



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 827 559 652
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET NYHAVN SANDVIKEN 2
Forretningsadresse: Nygårdsgaten 13
5015 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øivind Thorstensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	830 064	830 064
Annen driftsinntekt	3		280 339
Sum inntekter		830 064	1 110 403
Kostnader			
Lønnskostnad	4,4, 5	125 510	115 355
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	3 092	
Annen driftskostnad	7,8,9	883 121	915 718
Sum kostnader		1 011 723	1 031 073
Driftsresultat		-181 659	79 330
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		11 035	4 023
Sum finansinntekter		11 035	4 023
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		11 035	4 023
Resultat før skattekostnad		0	0
Årsresultat		-170 624	83 353
Totalresultat		-170 624	83 353
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-170 624	83 353
Sum overføringer og disponeringer		-170 624	83 353



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	6	23 408	
Sum varige driftsmidler		23 408	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		23 408	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		170 353	157 092
Sum fordringer		170 353	157 092
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		290 002	493 522
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		290 002	493 522
Sum omløpsmidler		460 355	650 613
SUM EIENDELER		483 763	650 613

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		185 000	185 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		185 000	185 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		26 482	197 106
Sum opptjent egenkapital		26 482	197 106
Sum egenkapital		211 482	382 106
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		140 174	161 681
Skyldige offentlige avgifter		11 280	7 050
Annen kortsiktig gjeld		120 827	99 776
Sum kortsiktig gjeld		272 281	268 508
Sum gjeld		272 281	268 508
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		483 763	650 613



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 486683

Enheten

Organisasjonsnummer: 827 559 652
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET NYHAVN SANDVIKEN 2
Forretningsadresse: Nygårdsgaten 13
5015 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øivind Thorstensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.06.2024



Organisasjonsnr: 827 559 652
SAMEIET NYHAVN SANDVIKEN 2

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	830 064	830 064
Annen driftsinntekt	3		280 339
Sum inntekter		830 064	1 110 403
Kostnader			
Lønnskostnad	4, 4, 5	125 510	115 355
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	3 092	
Annen driftskostnad	7, 8, 9	883 121	915 718
Sum kostnader		1 011 723	1 031 073
Driftsresultat		-181 659	79 330
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		11 035	4 023
Sum finansinntekter		11 035	4 023
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		11 035	4 023
Resultat før skattekostnad		0	0
Årsresultat		-170 624	83 353
Totalresultat		-170 624	83 353
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-170 624	83 353
Sum overføringer og disponeringer		-170 624	83 353



Organisasjonsnr: 827 559 652
SAMEIET NYHAVN SANDVIKEN 2

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	6	23 408	
Sum varige driftsmidler		23 408	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		23 408	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		170 353	157 092
Sum fordringer		170 353	157 092
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		290 002	493 522
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		290 002	493 522
Sum omløpsmidler		460 355	650 613
SUM EIENDELER		483 763	650 613
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		185 000	185 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		185 000	185 000



Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	26 482	197 106
Sum opptjent egenkapital	26 482	197 106
Sum egenkapital	211 482	382 106
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	140 174	161 681
Skyldige offentlige avgifter	11 280	7 050
Annen kortsiktig gjeld	120 827	99 776
Sum kortsiktig gjeld	272 281	268 508
Sum gjeld	272 281	268 508
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	483 763	650 613



