



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	986 234 578
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	SANDVIKEN 9-10 AS
Forretningsadresse:	c/o Åstveit Holding AS Skuteviksbodene 20 5035 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2020 - 31.12.2020
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Trine S. Gulbrandsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	26.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.08.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		3 679 107	5 871 672
Annen driftsinntekt		420 764	310 260
Sum inntekter		4 099 871	6 181 932
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		4 488	
Varekostnad		313 413	905 194
Lønnskostnad	7	603 906	1 560 765
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	1 420 346	1 556 114
Annen driftskostnad	6,7	2 597 910	3 341 466
Sum kostnader		4 940 063	7 363 539
Driftsresultat		-840 192	-1 181 608
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		591 202	705 449
Annen renteinntekt	10	22	266
Annen finansinntekt	10	14 389	14 594
Sum finansinntekter		605 613	720 309
Annen rentekostnad	10	1 268 238	1 511 656
Annen finanskostnad	10	787	
Sum finanskostnader		1 269 025	1 511 656
Netto finans		-663 412	-791 347
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 503 604	-1 972 954
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-330 792	-433 314
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 172 812	-1 539 640
Årsresultat		-1 172 812	-1 539 640
Totalresultat		-1 172 812	-1 539 640



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	4	-1 172 812	-1 539 640
Sum overføringer og disponeringer		-1 172 812	-1 539 640



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,2	25 431 949	26 605 783
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	1	357 060	525 856
Sum varige driftsmidler		25 789 009	27 131 639
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	8	23 458 374	24 367 172
Sum finansielle anleggsmidler		23 458 374	24 367 172
Sum anleggsmidler		49 247 383	51 498 811
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		101 168	140 410
Sum varer		101 168	140 410
Fordringer			
Kundefordringer		156 333	332 998
Andre fordringer	8	148 413	2 322 802
Sum fordringer		304 746	2 655 799
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	159 394	143 497
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		159 394	143 497
Sum omløpsmidler		565 309	2 939 706
SUM EIENDELER		49 812 692	54 438 517



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,5	5 400 000	5 400 000
Overkurs	4	7 451 758	7 451 758
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		12 851 758	12 851 758
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	-8 852 696	-7 679 884
Sum opptjent egenkapital		-8 852 696	-7 679 884
Sum egenkapital	11	3 999 062	5 171 874
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	494 147	824 939
Sum avsetninger for forpliktelser		494 147	824 939
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	44 838 107	47 705 723
Leverandørgjeld		166 647	288 019
Skyldige offentlige avgifter		33 718	115 495
Annen kortsiktig gjeld	8	281 011	332 468
Sum kortsiktig gjeld		45 319 483	48 441 704
Sum gjeld		45 813 630	49 266 643
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		49 812 692	54 438 517



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 819167

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 234 578
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SANDVIKEN 9-10 AS
Forretningsadresse: Sandviksboder 9-10
5035 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trine S. Gulbrandsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.08.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.10.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 986 234 578
SANDVIKEN 9-10 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		3 679 107	5 871 672
Annen driftsinntekt		420 764	310 260
Sum inntekter		4 099 871	6 181 932
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		4 488	
Varekostnad		313 413	905 194
Lønnskostnad	7	603 906	1 560 765
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	1 420 346	1 556 114
Annen driftskostnad	6,7	2 597 910	3 341 466
Sum kostnader		4 940 063	7 363 539
Driftsresultat		-840 192	-1 181 608
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		591 202	705 449
Annen renteinntekt	10	22	266
Annen finansinntekt	10	14 389	14 594
Sum finansinntekter		605 613	720 309
Annen rentekostnad	10	1 268 238	1 511 656
Annen finanskostnad	10	787	
Sum finanskostnader		1 269 025	1 511 656
Netto finans		-663 412	-791 347
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 503 604	-1 972 954
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-330 792	-433 314
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 172 812	-1 539 640
Årsresultat		-1 172 812	-1 539 640
Totalresultat		-1 172 812	-1 539 640
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	4	-1 172 812	-1 539 640



