



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 091 048
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SVELVIGEN BRYGGE 1 AS
Forretningsadresse: Strandgaten 21
3060 SVELVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sigmund Landaas
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.03.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		13 797 404	183 885 000
Sum inntekter		13 797 404	183 885 000
Kostnader			
Varekostnad	1	12 699 214	175 410 264
Lønnskostnad	7		
Annen driftskostnad	7	68 687	34 320
Sum kostnader		12 767 901	175 444 585
Driftsresultat		1 029 503	8 440 415
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			8
Sum finansinntekter			8
Annen rentekostnad			311
Sum finanskostnader			311
Netto finans			-304
Ordinært resultat før skattekostnad		1 029 503	8 440 112
Skattekostnad på ordinært resultat	6	226 491	1 854 239
Ordinært resultat etter skattekostnad		803 012	6 585 873
Årsresultat	3	803 012	6 585 873
Årsresultat etter minoritetsinteresser		803 012	6 585 873
Totalresultat		803 012	6 585 873
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		803 012	6 574 120
Udekket tap			11 753
Sum overføringer og disponeringer		803 012	6 585 873



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6		
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4		
Andre langsiktige fordringer		288 202	320 224
Sum finansielle anleggsmidler		288 202	320 224
Sum anleggsmidler		288 202	320 224
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	1, 5	1 700 500	6 177 232
Fordringer			
Kundefordringer	4		22 419 436
Andre kortsiktige fordringer	4		
Konsernfordringer	4	5 711 502	
Sum fordringer		5 711 502	22 419 436
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		296 757	10 004 290
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		296 757	10 004 290
Sum omløpsmidler		7 708 760	38 600 958
SUM EIENDELER		7 996 962	38 921 182
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	30 000	30 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Annen innskutt egenkapital	3	6 574 120	6 574 120
Sum innskutt egenkapital		6 604 120	6 604 120
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	3		
Annen egenkapital	3, 8		
Udisponert resultat			
Udekket tap	3		
Sum egenkapital		6 604 120	6 604 120
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6		
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	4		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		13 206 089
Leverandørgjeld	4	103 339	4 200 162
Betalbar skatt	6		
Kortsiktig konserngjeld		1 029 503	14 907 779
Annen kortsiktig gjeld	4	260 000	3 031
Sum kortsiktig gjeld		1 392 842	32 317 062
Sum gjeld		1 392 842	32 317 062
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 996 962	38 921 182



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 518497

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 091 048
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SVELVIGEN BRYGGE 1 AS
Forretningsadresse: Strandgaten 21
3060 SVELVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sigmund Landaas
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2022



Organisasjonsnr: 922 091 048
SVELVIGEN BRYGGE 1 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		13 797 404	183 885 000
Sum inntekter		13 797 404	183 885 000
Kostnader			
Varekostnad	1	12 699 214	175 410 264
Lønnskostnad	7		
Annen driftskostnad	7	68 687	34 320
Sum kostnader		12 767 901	175 444 585
Driftsresultat		1 029 503	8 440 415
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			8
Sum finansinntekter			8
Annen rentekostnad			311
Sum finanskostnader			311
Netto finans			-304
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	6	1 029 503	8 440 112
Ordinært resultat etter skattekostnad		803 012	6 585 873
Årsresultat	3	803 012	6 585 873
Årsresultat etter minoritetsinteresser		803 012	6 585 873
Totalresultat		803 012	6 585 873
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		803 012	6 574 120
Udekket tap			11 753
Sum overføringer og disponeringer		803 012	6 585 873



Organisasjonsnr: 922 091 048
SVELVIGEN BRYGGE 1 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6		
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4		
Andre langsiktige fordringer		288 202	320 224
Sum finansielle anleggsmidler		288 202	320 224
Sum anleggsmidler		288 202	320 224
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	1, 5	1 700 500	6 177 232
Fordringer			
Kundefordringer	4		22 419 436
Andre kortsiktige fordringer	4		
Konsernfordringer	4	5 711 502	
Sum fordringer		5 711 502	22 419 436
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		296 757	10 004 290
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		296 757	10 004 290
Sum omløpsmidler		7 708 760	38 600 958
SUM EIENDELER		7 996 962	38 921 182
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	3	6 574 120	6 574 120
Sum innskutt egenkapital		6 604 120	6 604 120
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	3		



Annen egenkapital	3, 8		
Udisponert resultat			
Udekket tap	3		
Sum egenkapital		6 604 120	6 604 120
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6		
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	4		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5		13 206 089
Leverandørgjeld	4	103 339	4 200 162
Betalbar skatt	6		
Kortsiktig konserngjeld		1 029 503	14 907 779
Annen kortsiktig gjeld	4	260 000	3 031
Sum kortsiktig gjeld		1 392 842	32 317 062
Sum gjeld		1 392 842	32 317 062
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 996 962	38 921 182



Organisasjonsnr: 922 091 048
SVELVIGEN BRYGGE 1 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

7

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021

Svelvigen Brygge 1 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 922 091 048



Resultatregnskap

Svelvigen Brygge 1 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Salgsinntekt		13 797 404	183 885 000
Sum driftsinntekter		13 797 404	183 885 000
Varekostnad	1	12 699 214	175 410 264
Annen driftskostnad	7	68 687	34 320
Sum driftskostnader		12 767 901	175 444 585
Driftsresultat		1 029 503	8 440 415
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	8
Annen rentekostnad		0	311
Resultat av finansposter		0	-304
Ordinært resultat før skattekostnad		1 029 503	8 440 112
Skattekostnad på ordinært resultat	6	226 491	1 854 239
Årsresultat	3	803 012	6 585 873
Overføringer			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		0	11 753
Avsatt konsernbidrag		803 012	6 574 120
Sum overføringer		803 012	6 585 873



