



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 930 720 879  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: AS NORDSTRANDSHØIDEN MANAGEMENT  
Forretningsadresse: Onkel Eriks vei 1  
1363 HØVIK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Carl Andreas Holm  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.07.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		51 000	57 500
<b>Sum inntekter</b>		<b>51 000</b>	<b>57 500</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	5 150	5 000
Annen driftskostnad		263 412	239 417
<b>Sum kostnader</b>		<b>268 562</b>	<b>244 417</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-217 562</b>	<b>-186 917</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		3 180 911	2 313 909
Annen renteinntekt		9 569	
Mottatt utbytte		100 000	491 914
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		4 924 634	963 447
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>8 215 114</b>	<b>3 769 270</b>
Nedskrivning av finansielle eiendeler			136 933
Annen rentekostnad			1 538
Annen finanskostnad		6 709	607
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>6 709</b>	<b>139 078</b>
<b>Netto finans</b>		<b>8 208 405</b>	<b>3 630 192</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>7 990 843</b>	<b>3 443 275</b>
Skattekostnad på resultat	3	246 449	369 702
<b>Årsresultat</b>		<b>7 744 394</b>	<b>3 073 573</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>7 744 394</b>	<b>3 073 573</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>7 744 394</b>	<b>3 073 573</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Avsatt til annen egenkapital		7 744 394	3 073 573
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>7 744 394</b>	<b>3 073 573</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap		9 022 648	9 022 648
Investeringer i aksjer og andeler		23 520 597	23 230 273
Andre langsiktige fordringer		611 689	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>33 154 933</b>	<b>32 252 921</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>33 154 933</b>	<b>32 252 921</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	4	13 223 452	12 195 364
<b>Sum fordringer</b>		<b>13 223 452</b>	<b>12 195 364</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer		36 394 250	30 475 859
<b>Sum investeringer</b>		<b>36 394 250</b>	<b>30 475 859</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd		205 184	506 375
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>205 184</b>	<b>506 375</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>49 822 886</b>	<b>43 177 598</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>82 977 819</b>	<b>75 430 519</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Aksjekapital	5	324 000	324 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs		28 798 648	28 798 648
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>29 122 648</b>	<b>29 122 648</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		53 589 488	45 845 094
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>53 589 488</b>	<b>45 845 094</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>82 712 136</b>	<b>74 967 742</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	2 608	1 007
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>2 608</b>	<b>1 007</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 608</b>	<b>1 007</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	3	244 848	369 586
Gjeld til aksjonær		18 227	61 940
Annen kortsiktig gjeld			30 244
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>263 075</b>	<b>461 770</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>265 683</b>	<b>462 777</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>82 977 819</b>	<b>75 430 519</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 612980

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 930 720 879  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: AS NORDSTRANDSHØIDEN MANAGEMENT  
Forretningsadresse: Onkel Eriks vei 1  
1363 HØVIK

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Carl Andreas Holm  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025



Organisasjonsnr: 930 720 879  
AS NORDSTRANDSHØIDEN MANAGEMENT

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		51 000	57 500
<b>Sum inntekter</b>		<b>51 000</b>	<b>57 500</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	5 150	5 000
Annen driftskostnad		263 412	239 417
<b>Sum kostnader</b>		<b>268 562</b>	<b>244 417</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-217 562</b>	<b>-186 917</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		3 180 911	2 313 909
Annen renteinntekt		9 569	
Mottatt utbytte		100 000	491 914
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		4 924 634	963 447
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>8 215 114</b>	<b>3 769 270</b>
Nedskrivning av finansielle eiendeler			136 933
Annen rentekostnad			1 538
Annen finanskostnad		6 709	607
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>6 709</b>	<b>139 078</b>
<b>Netto finans</b>		<b>8 208 405</b>	<b>3 630 192</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>7 990 843</b>	<b>3 443 275</b>
Skattekostnad på resultat	3	246 449	369 702
<b>Årsresultat</b>		<b>7 744 394</b>	<b>3 073 573</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>7 744 394</b>	<b>3 073 573</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>7 744 394</b>	<b>3 073 573</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		7 744 394	3 073 573
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>7 744 394</b>	<b>3 073 573</b>



Organisasjonsnr: 930 720 879  
AS NORDSTRANDSHØIDEN MANAGEMENT

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2024 2023

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

##### Finansielle anleggsmidler

Investeringer i tilknyttet selskap		9 022 648	9 022 648
Investeringer i aksjer og andeler		23 520 597	23 230 273
Andre langsiktige fordringer		611 689	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>33 154 933</b>	<b>32 252 921</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>33 154 933</b>	<b>32 252 921</b>

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Andre kortsiktige fordringer	4	13 223 452	12 195 364
<b>Sum fordringer</b>		<b>13 223 452</b>	<b>12 195 364</b>

##### Investeringer

Markedsbaserte aksjer		36 394 250	30 475 859
<b>Sum investeringer</b>		<b>36 394 250</b>	<b>30 475 859</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd		205 184	506 375
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>205 184</b>	<b>506 375</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>49 822 886</b>	<b>43 177 598</b>

