



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 917 473 552  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TRIBUS EIENDOM AS  
Forretningsadresse: c/o Byggservice Trøndelag AS  
Ålivegen 20  
7560 VIKHAMMER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trondheim Regnskapskontor  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		125 000	240 026
<b>Sum inntekter</b>		<b>125 000</b>	<b>240 026</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		85 706	62 227
<b>Sum kostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>39 294</b>	<b>177 799</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		1 319	1 205
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		207 173	150 616
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>	1	<b>-166 560</b>	<b>28 388</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-166 560</b>	<b>28 388</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-166 560</b>	<b>28 388</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-166 560	28 388
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-166 560</b>	<b>28 388</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	3 425 304	3 425 304
Sum varige driftsmidler		3 425 304	3 425 304
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		3 425 304	3 425 304
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		121 575	121 575
Sum varer		121 575	121 575
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		1 583	
Sum fordringer		1 583	0
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	3	12 123	409
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		12 123	409
Sum omløpsmidler		135 281	121 984
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 560 585</b>	<b>3 547 288</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4	1 000 000	1 000 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 000 000</b>	<b>1 000 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		1 017 726	851 166
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 017 726</b>	<b>-851 166</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>-17 726</b>	<b>148 834</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	2 193 503	2 216 305
Øvrig langsiktig gjeld	7	510 900	509 900
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 704 403</b>	<b>2 726 205</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		-2 337	
Annen kortsiktig gjeld	8	876 245	672 249
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>873 908</b>	<b>672 249</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 578 311</b>	<b>3 398 454</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 560 585</b>	<b>3 547 288</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 520710

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 917 473 552  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TRIBUS EIENDOM AS  
Forretningsadresse: c/o Byggservice Trøndelag AS  
Ålivegen 20  
7560 VIKHAMMER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trondheim Regnskapskontor  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.06.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 917 473 552  
TRIBUS EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		125 000	240 026
<b>Sum inntekter</b>		<b>125 000</b>	<b>240 026</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		85 706	62 227
<b>Sum kostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>39 294</b>	<b>177 799</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		1 319	1 205
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		207 173	150 616
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Resultat før skattekostnad 1</b>		<b>-166 560</b>	<b>28 388</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-166 560</b>	<b>28 388</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-166 560</b>	<b>28 388</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-166 560	28 388
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-166 560</b>	<b>28 388</b>



Organisasjonsnr: 917 473 552  
TRIBUS EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
Sum varige driftsmidler	2	3 425 304	3 425 304
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		3 425 304	3 425 304
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		121 575	121 575
Sum varer		121 575	121 575
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer			
Sum fordringer		1 583	0
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	3	12 123	409
Sum omløpsmidler		135 281	121 984
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 560 585</b>	<b>3 547 288</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4	1 000 000	1 000 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		1 017 726	851 166
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 017 726</b>	<b>-851 166</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>-17 726</b>	<b>148 834</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelseser		0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	2 193 503	2 216 305
Øvrig langsiktig gjeld	7	510 900	509 900
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 704 403</b>	<b>2 726 205</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		-2 337	
Annen kortsiktig gjeld	8	876 245	672 249
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>873 908</b>	<b>672 249</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 578 311</b>	<b>3 398 454</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 560 585</b>	<b>3 547 288</b>



Organisasjonsnr: 917 473 552  
TRIBUS EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

**Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Følgende regnskapsprinsipper er anvendt:

Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Aksjer klassifisert som omløpsmidler er bokført til markedsverdi.

Anleggsmidler/Langsigtig gjeld Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er tilstede. Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved kjøp kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres. Varer Varer er vurdert til netto anskaffelseskost etter fifo-metoden Fordringer Kundefordringer og andre fordringer regnskapsføres til pålydende etter avsetning for tap og nedskrivninger Inntektsføring Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Pensjonsordning Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om OTP Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt/skattefordel. Utsatt skatt/skattefordel er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Revisjon Selskapet har valgt å ikke ha revisor

**Note**

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

0.00

**Note**

2

**Spesifisering av resultatregnskapet**



## Lønnskostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

### Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

### Note

3

### Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



## NOTER TIL REGNSKAPET 2023 TRIBUS EIENDOM AS

Org.nr 917 473 552

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Følgende regnskapsprinsipper er anvendt:

#### Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Aksjer klassifisert som omløpsmidler er bokført til markedsverdi.