Organisasjonsnr: 827 559 652
SAMEIET NYHAVN SANDVIKEN 2

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

2



Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsoppgjør rapport

**Sameiet Nyhavn Sandviken 2
2023**

Sameiet Nyhavn Sandviken 2 Org.nr. 827559652

Dokumentet er elektronisk signert



Resultatregnskap 2023

Sameiet Nyhavn Sandviken 2
Alle beløp i NOK

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Driftsinntekter					
Felleskostnader	2	830 064	830 064	830 000	891 500
Andre inntekter	3	0	280 339	0	0
Sum inntekter		830 064	1 110 403	830 000	891 500
Driftskostnader					
Lønnskostnader	4	0	1 100	0	0
Styreonorar	4, 5	110 000	100 000	40 000	80 000
Arbeidsgiveravgift	4	15 510	14 255	5 640	5 640
Avskrivninger	6	3 092	0	0	0
Felles strøm og varme		239 316	290 241	313 000	186 000
Andre driftskostnader	7	407 651	428 843	409 360	409 360
Verktøy, inventar og driftsmateriell	8	2 017	19 484	0	0
Vedlikehold	9	58 720	21 844	0	25 000
Forretningsførsel		52 503	47 244	50 500	52 500
Revisjonshonorar		10 375	10 250	10 500	11 000
Andre konsulentonorarer		348	0	0	0
Forsikring		112 191	97 811	97 000	121 000
Sum driftskostnader		1 011 723	1 031 073	926 000	890 500
Driftsresultat		-181 659	79 330	-96 000	1 000
Finansinntekter og -kostnader					
Renteinntekter bank		10 823	3 884	0	0
Andre renteinntekter		212	139	0	0
Sum finansinntekter		11 035	4 023	0	0
Resultat av finansposter		11 035	4 023	0	0
Resultat		-170 624	83 353	-96 000	1 000
Til/fra annen EK		-170 624	83 353	0	0
Sum disponeringer		-170 624	83 353	0	0

Resultatrapport 2023 for Sameiet Nyhavn Sandviken 2

Dokumentet er elektronisk signert



Balanse pr. 31.12.2023

Sameiet Nyhavn Sandviken 2

Alle beløp i NOK

	Note	2023	2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Andre driftsmidler	6	23 408	0
Sum varige driftsmidler		23 408	0
Sum anleggsmidler		23 408	0
Omløpsmidler			
Fordringer			
Forskuddsbetalte kostnader		168 786	154 099
Andre fordringer		1 567	2 993
Sum fordringer		170 353	157 092
Bankinnsk. og kontanter			
Innestående bank		290 002	493 522
Sum bankinnsk. og kontanter		290 002	493 522
Sum omløpsmidler		460 355	650 613
SUM EIENDELER		483 763	650 613

Balanserapport 2023 for Sameiet Nyhavn Sandviken 2

Dokumentet er elektronisk signert



Balanse pr. 31.12.2023

Sameiet Nyhavn Sandviken 2

Alle beløp i NOK

Note	2023	2022
EGENKAPITAL OG GJELD		
Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Innskutt egenkapital	185 000	185 000
Sum innskutt egenkapital	185 000	185 000
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	26 482	197 106
Sum opptjent egenkapital	26 482	197 106
SUM EGENKAPITAL	211 482	382 106
GJELD		
Avsetninger og forpliktelser		
Langsiktig gjeld		
Kortsiktig gjeld		
Forsukdsbet felleskostn.	5 492	5 001
Leverandørgjeld	140 174	161 681
Skyldige off. myndigheter	11 280	7 050
Påløpt lønn, honorar, feriepenger	80 000	50 000
Annen kortsiktig gjeld	35 335	44 775
Sum kortsiktig gjeld	272 281	268 508
SUM GJELD	272 281	268 508
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	483 763	650 613

Bergen,
Styret for Sameiet Nyhavn Sandviken 2

Ole Erik Klokeide
Styrets leder

Audun Einen
Styremedlem

Odd Vegard Kandal-Wright
Styremedlem

Balanserapport 2023 for Sameiet Nyhavn Sandviken 2

Dokumentet er elektronisk signert



Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslov, NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak. Inntektsføring av leie skjer på leveringstidspunktet.

Note 2 - Felleskostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
3801 Andel driftskostnader	612 504	612 504	612 500	674 000
3816 Kabel-TV	217 560	217 560	217 500	217 500
Sum felleskostnader	830 064	830 064	830 000	891 500

Note 3 - Andre inntekter

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
3849 Diverse inntekter	0	280 339	0	0
Sum andre inntekter	0	280 339	0	0

Tilbakebetalt utgifter vedr parkeringssameiet.