**SUM EIENDELER** 82 977 819 75 430 519

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5	324 000	324 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs		28 798 648	28 798 648
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>29 122 648</b>	<b>29 122 648</b>



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		53 589 488	45 845 094
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>53 589 488</b>	<b>45 845 094</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>82 712 136</b>	<b>74 967 742</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	2 608	1 007
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>		<b>2 608</b>	<b>1 007</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 608</b>	<b>1 007</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	3	244 848	369 586
Gjeld til aksjonær		18 227	61 940
Annen kortsiktig gjeld			30 244
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>263 075</b>	<b>461 770</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>265 683</b>	<b>462 777</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>82 977 819</b>	<b>75 430 519</b>



Organisasjonsnr: 930 720 879  
AS NORDSTRANDSHØIDEN MANAGEMENT

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**UNIC REVISJON AS**  
Statsautoriserte revisorer

**Unic Revisjon AS**

Medlem av Den norske Revisorforening  
Akersgata 32, 0180 Oslo

post@unicrevisjon.no  
www.unicrevisjon.no

Foretaksregisteret: 999 327 885 MVA

Til generalforsamlingen i AS Nordstrandshøiden Management

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for AS Nordstrandshøiden Management som viser et overskudd på kr 7 744 394. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Penneco Dokumentnøkkel: 91QNT-WQ5NG-R886i-LFYJ-5VD63-BFG0P



**UNIC REVISJON AS**  
Statsautoriserte revisorer

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Unic Revisjon AS

Gunnar Skaarbrevik  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 91QNT-WQ5NG-R886i-LFYJ-5VD63-BFG0P



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Skaarbrevik, Gunnar

### Oppdragsansvarlig revisor

På vegne av: Unic Revisjon AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-1537747

IP: 195.1.xxx.xxx

2025-06-30 10:31:56 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 9IQNT-WQ5NG-R886i-LFYGJ-5VD63-BFG0P

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

#### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



**Årsregnskap og  
revisjonsberetning**

**2024**

**As Nordstrandshøiden  
Management**  
Org nr. 930 720 879

Penneo Dokumentnøkkel: RRHZE-9F50P-GUTQA-93J08-9KRWZ-YVB7



<b>Resultatregnskap</b>			
As Nordstrandshøiden Management			
	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		51 000	57 500
<b>Sum driftsinntekter</b>		<u>51 000</u>	<u>57 500</u>
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad	2	5 150	5 000
Annen driftskostnad		263 412	239 417
<b>Sum driftskostnader</b>		<u>268 562</u>	<u>244 417</u>
<b>Driftsresultat</b>		<u>-217 562</u>	<u>-186 917</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		3 180 911	2 313 909
Annen renteinntekt		9 569	0
Mottatt utbytte		100 000	491 914
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		4 924 634	963 447
Nedskrivning av finansielle eiendeler		0	136 933
Annen rentekostnad		0	1 538
Annen finanskostnad		6 709	607
<b>Resultat av finansposter</b>		<u>8 208 405</u>	<u>3 630 192</u>
Resultat før skattekostnad		7 990 843	3 443 275
Skattekostnad på resultat	3	246 449	369 702
<b>Årsresultat</b>		<u>7 744 394</u>	<u>3 073 573</u>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		7 744 394	3 073 573
<b>Sum overføringer</b>		<u>7 744 394</u>	<u>3 073 573</u>

Perneo Dokumentnøkkel: RRHZE-9F50P-GUITQA-93J08-9KNWZ-YVBJT



<b>Balanse</b>			
As Nordstrandshøiden Management			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap		9 022 648	9 022 648
Investeringer i aksjer og andeler		23 520 597	23 230 273
Andre langsiktige fordringer		611 689	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b><u>33 154 933</u></b>	<b><u>32 252 921</u></b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b><u>33 154 933</u></b>	<b><u>32 252 921</u></b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	4	13 223 452	12 195 364
<b>Sum fordringer</b>		<b><u>13 223 452</u></b>	<b><u>12 195 364</u></b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer		36 394 250	30 475 859
<b>Sum investeringer</b>		<b><u>36 394 250</u></b>	<b><u>30 475 859</u></b>
<b>Betalingsmidler</b>			
Bankinnskudd		205 184	506 375
<b>Sum betalingsmidler</b>		<b><u>205 184</u></b>	<b><u>506 375</u></b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b><u>49 822 886</u></b>	<b><u>43 177 598</u></b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b><u>82 977 819</u></b>	<b><u>75 430 519</u></b>
As Nordstrandshøiden Management		Side 3	

