



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 976 892 224
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MOBILTELEFONEXPERTEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Mindor Flydahl
Brannfjellveien 13 A
1181 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mindor Flydahl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekter		1 074 652	1 060 764
Annen driftsinntekt		103 332	98 968
Sum inntekter		1 177 984	1 159 732
Kostnader			
Lønnskostnad	1	677 117	672 532
Avskrivning på varige driftsmidler	2	192 903	138 908
Annen driftskostnad		305 350	269 350
Sum kostnader		1 175 370	1 080 790
Driftsresultat		2 614	78 942
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på andre investeringer	1	0	6 500
Annen finansinntekt		33 499	51 142
Verdiøkning av aksjer til virkelig verdi	3	0	1 424
Sum finansinntekter		33 499	59 066
Verdireduksjon av aksjer og andeler til virkelig verdi	3	34 275	2 007
Annen finanskostnad		50 091	50 045
Sum finanskostnader		84 366	52 052
Netto finans		-50 867	7 014
Ordinært resultat før skattekostnad		-48 253	85 956
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-3 075	18 098
Ordinært resultat etter skattekostnad		-45 178	67 858
Årsresultat		-45 178	67 858
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen Egenkapital		45 178	-67 848
Sum overføringer og disponeringer		45 178	-67 848



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Forretningseiendom	2	2 819 002	2 445 215
Sum varige driftsmidler		2 819 002	2 445 215
Finansielle anleggsmidler			
Investering i aksjer	3	210 000	272 800
Sum finansielle anleggsmidler		210 000	272 800
Sum anleggsmidler		3 029 002	2 718 015
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		366 804	360 484
Andre fordringer		0	44 459
Sum fordringer		366 804	404 943
Investeringer			
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	3	1 398	14 564
Ibvestering i andre deltakerligende selskaper	3		4 510
Sum investeringer		1 398	19 074
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		2 952 368	3 992 536
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 952 368	3 992 536
Sum omløpsmidler		3 320 570	4 416 553
SUM EIENDELER		6 349 572	7 134 568



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5,6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5,6	4 480 131	4 525 309
Sum opptjent egenkapital		4 480 131	4 525 309
Sum egenkapital	6	4 580 131	4 625 309
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	202 923	213 036
Sum avsetninger for forpliktelser		202 923	213 036
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til personlige eiere		1 000 000	1 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 000 000	1 000 000
Sum langsiktig gjeld		1 202 923	1 213 036
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 897	459 157
Betalbar skatt på ordinær inntekt	4	7 037	26 856
Skyldige offeltlige avgifter		131 633	62 320
Annen kortsiktig gjeld	8	420 951	747 890
Sum kortsiktig gjeld		566 518	1 296 223
Sum gjeld		1 769 441	2 509 259
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 349 572	7 134 568



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 650951

Enheten

Organisasjonsnummer: 976 892 224
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MOBILTELEFONEXPERTEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Mindor Flydahl
Brannfjellveien 13 A
1181 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mindor Flydahl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.08.2021



Organisasjonsnr: 976 892 224
MOBILTELEFONEXPERTEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekter		1 074 652	1 060 764
Annen driftsinntekt		103 332	98 968
Sum inntekter		1 177 984	1 159 732
Kostnader			
Lønnskostnad	1	677 117	672 532
Avskrivning på varige driftsmidler	2	192 903	138 908
Annen driftskostnad		305 350	269 350
Sum kostnader		1 175 370	1 080 790
Driftsresultat		2 614	78 942
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på andre investeringer	1	0	6 500
Annen finansinntekt		33 499	51 142
Verdiøkning av aksjer til virkelig verdi	3	0	1 424
Sum finansinntekter		33 499	59 066
Verdireduksjon av aksjer og andeler til virkelig verdi	3	34 275	2 007
Annen finanskostnad		50 091	50 045
Sum finanskostnader		84 366	52 052
Netto finans		-50 867	7 014
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-3 075	18 098
Ordinært resultat etter skattekostnad		-45 178	67 858
Årsresultat		-45 178	67 858
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen Egenkapital		45 178	-67 848
Sum overføringer og disponeringer		45 178	-67 848



Organisasjonsnr: 976 892 224
MOBILTELEFONEXPERTEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Forretningseiendom	2	2 819 002	2 445 215
Sum varige driftsmidler		2 819 002	2 445 215
Finansielle anleggsmidler			
Investering i aksjer	3	210 000	272 800
Sum finansielle anleggsmidler		210 000	272 800
Sum anleggsmidler		3 029 002	2 718 015
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		366 804	360 484
Andre fordringer		0	44 459
Sum fordringer		366 804	404 943
Investeringer			
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	3	1 398	14 564
Ibvestering i andre deltakerligende selskaper	3		4 510
Sum investeringer		1 398	19 074
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		2 952 368	3 992 536
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 952 368	3 992 536
Sum omløpsmidler		3 320 570	4 416 553
SUM EIENDELER		6 349 572	7 134 568
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5,6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5,6	4 480 131	4 525 309
Sum opptjent egenkapital		4 480 131	4 525 309
Sum egenkapital	6	4 580 131	4 625 309
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	202 923	213 036
Sum avsetninger for forpliktelses		202 923	213 036
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til personlige eiere		1 000 000	1 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 000 000	1 000 000
Sum langsiktig gjeld		1 202 923	1 213 036
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 897	459 157
Betalbar skatt på ordinær inntekt	4	7 037	26 856
Skyldige offeftlige avgifter		131 633	62 320
Annen kortsiktig gjeld	8	420 951	747 890
Sum kortsiktig gjeld		566 518	1 296 223
Sum gjeld		1 769 441	2 509 259
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 349 572	7 134 568



