



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 595 916
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HEAD ENERGY EIENDOM AS
Forretningsadresse: Lønningsvegen 47
5258 BLOMSTERDALEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torbjørn Kvalsund
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 119 711	899 244
Sum inntekter		1 119 711	899 244
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	459 542	459 542
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	2	359 708	245 174
Sum kostnader		819 250	704 716
Driftsresultat		300 461	194 528
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			25
Sum finansinntekter			25
Annen rentekostnad		545 607	375 918
Sum finanskostnader		545 607	375 918
Netto finans		-545 607	-375 893
Ordinært resultat før skattekostnad		-245 145	-181 365
Skattekostnad på resultat	3		-15 671
Ordinært resultat etter skattekostnad		-245 145	-165 694
Årsresultat	4	-245 145	-165 694
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-245 145	-165 694
Totalresultat		-245 145	-165 694
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-245 145	-165 694
Sum overføringer og disponeringer		-245 145	-165 694



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	1		
Konsesjoner, patenter o.l.	1		
Utsatt skattefordel	1, 3		
Goodwill	1		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	8 312 576	8 687 180
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	36 480	121 418
Sum varige driftsmidler		8 349 056	8 808 598
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5		
Sum anleggsmidler		8 349 056	8 808 598
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5	206 226	77 480
Andre kortsiktige fordringer			38 564
Konsernfordringer			324 815
Sum fordringer		206 226	440 859
Sum omløpsmidler		206 226	440 859
SUM EIENDELER		8 555 282	9 249 457

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	4		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	4		
Annen egenkapital	4	-100 104	145 041
Udekket tap	4		
Sum opptjent egenkapital		-100 104	145 041
Sum egenkapital		-70 104	175 041
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	12 777	6 169
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld	5	8 612 609	9 068 247
Sum kortsiktig gjeld		8 625 386	9 074 416
Sum gjeld		8 625 386	9 074 416
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 555 282	9 249 457



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 611204

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 595 916
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HEAD ENERGY EIENDOM AS
Forretningsadresse: Lønningsvegen 47
5258 BLOMSTERDALEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torbjørn Kvalsund
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2024



Organisasjonsnr: 914 595 916
HEAD ENERGY EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 119 711	899 244
Sum inntekter		1 119 711	899 244
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	459 542	459 542
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	2	359 708	245 174
Sum kostnader		819 250	704 716
Driftsresultat		300 461	194 528
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			25
Sum finansinntekter			25
Annen rentekostnad		545 607	375 918
Sum finanskostnader		545 607	375 918
Netto finans		-545 607	-375 893
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	-245 145	-181 365
Ordinært resultat etter skattekostnad		-245 145	-165 694
Årsresultat	4	-245 145	-165 694
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-245 145	-165 694
Totalresultat		-245 145	-165 694
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-245 145	-165 694
Sum overføringer og disponeringer		-245 145	-165 694



Organisasjonsnr: 914 595 916
HEAD ENERGY EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utvikling	1		
Konsesjoner, patenter o.l.	1		
Utsatt skattefordel	1, 3		
Goodwill	1		

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	8 312 576	8 687 180
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1	36 480	121 418
Sum varige driftsmidler		8 349 056	8 808 598

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	5		
Sum anleggsmidler		8 349 056	8 808 598

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	5	206 226	77 480
Andre kortsiktige fordringer			38 564
Konsernfordringer			324 815
Sum fordringer		206 226	440 859

Sum omløpsmidler		206 226	440 859
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		8 555 282	9 249 457
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	4		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000

Opptjent egenkapital

Fond for vurderingsforskjeller	4		
Annen egenkapital	4	-100 104	145 041



Udekket tap	4		
Sum opptjent egenkapital		-100 104	145 041
Sum egenkapital		-70 104	175 041
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	12 777	6 169
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld	5	8 612 609	9 068 247
Sum kortsiktig gjeld		8 625 386	9 074 416
Sum gjeld		8 625 386	9 074 416
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 555 282	9 249 457



Organisasjonsnr: 914 595 916
HEAD ENERGY EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i Head Energy Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Head Energy Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, 22. mai 2024

PricewaterhouseCoopers AS

Sturle Døsen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

PricewaterhouseCoopers AS, Sandviksbodene 2A, Postboks 3984 - Sandviken, NO-5835 Bergen
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Døsen, Sturle	BANKID	2024-05-22 17:50

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



Årsregnskap 2023

Head Energy
Eiendom AS

Org.nr.:914 595 916



Resultatregnskap Head Energy Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		1 119 711	899 244
Sum driftsinntekter		1 119 711	899 244
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	459 542	459 542
Annen driftskostnad	2	359 708	245 174
Sum driftskostnader		819 250	704 716
Driftsresultat		300 461	194 528
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	25
Annen rentekostnad		545 607	375 918
Resultat av finansposter		-545 607	-375 893
Resultat før skattekostnad		-245 145	-181 365
Skattekostnad på resultat	3	0	-15 671
Resultat		-245 145	-165 694
Ekstraordinære inntekter og kostnader			
Årsresultat	4	-245 145	-165 694
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		-245 145	-165 694
Sum overføringer		-245 145	-165 694



