



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 366 466
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FORBERG BOLIGUTVIKLING AS
Forretningsadresse: c/o Johannes Forberg
Forbergvegen 250
3803 BØ I TELEMARK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Johannes Forberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		120 000	135 000
Sum inntekter		120 000	135 000
Kostnader			
Avskrivning	2	4 400	4 400
Annen driftskostnad	3	81 161	60 615
Sum kostnader		85 561	65 015
Driftsresultat		34 439	69 985
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		9	4
Sum finansinntekter		9	4
Rentekostnad til foretak i samme konsern		187 530	166 213
Annen finanskostnad		12	284
Sum finanskostnader		187 542	166 497
Netto finans		-187 533	-166 493
Ordinært resultat før skattekostnad	4	-153 094	-96 508
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-33 678	-21 180
Ordinært resultat etter skattekostnad		-119 416	-75 328
Årsresultat		-119 416	-75 328
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	5	-119 416	-75 328
Sum overføringer og disponeringer		-119 416	-75 328



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	7 332 096	6 391 374
Driftsløsøre, inventar, verktøy ol	2	12 700	17 100
Sum varige driftsmidler		7 344 796	6 408 474
Andre fordringer			
Sum anleggsmidler		7 344 796	6 408 474
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	6	163 140	101 045
Sum fordringer		163 140	101 045
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		237	435
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		237	435
Sum omløpsmidler		163 377	101 480
SUM EIENDELER		7 508 173	6 509 954
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5,7	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	5	984 360	858 000
Sum innskutt egenkapital		1 014 360	888 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	238 774	119 358
Sum opptjent egenkapital		-238 774	-119 358
Sum egenkapital		775 586	768 642
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	2 627	665
Sum avsetninger for forpliktelser		2 627	665
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6,8	6 723 520	5 731 790
Sum annen langsiktig gjeld		6 723 520	5 731 790
Sum langsiktig gjeld		6 726 147	5 732 455
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	1 404
Betalbar skatt	4	0	1 013
Annen kortsiktig gjeld		6 440	6 440
Sum kortsiktig gjeld		6 440	8 857
Sum gjeld		6 732 587	5 741 312
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 508 173	6 509 954
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser		0	0
Pantstillelser		0	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 684929

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 366 466
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FORBERG BOLIGUTVIKLING AS
Forretningsadresse: c/o Johannes Forberg
Forbergvegen 250
3803 BØ I TELEMARK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Johannes Forberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.07.2024



Organisasjonsnr: 923 366 466
FORBERG BOLIGUTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		120 000	135 000
Sum inntekter		120 000	135 000
Kostnader			
Avskrivning	2	4 400	4 400
Annen driftskostnad	3	81 161	60 615
Sum kostnader		85 561	65 015
Driftsresultat		34 439	69 985
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		9	4
Sum finansinntekter		9	4
Rentekostnad til foretak i samme konsern		187 530	166 213
Annen finanskostnad		12	284
Sum finanskostnader		187 542	166 497
Netto finans		-187 533	-166 493
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-153 094	-96 508
Ordinært resultat etter skattekostnad	4	-33 678	-21 180
Årsresultat		-119 416	-75 328
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	5	-119 416	-75 328
Sum overføringer og disponeringer		-119 416	-75 328



Organisasjonsnr: 923 366 466
FORBERG BOLIGUTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	7 332 096	6 391 374
Driftsløsøre, inventar, verktøy ol	2	12 700	17 100
Sum varige driftsmidler		7 344 796	6 408 474

Andre fordringer			
Sum anleggsmidler		7 344 796	6 408 474

Omløpsmidler Varer

Fordringer			
Andre fordringer	6	163 140	101 045
Sum fordringer		163 140	101 045

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		237	435
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		237	435

Sum omløpsmidler		163 377	101 480
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		7 508 173	6 509 954
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5,7	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	5	984 360	858 000
Sum innskutt egenkapital		1 014 360	888 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap	5	238 774	119 358
Sum opptjent egenkapital		-238 774	-119 358

Sum egenkapital		775 586	768 642
------------------------	--	----------------	----------------

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	2 627	665
Sum avsetninger for forpliktelse		2 627	665
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6,8	6 723 520	5 731 790
Sum annen langsiktig gjeld		6 723 520	5 731 790
Sum langsiktig gjeld		6 726 147	5 732 455
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	1 404
Betalbar skatt	4	0	1 013
Annen kortsiktig gjeld		6 440	6 440
Sum kortsiktig gjeld		6 440	8 857
Sum gjeld		6 732 587	5 741 312
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 508 173	6 509 954
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser		0	0
Pantstillelser		0	0



Organisasjonsnr: 923 366 466
FORBERG BOLIGUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper
Notene legges med som eget filvedlegg.

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note
3

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Mer om årsverk og lønn
Selskapet har fravalgt revisor og har derfor ingen kostnader til dette.