Organisasjonsnr: 976 892 224
MOBILTELEFONEXPERTEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
1.00



Mobiltelefonexperten Eiendom AS

RESULTATREGNSKAP		<u>2020</u>	<u>2019</u>
<u>Driftsinntekter:</u>			
Salgsinntekt	Noter	1 074 652	1 060 764
Annen driftsinntekt		103 332	98 968
Sum driftsinntekter:		<u>1 177 984</u>	<u>1 159 732</u>
<u>Driftskostnader:</u>			
Lønnskostnad	1	-677 117	-672 532
Avskrivning på varige driftsmidler	2	-192 903	-138 908
Annen driftskostnad		<u>-305 350</u>	<u>-269 360</u>
Sum driftskostnader:		<u>-1 175 370</u>	<u>-1 080 800</u>
<u>Driftsresultat:</u>		<u>2 614</u>	<u>78 932</u>
<u>Finansinntekter og finanskostnader:</u>			
Inntekt på andre investeringer	3	0	6 500
Annen finansinntekt		33 499	51 142
Verdiøkning av finansielle instrumenter til virkelig verdi	3	0	1 424
Verdireduksjon av finansielle instrumenter til virkelig verdi	3	-34 275	-2 007
Annen finanskostnad		<u>-50 091</u>	<u>-50 045</u>
<u>Netto finansposter</u>		<u>-50 867</u>	<u>7 014</u>
<u>Ordinært resultat før skattekostnad</u>		<u>-48 253</u>	<u>85 946</u>
<u>Skattekostnad på ordinært resultat</u>	4	<u>3 075</u>	<u>-18 098</u>
<u>Årsresultat</u>		<u>-45 178</u>	<u>67 848</u>
<u>Disponering av årsresultat</u>			
Avsatt til ordinært utbytte		0	-250 000
Overføringer fra annen egenkapital		<u>45 178</u>	<u>182 152</u>
<u>Sum disponert</u>		<u>45 178</u>	<u>-67 848</u>



Mobiltelefonesperten Eiendom AS		Årsregnskap	
Balanse 31.12		2020	2019
EIENDELER	Noter		
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Forretningsseiendom	2	<u>2 819 002</u>	<u>2 445 215</u>
<u>Sum varige driftsmidler</u>		<u>2 819 002</u>	<u>2 445 215</u>
Finansielle anleggsmidler			
Investering i aksjer og andeler	3	<u>210 000</u>	<u>272 800</u>
<u>Sum finansielle anleggsmidler</u>		<u>210 000</u>	<u>272 800</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		366 804	360 484
Andre kortsiktige fordringer		0	44 459
<u>Sum fordringer:</u>		<u>366 804</u>	<u>404 943</u>
Investeringer			
Investering i markedsbaserte aksjer	3	1 398	14 564
Investering andre deltakerlignede selskaper	3	0	4 510
<u>Sum investeringer</u>		<u>1 398</u>	<u>19 074</u>
Bankinnskudd og kontanter			
Bankinnskudd	7	<u>2 952 368</u>	<u>3 992 536</u>
<u>Sum bankinnskudd</u>		<u>2 952 368</u>	<u>3 992 536</u>
SUM EIENDELER		<u>6 349 572</u>	<u>7 134 568</u>



EGENKAPITAL OG GJELD

EGENKAPITAL

Aksjekapital	5,6	<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
Annen egenkapital	5,6	<u>4 480 131</u>	<u>4 525 309</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>4 480 131</u>	<u>4 525 309</u>
Sum egenkapital	6	<u>4 580 131</u>	<u>4 625 309</u>

GJELD

Avsetning til forpliktelser			
Utsatt skatt	4	<u>202 923</u>	<u>213 036</u>
Sum avsetning til forpliktelser		<u>202 923</u>	<u>213 036</u>

Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til personlige eiere		<u>1 000 000</u>	<u>1 000 000</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>1 000 000</u>	<u>1 000 000</u>

Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 897	459 157
Betalbar skatt	4	7 037	26 856
Skyldige offentlige avgifter		131 633	62 320
Annen kortsiktig gjeld	8	<u>420 951</u>	<u>747 890</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>566 518</u>	<u>1 296 223</u>
Sum gjeld		<u>1 769 441</u>	<u>2 509 259</u>

SUM EGENKAPITAL OG GJELD **6 349 572** **7 134 568**

Oslo den 15.06.2021

Mindor Flydahl

Styrets leder / daglig leder



Mobiltelefonexperten Eiendom AS

Noter 2020

Regnskapsprinsipper og virkning av prinsipper.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Fakturering av utleie skjer forskuddsvis og inntektsføring skjer på opptjeningstidspunktet.

