



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	926 113 178
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	ADMAIORA INVEST AS
Forretningsadresse:	Hystadstranda 9 3209 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2025 - 31.12.2025
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Fabio Bedini
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	25.04.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		4 147	4 020
Sum kostnader		4 147	4 020
Driftsresultat		-4 147	-4 020
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		750 000	378 000
Annen renteinntekt		24 319	21 679
Annen finansinntekt		94 829	98 182
Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi 2		51 102	53 116
Sum finansinntekter		920 250	550 977
Verdireduksjon av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi 2		0	111 234
Annen rentekostnad		89	0
Annen finanskostnad		3 645	66 365
Sum finanskostnader		3 734	177 599
Netto finans		916 516	373 378
Resultat før skattekostnad		912 369	369 358
Skattekostnad		8 940	4 305
Årsresultat		903 429	365 053
Årsresultat etter minoritetsinteresser		903 429	365 053
Sum resultatkomponenter for IFRS-foretak		0	0
Totalresultat		903 429	365 053
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Ordinært utbytte		500 000	500 000
Overføringer til/fra annen egenkapital		403 429	-134 947
Sum overføringer og disponeringer		903 429	365 053



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	22 500	22 500
Sum finansielle anleggsmidler		22 500	22 500
Sum anleggsmidler		22 500	22 500
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	2	1 002 746	1 155 208
Sum investeringer		1 002 746	1 155 208
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		566 547	6 021
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		566 547	6 021
Sum omløpsmidler		1 569 293	1 161 229
SUM EIENDELER		1 591 793	1 183 729

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (selskapskapital)		40 000	40 000
Sum innskutt egenkapital		40 000	40 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 042 853	639 424
Sum opptjent egenkapital		1 042 853	639 424
Sum egenkapital		1 082 853	679 424
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		8 940	4 305
Utbytte		500 000	500 000
Sum kortsiktig gjeld		508 940	504 305
Sum gjeld		508 940	504 305
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 591 793	1 183 729



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 401811

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 926 113 178
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ADMAIORA INVEST AS
Forretningsadresse: Hystadstranda 9
3209 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Fabio Bedini
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 28.04.2026



Organisasjonsnr: 926 113 178
ADMAIORA INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		4 147	4 020
Sum kostnader		4 147	4 020
Driftsresultat		-4 147	-4 020
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		750 000	378 000
Annen renteinntekt		24 319	21 679
Annen finansinntekt		94 829	98 182
Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi 2		51 102	53 116
Sum finansinntekter		920 250	550 977
Verdireduksjon av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi 2		0	111 234
Annen rentekostnad		89	0
Annen finanskostnad		3 645	66 365
Sum finanskostnader		3 734	177 599
Netto finans		916 516	373 378
Resultat før skattekostnad		912 369	369 358
Skattekostnad		8 940	4 305
Årsresultat		903 429	365 053
Årsresultat etter minoritetsinteresser		903 429	365 053
Sum resultatkomponenter for IFRS-foretak		0	0
Totalresultat		903 429	365 053
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		500 000	500 000
Overføringer til/fra annen egenkapital		403 429	-134 947
Sum overføringer og disponeringer		903 429	365 053





Organisasjonsnr: 926 113 178
ADMAIORA INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2025** **2024**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap 3		22 500	22 500
Sum finansielle anleggsmidler		22 500	22 500
Sum anleggsmidler		22 500	22 500
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	2	1 002 746	1 155 208
Sum investeringer		1 002 746	1 155 208
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		566 547	6 021
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		566 547	6 021
Sum omløpsmidler		1 569 293	1 161 229
SUM EIENDELER		1 591 793	1 183 729

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (selskapskapital)		40 000	40 000
Sum innskutt egenkapital		40 000	40 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 042 853	639 424



Sum opptjent egenkapital	1 042 853	639 424
Sum egenkapital	1 082 853	679 424
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Betalbar skatt	8 940	4 305
Utbytte	500 000	500 000
Sum kortsiktig gjeld	508 940	504 305
Sum gjeld	508 940	504 305
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 591 793	1 183 729



Organisasjonsnr: 926 113 178
ADMAIORA INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunkt. Utgifter kostnadsføres i samme periode som tilhørende inntekt.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet er betydelig og ikke forventes å være forbigående. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmiddelets levetid

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Markedsbaserte aksjer vurderes likevel til markedspris. Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringer.

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfattes av periodens beregnede skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjellene mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt selskapets fremførbare underskudd ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skattefordel balanseføres ikke i henhold til unntaksreglene for små foretak.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

- * FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler
- * Leieavtaler er ikke balanseførte

Virksomhetens
sted: Sandefjord

Virksomhetens art

Investere i selskaper og eiendom og alt annet som naturlig faller sammen med dette, herunder å delta i andre



selskaper med lignende virksomhet, kjøp og salg av aksjer, eller på annen måte gjøre seg interessert i andre foretagende.