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note
2

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	6413372.00	
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	940722.00	
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	7354094.00	
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	-9298.00	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	7344796.00	
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>



4400.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

6

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	162000.00	100000.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	6723520.00	5731790.00

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------



Note

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Erverv

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Avhendelse

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Samvirkeforetak

Vedtaksbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

Mer om aksjer

Note

4, 5, 7 og 8

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak
Fullstendig notesett legges ved som eget filvedlegg.



Forberg Boligutvikling AS

Org.nr: 923 366 466

Noter til regnskapet for 2023

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntekter fra salg av varer resultatføres når levering har funnet sted og det vesentligste av risiko og avkastning er overført.

Inntekter fra salg av tjenester og langsiktige tilvirkingsprosjekter resultatføres i takt med prosjektets fullføringsgrad, når utfallet av transaksjonen kan estimeres på en pålitelig måte.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



Forberg Boligutvikling AS

Org.nr: 923 366 466

Noter til regnskapet for 2023

Note 2 - Varige driftsmidler

	Utleiebolig Gamleveg 8	Tomteutvikling	Driftsløsøre, inventar, verktøy mm.	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	4 115 585	2 275 789	21 998	6 413 372
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	940 722	0	940 722
Anskaffelseskost 31.12.	4 115 585	3 216 511	21 998	7 354 094
Akk.avskrivning 31.12.	0	0	-9 298	-9 298
Balanseført pr. 31.12.	4 115 585	3 216 511	12 700	7 344 796
Årets avskrivninger	0	0	4 400	4 400
Økonomisk levetid Avskrivningsplan			5 Lineær	

Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Det er ingen ansatte i selskapet. Den daglige drift administreres av styrets leder.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.



Forberg Boligutvikling AS

Org.nr: 923 366 466

Noter til regnskapet for 2023

Note 4 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2023	2022
Betalbar skatt	-35 640	-20 987
Endring utsatt skatt	1 962	-193
Årets totale skattekostnad	<u>-33 678</u>	<u>-21 180</u>
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2023	2022
Ordinært resultat før skattekostnad	-153 094	-96 508
Permanente forskjeller	12	234
Endring i midlertidige forskjeller	<u>-9 678</u>	<u>880</u>
Alminnelig inntekt	-162 760	-95 394
Mottatt konsernbidrag	<u>162 000</u>	<u>100 000</u>
Årets skattegrunnlag	<u>-760</u>	<u>4 606</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	0	1 013
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2023	2022
Driftsmidler inkl goodwill	<u>12 700</u>	<u>3 022</u>
Sum	<u>12 700</u>	<u>3 022</u>
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	<u>-162 760</u>	<u>-95 394</u>
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-150 060	-92 372
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	<u>-162 000</u>	<u>-95 394</u>
Sum	11 940	3 022
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	2 627	665

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Udekka tap	Sum
Egenkapital 01.01.	30 000	858 000	-119 358	768 642
Årsresultat	0	0	-119 416	-119 416
Mottatt konsernbidrag	0	126 360	0	126 360
Egenkapital 31.12.	30 000	984 360	-238 774	775 586



Forberg Boligutvikling AS

Org.nr: 923 366 466

Noter til regnskapet for 2023

Note 6 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Fordringer</i>	2023	2022
Tilgode konsernbidrag	162 000	100 000
<i>Gjeld</i>	2023	2022
Gjeld til Forberg Eiendomsselskap AS	6 723 520	5 731 790

Lånet er renteberegnet.

Note 7 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	30	1 000	30 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Forberg Holdingselskap AS	30	100 %	100 %

Note 8 - Øvrig langsiktig gjeld

Øvrig langsiktig gjeld består av:

	2023	2022
Forberg Eiendomsselskap AS	6 723 520	5 731 790



Forberg Boligutvikling AS
Org.nr: 923 366 466

Årsrapport for 2023

- Årsregnskap**
- Resultatregnskap
 - Balanse
 - Noter



Forberg Boligutvikling AS

Org.nr: 923 366 466

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		120 000	135 000
Sum driftsinntekter		<u>120 000</u>	<u>135 000</u>
Driftskostnader			
Avskrivning	2	4 400	4 400
Annen driftskostnad	3	81 161	60 615
Sum driftskostnader		<u>85 561</u>	<u>65 015</u>
Driftsresultat		<u>34 439</u>	<u>69 985</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		9	4
Rentekostnad til foretak i samme konsern		187 530	166 213
Annen finanskostnad		12	284
Netto finansposter		<u>-187 533</u>	<u>-166 493</u>
Ordinært resultat før skattekostnad	4	<u>-153 094</u>	<u>-96 508</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	<u>-33 678</u>	<u>-21 180</u>
Årsresultat		<u>-119 416</u>	<u>-75 328</u>
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	5	-119 416	-75 328
Sum disponert		<u>-119 416</u>	<u>-75 328</u>



Forberg Boligutvikling AS
Org.nr: 923 366 466

Balanse pr. 31. desember

	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	7 332 096	6 391 374
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	2	12 700	17 100
Sum varige driftsmidler		<u>7 344 796</u>	<u>6 408 474</u>
Sum anleggsmidler		<u>7 344 796</u>	<u>6 408 474</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Andre fordringer	6	<u>163 140</u>	<u>101 045</u>
Sum fordringer		<u>163 140</u>	<u>101 045</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>237</u>	<u>435</u>
Sum omløpsmidler		<u>163 377</u>	<u>101 480</u>
Sum eiendeler		<u>7 508 173</u>	<u>6 509 954</u>