Note 4 - Lønnskostnader

Boligselskapet har ikke hatt ansatte gjennom regnskapsåret. Arbeidsgiveravgiften knytter seg til styrehonorar.

Note 5 - Styrehonorar

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
5330 Styrehonorar	80 000	50 000	40 000	80 000
5331 Avsetning styrehonorar	30 000	50 000	0	0
Sum styrehonorar	110 000	100 000	40 000	80 000

Dokumentet er elektronisk signert



Note 6 - Andre eiendeler

	Hagemøbler
Anskaffelseskost pr.01.01	0
Årets tilgang	26 500
Årets avgang	0
Anskaffelseskost pr.31.12	26 500
Årets av- og nedskr. pr.31.12	3 091
Akk. av- og nedskr. pr.31.12	3 091
Bokført verdi pr.31.12	23 408
Anskaffelsesår	2023
Antatt rest levetid (i antall år)	5

Note 7 - Driftskostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
6325 Renovasjon	0	1 349	0	0
6326 Snømåking og brøyting	0	369	0	0
6360 Renhold og matteleie	59 734	57 175	50 000	50 000
6372 Heis	64 194	56 534	40 000	40 000
6375 TV/Bredbånd	239 641	212 500	217 500	217 500
6377 Vakthold	4 921	229	0	0
6390 Andre driftskostnader	13 264	33 511	51 860	51 860
6391 Diverse serviceavtaler	25 851	67 130	0	0
7740 Øreavrunding	0	0	0	0
7770 Bankgebyr	47	46	0	0
7782 Kostnader bomiljø	0	0	50 000	50 000
Sum driftskostnader	407 651	428 843	409 360	409 360

Note 8 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
6505 Låser, nøkler, postkasser, skilt etc.	0	1 159	0	0
6510 Verktøy og redskap	2 017	18 325	0	0
Sum verktøy, inventar og driftsmateriell	2 017	19 484	0	0

Dokumentet er elektronisk signert



Note 9 - Vedlikehold

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
6603 Vedlikehold elektrisk anlegg	52 030	0	0	0
6604 Vedlikehold utvendig anlegg	0	19 220	0	25 000
6615 Vedlikehold låssystemer	6 690	0	0	0
6617 Vedlikehold dører og vinduer	0	2 624	0	0
Sum vedlikehold	58 720	21 844	0	0

Note 10 - Disponible midler

	2023	2022
Disponible midler pr. 01.01	382 106	298 752
Periodens resultat	-170 624	83 353
Årets avskrivninger	3 092	0
Årets investeringer	-26 500	0
Endring i disponible midler	-194 032	83 353
Disponible midler 31.12.	188 073	382 106

Dokumentet er elektronisk signert



581 Årsopgjørsp...

Name Date
Klokeide, Ole Erik 2024-04-26

Identification

 bankID™ Klokeide, Ole Erik

Name Date
Kandal-Wright, Odd Vegard 2024-04-23

Identification

 bankID™ Kandal-Wright, Odd Vegard

Name Date
Einen, Audun 2024-04-23

Identification

 bankID™ Einen, Audun



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



KPMG AS
Kanalveien 11
P.O. Box 4 Kristianborg
N-5822 Bergen

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Sameiet Nyhavn Sandviken 2

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sameiet Nyhavn Sandviken 2 som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Slavanger	Ulsteinvik
Bodo	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Penneo Dokumentnrøkket: UZISN-ICKKC-HA775-SOBSZ-YEFWE-YQ1VG



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bergen
KPMG AS

Magnar Ekerhovd
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumenttrøkket: UZJ5N-ICRKC-HA77S-S0BSZ-YEFWE-YQ1VG



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Ekerhovd, Magnar Høgh

Statsautorisert revisor

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-1525127

IP: 80.232.xxx.xxx

2024-04-29 20:14:07 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: UZ15N-ICKKC-HA775-S0BSZ-YEFWE-YQ1VG

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>