



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 948 814 889  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: SKJØNHAUG 1 BORETTSLAG  
Forretningsadresse: St. Marie gate 112  
1725 SARPSBORG

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Oddbjørg P. Taraldsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.05.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.06.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	1 149 072	1 144 992
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 149 072</b>	<b>1 144 992</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	39 935	35 257
Annen driftskostnad	3,4,5	580 430	567 055
<b>Sum kostnader</b>		<b>620 365</b>	<b>602 313</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>528 707</b>	<b>542 679</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		8 940	9 775
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>21 282</b>	<b>322</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>197 899</b>	<b>132 755</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-167 676</b>	<b>-122 658</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>537 647</b>	<b>552 455</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>537 647</b>	<b>552 455</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>361 031</b>	<b>420 021</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		361 031	420 021
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>361 031</b>	<b>420 021</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6,7,11	3 249 194	3 249 194
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 249 194</b>	<b>3 249 194</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 249 194</b>	<b>3 249 194</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		4 589	27 414
Andre fordringer	8	153 399	140 890
<b>Sum fordringer</b>		<b>157 988</b>	<b>168 304</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 818 734	1 708 760
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 818 734</b>	<b>1 708 760</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 976 722</b>	<b>1 877 063</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 225 916</b>	<b>5 126 257</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		2 000	2 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 000</b>	<b>2 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-3 234 217	-3 595 247



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-3 234 217</b>	<b>-3 595 247</b>
<b>Sum egenkapital</b>	9,10	<b>-3 232 217</b>	<b>-3 593 247</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	7 731 574	7 970 185
Øvrig langsiktig gjeld	12	608 000	608 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>8 339 574</b>	<b>8 578 185</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>8 339 574</b>	<b>8 578 185</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		112 756	140 890
Skyldige offentlige avgifter		1	1
Annen kortsiktig gjeld		5 803	429
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>118 559</b>	<b>141 320</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 458 133</b>	<b>8 719 505</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 225 916</b>	<b>5 126 257</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 406591

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 948 814 889  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: SKJØNHAUG 1 BORETTSLAG  
Forretningsadresse: St. Marie gate 112  
1725 SARPSBORG

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Oddbjørg P. Taraldsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.05.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.05.2023



Organisasjonsnr: 948 814 889  
SKJØNHAUG 1 BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	1 149 072	1 144 992
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 149 072</b>	<b>1 144 992</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	39 935	35 257
Annen driftskostnad	3, 4, 5	580 430	567 055
<b>Sum kostnader</b>		<b>620 365</b>	<b>602 313</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>528 707</b>	<b>542 679</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		8 940	9 775
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>21 282</b>	<b>322</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>197 899</b>	<b>132 755</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-167 676</b>	<b>-122 658</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>537 647</b>	<b>552 455</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>537 647</b>	<b>552 455</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>361 031</b>	<b>420 021</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		361 031	420 021
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>361 031</b>	<b>420 021</b>



Organisasjonsnr: 948 814 889  
SKJØNHAUG 1 BORETTSLAG

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6,7,11	3 249 194	3 249 194
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 249 194</b>	<b>3 249 194</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 249 194</b>	<b>3 249 194</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		4 589	27 414
Andre fordringer	8	153 399	140 890
<b>Sum fordringer</b>		<b>157 988</b>	<b>168 304</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 818 734	1 708 760
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 818 734</b>	<b>1 708 760</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 976 722</b>	<b>1 877 063</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 225 916</b>	<b>5 126 257</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		2 000	2 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 000</b>	<b>2 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-3 234 217	-3 595 247
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-3 234 217</b>	<b>-3 595 247</b>
<b>Sum egenkapital</b>	9,10	<b>-3 232 217</b>	<b>-3 593 247</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	7 731 574	7 970 185



Øvrig langsiktig gjeld	12	608 000	608 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>8 339 574</b>	<b>8 578 185</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>8 339 574</b>	<b>8 578 185</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		112 756	140 890
Skyldige offentlige avgifter		1	1
Annen kortsiktig gjeld		5 803	429
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>118 559</b>	<b>141 320</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 458 133</b>	<b>8 719 505</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 225 916</b>	<b>5 126 257</b>



Organisasjonsnr: 948 814 889  
SKJØNHAUG 1 BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Resultatregnskap for Skjønhaug 1 Borettslag

