



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 876 549 662  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KIRKEVEIEN UTBYGGINGSSKAP AS  
Forretningsadresse: Innspurten 15  
0663 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øystein Brun  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.05.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt			50 314
<b>Sum inntekter</b>			<b>50 314</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	3,4	78 563	114 873
<b>Sum kostnader</b>		<b>78 563</b>	<b>114 873</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-78 563</b>	<b>-64 559</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		325 565	60 047
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>325 565</b>	<b>60 047</b>
<b>Netto finans</b>		<b>325 565</b>	<b>60 047</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>247 002</b>	<b>-4 512</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	54 340	-993
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>192 662</b>	<b>-3 519</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>192 662</b>	<b>-3 519</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		192 662	-3 519
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>192 662</b>	<b>-3 519</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5	187 530	241 870
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>187 530</b>	<b>241 870</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>187 530</b>	<b>241 870</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Beholdning egenregiprojekter	3	79 811 660	69 402 605
<b>Sum varer</b>		<b>79 811 660</b>	<b>69 402 605</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		16 039 200	456 229
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>16 039 200</b>	<b>456 229</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>95 850 860</b>	<b>69 858 834</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>96 038 390</b>	<b>70 100 704</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	6	600 000	600 000
Annen innskutt egenkapital	6	3 282 565	3 282 565
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 882 565</b>	<b>3 882 565</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	852 560	659 898
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>852 560</b>	<b>659 898</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 735 125</b>	<b>4 542 463</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		90 000 000	60 000 000
Ansvarlig lånekapital	7		5 434 877
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>90 000 000</b>	<b>65 434 877</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>90 000 000</b>	<b>65 434 877</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		743 649	123 364
Annen kortsiktig gjeld		559 616	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 303 265</b>	<b>123 364</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>91 303 265</b>	<b>65 558 241</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>96 038 390</b>	<b>70 100 704</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 554466

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 876 549 662  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KIRKEVEIEN UTBYGGINGSSELSKAP AS  
Forretningsadresse: Innspurten 15  
0663 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øystein Brun  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.05.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.07.2024



Organisasjonsnr: 876 549 662  
KIRKEVEIEN UTBYGGINGSSKAP AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt			50 314
<b>Sum inntekter</b>			<b>50 314</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	3,4	78 563	114 873
<b>Sum kostnader</b>		<b>78 563</b>	<b>114 873</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-78 563</b>	<b>-64 559</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		325 565	60 047
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>325 565</b>	<b>60 047</b>
<b>Netto finans</b>		<b>325 565</b>	<b>60 047</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	5	54 340	-993
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>192 662</b>	<b>-3 519</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>192 662</b>	<b>-3 519</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		192 662	-3 519
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>192 662</b>	<b>-3 519</b>



Organisasjonsnr: 876 549 662  
KIRKEVEIEN UTBYGGINGSSSELKAP AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5	187 530	241 870
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>187 530</b>	<b>241 870</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>187 530</b>	<b>241 870</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Beholdning egenregiprojekter	3	79 811 660	69 402 605
<b>Sum varer</b>		<b>79 811 660</b>	<b>69 402 605</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		16 039 200	456 229
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>16 039 200</b>	<b>456 229</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>95 850 860</b>	<b>69 858 834</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>96 038 390</b>	<b>70 100 704</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	6	600 000	600 000
Annen innskutt egenkapital	6	3 282 565	3 282 565
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 882 565</b>	<b>3 882 565</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	852 560	659 898
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>852 560</b>	<b>659 898</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 735 125</b>	<b>4 542 463</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		90 000 000	60 000 000
Ansvarlig lånekapital	7	5 434 877	5 434 877
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>90 000 000</b>	<b>65 434 877</b>



Sum langsiktig gjeld	90 000 000	65 434 877
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	743 649	123 364
Annen kortsiktig gjeld	559 616	
Sum kortsiktig gjeld	1 303 265	123 364
Sum gjeld	91 303 265	65 558 241
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>96 038 390</b>	<b>70 100 704</b>



Organisasjonsnr: 876 549 662  
KIRKEVEIEN UTBYGGINGSSKAP AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Regnskapsprinsipper

Note  
4

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets



Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

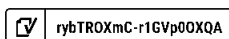


## Kirkeveien Utbyggingselskap AS

### Årsregnskap

2023

Organisasjonsnummer: 876 549 662

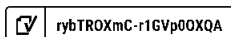




## Kirkeveien Utbyggingsselskap AS

### Resultatregnskap 01.01 - 31.12

Tall i norske kroner	Note	2023	2022
Andre inntekter		0	50 314
<b>Driftsinntekter</b>		<b>0</b>	<b>50 314</b>
Andre driftskostnader	3,4	-78 563	-114 873
<b>Driftskostnader</b>		<b>-78 563</b>	<b>-114 873</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-78 563</b>	<b>-64 559</b>
Renteinntekter		325 565	60 047
<b>Netto finansposter</b>		<b>325 565</b>	<b>60 047</b>
<b>Resultat før skatt</b>		<b>247 002</b>	<b>-4 512</b>
Skattekostnad	5	-54 340	993
<b>Årets resultat</b>		<b>192 662</b>	<b>-3 519</b>
<b>Disponering</b>			
Overført til annen egenkapital/udekket tap		192 662	-3 519
Sum disponert	6	192 662	-3 519





