



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 936 662 110  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MIKALSEN EIENDOM OG UMLEIE AS  
Forretningsadresse: Laukhellaveien 31  
9303 SILSAND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Håvard Mikalsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.03.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.04.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad		7 203	0
<b>Sum kostnader</b>		<b>7 203</b>	<b>0</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-7 203</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>			
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-7 203</b>	<b>0</b>
Skattekostnad		-1 585	0
<b>Årsresultat</b>		<b>-5 618</b>	<b>0</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-5 618	0
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-5 618</b>	<b>0</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		1 585	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>1 585</b>	
<b>Varige driftsmidler</b>			
Maskiner og anlegg		1 104 000	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		1 354 000	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 458 000</b>	<b>0</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap		100 000	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>100 000</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 559 585</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		23 500	0
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>23 500</b>	<b>0</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>23 500</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 583 085</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		30 000	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>0</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		5 618	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-5 618</b>	<b>0</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>24 383</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 558 703	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 558 703</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 558 703</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 583 085</b>	<b>0</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 357969

#### Virksomheten

Organisasjonsnummer: 936 662 110  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MIKALSEN EIENDOM OG UMLEIE AS  
Forretningsadresse: Laukhellaveien 31  
9303 SILSAND

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Håvard Mikalsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.03.2026

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 28.03.2026



Organisasjonsnr: 936 662 110  
MIKALSEN EIENDOM OG UMLEIE AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad		7 203	0
<b>Sum kostnader</b>		<b>7 203</b>	<b>0</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-7 203</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>			
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-7 203</b>	<b>0</b>
Skattekostnad		-1 585	0
<b>Årsresultat</b>		<b>-5 618</b>	<b>0</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-5 618	0
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-5 618</b>	<b>0</b>



Organisasjonsnr: 936 662 110  
MIKALSEN EIENDOM OG UMLEIE AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel		1 585	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>1 585</b>	

##### Varige driftsmidler

Maskiner og anlegg	1 104 000		0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	1 354 000		0
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2 458 000</b>		<b>0</b>

##### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	100 000		0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>	<b>100 000</b>		<b>0</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>	<b>2 559 585</b>		<b>0</b>
--------------------------	------------------	--	----------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	23 500		0
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>	<b>23 500</b>		<b>0</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>	<b>23 500</b>		<b>0</b>
-------------------------	---------------	--	----------

<b>SUM EIENDELER</b>	<b>2 583 085</b>		<b>0</b>
----------------------	------------------	--	----------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Selskapskapital	30 000		0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>30 000</b>		<b>0</b>

##### Opptjent egenkapital

Udekket tap	5 618		0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>-5 618</b>		<b>0</b>

<b>Sum egenkapital</b>	<b>24 383</b>		<b>0</b>
------------------------	---------------	--	----------



<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	2 558 703	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>2 558 703</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>2 558 703</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>2 583 085</b>	<b>0</b>



Organisasjonsnr: 936 662 110  
MIKALSEN EIENDOM OG UMLEIE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

#### \*\* Klassifisering \*\*

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter balansedagen er oppført som langsiktig gjeld.

#### \*\* Varige

driftsmidler \*\*

Varige driftsmidler er vurdert til anskaffelseskost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt levetid.

#### \*\* Aksjer \*\*

Omløpsaksjer er vurdert til markedsverdi på balansedagen. Andre aksjer er oppført i regnskapet til kostpris. I de tilfeller der den virkelige verdien er lavere enn kostprisen og dette ikke er forbigående, er det foretatt nedskrivning.

#### \*\* Fordringer

\*\*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap.

#### \*\* Skatter \*\*

Skattekostnaden i

resultatregnskapet omfatter både periodens betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skatt er avsatt som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, er utsatt skattefordel tatt med i balansen iht. god regnskapsskikk.

\*\*

Driftsinntekter og kostnader \*\*

Inntektsføring følger

opptjeningsprinsippet, som normalt vil følge leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader er tatt med etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnadene er tatt med i samme periode som tilhørende inntekter.

## Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00