		1 138 814	271 376	992 920	1 082 174
FINANSINNT OG KOSTNADER					
Finansinntekter		172	395	0	0
Finanskostnader		264 336	248 587	283 000	250 000
NETTO FINANSPOSTER		-264 164	-248 192	-283 000	-250 000
ÅRSRESULTAT	1, 4	874 650	23 184	709 920	832 174
Overføringer og disponeringer		874 650	23 184	0	0



272 Storavatnet Burettslag		BALANSE		2024	
	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023		
EIENDELER					
Anleggsmidler					
Varige driftsmidler:					
Eiendom	2, 3	17 202 734	17 202 734		
Andre driftsmidler	2	98 700	98 700		
Sum anleggsmidler		17 301 434	17 301 434		
OMLØPSMIDLER					
Fordringer:					
Kundefordringer		109 163	180 345		
Restanser felleskostnader		122	61		
Andre fordringer		271 532	0		
Bankinnskudd og kontanter:					
Sum omløpsmidler		380 817	180 406		
SUM EIENDELER		17 682 251	17 481 840		

272 Storavatnet Burettslag Orgnr.: 986651489 Utskriftsdato 05.03.2025



272 Storavatnet Burettslag		BALANSE		2024	
	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023		
EGENKAPITAL OG GJELD					
INNSKUTT EGENKAPITAL:					
Andelskapital	4	1 800	1 800		
Sum innskutt egenkapital		1 800	1 800		
OPPTJENT EGENKAPITAL:					
Annen egenkapital	4	8 234 759	7 360 108		
Sum opptjent egenkapital		8 234 759	7 360 108		
Sum egenkapital	4	8 236 559	7 361 908		
GJELD					
Langsiktig gjeld:					
Pant-og gjeldsbrev lån	5, 6	3 444 915	4 083 348		
Bygglelån, langsiktig gjeld uten pantesikring		583 831	774 431		
Borettsinnskudd	6	5 150 000	5 150 000		
Sum langsiktig gjeld:		9 178 746	10 007 779		
Kortsiktig gjeld:					
Leverandørgjeld		229 275	51 353		
Annen kortsiktig gjeld		37 672	60 800		
Sum kortsiktig gjeld		266 947	112 153		
Sum gjeld:		9 445 693	10 119 932		
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 682 251	17 481 840		

Sted: _____, dato: _____

Anne Petra Halleraker
Styreleder

Petter Andreassen
Styremedlem

Jorunn Totland
Styremedlem



Note 272 Storavatnet Burettslag 2024

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt i varig eie eller bruk, er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. I regnskapet er der valgt utvidet klassifisering i oppstillingsplanen for balansen.

Skatt

Selskapet er et boligselskap som ikke er et eget skattesubjekt. Det regnskapsføres derfor ikke skattekostnad i regnskapet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30.000 eks. mva

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Inntekter

Innkrevde felleskostnader føres som inntekt i regnskapet etter hvert som de opptjenes



Note 272 Storavatnet Burettslag 2024

Note 1 - Disponible midler

	Regnskap 31.12.24	Regnskap 2023
A. Disponible midler pr. 01.01.	68 254	-51 190
B. Endring disponible midler		
Årsresultat (se resultatregnskap)	874 650	23 184
Endring langsiktig gjeld (avdrag/opptak)	-829 034	96 260
B. Årets endring i disponible midler	45 617	119 444
C. Disponible midler	113 870	68 254
Spesifikasjon av disponible midler:		
Kortsiktige fordringer	380 817	180 406
Omløpsmidler	380 817	180 406
Kortsiktig gjeld	-266 947	-112 153
Omløpsmidler - kortsiktig gjeld = Disp.midler	113 870	68 254

Note 2 - Anleggsmidler/varige driftsmidler

	Ladestasjon Elbil	Bygningsteknisk anlegg	Antenneanlegg	Varmepumper	Breiband	Bygningsmessig Tilskudd
Anskaffelseskost pr.01.01 :	98 700	19 765 041	24 838	259 180	54 475	-2 900 800
Årets tilgang :	0	0	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	98 700	19 765 041	24 838	259 180	54 475	-2 900 800
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	98 700	19 765 041	24 838	259 180	54 475	-2 900 800
Anskaffelsesår :	2022	2004	2008	2013	2013	2004
Antatt levetid i år :						

Bygningene er ikke avskrevet (avskr.sats null). Selskapet har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført som oppveier verdiforringelse av bygningene.

Tilskot frå Husbank på kr. 2 900 800 er gitt med betingelser at Bømlo Kommune skal tildela boligane til personer som på grunn av alder, funksjonshemming, funksjonsnedsettelse eller sykdom har behov for omsorgsbustader. Bømlo Kommune har tildelingsretten i minst 20 år frå 11.05.2004.