Anleggsmidler

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler.

Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet er klassifisert som omløpsmiddel.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller innen et år etter balansedagen.

For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp og skjer ved regnskapsårets slutt.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommens kvalitetsnivå kostnadsføres når de påløper.

Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved anskaffelsen kostnadsføres.

Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen utover standarden ved anskaffelsen tillegges kostpris, dvs balanseføres.

Vurderingsprinsipper

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler som har begrenset

levetid avskrives lineært over forventet økonomisk levetid.

Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi som ikke forventes å være forbigående.

Langsiktig gjeld i norske kroner balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Følgende regnskapsprinsipper er anvendt;

Selskapets inntekter resultatføres etter hvert som disse leveres.

Driftsinntekter som ikke er relatert til varekretsløpet klassifiseres som Annen driftsinntekt

Kundekrav og andre fordringer er balanseført etter fradrag for avstening til forventet tap.

Avsetning til tap gjøres på grunnlag av vurderinger av de enkelte fordringer.

I tillegg gjøres for øvrige kunder en uspesifisert avsetning for å dekke påregnelig risikotap.

Verdipapirer

Markedsbaserte aksjer verdsettes til markedsverdi mens verdsettes etter laveste verdis prinsipp.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter betalbar skatt og endring utsatt skatt.

Utsatt skatt utgjør 22% av forskjellen mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier

samt eventuell ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.

Skatteøkende og skattereduserende forskjeller som reverserer i samme periode er utlignet.

Note 1 - Lønnskostnad

Selskapet sysselsetter 1 årsverk i 2019. Bokført lønn vedrører daglig leder

	2020	2019
Lønn	571500	571500
Andre lønnsbaserte ytelser	9162	8672
Arbeidsgiveravgift	81872	81804
Totalt	662534	661976

Note 2 - Avskrivning på varige driftsmidler.

	Forretnings eiendom	Driftsløsøre verktøy	Løgerbygning	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	4 082 245	17 814	660 800	4 760 859
Avgang / tilgang 2020	0	0	566 689	566 689
Anskaffelseskost pr. 31.12.20	4 082 245	17 814	1 227 489	5 327 548
Akkumulert avskrivning pr. 31.12.20	-2 278 057	-17 814	-212 675	-2 508 546
Balanseført verdi pr. 31.12.20	1 804 188	0	1 014 814	2 819 002
Årets avskrivninger	70 155	0	122 748	192 903
Prosentats for ordinær avskrivning	2	20	10	

- / 2



side 2

Note 3 Aksjer og verdipapirer	<u>Aksjekapital</u>	<u>Anskaffelseskost</u>	<u>Bokført verdi</u>	<u>Verdijustert</u>
Pareto World Wide Shipping AS	3 967 541	159 732	1398	158 334
Pareto Maritime Secondary Fund IS		6 517	0	6 517
Nordmøre & Romsdal Eiendom AS	650 000	126 600	110 000	16 600
Romsdalen AS	1 650 000	100 000	100 000	0
Sum		392 849	211 398	181 451

Note 4 - Skatter

<u>Spesifikasjon av midlertidige forskjeller / utsatt skatt.</u>	<u>01.01.2020</u>	<u>31.12.2020</u>	<u>Endring</u>
Anleggsmidler	968346	922 379	45 967
Netto midlertidige forskjeller	968346	922 379	45 967
Utsatt skatt	213036	202 923	10 113

Utsatt skatt pr. 31.12.2020 har skattesats 22%

<u>Spesifikasjon av beregningsgrunnlag.</u>	<u>Ordinært</u>	<u>Ekstraord</u>	<u>Total</u>
Regnskapsmessig resultat før skatt	-48253	0	-48 253
Permanente forskjeller	34274	0	34 274
Endring midlertidige forskjeller	45967	0	45 967
Beregningsgrunnlag betalbar skatt	31988	0	31 988

Spesifikasjon av skattekostnad.

Betalbar skatt 22 %			7037
Endring utsatt skatt			-10113
Skattekostnad			-3076

Note 5 - Spesifikasjon av egenkapitalen

	<u>Aksjekapital</u>	<u>Annen EK</u>	<u>Sum</u>
Egenkapital 01.01.2020	100 000	4 525 309	4 625 309
Årsresultat 2020		-45 178	-45 178
Sum egenkapital 31.12.2020	100 000	4 480 131	4 580 131

Note 6 - Aksjer og aksjonærer

Selskapets aksjekapital består av 10.000,- aksjer hver med pålydende kr. 100,- til sammen kr. 100.000,-

<u>Aksjonærer</u>	<u>Eierandel %</u>	<u>Verv</u>
Mindor Flydahl	100	Styrets leder

Note 7 - Bankinnskudd

Av bankinnskudd er kr 32131,- bundet i trekkmidler på egen bankkonto i SB1

Note 8 - Annen kortsiktig gjeld

Forskudd fra kunder	293 443
Gjeld til ansatte og aksjonærer	6 008
Skyldige feriepenger	71 500
Påløpte renter	50 000
Sum	420 951