



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 102 849
Organisasjonsform: Stiftelse
Foretaksnavn: STIFTELSEN RINGERIKE KULTUREIENDOM
Forretningsadresse: Hønefoss bru 3
3510 HØNEFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jill Merete Norstrøm
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		6 000	12 000
Leieinntekter		1 413 000	838 300
Gaver	2	750 000	25 483 292
Sum inntekter		2 169 000	26 333 592
Kostnader			
Lønnskostnad	3	484 925	333 660
Avskrivning	4	2 897 322	961 235
Annen driftskostnad	4	1 805 280	2 393 307
Sum kostnader		5 187 527	3 688 202
Driftsresultat		-3 018 527	22 645 390
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt	5	11 907 178	23 680
Verdiendr. finansielle instrumenter, virkelig verdi	6, 6	678 016	321 984
Sum finansinntekter		12 585 194	345 664
Annen finanskostnad		-823	
Sum finanskostnader		-823	
Netto finans		12 586 017	345 664
Ordinært resultat før skattekostnad		9 567 490	22 991 054
Ordinært resultat etter skattekostnad		9 567 490	22 991 054
Årsresultat		9 567 490	22 991 054
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	7	9 567 490	22 991 054
Sum overføringer og disponeringer		9 567 490	22 991 054



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	79 106 136	68 019 682
Sum varige driftsmidler		79 106 136	68 019 682
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	6	136 488	458 472
Sum finansielle anleggsmidler		136 488	458 472
Sum anleggsmidler		79 242 624	68 478 154
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			15 000
Andre fordringer		429 442	113 415
Sum fordringer		429 442	128 415
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		633 170	2 256 737
Sum omløpsmidler		1 062 612	2 385 152
SUM EIENDELER		80 305 236	70 863 306
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Grunnkapital	7	42 000 000	42 000 000
Sum innskutt egenkapital		42 000 000	42 000 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	37 677 243	27 128 961
Sum opptjent egenkapital		37 677 243	27 128 961
Sum egenkapital		79 677 243	69 128 961
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		313 379	355 649
Skyldige offentlige avgifter			3 001
Annen kortsiktig gjeld		314 614	1 375 695
Sum kortsiktig gjeld		627 993	1 734 345
Sum gjeld		627 993	1 734 345
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		80 305 236	70 863 306



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 436325

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 102 849
Organisasjonsform: Stiftelse
Foretaksnavn: STIFTELSEN RINGERIKE KULTUREIENDOM
Forretningsadresse: Hønefoss bru 3
3510 HØNEFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jill Merete Norstrøm
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.05.2025



Organisasjonsnr: 925 102 849
STIFTELSEN RINGERIKE KULTUREIENDOM

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		6 000	12 000
Leieinntekter		1 413 000	838 300
Gaver	2	750 000	25 483 292
Sum inntekter		2 169 000	26 333 592
Kostnader			
Lønnskostnad	3	484 925	333 660
Avskrivning	4	2 897 322	961 235
Annen driftskostnad	4	1 805 280	2 393 307
Sum kostnader		5 187 527	3 688 202
Driftsresultat		-3 018 527	22 645 390
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt	5	11 907 178	23 680
Verdiendr. finansielle instrumenter, virkelig verdi	6, 6	678 016	321 984
Sum finansinntekter		12 585 194	345 664
Annen finanskostnad		-823	
Sum finanskostnader		-823	
Netto finans		12 586 017	345 664
Ordinært resultat før skattekostnad		9 567 490	22 991 054
Ordinært resultat etter skattekostnad		9 567 490	22 991 054
Årsresultat		9 567 490	22 991 054
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	7	9 567 490	22 991 054
Sum overføringer og disponeringer		9 567 490	22 991 054



Organisasjonsnr: 925 102 849
STIFTELSEN RINGERIKE KULTUREIENDOM

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	79 106 136	68 019 682
Sum varige driftsmidler		79 106 136	68 019 682
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	6	136 488	458 472
Sum finansielle anleggsmidler		136 488	458 472
Sum anleggsmidler		79 242 624	68 478 154
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			15 000
Andre fordringer		429 442	113 415
Sum fordringer		429 442	128 415
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		633 170	2 256 737
Sum omløpsmidler		1 062 612	2 385 152
SUM EIENDELER		80 305 236	70 863 306
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Grunnkapital	7	42 000 000	42 000 000
Sum innskutt egenkapital		42 000 000	42 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	37 677 243	27 128 961
Sum opptjent egenkapital		37 677 243	27 128 961
Sum egenkapital		79 677 243	69 128 961



Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	313 379	355 649
Skyldige offentlige avgifter		3 001
Annen kortsiktig gjeld	314 614	1 375 695
Sum kortsiktig gjeld	627 993	1 734 345
Sum gjeld	627 993	1 734 345
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	80 305 236	70 863 306



Organisasjonsnr: 925 102 849
STIFTELSEN RINGERIKE KULTUREIENDOM

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsrapport for 2024

Stiftelsen Ringerike Kultureiendom



 BankID Signing
Runar Krokvik
2025-04-30

 BankID Signing
Per-Arne Hanssen
2025-04-30

 BankID Signing
Per Christian Gornæs
2025-04-30

 BankID Signing
Hege Marie Syversen
2025-04-30

 BankID Signing
Ida Mathiesen
2025-05-02

Styrets beretning
Resultatregnskap
Balanse
Noter
Revisjonsberetning



Stiftelsen Ringerike Kultureiendom

Org.nr: 925 102 849

BankID Signing
Runar Krokvik
2025-04-30

BankID Signing
Per-Arne Hanssen
2025-04-30

BankID Signing
Per Christian Gommæs
2025-04-30

BankID Signing
Hege Marie Syversen
2025-04-30

BankID Signing
Ida Mathiesen
2025-05-02

Styrets beretning 2024

Formål

Eiendomsstiftelsens formål er å eie og forvalte lokaler som stilles til rådighet for kulturvirksomhet. Stiftelsen er en selveiende, non-profit organisasjon opprettet i 2020 av SpareBank 1-stiftelsen Ringerike kommune.

Eiendomsstiftelsen skal ikke selv drive kulturvirksomhet. Alle lokalene som Eiendomsstiftelsen eier/leier i Alles Kulturhus leies ut til Stiftelsen Ringerike Kultursenter (Kulturstiftelsen), som driver virksomheten i, og fremleier deler av lokalene videre til kommunal-, frivillig eller kommersiell kulturvirksomhet. Inntektene fra utleie av kulturlokaler skal være tilstrekkelige til å dekke Eiendomsstiftelsens kostnader til forvaltning, drift og vedlikehold og nødvendige påkostninger, slik at eiendomsverdiene sikres på lang sikt.

Alles Kulturhus omfatter kulturverksteder, 4 scener og serverings- og vranglearealer.

Etter ombygging og åpning i 2023 av Alles Kulturhus 1. byggetrinn, overtok Eiendomsstiftelsen i 2024 Regionalt Kulturhus-Ringerike AS, som eide Byscenen, Amfiscenen med tidligere inngangsparti og arealer i mellometasjen, med til sammen ca. 3000 m². Etter overtagelsen inneholder Alles Kulturhus ca. 7050 m² som er forbeholdt kulturvirksomhet og består bl.a. av:

- i Underetasje: «Bassgarasjen» (konsertscene/selskapslokale med plass til 120 sittende/220 stående), Amfiscenen, (konsertscene/selskaps lokale med plass til 250 sittende/300 stående), øvingshotell, foajé.
- i 1. etg.: Resepsjon, garderobe/WC, bar/kafé m/storkjøkken, «Alles lille scene», Byscenen (konsert/teater lokale med 525 sitteplasser), foajé.
- i 2. etg.: Kulturverksted med 2 møterom, 2 musikk-øvings rom, 1 rom til øving dans/ballett, 1 rom for kor-øvelser, 1 rom for korps-øvelser, + WC og te-kjøkken
- i 3. etg. (leies av Ringerike kommune): Kulturverksted med 1 møterom, 2 rom til musikk-øving, 1 rom til øving dans/ballett. Kontorfløy nord med møterom for kulturstiftelsens administrasjon, og kontorfløy syd med møterom og te-kjøkken for Ringerike kommunes kulturadministrasjon.

