



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 821 204 682  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: RÖSNER-INVEST AS  
Forretningsadresse: Galleberggata 16  
3073 SANDE I VESTFOLD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eike Rösner  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		4 996	
<b>Sum kostnader</b>		<b>4 996</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>-4 996</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-4 996</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-4 996</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-4 996</b>	<b>0</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-4 996	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-4 996</b>	



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		20 500	20 500
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>20 500</b>	<b>20 500</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>20 500</b>	<b>20 500</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern		0	0
Markedsbaserte aksjer		0	0
Markedsbaserte obligasjoner		0	0
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter		0	0
Andre finansielle instrumenter		0	0
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 689	2 689
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 689</b>	<b>2 689</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 689</b>	<b>2 689</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>23 189</b>	<b>23 189</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		11 807	6 811
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-11 807</b>	<b>-6 811</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>18 193</b>	<b>23 189</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld		4 996	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 996</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 996</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>23 189</b>	<b>23 189</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 564509

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 821 204 682  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: RÖSNER-INVEST AS  
Forretningsadresse: Trolsrudveien 57  
3074 SANDE I VESTFOLD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eike Rösner  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.06.2024



Organisasjonsnr: 821 204 682  
RÖSNER-INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		4 996	
<b>Sum kostnader</b>		<b>4 996</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>-4 996</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-4 996</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-4 996</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-4 996</b>	<b>0</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-4 996	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-4 996</b>	



Organisasjonsnr: 821 204 682  
RÖSNER-INVEST AS

## BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
---------------------	-------------	-------------	-------------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler		20 500	20 500
Sum finansielle anleggsmidler		20 500	20 500
Sum anleggsmidler		20 500	20 500

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Investeringer

Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	0	0
Markedsbaserte aksjer	0	0
Markedsbaserte obligasjoner	0	0
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	0	0
Andre finansielle instrumenter	0	0
Sum investeringer	0	0

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	2 689	2 689
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	2 689	2 689

Sum omløpsmidler	2 689	2 689
------------------	-------	-------

<b>SUM EIENDELER</b>	<b>23 189</b>	<b>23 189</b>
----------------------	---------------	---------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Selskapskapital	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital	30 000	30 000

#### Opptjent egenkapital

Udekket tap	11 807	6 811
Sum opptjent egenkapital	-11 807	-6 811



Sum egenkapital	18 193	23 189
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Annen kortsiktig gjeld	4 996	
Sum kortsiktig gjeld	4 996	
Sum gjeld	4 996	0
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>23 189</b>	<b>23 189</b>





Organisasjonsnr: 821 204 682  
RÖSNER-INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

**Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Driftsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Klassifisering og vurdering av anleggsmidler Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivingsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Klassifisering og vurdering av omløpsmidler Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Varer Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppfordres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

**Note**

2

**Antall årsverk i regnskapsåret**

0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn



Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap for 2023

Rösner-invest AS

Orgnr: 821204682

conta



## INNHOLDSLISTE

Resultat .....	3
Driftsresultater .....	3
Finansinntekter og kostnader .....	3
Årsresultat .....	3
Overføringer .....	3
Balanse .....	4
Anleggsmidler .....	4
Omløpsmidler .....	4
Eiendeler .....	4
Egenkapital .....	4
Gjeld .....	4
Egenkapital og gjeld .....	5
Styret .....	5
Noter .....	6
Note 1: Regnskapsprinsipper .....	6
Note 2: Årsverk .....	7



## RESULTAT

### Driftsresultater

	Note	2022	2023
Driftsinntekter		0	0
Lønnskostnad	2	0	0
Annen driftskostnad		0	4 996
Driftskostnader		0	4 996
Driftsresultat		0	-4 996

### Finansinntekter og kostnader

	Note	2022	2023
Finansinntekter		0	0
Finanskostnader		0	0
Finansinntekter og kostnader		0	0

### Årsresultat

	Note	2022	2023
Driftsresultat		0	-4 996
Finansinntekter og kostnader		0	0
Resultat før skattekostnad		0	-4 996
Skattekostnad		0	0
Årsresultat		0	-4 996

### Overføringer

	2022	2023
Overført til udekket tap	0	-4 996
Sum overføringer	0	-4 996



## BALANSE

### Anleggsmidler

	Note	2022	2023
Immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler		0	0
Investeringer i aksjer og andeler		20 500	20 500
Finansielle anleggsmidler		20 500	20 500
<b>Anleggsmidler</b>		<b>20 500</b>	<b>20 500</b>

### Omløpsmidler

	Note	2022	2023
Fordringer		0	0
Investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 689	2 689
<b>Omløpsmidler</b>		<b>2 689</b>	<b>2 689</b>

### Eiendeler

	Note	2022	2023
<b>Anleggsmidler</b>		<b>20 500</b>	<b>20 500</b>
<b>Omløpsmidler</b>		<b>2 689</b>	<b>2 689</b>
<b>Eiendeler</b>		<b>23 189</b>	<b>23 189</b>

### Egenkapital

	Note	2022	2023
Selskapskapital		30 000	30 000
<b>Innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
Udekket tap		-6 811	-11 807
<b>Opptjent egenkapital</b>		<b>-6 811</b>	<b>-11 807</b>
<b>Egenkapital</b>		<b>23 189</b>	<b>18 193</b>

### Gjeld

	Note	2022	2023
Avsetning for forpliktelser		0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>

Conta Årsoppgjør, Røsner-invest AS

- 4 -



	Note	2022	2023
Annen kortsiktig gjeld		0	4 996
Kortsiktig gjeld		0	4 996
Gjeld		0	4 996

*Egenkapital og gjeld*

	Note	2022	2023
Egenkapital		23 189	18 193
Gjeld		0	4 996
Egenkapital og gjeld		23 189	23 189

Sande i Vestfold, 2024-06-26  
Styret i Røsner-invest AS

---

Eike Røsner  
Styrets leder



## NOTER

### Note 1: Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivingsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående.

Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppfordres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.





*Note 2: Årsverk*

Selskapet har sysselsatt 0 årsverk i 2023.