## Kirkeveien Utbyggingsselskap AS

### Balanse 31.12

Tall i norske kroner	Note	2023	2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	5	187 530	241 870
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>187 530</b>	<b>241 870</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>187 530</b>	<b>241 870</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Beholdning av egenregiprosjekter	3	79 811 660	69 402 605
Bankinnskudd		16 039 200	456 229
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>95 850 860</b>	<b>69 858 834</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>96 038 390</b>	<b>70 100 704</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	6	600 000	600 000
Annen innskutt egenkapital	6	3 282 565	3 282 565
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 882 565</b>	<b>3 882 565</b>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	6	852 560	659 898
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>852 560</b>	<b>659 898</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>4 735 125</b>	<b>4 542 463</b>
<b>Gjeld</b>			
<i>Langsiktig gjeld</i>			
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjon		90 000 000	60 000 000
Ansvarlig lån	7	0	5 434 877
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>90 000 000</b>	<b>65 434 877</b>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		743 649	123 364
Annen kortsiktig gjeld		559 616	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 303 265</b>	<b>123 364</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>91 303 265</b>	<b>65 558 241</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>96 038 390</b>	<b>70 100 704</b>


Oslo, 22.03.2024

Øystein Klungland  
Styrets leder

Anders Veidahl  
Styremedlem

Tor Even Bakke  
Styremedlem

Espen Friis Jørgensen  
Styremedlem

 rybTROXmC-r1GVp00XQA



## Kirkeveien Utbyggingselskap AS

### Noter til regnskapet 2023

#### Note 1 - Generell informasjon

Selskapet er et aksjeselskap med kontoradresse i Oslo.

Årsregnskapet viser tall for regnskapsåret (tilsvarende kalenderåret) og sammenlignbare tall for året før. Balansen viser tall per siste dagen i regnskapsåret og sammenlignbare tall for året før. Alle tall er angitt i norske kroner om ikke annet er angitt. Årsregnskapet ble fastsatt av selskapets styre og besluttet fremlagt for generalforsamling i styrets møte avholdt 22.03.2024.

#### Note 2 - Regnskapsprinsipper

##### Gjeldende regnskapsregler

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med reglene for små foretak i regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk i Norge. Regnskapsprinsippene er anvendt konsistent i regnskapsåret og ved utarbeidelsen av sammenlignbare tall. Selskapet har anvendt reglene om fritak for utarbeidelse av styrets årsberetning for små foretak. Det har ikke vært andre endringer i regnskapsreglene i regnskapsåret som har hatt betydning for regnskapet.

##### Inntektsføring

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent. Prosjekt under utførelse, herunder egenregi, regnskapsføres basert på løpende avregning. Fullføringsgraden beregnes som akkumulerte påløpte kostnader i prosent av estimert totalkostnad. Igangsatte bygg resultatavregnes som produktet av fysisk fullføringsgrad, salgsgrad, og forventet dekningsgrad/resultat. Dette innebærer eksempelvis at et prosjekt som ved rapporteringstidspunktet er 50 % ferdig produsert og 50 % solgt, vil bli rapportert med et dekningsbidrag på 25 % av totalt forventet dekningsbidrag.

##### Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner føres mot egenkapitalen. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen. Utsatt skattefordel balanseføres bare når det anses sannsynlig at den kan anvendes.

##### Prinsipper for klassifisering og vurdering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Annen langsiktig og kortsiktig gjeld er vurdert til pålydende.

##### Fordringer


Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

##### Likvider

Likvider består av bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

##### Avsetninger

En avsetning bokføres om selskapet har en legal eller annen type reell forpliktelse knyttet til en tidligere hendelse, og det er sannsynlig at forpliktelsen vil innebære utbetalinger eller tap for selskapet.

 rybTROXmC-r1GVp00XQA



## Kirkeveien Utbyggingselskap AS

### Noter til regnskapet 2023 forts.

Kontroller (skal være 0)

#### Note 3 - Prosjektkostnader- beholdning egenregiprojekter

Spesifikasjon av prosjektkostnader	2023	2022
Entreprenør- og tomtekostnad, aktivert	23 158 342	22 592 966
Konsulenter og prosjektledelse aktivert	33 303 028	29 006 065
Salg og markedsføring	3 460 869	3 293 839
Andre prosjektkostnader, aktivert	2 780 418	2 666 498
Rentekostnader aktivert	17 109 003	11 843 236
Sum beholdning egenregiprojekter	79 811 661	69 402 604

1

Beholdning av egenregi er verdsett til kostpris.

#### Note 4 - Lønnskostnad og ansatteforhold, styrehonorar

Selskapet har ingen ansatte og er derfor ikke pliktig til å ha pensjonsordning. Det er heller ikke utbetalt styrehonorar for regnskapsåret.