Styret

Styret har bestått av Per Chr. Gommæs (leder), Per-Arne Hanssen (nestleder), Hege Marie Syversen (økonomiansvarlig), Ida Mathiesen og Runar Krokvik. Roger Mathisen (Ringerike kommune) og Tage Hybertsen (Kulturstiftelsen) har deltatt som observatører i styret. Prosjektleder Dagfinn B. Aslaksrud har også deltatt i styremøtene. Det er avholdt 6 styremøter i Eiendomsstiftelsen og 3 styremøter i Regionalt Kulturhus-Ringerike AS.

Styrets oppgaver har i 2024 hovedsakelig omfattet følgende saker:

Regionalt Kulturhus - Ringerike AS

Regionalt Kulturhus-Ringerike AS ble overdratt vederlagsfritt ved inngangen til 2024, og aksjeselskapet ble drevet videre som heleid datterselskap i 1. halvår, mens juridiske og avgiftsmessige konsekvenser av en integrasjon ble vurdert. Virksomheten i Byscenen og Amfiscenen ble drevet av Kulturstiftelsen under den gamle leieavtalen, som viste seg å ikke dekke andelen av Sameiets felleskostnader.

- «Bygg og Eiendomsrevisjon AS» gjennomførte en uavhengig teknisk due diligence som verdsatte potensiell markedsverdi av seksjon 3 til kr 12 700 000,-. Den overdratte eierseksjonen ved avvikling av datterselskapet har et anslått vedlikeholdsetterslep på ca. kr 18 000 000,-, inkludert ca. kr 2 000 000,- i nødvendige strakstiltak for å tilfredsstille sikkerhets-forskrifter.
- En utredning gjort av uavhengig skatteadvokat klargjorde at kulturvirksomheten i disse lokalene i hovedsak er kommersiell næringsvirksomhet som ikke er berettiget til refusjon av MVA på investeringer og påkostninger.

Avvikling av aksjeselskapet og overføring av innmaten til Eiendomsstiftelsen ble gjennomført i løpet av høsten 2024, og selskapet ble slettet i Brønnøysundregisteret den 6. desember.


Regnskap og balanse pr 31.12.2024 viser Eiendomsstiftelsens stilling etter integrasjonen.





Stiftelsen Ringerike Kultureiendom

Org.nr: 925 102 849

 BankID Signing
Runar Krokvik
2025-04-30

 BankID Signing
Per-Arne Hanssen
2025-04-30

 BankID Signing
Per Christian Gommæs
2025-04-30

 BankID Signing
Hege Marie Syversen
2025-04-30

 BankID Signing
Ida Mathiesen
2025-05-02

Styrets beretning 2024

Bygging av garderobe, verksted og lager

Byggetrinn 2, som bl.a. innebar rivning av Vinmonopol-fløyen, er utsatt på ubestemt tid. Alles K komplettert med ny, permanent garderobe, lager og verksted i denne fløyen bak resepsjonen. SpareBank 1 stiftelsen Ringerike innvilget en gave på kr 915 000,- til denne utbyggingen, som ble tatt i bruk i desember 2024.

Garantiarbeider og tilleggsbestillinger

Garantiarbeider og tilleggsbestillinger etter 1. byggetrinn har pågått gjennom 2024 og fortsetter i 2025. Spesielt gjelder dette elektronisk adgangskontroll på alle dører, VVS- og el.installasjoner.

Omregulering

En forutsetning for ombygging av «Samfunnshuset» til kulturformål var en omregulering av hele kvartalet, spesielt med hensyn til trafikk- og adkomstforhold til ny hovedinngang, og for tilrettelegge for fremtidig utvidelse med et evt. Byggetrinn 2. Oppstart av ny reguleringsplan for kvartalet Hønefoss bru 3 med berørte naboeiendommer ble krevet i 2022 for å få igangsettings-tillatelse for byggetrinn 1. Etter to år i samarbeid med Kommunens planavdeling ble ny reguleringsplan vedtatt i juli 2024.