#### Anleggsmidler/Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er tilstede.

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved kjøp kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

#### Varer

Varer er vurdert til netto anskaffelseskost etter fifo-metoden

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer regnskapsføres til pålydende etter avsetning for tap og nedskrivninger

#### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Lønn

Selskapet har ikke registrerte ansatte og har ikke betalt ut lønn eller ytelser for følgende periode.

#### Pensjonsordning

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om OTP

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt/skattefordel. Utsatt skatt/skattefordel er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier.

#### Revisjon

Selskapet har valgt å ikke ha revisor



## NOTER TIL REGNSKAPET 2023 TRIBUS EIENDOM AS

Org.nr 917 473 552

### Note 1: Skatt

#### Årets betalbare skatt

	31.12.2023	31.12.2022
Ordinært resultat før skatt	-166 560	28 388
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	0	0
Akkumulert fremførbart underskudd	166 560	-28 388
Skattepliktig inntekt	0	0
Sum betalbar skatt	0	0

#### Årets skattekostnad

	31.12.2023	31.12.2022
Sum betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt/skattefordel	-36 643	-6 245
Skattekostnad	-36 643	-6 246
Sum utsatt skatt/skattefordel	-171 340	-134 697

Utsatt skattefordel bokføres ikke.

#### Midlertidige forskjeller

Endringer i forskjell mellom regnskapsmessig og skattemessig verdi som har skatteeffekt og som gir opphav til utsatt skatt og utsatt skattefordel, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

Forskjell regnskapsmessig og skattemessig verdi	31.12.2023	31.12.2022	Endring
Anleggsmidler	0	0	0
Kundefordringer	0	0	0
Andre fordringer	0	0	0
Akkumulert fremførbart underskudd	-778 819	-612 259	166 560
Grunnlag for beregning	-778 819	-612 259	166 560
Utsatt skatt/utsatt skattefordel	-171 340	-134 697	36 643

### Note 2: Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Maskiner og anlegg	Sum
Anskaffelseskost 1.1	3 425 304	40 000	3 465 304
Tilgang	0	0	0
Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12	3 425 304	40 000	3 465 304
Akkumulerte avskrivninger	0	40 000	40 000
Balanseført verdi 31.12	3 425 304	0	3 425 304
Årets avskrivninger	0	0	0
Saldoavskrivning	0,00 %	20,00 %	
Lineær avskrivningssats	0,00 %	20,00 %	



## NOTER TIL REGNSKAPET 2023 TRIBUS EIENDOM AS

Org.nr 917 473 552

### Note 3: Bundne midler

Bundne skattetrekksmidler i bank utgjør kr 0

### Note 4: Aksjonærer, antall aksjer i selskapet pr 31.12

Aksjonærer	Aksjer	Eierandel	Verv i selskapet
BST Eiendom AS	500	50,00 %	Styreleder
GR Maskin AS	500	50,00 %	Styremedlem
Sum aksjer	1 000	100,00 %	

Aksjenes pålydende er 1000 kr

### Note 5: Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Annen EK	Sum
Egenkapital 31.12.2022	1 000 000	-851 166		148 834
Årets resultat		-166 560		166 560
Korrigert regnskap tidligere år				0
Egenkapital 31.12.2023	1 000 000	-1 017 726	0	-17 726

### Note 6: Gjeld til kredittinstitusjoner

	Gjeld pr. 31.12.	Sikkerhet i:	Bokført verdi pant
Sparebank1	2 193 503	Eiendom	3 425 304
Sum	2 193 503		3 425 304

### Note 7: Øvrig langsiktig gjeld

Posten gjelder lån fra aksjonærer. Det er ikke stilt sikkerhet, og det er ikke beregnet renter i 2023.

### Note 8: Øvrig kortsiktig gjeld

Delen av kortsiktig gjeld som er til aksjonærene fordeler seg slik:

Det er ikke beregnet renter i 2023.

	Gjeld pr. 31.12.
BST Eiendom AS	335 471
GR Maskin AS	499 000
Sum	834 471