



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 060 727
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DUE OG AKSLAND BOLIGFORVALTNING AS
Forretningsadresse: Steinstemmyrå 20
4313 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frederik Due
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		313 500	497 250
Annen driftsinntekt		375 282	30 000
Sum inntekter		688 782	527 250
Kostnader			
Varekostnad		250 248	135 353
Annen driftskostnad	2	245 886	38 155
Sum kostnader		496 135	173 508
Driftsresultat		192 647	353 742
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			1
Sum finansinntekter			1
Annen rentekostnad		167 634	219 594
Annen finanskostnad		17 843	43 554
Sum finanskostnader		185 477	263 148
Netto finans		-185 477	-263 147
Ordinært resultat før skattekostnad		7 171	90 595
Skattekostnad på ordinært resultat	8	1 578	13 525
Ordinært resultat etter skattekostnad		5 593	77 070
Årsresultat		5 593	77 070
Årsresultat etter minoritetsinteresser		5 593	77 070
Totalresultat		5 593	77 070
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			29 119
Avsatt til annen egenkapital		5 593	47 951



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum overføringer og disponeringer		5 593	77 070



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 9	2 446 076	7 250 794
Sum varige driftsmidler		2 446 076	7 250 794
Sum anleggsmidler		2 446 076	7 250 794
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		16 140	22 230
Sum fordringer		16 140	22 230
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	34 515	1 866
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		34 515	1 866
Sum omløpsmidler		50 655	24 096
SUM EIENDELER		2 496 731	7 274 890
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		53 544	47 951
Sum opptjent egenkapital		53 544	47 951



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital	6	83 544	77 951
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7, 10	1 356 616	4 591 070
Øvrig langsiktig gjeld		1 031 826	2 584 093
Sum annen langsiktig gjeld		2 388 442	7 175 163
Sum langsiktig gjeld		2 388 442	7 175 163
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		14 917	
Betalbar skatt	8	1 578	13 525
Annen kortsiktig gjeld		8 250	8 250
Sum kortsiktig gjeld		24 745	21 775
Sum gjeld		2 413 187	7 196 938
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 496 731	7 274 890



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 386679

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 060 727
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DUE OG AKSLAND BOLIGFORVALTNING AS
Forretningsadresse: Steinstemmyrå 20
4313 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frederik Due
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.06.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 919 060 727
DUE OG AKSLAND BOLIGFORVALTNING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		313 500	497 250
Annen driftsinntekt		375 282	30 000
Sum inntekter		688 782	527 250
Kostnader			
Varekostnad		250 248	135 353
Annen driftskostnad	2	245 886	38 155
Sum kostnader		496 135	173 508
Driftsresultat		192 647	353 742
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			1
Sum finansinntekter			1
Annen rentekostnad		167 634	219 594
Annen finanskostnad		17 843	43 554
Sum finanskostnader		185 477	263 148
Netto finans		-185 477	-263 147
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	8	1 578	13 525
Ordinært resultat etter skattekostnad		5 593	77 070
Årsresultat		5 593	77 070
Årsresultat etter minoritetsinteresser		5 593	77 070
Totalresultat		5 593	77 070
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			29 119
Avsatt til annen egenkapital		5 593	47 951
Sum overføringer og disponeringer		5 593	77 070



Organisasjonsnr: 919 060 727
DUE OG AKSLAND BOLIGFORVALTNING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 9	2 446 076	7 250 794
Sum varige driftsmidler		2 446 076	7 250 794
Sum anleggsmidler		2 446 076	7 250 794
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		16 140	22 230
Sum fordringer		16 140	22 230
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	4	34 515	1 866
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		34 515	1 866
Sum omløpsmidler		50 655	24 096
SUM EIENDELER		2 496 731	7 274 890
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		53 544	47 951
Sum opptjent egenkapital		53 544	47 951
Sum egenkapital	6	83 544	77 951
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld Gjeld til kredittinstitusjoner	7, 10	1 356 616	4 591 070



Øvrig langsiktig gjeld	1 031 826	2 584 093
Sum annen langsiktig gjeld	2 388 442	7 175 163
Sum langsiktig gjeld	2 388 442	7 175 163
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	14 917	
Betalbar skatt	1 578	13 525
Annen kortsiktig gjeld	8 250	8 250
Sum kortsiktig gjeld	24 745	21 775
Sum gjeld	2 413 187	7 196 938
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 496 731	7 274 890



Organisasjonsnr: 919 060 727
DUE OG AKSLAND BOLIGFORVALTNING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Due og Aksland Boligforvaltning AS

Noter 2021

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Unntaksreglene for små foretak er brukt for de fleste poster hvor det foreligger valgdgang.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig lån balanseføres til nominelle verdier på etableringstidspunktet, og korrigeres ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet, uten hensyn til eventuelle senere renteendringer.

