



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 926 089 870  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HERDA EIENDOM EGRSUND AS  
Forretningsadresse: Svanholmen 2  
4033 STAVANGER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jarle Aakre  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.01.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.05.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		77 000	
<b>Sum inntekter</b>		<b>77 000</b>	
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		2 293 750	
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	110 575	
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 404 325</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>-2 327 325</b>	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		57 473	
Annen rentekostnad		89 701	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>147 174</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-147 174</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-2 474 499</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-2 474 499</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-2 474 499</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-2 474 499</b>	
<b>Totalresultat</b>		<b>-2 474 499</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	4	-2 474 499	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-2 474 499</b>	



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		4 203 670	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 203 670</b>	
Andre langsiktige fordringer	5		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 203 670</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5		
Andre kortsiktige fordringer	5	10 491	30 000
Konsernfordringer	5	24 430	
<b>Sum fordringer</b>		<b>34 921</b>	<b>30 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		37 255	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>37 255</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>72 176</b>	<b>30 000</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 275 846</b>	<b>30 000</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 4	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	3		



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Annen innskutt egenkapital	4	-5 570	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 430</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6		
Udekket tap	4	2 474 499	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-2 474 499</b>	
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-2 450 069</b>	<b>30 000</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		3 180 764	
Øvrig langsiktig gjeld	5	1 240 406	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 421 170</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 421 170</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	5	-5	
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld		2 293 750	
Annen kortsiktig gjeld	5	11 000	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 304 745</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 725 915</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 275 846</b>	<b>30 000</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 152721

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 926 089 870  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HERDA EIENDOM EGRSUND AS  
Forretningsadresse: Dreierveien 25  
4321 SANDNES

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jarle Aakre  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.01.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.03.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 926 089 870  
HERDA EIENDOM EGRSUND AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		77 000	
<b>Sum inntekter</b>		<b>77 000</b>	
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		2 293 750	
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	110 575	
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 404 325</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>-2 327 325</b>	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		57 473	
Annen rentekostnad		89 701	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>147 174</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-147 174</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-2 474 499</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-2 474 499</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>4</b>	<b>-2 474 499</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-2 474 499</b>	
<b>Totalresultat</b>		<b>-2 474 499</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	4	-2 474 499	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-2 474 499</b>	



Organisasjonsnr: 926 089 870  
HERDA EIENDOM EGBERSUND AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	2		
---------------------	---	--	--

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom		4 203 670	
--------------	--	-----------	--

<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 203 670</b>	
--------------------------------	--	------------------	--

Andre langsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer	5		
------------	---	--	--

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 203 670</b>	<b>0</b>
--------------------------	--	------------------	----------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer	5		
-----------------	---	--	--

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer	5	10 491	30 000
------------	---	--------	--------

Konsernfordringer	5	24 430	
-------------------	---	--------	--

<b>Sum fordringer</b>		<b>34 921</b>	<b>30 000</b>
-----------------------	--	---------------	---------------

##### Bankinnskudd, kontanter

##### og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.		37 255	
----	--	--------	--

<b>Sum bankinnskudd,</b>			
--------------------------	--	--	--

<b>kontanter og lignende</b>		<b>37 255</b>	
------------------------------	--	---------------	--

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>72 176</b>	<b>30 000</b>
-------------------------	--	---------------	---------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 275 846</b>	<b>30 000</b>
----------------------	--	------------------	---------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	3, 4	30 000	30 000
--------------	------	--------	--------

Beholdning av egne aksjer	3		
---------------------------	---	--	--

Annen innskutt egenkapital	4	-5 570	
----------------------------	---	--------	--

<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 430</b>	<b>30 000</b>
---------------------------------	--	---------------	---------------

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	6		
-------------------	---	--	--

Udekket tap	4	2 474 499	
-------------	---	-----------	--



<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-2 474 499</b>	
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-2 450 069</b>	<b>30 000</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		3 180 764	
Øvrig langsiktig gjeld	5	1 240 406	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 421 170</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 421 170</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	5	-5	
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld		2 293 750	
Annen kortsiktig gjeld	5	11 000	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 304 745</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 725 915</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 275 846</b>	<b>30 000</b>



Organisasjonsnr: 926 089 870  
HERDA EIENDOM EGRSUND AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