Note 272 Storavatnet Burettslag 2024

Note 3 - Balanseført verdi av de pantsatte eiendelene utgjør

	Regnskap 2024
1100 Bygningsmessige anlegg	19 765 041
1101 Rehabilitering/påkostning	338 493
1105 Tilskudd	-2 900 800
Sum	17 202 734

Note 4 - Egenkapital

	01.01.2024	Årets resultat	31.12.2024
Endring av egenkapital i år			
Innskutt egenkapital	1 800	0	1 800
Annen egenkapital	7 360 108	874 650	8 234 759
Sum egenkapital 31.12.	7 361 908	874 650	8 236 559

Note 5 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	Handelsbanken	Kommunalbanken AS
Lånenummer:	95217457441	20040272
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2017	2004
Rentesats:	6,24 %	6,05 %
Betingelser:	Flytende	Flytende rente
Beregnet innfridd:	30.06.2029	01.06.2029
Opprinnelig lånebeløp:	1 100 000	11 800 000
Lånesaldo 01.01:	576 077	3 507 271
Avdrag i perioden:	85 616	552 817
Lånesaldo 31.12:	490 461	2 954 454

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter	6	250 058	1 500 348
	10	194 457	1 944 570

Noten viser fellesgjeld fordelt på de ulike leilighetstypene.

Ved avdragsfrihet viser noten forventet økning ved første avdrag, beregnet i hht. dagens rentenivå.



Note 272 Storavatnet Burettslag 2024

Note 6 - Gjeld som er sikret med pant utgjør

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
2230 Andre pantelån	3 444 915	4 083 348
2250 Borettsinnskudd	5 150 000	5 150 000
Sum	8 594 915	9 233 348

Note 7 - Andre inntekter

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
3685 Diverse inntekter fri	300 355	154 945
3690 Diverse leieinntekter	42 807	0
Sum	343 162	154 945

Konto 3685: Fakturert husleie/strøm til leietakere samt kompensasjonstilskudd fra Bømlo kommune. Konto 3690: Periodisering leieinntekt 2024.

Note 8 - Lønn/pensjonkostnader/Styrehonorar

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
5330 Styrehonorar	15 000	5 000
5335 Avs. styrehonorar / annet honorar	0	12 115
5400 Arbeidsgiveravgift	2 115	705
Sum	17 115	17 820

Selskapet har ikke hatt noen ansatte i regnskapsåret.

Note 9 - Andre Driftskostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
6330 Vaktmestertjenester	62 500	142 465
6360 Renhold	37 500	37 500
6390 Andre driftskostnader	629	0
6391 Alarm og brannvern	4 635	0
6395 Sommer- og vinterkostnader	0	9 913
6550 Driftsmateriale	667	21 208
6790 Vakthold	0	5 324
6800 Kontorrekvisita	1 163	0
6940 Porto og andre forsendelseskostnader	911	945
6980 Kabel-TV / Digital-TV / Internett	76 402	73 338
7420 Gave, fradragsberettiget	2 358	366
7520 Premie sikringsfond felleskostnader	1 790	1 649
7720 Generalforsamling	250	960
7781 Bomiljø	0	218
Sum	188 804	293 885



Note 272 Storavatnet Burettslag 2024

Note 10 - Vedlikehold

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	123 664	254 378
6610 Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg	20 405	4 070
6640 Periodisk vedlikehold	57 361	250 527
6690 Reparasjon og vedlikehold annet	0	7 004
6695 Forsikringskadesaker	0	10 000
Sum	201 431	525 978

Andre opplysninger

Laget har byggelån hos Vestbo Finans AS med en ramme på kr 1 500 000 til 30.06.2027.



Resultat og balanse med noter for Storavatnet Burettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Storavatnet Burettslag

Styreleder	Anne Petra Halleraker (sign.)	07.03.2025
Styremedlem	Jorunn Totland (sign.)	06.03.2025
Styremedlem	Petter Andreassen (sign.)	06.03.2025



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Thormøhlens gate 53 D, 5006 Bergen
Postboks 6163, 5892 Bergen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Storavatnet Burettslag

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Storavatnet Burettslag som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og forretningsfører) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



**Shape the future
with confidence**

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bergen, 2. april 2025
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Truls Nesslin
statsautorisert revisor

Pemneo Dokumentnøkkel: 6157B-GOT6W-3FYHA-UXTRK-RWYLL-AEVA



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Nesslin, Truls

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-2263660

IP: 147.161.xxx.xxx

2025-04-02 18:39:32 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 6IS7B-GOT6W-3FYHA-UX1RK-RWYLL-AEVAC

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tillitstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.