Balanse

Svelvigen Brygge 1 AS

Eiendeler	Note	2021	2020
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		288 202	320 224
Sum finansielle anleggsmidler		288 202	320 224
Sum anleggsmidler		288 202	320 224
Omløpsmidler			
Lager av varer og annen beholdning	1, 5	1 700 500	6 177 232
Fordringer			
Kundefordringer	4	0	22 419 436
Konsernfordringer	4	5 711 502	0
Sum fordringer		5 711 502	22 419 436
Bankinnskudd, kontanter o.l.		296 757	10 004 290
Sum omløpsmidler		7 708 760	38 600 958
Sum eiendeler		7 996 962	38 921 182



Balanse

Svelvigen Brygge 1 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	3	6 574 120	6 574 120
Sum innskutt egenkapital		6 604 120	6 604 120
Opptjent egenkapital			
Sum egenkapital		6 604 120	6 604 120
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	0	13 206 089
Leverandørgjeld	4	103 339	4 200 162
Konserngjeld		1 029 503	14 907 779
Annen kortsiktig gjeld	4	260 000	3 031
Sum kortsiktig gjeld		1 392 842	32 317 062
Sum gjeld		1 392 842	32 317 062
Sum egenkapital og gjeld		7 996 962	38 921 182

Svelvik, 21.06.2022
Styret i Svelvigen Brygge 1 AS

Sigmund Landaas
styreleder/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av boliger skjer på overleveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Immaterielle eiendeler

Utgifter til egen utvikling av immaterielle eiendeler kostnadsføres løpende.

Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Varer

	2021	2020
Boliger under oppføring	1 700 500	6 177 232
Sum	1 700 500	6 177 232



Note 2 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 30 000 består av 1 aksjer á kr. 30 000,00.

Svelvigen Brygge AS eier samtlige aksjer.

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2021	30 000	6 574 120	0	6 604 120
Årets resultat	0	0	803 012	803 012
Avgitt konsernbidrag	0	0	-803 012	-803 012
Egenkapital 31.12.2021	30 000	6 574 120	0	6 604 120

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2021	2020	2021	2020
Foretak i samme konsern	0	0	5 711 502	0
Sum	0	0	5 711 502	0

	Leverandørgjeld		Øvrig gjeld	
	2021	2020	2021	2020
Foretak i samme konsern	0	0	1 029 503	14 907 779
Sum	0	0	1 029 503	14 907 779

Note 5 Pantstillelser og garantier m.v.

Gjeld som er sikret ved pant o.l	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	13 206 089
Øvrig langsiktig gjeld	0	0
Sum	0	13 206 089

Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld

Fordringer	0	22 419 436
Varer	0	6 177 232
Sum	0	28 596 668



Note 6 Skatt

	2021	2020	Endring
Utsatt skatt / utsatt skattefordel	0	0	0
Herav ikke balanseført utsatt skattefordel	0	0	0
Utsatt skatt i balansen	0	0	0
Skattepliktig inntekt:			
Ordinært resultat før skatt	1 029 503	8 440 112	
Permanente forskjeller	0	0	
Endring i midlertidige forskjeller	0	1 014 971	
Avgitt konsernbidrag	-1 029 503	-8 428 359	
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-1 026 723	
Skattepliktig inntekt	0	0	
Betalbar skatt i balansen	2021	2020	
Betalbar skatt på årets resultat	226 491	1 854 239	
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-226 491	-1 854 239	
Betalbar skatt i balansen	0	0	
Fordeling av skattekostnad			
Årets skattekostnad:	2021	2020	
Betalbar skatt på årets resultat	226 491	1 854 239	
For mye, lite avsatt tidligere år	0	0	
Sum betalbar skatt	226 491	1 854 239	
Endring i utsatt skattefordel	0	0	
Årets skattekostnad	226 491	1 854 239	

Note 7 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til revisor

Lønnskostnader

Selskapet har i 2021 sysselsatt 0 årsverk.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2021 utgjør kr 30 100 ekskl. mva.
I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 0 ekskl. mva.



Note 8 Fortsatt drift

Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.



Til generalforsamlingen i Svelvigen Brygge 1 AS



UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert selskapet Svelvigen Brygge 1 AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 803 012. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og Vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Drammen, 21. juni 2022
Revisorkollegiet AS

Gro Dahl Larsen
Statsautorisert revisor

Revisorkollegiet AS: Revisornr./org.nr.: 987 593 636 MVA. T: 32 27 63 00. post@revisorkollegiet.no. www.revisorkollegiet.no
Avdelinger: DRAMMEN: Ingeniør Rybergs Gate 4B, 3024 Drammen. KONGSBERG: Nymoens Torg 11, 3611 Kongsberg
OSLO/SKI: Østensjøveien 3B, 0667 Oslo. UVDAL: Nore og Uvdal Næringspark, 3632 Uvdal
Medlem av: Den norske Revisorforening og HLB International





PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Gro Dahl Larsen

Partner

På vegne av: Revisorkollegiet AS

Serienummer: 9578-5993-4-3246099

IP: 79.161.xxx.xxx

2022-06-22 13:26:05 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: T30I3-OFXZ0-D3QD6-JXPYO-8GDME-H18KV

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>