	Note	2022	2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
<b>INNETEKTER</b>					
Innkrevde felleskostnader		574 800	610 248	574 800	551 000
Innkrevde kostnader finans		447 072	411 624	447 100	540 900
Innkrevde andre kostnader		110 400	106 800	110 400	120 000
Andre inntekter	1	16 800	16 320	16 800	16 800
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 149 072</b>	<b>1 144 992</b>	<b>1 149 100</b>	<b>1 228 700</b>
<b>KOSTNADER</b>					
Styrehonorar	2	35 000	30 900	32 000	37 000
Arbeidsgiveravgift og pensjon		4 935	4 357	4 500	5 000
Revisjonshonorar	3	3 875	3 750	4 000	4 000
Forretningsførerhonorar		59 808	58 638	59 800	61 000
Vedlikehold	4	93 979	118 903	198 000	120 000
Kabel TV		113 762	106 561	110 400	120 000
Forsikringer		84 609	77 805	85 600	93 000
Kommunale avgifter		188 204	180 933	189 100	213 000
Kostnader strøm, energi		12 955	12 344	16 800	16 800
Andre driftskostnader	5	23 238	8 121	23 000	18 000
<b>Sum kostnader</b>		<b>620 365</b>	<b>602 313</b>	<b>723 200</b>	<b>687 800</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>528 707</b>	<b>542 679</b>	<b>425 900</b>	<b>540 900</b>
<b>Finansnetto</b>					
Utbytte Gjensidige		8 940	9 775	0	0
Renteinntekter		21 282	322	0	0
Rentekostnader		197 899	132 755	202 100	339 800
<b>Sum finansielle poster</b>		<b>-167 676</b>	<b>-122 658</b>	<b>-202 100</b>	<b>-339 800</b>
<b>Resultat</b>		<b>361 031</b>	<b>420 021</b>	<b>223 800</b>	<b>201 100</b>
<b>Disponering av årsresultat</b>					
Overført til/fra opptjent egenkapital		361 031	420 021	0	0



## Balanse for Skjønhaug 1 Borettslag

	Note	2022	2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomt	6, 11	1 152 926	1 152 926
Bygninger	7, 11	2 096 268	2 096 268
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 249 194</b>	<b>3 249 194</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Felleskostnader		4 589	27 414
Andre fordringer	8	153 399	140 890
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående bank		1 818 714	1 708 740
Konto for skattetrekk-bundne midler		20	20
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 976 722</b>	<b>1 877 063</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 225 916</b>	<b>5 126 257</b>



## Balanse for Skjønhaug 1 Borettslag

	Note	2022	2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
Innskutt egenkapital		2 000	2 000
Opptjent egenkapital		-3 234 217	-3 595 247
<b>Sum egenkapital</b>	<b>9, 10</b>	<b>-3 232 217</b>	<b>-3 593 247</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pantegjeld	11	7 731 574	7 970 185
Borettsinnskudd	12	608 000	608 000
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>8 339 574</b>	<b>8 578 185</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalte felleskostnader		4 900	0
Leverandørgjeld		112 756	140 890
Skyldig off. myndigheter		1	1
Påløpte renter		903	429
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>118 559</b>	<b>141 320</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 458 133</b>	<b>8 719 505</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 225 916</b>	<b>5 126 257</b>

Skjønhaug 1 Borettslag

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

Oddbjørg P. Taraldsen  
Styreleder

Hilde Holt  
Styremedlem

Halvor Cortsen Wøien  
Styremedlem



## Noter

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak, samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

#### Inntekter

Felleskostnadene innkreves månedlig.

#### Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt for varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres hvis de har en antatt levetid over tre år, og en kostpris som overstiger kr. 15.000. Varige driftsmidler som forringes i verdi, avskrives lineært over forventet økonomisk levetid.

#### Bygninger og tomter

Bygninger er ikke avskrevet da det er gjennomført vedlikehold som oppveier for verdiforringelse. Tomter avskrives ikke.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er ført opp i balansen etter fradrag for eventuelle avsetninger.

### Disponible midler

I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Borettslagets årsregnskap tar ikke hensyn til viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Som eksempel kan nevnes opptak og avdrag på lån.

Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene borettslaget har til disposisjon. Størrelsen på de disponible midlene er et viktig styringsverktøy i vurderingen av om det er nødvendig å endre felleskostnadene.

	2022	2021
<b>Disponible midler pr 01.01.</b>	<b>1 735 743</b>	<b>1 584 556</b>
Endring disponible midler		
Årets resultat	361 031	420 021
Avdrag lån	-238 611	-268 834
<b>Årets endring av disponible midler</b>	<b>122 420</b>	<b>151 187</b>
<b>Disponible midler</b>	<b>1 858 163</b>	<b>1 735 743</b>
Omløpsmidler	1 976 722	1 877 063
Kortsiktig gjeld	-118 559	-141 320
<b>Disponible midler</b>	<b>1 858 163</b>	<b>1 735 743</b>



## Noter

### Note 1 - Andre inntekter

	2022	2021
3900 Andre inntekter	16 800	16 320
<b>Sum</b>	<b>16 800</b>	<b>16 320</b>

Andre inntekter er innkreving av strøm fellesganger i 8 mannsbolig.

### Note 2 - Styrehonorar

Styrehonorar utbetalt i 2022 gjelder for valgperioden 2021/2022.

### Note 3 - Revisjonshonorar

Revisjonshonorar i 2022 gjelder i sin helhet lovbestemt revisjon.