# Årsregnskap 2021

## Herda Eiendom Egersund AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 926 089 870



## Herda Eiendom Egersund AS

926 089 870

<b>RESULTATREGNSKAP</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Annen driftsinntekt		77 000	0
<b>SUM DRIFTSINNTEKTER</b>		<b>77 000</b>	<b>0</b>
Varekostnad		2 293 750	0
Annen driftskostnad	1	110 575	0
<b>SUM DRIFTSKOSTNADER</b>		<b>2 404 325</b>	<b>0</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>-2 327 325</b>	<b>0</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		57 473	0
Annen rentekostnad		89 701	0
<b>RESULTAT AV FINANSPOSTER</b>		<b>-147 174</b>	<b>0</b>
<b>ORDINÆRT RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>-2 474 499</b>	<b>0</b>
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>-2 474 499</b>	<b>0</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>	4	<b>-2 474 499</b>	<b>0</b>
Overført til udekket tap	4	2 474 499	0
<b>SUM DISPONERINGER</b>		<b>-2 474 499</b>	<b>0</b>



## Herda Eiendom Egersund AS

926 089 870

BALANSE PR. 31.12	Note	2021	2020
<b>EIENDELER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		4 203 670	0
<b>SUM VARIGE DRIFTSMIDLER</b>		<b>4 203 670</b>	<b>0</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>4 203 670</b>	<b>0</b>
Andre kortsiktige fordringer	5	10 491	30 000
Konsernfordringer	5	24 430	0
<b>SUM FORDRINGER</b>		<b>34 921</b>	<b>30 000</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		37 255	0
<b>SUM BANKINNSKUDD</b>		<b>37 255</b>	<b>0</b>
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>72 176</b>	<b>30 000</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 275 846</b>	<b>30 000</b>



## Herda Eiendom Egersund AS

926 089 870

BALANSE PR. 31.12	Note	2021	2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
Aksjekapital	3, 4	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	4	-5 570	0
<b>SUM INNSKUTT EGENKAPITAL</b>		<b>24 430</b>	<b>30 000</b>
Udekket tap	4	-2 474 499	0
<b>SUM OPPTJENT EGENKAPITAL</b>		<b>-2 474 499</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>-2 450 069</b>	<b>30 000</b>
Gjeld til kredittinstitusjoner		3 180 764	0
Øvrig langsiktig gjeld	5	1 240 406	0
<b>SUM ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>4 421 170</b>	<b>0</b>
Leverandørgjeld	5	-5	0
Konserngjeld		2 293 750	0
Annen kortsiktig gjeld	5	11 000	0
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>2 304 745</b>	<b>0</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>6 725 915</b>	<b>0</b>
<b>SUM GJELD OG EGENKAPITAL</b>		<b>4 275 846</b>	<b>30 000</b>

21.02.2022

Styret i Herda Eiendom Egersund AS

Lars Tormod Haugen  
styreleder

Øyvind Gjertsen  
styremedlem

Alexander Nesheim  
daglig leder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



## Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har ingen ansatte og er således ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning.

Det utbetales ikke styrehonorar.

## Note 2 Skatt

<u>Årets skattekostnad</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-2 474 499	0
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	447 750	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-2 026 749</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<u>2021</u>	<u>2020</u>	<u>Endring</u>
Langs. fordr. og gjeld i ut. valuta	-458 750	0	458 750
Fordringer	11 000	0	-11 000
<b>Sum</b>	<b>-447 750</b>	<b>0</b>	<b>447 750</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-2 026 749	0	2 026 749
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	2 474 499	0	-2 474 499
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

## Note 3 Aksjonærer

	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført</u>
Ordinære aksjer	3 000	10	30 000
<b>Sum</b>	<b>3 000</b>		<b>30 000</b>

## Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	<u>Ordinære</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>
SV Betong AS	3 000	100	100



## Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	30 000	0	0	0	30 000
Årets resultat			-5570	-2 474 499	-2 480 069
<b>Pr 31.12.2021</b>	<b>30 000</b>	<b>0</b>	<b>-5 570</b>	<b>-2 474 499</b>	<b>-2 450 069</b>

## Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Andre fordringer 2021	Andre fordringer 2020
Foretak i samme konsern	24 430	0
<b>Sum</b>	<b>24 430</b>	<b>00</b>

	Annen langsiktig gjeld 2021	Annen langsiktig gjeld 2020
Foretak i samme konsern	-3 534 156	0
<b>Sum</b>	<b>-3 534 156</b>	<b>0</b>

## Note 6 Fortsatt drift

Årsregnskapet viser at egenkapitalen er tapt. Selskapet eier en bolig med tomt som skal benyttes for oppføring og utvikling av Humlestad-prosjektet i Egersund. Prosjektet forventes å realiseres i løpet av de neste årene. SV Betong AS vil fortløpende vurdere selskapets situasjon og foreta en kapitaltilførsel dersom behovet tilsier det. Selskapet har ingen forpliktelser eller gjeld til eksterne aktører utover SV Betong AS og bank som har pant i eiendommen.

I samsvar med regnskapslovens §3-3 bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og at denne forutsetningen er lagt til grunn ved utarbeidelsen av årsregnskapet for 2021.