#### Note 5 - Skatt

Skattekostnad i resultatregnskapet	2023	2022
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	54 340	993
Skattekostnad	54 340	993

Avstemming av effektiv skattesats	2023	2022
Resultat før skatt	247 002	-4 512
Nominell skattesats	22 %	22 %
Forventet inntektsskatt etter nominell skattesats	54 340	-993
Effektiv skattesats	22 %	22 %

Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt i balansen	2023		2022	
	Fordel	Forpliktelse	Fordel	Forpliktelse
Underskudd til fremføring	22 883 248	0	17 292 490	0
Beholdning egenregiprojekter	0	22 030 844	0	16 193 084
Sum	22 883 248	22 030 844	17 292 490	16 193 084
Aktuell skattesats	22 %		22 %	
Netto utsatt skatt i balansen	187 529	0	241 869	0

Endring utsatt skatt siste år -54 340

 rybTROXmC-r1GVp00XQA



## Kirkeveien Utbyggingsselskap AS

### Noter til regnskapet 2023 forts.

#### Note 6 - Egenkapital og eierskap

Spesifikasjon av egenkapital	Aksje kapital <sup>1)</sup>	Annen inn-skutt kapital	Opptjent egenkapital	Sum egenkapital
<b>2022</b>				
Egenkapital 1.1. 2022	600 000	3 282 565	663 418	4 545 983
Årets resultat	0	0	-3 519	-3 519
Egenkapital 31.12. 2022	600 000	3 282 565	659 899	4 542 463
<b>2023</b>				
Egenkapital 1.1. 2023	600 000	3 282 565	659 899	4 542 463
Årets resultat	0	0	192 662	192 662
Egenkapital 31.12. 2023	600 000	3 282 565	852 561	4 735 125

1) Består av 600 aksjer, pålydende kr 1000,-.

Eiere	Eierandel
AF Gruppen Norge AS	50,00 %
Selvaag Bolig ASA	50,00 %
Sum	100,00 %

Eiere har inngått aksjonæravtale som blant annet regulerer samarbeid, forkjøpsrett, utkjøpsrett krav til kvalifisert flertall ved enkelte beslutninger mv.

#### Note 7 - Nærstående parter

Spesifikasjon av ansvarlig lån fra eiere				2023	2022
Långiver:	Type lån:	Rente:	Sikkerhet:		
Selvaag Bolig ASA	Ansvarlig	6MND NIBOR + 295 bp	Ingen	0	2 717 438
AF Gruppen Norge AS	Ansvarlig	6MND NIBOR + 295 bp	Ingen	0	2 717 438
Sum lån fra eiere				0	5 434 876


#### Transaksjoner med nærstående

Selskapet har transaksjoner med AF Gruppen Norge AS og Selvaag Bolig ASA som er eier av selskapet.

Prosjektledelse og forretningsførsel leveres fra AF Gruppen Norge AS og utgjorde TNOK 816 i 2023 (TNOK 1.533 i 2022).

Salg og markedsføringstjenester leveres fra Selvaag Bolig ASA og utgjorde TNOK 150 i 2023 (TNOK 125 i 2022).

Avtaler er inngått på markedsmessige vilkår.

 rybTROXmC-r1GVp00XQA



# Document history

COMPLETED BY ALL:  
24.05.2024 10:06

SENT BY OWNER:  
Espen Friis Jørgensen - 16.05.2024 14:40

DOCUMENT ID:  
r1GVp00XQA

ENVELOPE ID:  
rybTROXmC-r1GVp00XQA

DOCUMENT NAME:  
Årsregnskap Kirkeveien Utbyggingsselskap AS 2023.pdf  
6 pages

## Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
Espen Friis Jørgensen espenfriis.jorgensen@afgruppen.no	Signed	16.05.2024 14:45	Email	IP: 193.69.134.11
	Authenticated	16.05.2024 14:45	Low	IP: 193.69.134.11
Anders Veidahl anders.veidahl@afgruppen.no	Signed	16.05.2024 16:52	Email	IP: 141.0.72.210
	Authenticated	16.05.2024 16:51	Low	IP: 141.0.72.210
Øystein Klungland okl@selvaagbolig.no	Signed	24.05.2024 09:16	Email	IP: 213.52.10.74
	Authenticated	16.05.2024 15:17	Low	IP: 213.52.10.74
Tor Even Bakke teb@selvaagbolig.no	Signed	24.05.2024 10:06	Email	IP: 51.175.23.159
	Authenticated	21.05.2024 15:50	Low	IP: 51.175.23.159

\* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

## Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PDF sealed



Til generalforsamlingen i Kirkeveien Utbyggingsselskap AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Kirkeveien Utbyggingsselskap AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 5. juni 2024

**PricewaterhouseCoopers AS**

Thomas Whyte Gaardsø  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo  
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)  
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

**Signers:**

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Gaardsø, Thomas Whyte	BANKID	2024-06-05 17:43

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.