



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	963 185 960
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	KARMØY EIENDOM AS
Forretningsadresse:	Torshovveien 74B 3520 JEVNAKER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2020 - 31.12.2020
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Ingvild Thoresen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	31.08.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.06.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler	2		
Annen driftskostnad	1	-18 502	120 365
<b>Sum kostnader</b>		<b>-18 502</b>	<b>120 365</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>18 502</b>	<b>-120 365</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		-3	18
Annen finansinntekt		9 264 277	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>9 264 274</b>	<b>18</b>
Annen rentekostnad		37 376	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>37 376</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>9 226 898</b>	<b>18</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>9 245 400</b>	<b>-120 347</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	7	-4 153	-26 477
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>9 249 553</b>	<b>-93 870</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>9 249 553</b>	<b>-93 870</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>9 249 553</b>	<b>-93 870</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>9 249 553</b>	<b>-93 870</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		800 000	
Avsatt til annen egenkapital		8 449 553	
Overført fra annen egenkapital			-93 870
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	5	<b>9 249 553</b>	<b>-93 870</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	149 000	338 900
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>149 000</b>	<b>338 900</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	3	50 000	150 000
Lån til foretak i samme konsern	6	2 202 815	5 592 079
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 252 815</b>	<b>5 742 079</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 401 815</b>	<b>6 080 979</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		25 478	
Andre kortsiktige fordringer	6	15 014 569	
<b>Sum fordringer</b>		<b>15 040 047</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		288 247	56 784
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>288 247</b>	<b>56 784</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>15 328 294</b>	<b>56 784</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>17 730 109</b>	<b>6 137 764</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 5	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	12 466 122	4 199 603
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>12 466 122</b>	<b>4 199 603</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>12 566 122</b>	<b>4 299 603</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	7	184 564	240 342
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>184 564</b>	<b>240 342</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	2 800 000	
Langsiktig konserngjeld	6		
Øvrig langsiktig gjeld	1		370 149
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 800 000</b>	<b>370 149</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 984 564</b>	<b>610 491</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		87 053	12 549
Utbytte		800 000	
Kortsiktig konserngjeld	6		
Annen kortsiktig gjeld	6	1 292 370	1 215 120
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 179 423</b>	<b>1 227 669</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 163 987</b>	<b>1 838 160</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>17 730 110</b>	<b>6 137 764</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 726120

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 963 185 960  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KARMØY EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Torshovveien 74B  
3520 JEVNAKER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ingvild Thoresen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2021

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.09.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 963 185 960  
KARMØY EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler	2		
Annen driftskostnad	1	-18 502	120 365
<b>Sum kostnader</b>		<b>-18 502</b>	<b>120 365</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>18 502</b>	<b>-120 365</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		-3	18
Annen finansinntekt		9 264 277	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>9 264 274</b>	<b>18</b>
Annen rentekostnad		37 376	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>37 376</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>9 226 898</b>	<b>18</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>9 245 400</b>	<b>-120 347</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	7	-4 153	-26 477
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>9 249 553</b>	<b>-93 870</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>9 249 553</b>	<b>-93 870</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>9 249 553</b>	<b>-93 870</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>9 249 553</b>	<b>-93 870</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		800 000	
Avsatt til annen egenkapital		8 449 553	
Overført fra annen egenkapital			-93 870
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	5	<b>9 249 553</b>	<b>-93 870</b>





<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	12 466 122	4 199 603
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>12 466 122</b>	<b>4 199 603</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>12 566 122</b>	<b>4 299 603</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	7	184 564	240 342
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>		<b>184 564</b>	<b>240 342</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	2 800 000	
Langsiktig konserngjeld	6		
Øvrig langsiktig gjeld	1		370 149
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 800 000</b>	<b>370 149</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 984 564</b>	<b>610 491</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		87 053	12 549
Utbytte		800 000	
Kortsiktig konserngjeld	6		
Annen kortsiktig gjeld	6	1 292 370	1 215 120
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 179 423</b>	<b>1 227 669</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 163 987</b>	<b>1 838 160</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>17 730 110</b>	<b>6 137 764</b>



Organisasjonsnr: 963 185 960  
KARMØY EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00



BDO AS  
Malmskriverveien 18  
1337 Sandvika

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Karmøy Eiendom AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### Konklusjon

---

Vi har revidert årsregnskapet til Karmøy Eiendom AS

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

---

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

---

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

---

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

#### Uttalelse om andre lovmessige krav

#### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

BDO AS

Røald Haugland  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 2POL7-15IXC-WAQPD-88KXB-14X4V-YVES4