Forvaltning av Alles Kulturhus

- En samlet avtale om utleie til Kulturstiftelsen av hele Alles Kulturhus på totalt 7050 m2 er utarbeidet.
- «Strakstiltak» for lukking av avvik fra forskrifter om brann og sikkerhet er satt i bestilling, og retting vil pågå gjennom 2025.
- Det er inngått serviceavtaler for heiser, elektroarbeider, brann- og sikkerhetsutstyr.
- Instruks og rutiner for evakuering av huset ved alarm og nødsituasjoner er utarbeidet og hengt opp i alle lokaler.
- FDV-systemet FAMAC er implementert og tas i økende grad i bruk i takt med at dokumentasjon om eiendommen legges inn og kompletteres. Det er vedtatt at Sameiet Hønefoss bru 3 overtar software-lisensen til systemet for at alle sameierne i huset kan dra nytte av det.

Bemanning

Eiendomsstiftelsen har ingen fast ansatte. Alle tjenester, anskaffelser og prosjekter blir bestilt ved behov med skriftlige avtaler p.t. med

- SpareBank 1 Økonomihuset AS leverer alle regnskapstjenester.
- Per Chr. Gommæs utfører administrasjons- og byggherre oppgaver gjennom sitt selskap Orehagen AS, til en fast godtgjørelse på kr 14 000,- per måned etter avtale med styret.
- Dagfinn Bonde Aslaksrud er engasjert gjennom sitt selskap ASAP Prosjekt AS som prosjektleder for utbygging og vedlikehold av Alles Kulturhus med et styregodkjent budsjett for 2025. Han deltar i alle styremøter.
- Ole Daniel Lilleheie er innleid fra Kulturstiftelsen som konsulent til anskaffelse og etablering av FDV-systemet FAMAC.

2024 som første hele driftsår i Alles Kulturhus

Blant de vedtatte målene som ble førende for etableringen av Alles Kulturhus nevnes:


- Et utvidet kultursenter skal bli et viktig ledd i byutviklingen, med arkitektur og estetikk tilpasset byrommet, og med nytt inngangsparti mot Brutorvet.
- Et ombygget kultursenter skal bli en naturlig møteplass for alle og tilby et skapende miljø til de som ønsker å delta som elev, utøver, instruktør, arrangør eller publikum.
- Kultursenteret skal være et supplement til organisert idrett og profesjonell underholdningsindustri, ved å tilby en arena for fellesskap og gode opplevelser, der kulturelle ferdigheter og mestringsglede kan utvikles og vises.
- Kultursenteret skal tilby øvingslokaler der barn og unge kan delta for «en rimelig penge».





Stiftelsen Ringerike Kultureiendom


Org.nr: 925 102 849

 BankID Signing
Runar Krokvik
2025-04-30

 BankID Signing
Per-Arne Hanssen
2025-04-30

 BankID Signing
Per Christian Gornæs
2025-04-30

 BankID Signing
Hege Marie Syversen
2025-04-30

 BankID Signing
Ida Mathiesen
2025-05-02

Styrets beretning 2024

For å følge opp målsettingene har Kulturstiftelsen startet registrering av besøk og bruk av Alles Følgende resultater ble nådd i 2024:

- 118 offentlige arrangement på våre 4 scener, med 72 050 betalende publikummere.
- 1 042 bookinger av øvingsrom i Alles Kulturverksted, med følgende faste ukentlige brukere: Ringerike Kulturskole, Veterankorpset (31 medl.), Ringerike Janitsjar (45 medl.), Kulturakademiet (70 medl.), DaCapo (66 medl.), Jevnaker og Stranden ungdomskorps (40 medl.), Hønefoss Storband (18 medl.), Big Band Bullies (60 medl.), Hønefoss Ungdomskorps (40 medl.), Musikalkollektivet (250 elever/550 plasser), Sentrumskirken (180 medl., snitt besøk 55), Salsa kurs, Hønefoss trekkspillklubb (ny bruker).
Disse utgjør til sammen ca. 3 500 person-besøk per år, hvorav ca. 67% av disse kommer fra Ringerike, ca. 25% fra Hole og ca. 8% fra Jevnaker.

Fremtidsutsiktene for eiendommen

Vedlikeholds-etterslepet i den overtatte seksjon 3 (Byscenen og Amfiscenen med vringlearealer) ønsker vi å ta igjen i løpet av de neste 3-4 årene. Amfiscenen med teleskop-tribunen og foajéen utenfor er det planlagt å rehabilitere sommeren 2025. Rehabilitering og oppgradering av Byscenen og Bassgarasjen er planlagt gjennomført i perioden 2026-2028, avhengig av finansiering.