Sum overføringer og
disponeringer

-1 172 812

-1 539 640



Organisasjonsnr: 986 234 578
SANDVIKEN 9-10 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,2	25 431 949	26 605 783
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	1	357 060	525 856
Sum varige driftsmidler		25 789 009	27 131 639
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	8	23 458 374	24 367 172
Sum finansielle anleggsmidler		23 458 374	24 367 172
Sum anleggsmidler		49 247 383	51 498 811
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		101 168	140 410
Sum varer		101 168	140 410
Fordringer			
Kundefordringer		156 333	332 998
Andre fordringer	8	148 413	2 322 802
Sum fordringer		304 746	2 655 799
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	159 394	143 497
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		159 394	143 497
Sum omløpsmidler		565 309	2 939 706
SUM EIENDELER		49 812 692	54 438 517
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,5	5 400 000	5 400 000
Overkurs	4	7 451 758	7 451 758
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		12 851 758	12 851 758
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	-8 852 696	-7 679 884
Sum opptjent egenkapital		-8 852 696	-7 679 884
Sum egenkapital	11	3 999 062	5 171 874
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	494 147	824 939
Sum avsetninger for forpliktelse		494 147	824 939
Annen langsiktig gjeld		0	0
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	2	44 838 107	47 705 723
Leverandørgjeld		166 647	288 019
Skyldige offentlige avgifter		33 718	115 495
Annen kortsiktig gjeld	8	281 011	332 468
Sum kortsiktig gjeld		45 319 483	48 441 704
Sum gjeld		45 813 630	49 266 643
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		49 812 692	54 438 517



Organisasjonsnr: 986 234 578
SANDVIKEN 9-10 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
5

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære	5400.00	1000.00	5400000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Åstveit Eiendom AS	5400.00	100.00%	Ordinære
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	5400.00	100.00%	

Note
7

Lønn og ytelser

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	679943.00	1407476.00
<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	69332.00	194008.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	-145368.00	-40719.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	603907.00	1560765.00

Note
7

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>

Note
7

Ytelser til andre ledende personer



Note

7

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	68850.00	73969.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	68850.00	73969.00

Note

7

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

3.00

Note

7

Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:

Ja

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Ja

Note

7

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Resultatregnskap			
Sandviken 9-10 AS			
	Note	2020	2019
Salgsinntekter		3 679 107	5 871 672
Leieinntekter		420 764	310 260
Sum driftsinntekter		4 099 871	6 181 932
Varekostnad		313 413	905 194
Endring i beholdning av v.i.a. og f.v.		4 488	0
Lønnskostnad	7	603 906	1 560 765
Avskrivning varige driftsmidler	1	1 420 346	1 556 114
Annen driftskostnad	6,7	2 597 910	3 341 466
Sum kostnader		4 940 063	7 363 539
Driftsresultat		-840 192	-1 181 608
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		591 202	705 449
Annen renteinntekt	10	22	266
Annen finansinntekt	10	14 389	14 594
Sum finansinntekter		605 613	720 309
Annen rentekostnad	10	1 268 238	1 511 656
Annen finanskostnad	10	787	0
Sum finanskostnad		1 269 025	1 511 656
Netto finans		-663 412	-791 347
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 503 604	-1 972 954
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-330 792	-433 314
Ordinært resultat		-1 172 812	-1 539 640
Årsresultat		-1 172 812	-1 539 640
Overført annen egenkapital	4	-1 172 812	-1 539 640
Sum disponert		-1 172 812	-1 539 640



Balanse

Sandviken 9-10 AS

	Note	2020	2019
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,2	25 431 949	26 605 783
Driftsløsøre, inventar, verktøy o.l.	1	357 060	525 856
Sum varige driftsmidler		25 789 009	27 131 639
Finansielle anleggsmidler			
Langsiktige konsernfordringer	8	23 458 374	24 367 172
Sum finansielle anleggsmidler		23 458 374	24 367 172
Sum anleggsmidler		49 247 383	51 498 811
Omløpsmidler			
Varer		101 169	140 410
Sum varer		101 169	140 410
Fordringer			
Kundefordringer		156 333	332 998
Andre fordringer	8	148 413	2 322 802
Sum fordringer		304 746	2 655 799
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	9	159 394	143 497
Sum omløpsmidler		565 309	2 939 706
Sum eiendeler		49 812 692	54 438 517

**Balanse****Sandviken 9-10 AS**

	Note	2020	2019
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital 5400 à 1000	4,5	5 400 000	5 400 000
Annen innskutt egenkapital	4	7 451 758	7 451 758
Sum innskutt egenkapital		12 851 758	12 851 758
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	-8 852 696	-7 679 884
Sum opptjent egenkapital		-8 852 696	-7 679 884
Sum egenkapital	11	3 999 062	5 171 874
Gjeld			
Utsatt skatt	3	494 147	824 939
Sum avsetninger for forpliktelser		494 147	824 939
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	44 838 107	47 705 723
Leverandørgjeld		166 647	288 019
Skyldige offentlige avgifter		33 718	115 495
Annen kortsiktig gjeld	8	281 011	332 468
Sum kortsiktig gjeld		45 319 483	48 441 704
Sum gjeld		45 813 630	49 266 643
Sum egenkapital og gjeld		49 812 692	54 438 517

Bergen, 26.08.2021
Sandviken 9-10 AS
Bjørn Hånevik
Daglig leder/styrets leder



Regnskapsprinsipper

Sandviken 9-10 AS

Årsregnskapet for Sandviken 9-10 AS er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god norsk regnskapsskikk for små foretak.