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Roald Haugland

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5993-4-877037

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-09-01 18:46:56Z



Penneo Dokumentnøkkel: 2POL7-Y5IXC-WAOPD-88KXB-14X4V-YVES4

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



**Årsregnskap 2020**  
**Karmøy Eiendom AS**

Penneo Dokumentnøkkel: ZXFS4-ZHPXE-HEZ5B-N17MD-XU6KZ-A80JP



## Resultatregnskap

### Karmøy Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Annen driftskostnad	1	-18 502	120 365
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-18 502</b>	<b>120 365</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>18 502</b>	<b>-120 365</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt		-3	18
Annen finansinntekt		9 264 277	0
Rentekostnad		37 376	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>9 226 898</b>	<b>18</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>9 245 400</b>	<b>-120 347</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	7	-4 153	-26 477
<b>Årsresultat</b>		<b>9 249 553</b>	<b>-93 870</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til utbytte		800 000	0
Avsatt til annen egenkapital		8 449 553	0
Overført fra annen egenkapital		0	93 870
<b>Sum overføringer</b>	5	<b>9 249 553</b>	<b>-93 870</b>

Penneo Dokumentnøkkel: ZXFS4-ZHPXE-HEZ5B-N17MD-XU6KZ-A80JP

Karmøy Eiendom AS



**Balanse**  
**Karmøy Eiendom AS**

Eiendeler	Note	2020	2019
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	149 000	338 900
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>149 000</b>	<b>338 900</b>
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i datterselskap	3	50 000	150 000
Lån til foretak i samme konsern	6	2 202 815	5 592 079
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 252 815</b>	<b>5 742 079</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 401 815</b>	<b>6 080 979</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Kundefordringer		25 478	0
Andre kortsiktige fordringer	6	15 014 569	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>15 040 047</b>	<b>0</b>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		288 247	56 784
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b>		<b>288 247</b>	<b>56 784</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>15 328 294</b>	<b>56 784</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>17 730 109</b>	<b>6 137 764</b>

Penneo Dokumentnøkkel: ZXFS4-ZHPXE-HEZ5B-N17MD-XU6KZ-A80JP

Karmøy Eiendom AS



## Balanse

### Karmøy Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
<b>Egenkapital</b>			
<i><b>Innskutt egenkapital</b></i>			
Aksjekapital	4, 5	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<i><b>Opptjent egenkapital</b></i>			
Annen egenkapital	5	12 466 122	4 199 603
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>12 466 122</b>	<b>4 199 603</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>12 566 122</b>	<b>4 299 603</b>
<b>Gjeld</b>			
<i><b>Avsetning for forpliktelser</b></i>			
Utsatt skatt	7	184 564	240 342
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>184 564</b>	<b>240 342</b>
<i><b>Annen langsiktig gjeld</b></i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	2 800 000	0
Øvrig langsiktig gjeld	1	0	370 149
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 800 000</b>	<b>370 149</b>
<i><b>Kortsiktig gjeld</b></i>			
Leverandørgjeld		87 053	12 549
Utbytte		800 000	0
Annen kortsiktig gjeld	6	1 292 370	1 215 120
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 179 423</b>	<b>1 227 669</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 163 987</b>	<b>1 838 160</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>17 730 110</b>	<b>6 137 764</b>

Krokkleiva, 30.08.2021  
Styret i Karmøy Eiendom AS

Ann-Mari Thoresen  
styreleder

Ingvild Marie Thoresen  
styremedlem

Karmøy Eiendom AS

Penneo Dokumentnøkkel: ZXFS4-ZHPXE-HEZ5B-N17MD-XU6KZ-A80JP



## Noter til regnskapet 2020

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og regnskapet for 2020 er avlagt under denne forutsetningen.

### Driftsinntekter

Leieinntekter inntektsføres over leieperioden. Andre inntekter inntektsføres i takt med opptjeningen.

### Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønsmessige kriterier.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Aksjer i datterselskap

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



## Noter til regnskapet 2020

### Note 1 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2020.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til styrets leder eller andre nærstående parter.

Selskapet har gjeld til eiere med kr 988 220,- pr 31.12.2020. Det er ikke belastet renter på lånet.

### OTP

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktet å til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

### Revisor

Kostnadsført honorar til revisor for 2020 utgjør kr 33 975,- ekskl. mva.

Lovpålagt revisjon	17 000
Andre tjenester	16 975
<b>Sum honorar til revisor</b>	<b>33 975</b>

### Note 2 Varige driftsmidler

	Driftsmiddel	Kunst	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	0	338 900	<b>338 900</b>
Tilgang	149 000	0	<b>149 000</b>
Avgang	0	338 900	<b>338 900</b>
<b>Anskaffelseskost 31.12</b>	<b>149 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Akk. av-/ nedskrivninger 31.12	0	0	0
<b>Balanseført verdi 31.12</b>	<b>149 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årets avskrivninger</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Avskrivningsplan	20 %	Ingen	
Økonomisk levetid	4 år	avskrivning	

### Note 3 Investering i datterselskap, tilknyttet selskap og felleskontrollert virksomhet

Investering i datterselskap, tilknyttet selskap og felleskontrollert virksomhet regnskapsføres etter kostmetoden.