### Note 4 - Vedlikehold

	2022	2021
6600 Vedlikehold bygning	28 915	29 903
6603 Vedlikehold uteområde	65 064	89 000
<b>Sum</b>	<b>93 979</b>	<b>118 903</b>

Vedlikehold bygninger gjelder brannservice og rep. levegg.  
Vedlikehold uteområde gjelder gressklipping, snøbrøyting og avskoging.

Styret vurderer det gjennomførte vedlikeholdet som tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelsen av bygningene.

### Note 5 - Andre driftskostnader

	2022	2021
6490 Leie Container	3 378	0
6550 Driftsmateriell	0	300
6720 Honorar for økon.og jur.bistan	494	494
6800 Kontorrekvisita	0	1 663
6890 Kontorkostnader	1 774	0
6940 Porto	380	0
7400 Kontingent- fradragsberettiget	1 491	1 336
7710 Generalforsamling/årsmøte	7 000	2 875
7770 Bank og kortgebyr	1 530	1 499
7771 Diverse purregebyr og renter	-47	-47
7790 Andre driftskostnader	7 239	0
<b>Sum</b>	<b>23 238</b>	<b>8 121</b>

Kto. 7790 andre driftskostnad gjelder: blomsterhandelen, dugnad bevertning, servering og leie lokale beboerfest.

### Note 6 - Tomt

Gnr. 661, bnr. 207 og gnr. 662, bnr. 129 i Indre Østfold kommune ble kjøpt for kr. 1 152 926 i 2015. Tomten var tidligere festet.



## Noter

### Note 7 - Bygninger

Kostpris 1973	2 096 268
<b>Bokført verdi 31.12.</b>	<b>2 096 268</b>

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert at tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført.

### Note 8 - Andre fordringer

	2022	2021
1749 Forskuddsbet. forsikring, tv, bredbånd mm.	153 399	140 890
<b>Sum</b>	<b>153 399</b>	<b>140 890</b>

### Note 9 - Endringer egenkapital

	2022	2021
Egenkapital 01.01.	-3 593 247	-4 013 268
Årets resultat	361 031	420 021
<b>Egenkapital 31.12.</b>	<b>-3 232 217</b>	<b>-3 593 247</b>

### Note 10 - Egenkapital

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital, dvs. at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn balanseført verdi av gjelden. Dette skyldes at regnskapsloven forutsetter at verdiene skal fastsettes på basis av historisk kost. Konsekvensen av dette er at den balanseførte verdien i dette borettslaget ikke gjenspeiler den reelle verdi av eiendelene. Erfaring med omsetning av enkeltleiligheter gir informasjon om at den totale verdien av borettslagets eiendommer er høyere enn den balanseførte verdi. Dermed vurderes den faktiske egenkapitalen til å være positiv av styret i borettslaget.



## Noter

### Note 11 - Pantegjeld

Kreditor:	DNB Bank ASA	DNB Bank ASA
Lånenummer:	12134307941	12132323850
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2017	2016
Rentesats:	3.80 %	3.80 %
Beregnet innfridd:	30.12.2046	30.12.2040
Opprinnelig lånebeløp:	8 000 000	1 220 000
Lånesaldo 01.01:	6 989 831	980 354
Avdrag i perioden:	197 954	40 657
Lånesaldo 31.12:	6 791 876	939 697

### Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter	2	433 022	866 044
	4	426 291	1 705 164
	6	381 418	2 288 508
	8	358 982	2 871 856

Selskapets langsiktige gjeld er sikret med pant i borettslagets bygning (er). Bokført verdi på pantsatte midler pr 31.12. framkommer i note for bygninger.

### Note 12 - Borettsinnskudd

Opprinnelig borettsinnskudd 1973 kr 608 000.

Borettsinnskuddet er sikret med pant i borettslagets bygning(er).



Resultat og balanse med noter for Skjønhaug 1 Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Skjønhaug 1 Borettslag**

Styreleder	Oddbjørg P. Taraldsen (sign.)	11.04.2023
Styremedlem	Halvor Cortsen Wøien (sign.)	23.03.2023
Styremedlem	Hilde Holt (sign.)	27.03.2023



Til generalforsamlingen i  
Skjønhaug 1 Borettslag

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Skjønhaug 1 Borettslag sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 361 031. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022 og resultatregnskap, oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettvise bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon består av informasjon i årsmeldingen, men inkluderer ikke årsregnskapet og revisjonsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.



Revisorgruppen

Revisorgruppen Østfold AS  
Hundskinnveien 98  
N-1711 Sarpsborg

Tlf.: +47 69 13 98 88

E-post: sarpsborg@rg.no

Foretaksregisteret  
NO 930 575 828 MVA

www.rg.no

Partnere:  
Kristen Grivi  
Kay Age Minge  
Geir Brautaset



## Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sarpsborg, 11. april 2023  
Revisorgruppen Østfold AS

Kay Åge Minge  
Statsautorisert revisor