Balanse

Head Energy Eiendom AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	8 312 576	8 687 180
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	36 480	121 418
Sum varige driftsmidler		8 349 056	8 808 598
Sum anleggsmidler		8 349 056	8 808 598
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	5	206 226	77 480
Andre kortsiktige fordringer		0	38 564
Konsernfordringer		0	324 815
Sum fordringer		206 226	440 859
Sum omløpsmidler		206 226	440 859
Sum eiendeler		8 555 282	9 249 457



Balanse Head Energy Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	-100 104	145 041
Sum opptjent egenkapital		-100 104	145 041
Sum egenkapital		-70 104	175 041
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	12 777	6 169
Annen kortsiktig gjeld	5	8 612 609	9 068 247
Sum kortsiktig gjeld		8 625 386	9 074 416
Sum gjeld		8 625 386	9 074 416
Sum egenkapital og gjeld		8 555 282	9 249 457

Bergen, 22.05.2024
Styret i Head Energy Eiendom AS

Preben Andre Onarheim
styreleder

Nils Erik Haukeland
styremedlem

Evy Anne Skjelanger Leikvoll
styremedlem

Anders Lunde
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Selskapets inntekter kommer fra utleie av hytter/leiligheter til ansatte i Head Energy Konsernet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Immaterielle eiendeler

Utgifter til egen utvikling av immaterielle eiendeler kostnadsføres løpende.

Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Varige driftsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2023	9 364 331	254 816	9 619 147
Tilgang	0	0	0
Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2023	9 364 331	254 816	9 619 147
Akkumulerte avskrivninger	1 051 755	218 336	1 270 091
Bokført verdi per 31.12.2023	8 312 576	36 480	8 349 056
Årets avskrivninger	374 604	84 938	459 542
Forventet økonomisk levetid	25 år	2-3 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

Note 2 Lønn og godtgjørelser m.v.

Kostnadsført godtgjørelse til revisor inkl. mva	2023	2022
Lovpålagt revisjon	20 000	9 000
Utarbeidelse av regnskap/ligningspapirer	11 500	10 000
Andre attestasjoner	0	3 300
Sum	31 500	22 300

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2023.



Note 3 Skatt

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-255 827	-123 848	131 979
Sum	-255 827	-123 848	131 979
Akkumulert fremførbart underskudd	-113 166	0	113 166
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	368 993	123 848	-245 145
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til god regnskapsskikk balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Årets skattekostnad	2023	2022
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-245 145	-181 365
Permanente forskjeller	0	-25
Endring i midlertidige forskjeller	131 979	110 156
Mottatt konsernbidrag	0	71 233
Skattepliktig inntekt	-113 166	0
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	-15 671
Skattekostnad ordinært resultat	0	-15 671
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	-15 671
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	0	15 671
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2023	30 000	145 041	175 041
Årets resultat	0	-245 145	-245 145
Egenkapital 31.12.2023	30 000	-100 104	-70 104

Selskapets egenkapital er tapt per 31.12.2023. Se note 7 for vurdering av forutsetningen om fortsatt drift.



Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2023	2022	2023	2022
Foretak i samme konsern	206 226	77 480	0	363 379
Sum	206 226	77 480	0	363 379

	Leverandørgjeld		Øvrig gjeld	
	2023	2022	2023	2022
Foretak i samme konsern	0	6 169	8 612 609	9 068 247
Sum	0	6 169	8 612 609	9 068 247

Selskapet inngår i konsernkontoordning med morselskap Head Energy AS. Av øvrig gjeld relaterer kr 8 599 719 seg til trekk på konsernkonto (2022: kr 9 068 247). Eiendommene (se note 1) er stillet som sikkerhet for gjelden.

Bokført verdi av de pantsatte eiendelene:

	2023	2022
Bygninger og tomter	8 312 576	8 687 180

Note 6 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 30 000 består av 30 000 aksjer à kr. 1.

Oversikt over de største aksjonærene 31.12.2023

Navn	Antall aksjer	Eierandel
Head Energy AS	30 000	100%
Sum	30 000	100%
Totalt	30 000	100%

Note 7 Fortsatt drift

Selskapets egenkapital er tapt. Morselskapet Head Energy AS har gitt selskapet en økonomisk garanti for 2024 som innebærer at Head Energy AS vil dekke eventuelle økonomiske forpliktelser som selskapet ikke selv evner å dekke. Forutsetningen om fortsatt drift er følgelig til stede, og regnskapet er avlagt under denne forutsetning.



Årsregnskap

Signers:

Name	Method	Date
Leikvoll, Evy Anne S	BANKID	2024-05-27 15:57
Haukeland, Nils Erik	BANKID	2024-05-27 10:08
Onarheim, Preben Andre	BANKID	2024-05-27 09:55
Lunde, Anders	BANKID	2024-05-27 10:15

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.