



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 009 357
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KRONSTAD EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Tors vei 12
3216 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Henrik Gangsø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		7 736 958	
Sum inntekter		7 736 958	
Kostnader			
Varekostnad		5 716 499	
Annen driftskostnad	3	65 425	8 800
Sum kostnader		5 781 924	8 800
Driftsresultat		1 955 034	-8 800
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		727	10
Verdiendr. finansielle instrumenter, virkelig verdi		-44 853	
Sum finansinntekter		-44 126	10
Annen finanskostnad		289 113	
Sum finanskostnader		289 113	
Netto finans		-333 239	10
Ordinært resultat før skattekostnad		1 621 795	-8 790
Skattekostnad på ordinært resultat	4	363 503	
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 258 292	-8 790
Årsresultat		1 258 292	-8 790
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	6	1 258 292	-8 790
Sum overføringer og disponeringer		1 258 292	-8 790



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	2	4 369 538	2 495 900
Fordringer			
Andre fordringer		344 732	
Sum fordringer		344 732	
Investeringer			
Andre finansielle instrumenter		97 862	
Sum investeringer		97 862	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		300 706	338 305
Sum omløpsmidler		5 112 838	2 834 205
SUM EIENDELER		5 112 838	2 834 205
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	6		-5 570
Sum innskutt egenkapital		30 000	24 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	1 243 932	-8 790



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum opptjent egenkapital		1 243 932	-8 790
Sum egenkapital		1 273 932	15 640
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	7	1 026 927	
Sum annen langsiktig gjeld		1 026 927	
Sum langsiktig gjeld		1 026 927	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		878 809	115 225
Betalbar skatt	4	363 503	
Annen kortsiktig gjeld		1 569 667	2 703 340
Sum kortsiktig gjeld		2 811 979	2 818 565
Sum gjeld		3 838 906	2 818 565
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 112 838	2 834 205



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 621224

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 009 357
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KRONSTAD EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Tors vei 12
3216 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Henrik Gangsø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.08.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 924 009 357
KRONSTAD EIENDOMSUTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		7 736 958	
Sum inntekter		7 736 958	
Kostnader			
Varekostnad		5 716 499	
Annen driftskostnad	3	65 425	8 800
Sum kostnader		5 781 924	8 800
Driftsresultat		1 955 034	-8 800
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		727	10
Verdiendr. finansielle instrumenter, virkelig verdi		-44 853	
Sum finansinntekter		-44 126	10
Annen finanskostnad		289 113	
Sum finanskostnader		289 113	
Netto finans		-333 239	10
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	363 503	-8 790
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 258 292	-8 790
Årsresultat		1 258 292	-8 790
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	6	1 258 292	-8 790
Sum overføringer og disponeringer		1 258 292	-8 790



Sum langsiktig gjeld		1 026 927	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		878 809	115 225
Betalbar skatt	4	363 503	
Annen kortsiktig gjeld		1 569 667	2 703 340
Sum kortsiktig gjeld		2 811 979	2 818 565
Sum gjeld		3 838 906	2 818 565
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 112 838	2 834 205



Organisasjonsnr: 924 009 357
KRONSTAD EIENDOMSUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
5

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	300.00	100.00	30000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Tore Kronstad	225.00	75.00%	Ordinære aksjer
Iver Anton Kronstad	75.00	25.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	300.00	100.00%

Note
3

Lønn og ytelser

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Ytelser til andre ledende personer

<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
Daglig leder			

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note



Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående part



Filnavn	Signatar	Fdato	Signeringstid
Årsregnskap Kronstad Eiendomsutvikling AS - 30.04.2021.pdf	Kronstad, Tore	13.08.1985	30.04.2021 22:52

This document package contains:

- Front page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

THE SIGNED DOCUMENT FOLLOWS ON THE NEXT PAGE >

Document Checksum: aov9whDFj9DMWC4orc89T6h0zU0hXjBbMhHs8nK6lfo=



Kronstad Eiendomsutvikling AS

Årsrapport for 2020

- Årsregnskap**
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: aov9whDFj9DM/C4orc89T6h0zU0hXjBbMbHs8nK6lfo=



Kronstad Eiendomsutvikling AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		7 736 958	0
Driftskostnader			
Varekostnad		5 716 499	0
Annen driftskostnad	3	65 425	8 800
Sum driftskostnader		5 781 924	8 800
Driftsresultat		1 955 034	-8 800
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		727	10
Verdiendr. finansielle instrumenter, virkelig verdi		-44 853	0
Annen finanskostnad		289 113	0
Netto finansposter		-333 239	10
Ordinært resultat før skattekostnad		1 621 795	-8 790
Skattekostnad på ordinært resultat	4	363 503	0
Årsresultat		1 258 292	-8 790
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	6	1 258 292	-8 790