Selskap	Forretnings- kontor	Eier- /stemmeandel	Bokført investering	Årets resultat	EK pr. 31.12
Oppegårdssenteret AS	Billingstad	100 %	50 000	-183 443	-675 289

Selskapet faller inn under reglene for små foretak og konsernregnskap er ikke utarbeidet i medhold av regnskapslovens § 3-2, 4. ledd.

Karmøy Eiendom AS

Penneo Dokumentnøkkel: ZXFS4-ZHPXE-HEZ5B-N17MD-XU6KZ-A80JP



## Noter til regnskapet 2020

## Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Karmøy Eiendom AS pr. 31.12 består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Bokført
A-aksjer	1	2 000	2 000
B-aksjer	49	2 000	98 000
<b>Sum</b>	<b>50</b>		<b>100 000</b>

## Eierstruktur

De største aksjonærene i %pr. 31.12 var:

	A-aksjer	B-aksjer	Sum	Eierandel
Ann-Mari Thoresen		49	49	98
Ingvild Thoresen	1		1	2
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>1</b>	<b>49</b>	<b>50</b>	<b>100</b>

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	A-aksjer	B-aksjer	Sum
Ann-Mari Thoresen	styreleder	0	49	49
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>0</b>	<b>49</b>	<b>49</b>

A-aksjene har bestemmelsesrett i selskapet.

## Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 01.01	100 000	4 199 603	4 299 603
Avgitt konsernbidrag		-183 035	-183 035
avsatt utbytte		,	0
Årets resultat		9 249 553	9 249 553
<b>Pr 31.12</b>	<b>100 000</b>	<b>13 266 122</b>	<b>13 366 122</b>

## Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer	2020	2019
Langsiktig fordring	2 202 815	5 908 673
Kortsiktige fordringer	5 303 317	
<b>Sum fordringer</b>	<b>7 506 132</b>	<b>5 908 673</b>

Selskapet har avsatt for tap på fordring med kr 0,-.

Gjeld	2020	2019
Langsiktig gjeld		370 149
Kortsiktig gjeld (konsernbidrag)	234 660	311 615
<b>Sum gjeld</b>	<b>234 660</b>	<b>681 764</b>

Lånene er ikke renteberegnet og det er ikke stilt sikkerhet for lånene.

I forbindelse med salget av aksjene i datterselskap Golsfjellet Apartment AS i desember 2020 har selskapet et mellomværende med datterselskapet på kr 5 303 317 og en fordring på oppgjør fra kjøper på

Karmøy Eiendom AS



## Noter til regnskapet 2020

kr 9 703 177, totalt kr 15 006 494.

Fordringen er oppgjort i februar 2021 i forbindelse med oppgjøret etter salget av aksjene. I oppgjøret inngår innbetaling av langsiktig gjeld på kr 2 800 000, samt at det er opprettet en depositumkonto/ klientkonto på kr 2 000 000 hos Hallingmegleren AS, som en sikkerhet for eventuelle krav som rettes fra kjøper av aksjene i Golsfjellet Apartment AS.

## Note 7 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	51 625	68 555
Endring i utsatt skatt	-55 778	-95 032
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-4 153</b>	<b>-26 477</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	9 245 400	-120 347
Permanente forskjeller	-9 264 277	0
Endring i midlertidige forskjeller	253 537	538 748
Avgitt konsernbidrag	-234 660	-311 615
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-106 785
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	51 625	68 555
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-51 625	-68 555
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	128 052	122 814	-5 237
Fordringer	-977 392	-1 140 685	-163 293
Gevinst – og tapskonto	1 688 267	2 110 334	422 067
<b>Sum</b>	<b>838 927</b>	<b>1 092 463</b>	<b>253 537</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>838 927</b>	<b>1 092 463</b>	<b>253 537</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>184 564</b>	<b>240 342</b>	<b>55 778</b>

## Note 8 - Korona

Koronapandemien som inntraff i januar 2020 har ikke betydning for årsregnskapet for 2020. Hendelsen har heller ikke hatt vesentlig negativ betydning for foretakets stilling og resultat i perioden mellom balansedagen og tidspunktet for avleggelse av årsregnskapet. Hendelsen anses ikke å ha skapt vesentlig usikkerhet om foretakets evne til fortsatt drift

Karmøy Eiendom AS

Pennneo Dokumentnøkkel: ZXFS4-ZHPXE-HEZ5B-N17MD-XU6KZ-A80JP



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Ann-Mari Thoresen Rode

Styreleder

På vegne av: Karmøy Eiendom AS / Oppegårdssenteret AS

Serienummer: 9578-5998-4-2371094

IP: 81.167.xxx.xxx

2021-09-01 07:24:14Z



## Ingvild Thoresen

Styremedlem

På vegne av: Karmøy Eiendom AS / Oppegårdssenteret AS

Serienummer: 9578-5998-4-1021566

IP: 81.167.xxx.xxx

2021-09-01 07:26:25Z



Penneo Dokumentnøkkel: ZXFS4-ZHPXE-HEZ5B-N17MD-XU6KZ-A80JP

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>