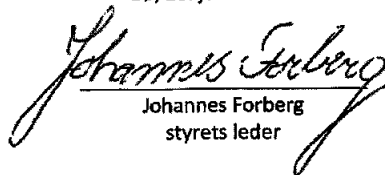
Forberg Boligutvikling AS Org.nr: 923 366 466

Balanse pr. 31. desember

	Note	2023	2022
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5, 7	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	5	984 360	858 000
Sum innskutt egenkapital		<u>1 014 360</u>	<u>888 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	5	<u>-238 774</u>	<u>-119 358</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>-238 774</u>	<u>-119 358</u>
Sum egenkapital		<u>775 586</u>	<u>768 642</u>
Gjeld			
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	4	<u>2 627</u>	<u>665</u>
Sum avsetning for forpliktelser		<u>2 627</u>	<u>665</u>
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Øvrig langsiktig gjeld	6, 8	<u>6 723 520</u>	<u>5 731 790</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>6 723 520</u>	<u>5 731 790</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		0	1 404
Betalbar skatt	4	0	1 013
Annen kortsiktig gjeld		<u>6 440</u>	<u>6 440</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>6 440</u>	<u>8 857</u>
Sum gjeld		<u>6 732 587</u>	<u>5 741 312</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>7 508 173</u>	<u>6 509 954</u>

31. desember 2023

Bø, 28. juni 2024


Johannes Forberg
styrets leder



Forberg Boligutvikling AS

Org.nr: 923 366 466

Noter til regnskapet for 2023

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntekter fra salg av varer resultatføres når levering har funnet sted og det vesentligste av risiko og avkastning er overført.

Inntekter fra salg av tjenester og langsiktige tilvirkingsprosjekter resultatføres i takt med prosjektets fullføringsgrad, når utfallet av transaksjonen kan estimeres på en pålitelig måte.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



Forberg Boligutvikling AS

Org.nr: 923 366 466

Noter til regnskapet for 2023

Note 2 - Varige driftsmidler

	Utleiebolig Gamleveg 8	Tomteutvikling	Driftsløsøre, inventar, verktøy mm.	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	4 115 585	2 275 789	21 998	6 413 372
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	940 722	0	940 722
Anskaffelseskost 31.12.	4 115 585	3 216 511	21 998	7 354 094
Akk.avskrivning 31.12.	0	0	-9 298	-9 298
Balanseført pr. 31.12.	4 115 585	3 216 511	12 700	7 344 796
Årets avskrivninger	0	0	4 400	4 400
Økonomisk levetid			5	
Avskrivningsplan			Lineær	

Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Det er ingen ansatte i selskapet. Den daglige drift administreres av styrets leder.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.



Forberg Boligutvikling AS

Org.nr: 923 366 466

Noter til regnskapet for 2023

Note 4 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2023	2022
Betalbar skatt	-35 640	-20 987
Endring utsatt skatt	1 962	-193
Årets totale skattekostnad	<u>-33 678</u>	<u>-21 180</u>
 <i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2023	2022
Ordinært resultat før skattekostnad	-153 094	-96 508
Permanente forskjeller	12	234
Endring i midlertidige forskjeller	<u>-9 678</u>	<u>880</u>
Alminnelig inntekt	-162 760	-95 394
Mottatt konsernbidrag	<u>162 000</u>	<u>100 000</u>
Årets skattegrunnlag	<u>-760</u>	<u>4 606</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	0	1 013
 <i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2023	2022
Driftsmidler inkl goodwill	<u>12 700</u>	<u>3 022</u>
Sum	<u>12 700</u>	<u>3 022</u>
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	<u>-162 760</u>	<u>-95 394</u>
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-150 060	-92 372
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	<u>-162 000</u>	<u>-95 394</u>
Sum	<u>11 940</u>	<u>3 022</u>
 Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	2 627	665

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.	30 000	858 000	-119 358	768 642
Årsresultat	0	0	-119 416	-119 416
Mottatt konsernbidrag	0	126 360	0	126 360
Egenkapital 31.12.	30 000	984 360	-238 774	775 586



Forberg Boligutvikling AS

Org.nr: 923 366 466

Noter til regnskapet for 2023

Note 6 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Fordringer</i>	2023	2022
Tilgode konsernbidrag	162 000	100 000
<i>Gjeld</i>	2023	2022
Gjeld til Forberg Eiendomsselskap AS	6 723 520	5 731 790

Lånet er renteberegnet.

Note 7 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	30	1 000	30 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Forberg Holdingselskap AS	30	100 %	100 %

Note 8 - Øvrig langsiktig gjeld

<i>Øvrig langsiktig gjeld består av:</i>	2023	2022
Forberg Eiendomsselskap AS	6 723 520	5 731 790