Regnskapsprinsipper

a) Driftsinntekter

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet.

b) Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

c) Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives dersom de har en levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000.

Varige driftsmidler er oppført i balansen til kostpris med fradrag for ordinære avskrivninger.

Bygninger saldoavskrives med 4 %.

d) Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt.

Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. En eventuell utsatt skattefordel blir ikke balanseført.

e) Aksjer og verdipapirer

Børsnoterte verdipapirer og aksje- og pengemarkedsfond bokføres til virkelig verdi. Unoterte aksjer vurderes til laveste av anskaffelse og virkelig verdi.

**Noter til regnskapet for 2020**

Sandviken 9-10 AS

Note 1 - Varige driftsmidler

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger, som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt økonomisk levetid.

	Fast tekn. installasjon	Inventar, biler, mv	Bygninger	Tomter	Påkostning leide lokaler
Kostpris 01.01.20	1 831 476	3 694 811	24 986 610	2 802 108	6 003 129
Tilgang/påkostning	77 715				
Avgang solgte driftsmidler					
Kostpris 31.12.20	1 909 191	3 694 811	24 986 610	2 802 108	6 003 129
Akk. avskrivninger 01.01.20	814 075	3 146 414	10 142 524	-	2 139 412
Årets avskrivninger	108 092	167 116	595 381	-	386 372
Akk. avskrivninger 31.12.20	926 659	3 313 530	10 737 905	-	2 525 784
Akk. nedskrivninger 31.12.20		24 224			
Balanseført verdi 31.12.20	982 532	357 057	14 248 706	2 802 108	3 477 346
Avskrivningssats	10 %	20 %	4 %	0 %	10 %

	Garasje	SUM
Kostpris 01.01.20	4 969 900	44 288 034
Tilgang/påkostning		77 715
Avgang solgte driftsmidler		-
Kostpris 31.12.20	4 969 900	44 365 749
Akk. avskrivninger 01.01.20	885 256	17 127 681
Årets avskrivninger	163 386	1 420 346
Akk. avskrivninger 31.12.20	1 048 642	18 548 027
Akk. nedskrivninger 31.12.20		24 224
Balanseført verdi 31.12.20	3 921 258	25 789 009
Avskrivningssats	4 %	

Note 2 - Gjeld

	2020	2019
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år	0	0

Kortsiktig gjeld sikret med pant er bokført til kr 44.838.107.

Som pant for gjeld er det pr. 31.12.20 utstedt pantobligasjoner i selskapets eiendom pålydende kr 60.000.000. Balanseført verdi av pantsatt aktiva er kr 25.431.949.

Sandviken 9-10 AS har stilt sikkerhet for selskap i samme konsern.

Det er stilt sikkerhet for Skuteviksboder 17 AS for 12 MNOK.

**Noter til regnskapet for 2020**

Sandviken 9-10 AS

Note 3 - Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Betalbar skatt	-	-
Endring utsatt skatt	-330 792	54 283
Skatteeffekt av konsernbidrag	-	-487 597
For mye/lite avsatt i fjor	-	-
Sum skattekostnad	-330 792	-433 314
Beregning av årets skattegrunnlag	2020	2019
Resultat før skattekostnad	-1 503 604	-1 972 954
Endring i midlertidige forskjeller	310 860	-182 741
Permanente forskjeller	-	3 340
Urealisert gevinst/tap aksjer og obligasjoner	-	-
Benyttet/endring av fremførbart underskudd	1 192 744	-64 000
Årets skattegrunnlag	-	-2 216 355
Konsernbidrag	-	2 216 355
Skattegrunnlag etter konsernbidrag	-	-
Betalbar skatt	2020	2019
Betalbar skatt på årets resultat	-	-
- betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-	-
Betalbar skatt i balansen	-	-
Midlertidige forskjeller		
Varige driftsmidler	3 535 714	3 846 510
Fordringer	-39 370	-39 306
Fremførbart underskudd	-1 250 226	-57 482
Netto midlertidige forskjeller	2 246 118	3 749 722
Grunnlag for utsatt skatt	2 246 118	3 749 722
Utsatt skatt (22 %)	494 146	824 939
Endring utsatt skatt	-330 793	54 283