Enkelte poster er vurdert etter andre prinsipper og redegjøres for nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader. Påkostninger eller forbedringer tillegges kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved vår anskaffelse av driftsmidlet. Innredning i leide lokaler balanseføres og avskrives over leiekontraktens løpetid.

Aksjer og andeler i tilknyttet selskap og datterselskap

Aksjer og andeler i tilknyttet selskap og datterselskap vurderes etter kostmetoden.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetningen til tap er gjort på grunnlag av individuell vurdering av fordringene. I tillegg er det foretatt en generell avsetning for å dekke tapsrisiko som ikke var kjent på vurderingstidspunktet.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt/utsatt skattefordel. Utsatt skatt skal beregnes på grunnlag av de midlertidige forskjellene som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, og på grunnlag av eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode, utlignes. Utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og på underskudd til fremføring, balanseføres i den grad skattefordelen antas å kunne utnyttes gjennom fremtidige skattepliktige overskudd. Utsatt skatt og utsatt skattefordel som kan balanseføres, er oppført netto i balansen.

Note 2 Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Det har ikke vært noen ansatte i selskapet i 2020 og det er ikke utbetalt godtgjørelser til selskapets ledende personer.

Revisor

Selskapet oppfyller vilkårene i aksjeloven § 7-6 første ledd til å unnlate revisjon og har dermed ingen revisjonskostnader.



Due og Aksland Boligforvaltning AS

Noter 2021

Note 3 Leiligheter

Selskapet eier en leilighet.

1. Vannspeilet, Rettedalen 47 B, 4330 Ålgård. Leiligheten ble overtatt i desember 2017 med total kjøpspris på kr. 2.446.076. Denne blir nå leid ut for kr. 8.000 pr. mnd.

Selskapet leier også to leiligheter av den ene aksjonæren, som da fremleies i selskapet med fortjeneste.

Note 4 Bankmidler

Selskapet har ingen bundne bankmidler pr. 31.12.2021.

Note 5 Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Aksjekapital i selskapet ved utgangen av året:

	<i>Antall</i>	<i>Pålydende</i>	<i>Bokført</i>
Ordinære aksjer	30	1000	30.000

De største aksjonærene i selskapet ved utgangen av året:

	<i>Verv</i>	<i>Eierandel</i>
Duero AS v/ Frederik Due	Daglig leder/styremedlem	50 %
Dag Ove Aksland	Styrets leder	50 %

Note 6 Egenkapital

	<i>Aksje- kapital</i>	<i>Annen egenkapital</i>	<i>Sum</i>
Egenkapital pr 31.12.20	30.000	47.951	77.951
Årets resultat	0	5.593	5.593
Egenkapital pr 31.12.21	30.000	53.544	83.544

Note 7 Pantstillelser, garantier og langsiktig gjeld

Som sikkerhet for lånet til selskapet er det stilt leiligheten i balansen. Bokført verdi på leiligheten er kr. 2.446.076

Note 8 Skattekostnad

Betalbar skatt 22 %	2021
Endring av utsatt skatt	1.578
Skattekostnad	0
	1.578



Due og Aksland Boligforvaltning AS

Noter 2021

Note 9 Varige driftsmidler

	<i>Innskudd leilighet</i>
Anskaffelseskost 01.01.	7.200.794
Tilgang i året	0
Avgang i året	4.804.718
Anskaffelseskost 31.12.	<u>2.446.076</u>
Akkumulerte avskrivninger 01.01	0
Årets avskrivninger	0
Akkumulerte avskrivninger pr 31.12.	0
Registrert verdi pr 31.12.	<u>2.446.076</u>
Avskrivningsprofil	<u>Ingen</u>

Note 10 Gjeld til kredittinstitusjoner

Selskapet har lån i bank på kr. 1.356.616.