Note

4

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

3

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Ja

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Årsaken til at det ikke utarbeides konsernregnskap er at foretaket velger å følge unntaksregelen i regnskapslovens § 3-2 (3).

Note

2

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

<u>Eiendel</u>	<u>Virk. verdi</u>	<u>Verdiendring</u>
Børsnoterte aksjer	506346.00	45392.00
Aksje- og indeksfond	496399.00	44853.00
<u>Sum</u>	<u>Virk. Verdi</u>	<u>Verdiendring</u>
	1002746.00	90245.00

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater



Årsregnskap 2025

Admaiora Invest AS

(926 113 178)



Resultatregnskap	Noter	2025	2024
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		4 147	4 020
Sum driftskostnader		4 147	4 020
Driftsresultat		-4 147	-4 020
Finansinntekter			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		750 000	378 000
Annen renteinntekt		24 319	21 679
Annen finansinntekt		94 829	98 182
Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	2	51 102	53 116
Sum finansinntekter		920 250	550 977
Finanskostnader			
Verdireduksjon av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	2	0	111 234
Annen rentekostnad		89	0
Annen finanskostnad		3 645	66 365
Sum finanskostnader		3 734	177 599
Netto finans		916 516	373 378
Resultat før skatt		912 369	369 358
Skattekostnad		8 940	4 305
Årsresultat		903 429	365 053
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		403 429	-134 947
Ordinært utbytte		500 000	500 000
Sum overføringer og disponeringer		903 429	365 053



Balanse - Eiendeler	Noter	2025	2024
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	3	22 500	22 500
Sum finansielle anleggsmidler		22 500	22 500
Sum anleggsmidler		22 500	22 500
Omløpsmidler			
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	2	1 002 746	1 155 208
Sum investeringer		1 002 746	1 155 208
Bankinnskudd, kontanter o.l.		566 547	6 021
Sum omløpsmidler		1 569 293	1 161 229
Sum eiendeler		1 591 793	1 183 729



Balanse - Egenkapital og gjeld	Noter	2025	2024
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (selskapskapital)		40 000	40 000
Sum innskutt egenkapital		40 000	40 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 042 853	639 424
Sum opptjent egenkapital		1 042 853	639 424
Sum egenkapital		1 082 853	679 424
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		8 940	4 305
Avsatt utbytte		500 000	500 000
Sum kortsiktig gjeld		508 940	504 305
Sum gjeld		508 940	504 305
Sum egenkapital og gjeld		1 591 793	1 183 729



Noter

Note 1: Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunkt. Utgifter kostnadsføres i samme periode som tilhørende inntekt.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet er betydelig og ikke forventes å være forbigående. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmiddelets levetid.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Markedsbaserte aksjer vurderes likevel til markedspris. Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringer.

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfattes av periodens beregnede skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjellene mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt selskapets fremførbare underskudd ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skattefordel balanseføres ikke i henhold til unntaksreglene for små foretak.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

- FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler
- Leieavtaler er ikke balanseførte

Virksomhetens sted

Sandefjord

Virksomhetens art

Investere i selskaper og eiendom og alt annet som naturlig faller sammen med dette, herunder å delta i andre selskaper med lignende virksomhet, kjøp og salg av aksjer, eller på annen måte gjøre seg interessert i andre foretagende.

Note 2: Finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi

	Virkelig verdi	Periodens resultatførte verdiendring
Børsnoterte aksjer	506 346	45 392
+ Aksje- og indeksfond	496 399	44 853
= Sum	1 002 746	90 245

Note 3: Konsern

Virksomheten er et morselskap. Virksomheten utarbeider ikke konsernregnskap, herunder konsolidering av datter.

Årsaken til at det ikke utarbeides konsernregnskap er at foretaket velger å følge unntaksregelen i regnskapslovens § 3-2 (3).



Note 4: Årsverk

Antall årsverk er 0. Selskapet har ikke hatt ansatte dette regnskapsåret.



Årsregnskap 2025

Opprettet av Fabio Bedini <fabio.bedini@admaiora.no>

Elektronisk signering

Fabio Bedini (Daglig leder, Styreleder)
22.02.1972

🕒 Signert

31.03.2026 10:29

🏠 bankID

Dokumentet er digitalt signert med **Fiken Signering**

Dokumentet er signert med Fikens digitale signaturtjeneste. Signaturen er juridisk bindende og viser at innholdet ikke er endret etter signering. Dokumentet kan verifiseres i Adobe Reader, der det vil fremgå at dokumentet er signert med Fiken Signering.



Generert: 31.03.2026 10:29:22