Perneo Dokumentnr: RRRHZE-9F50P-GUITQA-93108-9KNWZ-YVBJT



## Balanse

### As Nordstrandshøiden Management

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	324 000	324 000
Overkurs		<u>28 798 648</u>	<u>28 798 648</u>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b><u>29 122 648</u></b>	<b><u>29 122 648</u></b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		<u>53 589 488</u>	<u>45 845 094</u>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b><u>53 589 488</u></b>	<b><u>45 845 094</u></b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b><u>82 712 136</u></b>	<b><u>74 967 742</u></b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	3	<u>2 608</u>	<u>1 007</u>
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b><u>2 608</u></b>	<b><u>1 007</u></b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	3	244 848	369 586
Gjeld til aksjonær		18 227	61 940
Annen kortsiktig gjeld		0	30 244
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b><u>263 075</u></b>	<b><u>461 770</u></b>
<b>Sum gjeld</b>		<b><u>265 683</u></b>	<b><u>462 777</u></b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b><u>82 977 819</u></b>	<b><u>75 430 519</u></b>

Bærum

Styret i As Nordstrandshøiden Management

---

Carl Andreas Holm  
styreleder/daglig leder



## As Nordstrandshøiden Management

### Noter 2024

#### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

#### Inntektsføring

Inntekt resultatføres som hovedregel når den er opptjent. Inntektsføring av varer og tjenester foretas når varen blir levert og når tjenesten blir utført. Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter kostnadsføres når de påløper.

#### Skatt

Skattekostnad består av betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt/skattefordel er beregnet på alle forskjeller mellom regnskapsmessig og skattemessig verdi på eiendeler og gjeld. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli utnyttet. Betalbar skatt og utsatt skatt er regnskapsført direkte mot egenkapitalen i den grad skattepostene relaterer seg til poster ført direkte mot egenkapitalen.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, fratrukket av- og nedskrivninger. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Aksjer

Tilknyttede selskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte og andre utdelinger er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbyttet andel av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet. Det er ikke utarbeidet konsernregnskap med kontantstrømanalyse iht unntaksreglene for små foretak.

Det legges til grunn laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler. Aksjer i børsnoterte selskaper er oppført som omløpsmidler i balansen. Hver aksjepost er vurdert til den laveste verdi av anskaffelseskost (kostprisen) og den virkelige verdien ved årsskiftet (børskursen). Regnskapsmessig omvurdering av børsnoterte aksjer ved årsskiftet vises som finanspost. Aksjer som er oppført i regnskapet som anleggsmidler er ført til kostpris. Dersom den virkelige verdien er lavere enn kostprisen og dette ikke er forbigående, blir det foretatt nedskrivning

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap på krav.



## As Nordstrandshøiden Management

### Noter 2024

#### Note 2 Antall årsverk

Selskapet har ikke ansatte.

#### Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	244 848	369 586
Endring i utsatt skatt	1 601	116
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>246 449</b>	<b>369 702</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	7 990 843	3 443 275
Permanente forskjeller	-6 869 045	-1 763 338
Endring i midlertidige forskjeller	-8 852	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>1 112 945</b>	<b>1 679 937</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	244 848	369 586
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>244 848</b>	<b>369 586</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>Endring</b>
Langs. fordr. og gjeld i ut. valuta	8 852	0	-8 852
<b>Sum</b>	<b>8 852</b>	<b>0</b>	<b>-8 852</b>
Inntektsført avsatt utbytte	3 000	4 575	1 575
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>11 852</b>	<b>4 575</b>	<b>-7 277</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>2 608</b>	<b>1 007</b>	<b>-1 601</b>

#### Note 4 Opplysninger om fordringer

Selskapet har fordringer på tilsammen kr 9 113 452 som gjelder fordring overfor flere selskaper. Fordringen skal konverteres til aksjer i løpet av 2025.



## As Nordstrandshøiden Management

### Noter 2024

#### Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i As Nordstrandshøiden Management pr. 31.12 består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Bokført
A-aksjer	2	6 000,0	12 000
B-aksjer	48	6 000,0	288 000
C-aksjer	4	6 000,0	24 000
<b>Sum</b>	<b>54</b>		<b>324 000</b>

#### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	A-aksjer	B-aksjer	C-aksjer	Sum	Eierandel	Stemmeandel
EAHB Invest AS		24		24	44,4	22,65%
IMAB Invest AS		24		24	44,4	22,65%
Carl Andreas Holm	2		4	6	11,1	54,70%
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>2</b>	<b>48</b>	<b>4</b>	<b>54</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

#### Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	A-aksjer	B-aksjer	C-aksjer	Sum
Carl Andreas Holm	styreleder/daglig leder	2	0	4	6
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>2</b>	<b>0</b>	<b>4</b>	<b>6</b>



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Holm, Carl Andreas

### Daglig leder

Serienummer: no\_bankid:9578-5998-4-825226

IP: 46.15.xxx.xxx

2025-06-30 10:24:23 UTC

## Holm, Carl Andreas

### Styreleder

Serienummer: no\_bankid:9578-5998-4-825226

IP: 46.15.xxx.xxx

2025-06-30 10:24:23 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: RRHZE-9F5OP-GUTQA-93I08-9KNWZ-YVB/T

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forsegleet med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eutd.penneo.com>.

#### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.