**Noter til regnskapet for 2020**

Sandviken 9-10 AS

Note 4 - Egenkapital

Spesifikasjon av egenkapitalbevegelser gjennom året, og selskapets egenkapital pr. 31.12.20:

	Aksjekapital	Annen innskutt EK	Udekket tap	Sum egenkapital
Egenkapital pr 31.12.2019	5 400 000	7 451 758	-7 679 883	5 171 874
Årets resultat			-1 172 812	-1 172 812
Tilleggsutbytte				-
Mottatt konsernbidrag		-		-
Skatteeffekt av konsernbidrag		-		-
Egenkapital pr 31.12.2020	5 400 000	7 451 758	-8 852 696	3 999 062

Note 5 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen pr. 31.12.20 består av:	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	5 400	1 000	5 400 000

Aksjonærer	Aksjer	Eierandel
Åstveit Eiendom AS	5 400	100 %

Note 6 - Godtgjørelse til revisor

Revisjonshonorar utgjør kr. 68.850. Annen bistand fra revisor utgjør kr 0. Beløpene er eksklusiv mva.

Note 7 - Ansatte, godtgjørelser m.m.

	2020	2019
Lønn	520 367	1 347 315
Arbeidsgiveravgift	69 332	194 008
Pensjonskostnader	13 301	19 442
Andre personalkostnader	907	-
Sum lønnskostnader	603 906	1 560 765
Antall årsverk	2	3

Det er for regnskapsåret 2020 ikke gitt ytelser/godtgjørelser til daglig leder eller styret i selskapet. Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelser til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter. Selskapet er underlagt lov om obligatorisk tjenestepensjon, og har en ordning som tilfredsstillende kravene i denne lov.

**Noter til regnskapet for 2020**

Sandviken 9-10 AS

Note 8 - Mellomregning selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

	2020	2019
Konsernbidrag Torget 7 AS	-	2 216 355
Konsernbidrag Torget 15 AS	-	-
Sum kortsiktig konsernfordring	-	2 216 355
Langsiktig fordring Haukedalen 3 AS	8 936 914	8 744 534
Langsiktig fordring Skuteviksboder 18-19 AS	4 492 239	4 395 537
Langsiktig fordring Skuten 2 AS	1 437 456	1 347 194
Langsiktig fordring Åstveit Eiendom AS	-	-
Langsiktig fordring Åstveit Investor AS	8 591 765	9 879 907
Sum langsiktig konsernfordring	23 458 374	24 367 172

Note 9 - Bundne bankinnskudd

I posten bankinnskudd inngår bundne bankinnskudd med kr 24.063 pr. 31.12.2020.
Skyldig skattetrekk pr. 31.12.2020 utgjorde kr. 24.063.

Note 10 - Sammendratte poster

	2020	2019
Posten annen renteinntekt er slått sammen av:		
Renter bank	22	188
Renter andre	-	78
Annen renteinntekt	22	266
Posten annen finansinntekt er slått sammen av:		
Valutagevinst	-	312
Utbytte Gjensidige	14 389	14 282
Annen finansinntekt	14 389	14 594
Posten annen rentekostnad er slått sammen av:		
Rentekostnad bank	1 268 081	1 511 500
Rentekostnad annen	158	156
Annen rentekostnad	1 268 238	1 511 656



Noter til regnskapet for 2020

Sandviken 9-10 AS

Note 11 - Hendelser etter balansedagen - konsekvenser av koronapandemien

Koronapandemien har rammet landet, også Sandviken 9-10 AS i noen grad. Sandviken 9-10 AS har forskjellige driftsområder, hvorav et av de er utleie av selskapslokale med servering. Alle bestilte selskaper fra og med mars har blitt utsatt eller avlyst som følge av pandemien. Denne delen av driften er dermed midlertidig stengt, og selskapet har måttet permittere de ansatte som tilhører denne avdelingen.

I 2019 stod denne delen av driften for 40 % av omsetningen. Resten av driftsområdene vil med overveiende sannsynlighet ikke berøres av koronapandemien.

I juni 2021 har den stengte delen av virksomheten så smått startet opp igjen. Vi håper at situasjonen stabiliserer seg slik at vi kan få avholdt mange selskaper de neste månedene.



Til generalforsamlingen i Sandviken 9-10

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Sandviken 9-10s årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

PricewaterhouseCoopers AS, Sandviksbodene 2A, Postboks 3984 - Sandviken, NO-5835 Bergen
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning - Sandviken 9-10



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Bergen, 26. August 2021
PricewaterhouseCoopers AS

Jon Haugervåg
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

(2)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Haugervåg, Jon	BANKID_MOBILE	2021-08-27 11:01

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.