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: aov9whDFJ9DM/C4orc89T6h0zU0hXjBbMbHs8nK6lfo=



Kronstad Eiendomsutvikling AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2020	2019
Omløpsmidler			
Varer	2	<u>4 369 538</u>	<u>2 495 900</u>
<i>Fordringer</i>			
Andre fordringer		<u>344 732</u>	<u>0</u>
Sum fordringer		<u>344 732</u>	<u>0</u>
<i>Investeringer</i>			
Andre finansielle instrumenter		<u>97 862</u>	<u>0</u>
Sum investeringer		<u>97 862</u>	<u>0</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>300 706</u>	<u>338 305</u>
Sum omløpsmidler		<u>5 112 838</u>	<u>2 834 205</u>
Sum eiendeler		<u>5 112 838</u>	<u>2 834 205</u>



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: aov9whDFj9DM/C4orc89T6h0zU0hXjBbMbHs8nK6lfo=



Kronstad Eiendomsutvikling AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2020	2019
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5, 6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	6	0	-5 570
Sum innskutt egenkapital		<u>30 000</u>	<u>24 430</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	6	1 243 932	-8 790
Sum opptjent egenkapital		<u>1 243 932</u>	<u>-8 790</u>
Sum egenkapital		<u>1 273 932</u>	<u>15 640</u>
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Øvrig langsiktig gjeld	7	1 026 927	0
Sum annen langsiktig gjeld		<u>1 026 927</u>	<u>0</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		878 809	115 225
Betalbar skatt	4	363 503	0
Annen kortsiktig gjeld		1 569 667	2 703 340
Sum kortsiktig gjeld		<u>2 811 979</u>	<u>2 818 565</u>
Sum gjeld		<u>3 838 906</u>	<u>2 818 565</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>5 112 838</u>	<u>2 834 205</u>

31. desember 2020
Sandefjord, 29. april 2021

Tore Kronstad
daglig leder, styreleder



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: aov9whDFj9DM/C4orc89T6h0zU0hXjBbMbHs8nK6lfo=



Kronstad Eiendomsutvikling AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta er vurdert til kursen ved regnskapsårets slutt.

Kortsiktige plasseringer

Kortsiktige plasseringer (aksjer og andeler vurdert som omløpsmidler) vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen. Mottatt utbytte og andre utdelinger fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke iht. valgdrag for små foretak.



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: aov9whDFJ9DM/C4orc89T6h0zU0hXjBbMbHs8nK6lfo=



Kronstad Eiendomsutvikling AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 2 - Varer

	2020	2019
Varer under tilvirkning	4 369 538	2 495 900

Varer under tilvirkning består av 2 154 967 kr i tomtekost, og 2 214 571 i kostnader.

Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Ytelser til ledende personer

	Lønn	Pensjonsutgifter	Andre godtgjørelser
Daglig leder	0	0	0

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende ansatte, tillitsvalgte og aksjeeiere mv.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående part

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

Note 4 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2020	2019
Betalbar skatt	363 503	0
Årets totale skattekostnad	363 503	0

Beregning av årets skattegrunnlag:	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	1 621 794	-8 790
Permanente forskjeller	0	-5 570
Verdireduksjon finansielle instr. vurdert til virkelig verdi	44 853	0
Alminnelig inntekt	1 666 647	-14 360
Anvendt fremførbart underskudd	-14 360	0
Årets skattegrunnlag	1 652 287	-14 360
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	363 503	0

Oversikt over midlertidige forskjeller	2020	2019
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	0	-14 360
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	0	-14 360
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	0	-14 360
Sum	0	0



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: aov9whDFj9DM/C4orc89T6h0zU0hXjBbMbHs8nK6lfo=



Kronstad Eiendomsutvikling AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 5 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balansført
Ordinære aksjer	300	100	30 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Tore Kronstad, Styrets leder	225	75 %	75 %
Iver Anton Kronstad	75	25 %	25 %
Sum	300	100 %	100 %

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap / Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.	30 000	-14 360	15 640
Årsresultat	0	1 258 291	1 258 291
Egenkapital 31.12.	30 000	1 243 931	1 273 931

Note 7 - Langsiktig gjeld

<i>Fordringer med forfall senere enn ett år</i>	2020
Gjeld til Kronstad Bygg AS	1 026 927

Gjeld til Kronstad Bygg er ikke sikret med pant i eiendeler, jf note 8.

Note 8 - Pant og garantier

Selskapet har ingen gjeld som har sikkerhet i selskapets eiendeler.



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: aov9whDFj9DM/C4orc89T6h0zU0hXjBbMbHs8nK6lfo=