Økonomisk Oppsummering

Driftsinntekter kr 2 169 000,-, driftskostnader ca. kr 5 188 000,-, herav avskrivninger på eiendommen i underkant av kr 2 900 000,-, ga et driftsunderskudd på ca. kr 3 000 000,-. Bokførte merverdier på ca. kr 11 900 000,- overført fra Regionalt Kulturhus-Ringerike AS ga netto finansresultat på ca. kr 12 586 000,-. Årsresultatet endte dermed på kr 9 567 490,- som tilføres egenkapitalen. Bokført verdi av varige driftsmidler (6 000 m² i Alles Kulturhus) er kr 79 106 136,-. Stiftelsens grunnkapital er uendret kr 42 000 000 og total egenkapital er kr 80 305 236,-.

Fortsatt drift

Det er styrets oppfatning at Eiendomsstiftelsens stilling og fremtidsutsikter gir grunnlag for fortsatt drift.

Styret for Stiftelsen Ringerike Kultureiendom

Per Christian Gornæs
Styreleder

Hege Marie Syversen
Styremedlem

Per-Arne Hanssen
Styremedlem

Runar Krokvik
Styremedlem

Ida Mathiesen
Styremedlem



Stiftelsen Ringerike Kultureiendom
Org.nr: 925 102 849

 BankID Signing
Runar Krokvik
2025-04-30
 BankID Signing
Per-Arne Hanssen
2025-04-30
 BankID Signing
Per Christian Gornæs
2025-04-30
 BankID Signing
Hege Marie Syversen
2025-04-30
 BankID Signing
Ida Mathiesen
2025-05-02

Resultatregnskap 01.01-31.12


	Note	2024	
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		6 000	12 000
Leieinntekter		1 413 000	838 300
Gaver	2	750 000	25 483 292
Sum driftsinntekter		<u>2 169 000</u>	<u>26 333 592</u>
Driftskostnader			
Lønnskostnad	3	484 925	333 660
Avskrivning	4	2 897 322	961 235
Annen driftskostnad	4	1 805 280	2 393 307
Sum driftskostnader		<u>5 187 527</u>	<u>3 688 202</u>
Driftsresultat		<u>-3 018 527</u>	<u>22 645 390</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt	5	11 907 178	23 680
Verdiendr. finansielle instrumenter, virkelig verdi	6	678 016	321 984
Annen finanskostnad		-823	0
Netto finansposter		<u>12 586 017</u>	<u>345 664</u>
Resultat		<u>9 567 490</u>	<u>22 991 054</u>
Årsresultat		<u>9 567 490</u>	<u>22 991 054</u>
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	7	9 567 490	22 991 054
Sum disponert		<u>9 567 490</u>	<u>22 991 054</u>



Stiftelsen Ringerike Kultureiendom

Org.nr: 925 102 849

 BankID Signing
Runar Krokvik
2025-04-30

 BankID Signing
Per-Arne Hanssen
2025-04-30

 BankID Signing
Per Christian Gornæs
2025-04-30

 BankID Signing
Hege Marie Syversen
2025-04-30

 BankID Signing
Ida Mathiesen
2025-05-02

Balanse pr. 31. desember


	Note	2024	
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	79 106 136	68 019 682
Sum varige driftsmidler		<u>79 106 136</u>	<u>68 019 682</u>
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i aksjer og andeler	6	136 488	458 472
Sum finansielle anleggsmidler		<u>136 488</u>	<u>458 472</u>
Sum anleggsmidler		<u>79 242 624</u>	<u>68 478 154</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		0	15 000
Andre fordringer		429 442	113 415
Sum fordringer		<u>429 442</u>	<u>128 415</u>
Bankinnskudd		<u>633 170</u>	<u>2 256 737</u>
Sum omløpsmidler		<u>1 062 612</u>	<u>2 385 152</u>
Sum eiendeler		<u>80 305 236</u>	<u>70 863 306</u>





Stiftelsen Ringerike Kultureiendom


Org.nr: 925 102 849

 BankID Signing
Runar Krokvik
2025-04-30

 BankID Signing
Per-Arne Hanssen
2025-04-30

 BankID Signing
Per Christian Gonnæs
2025-04-30

 BankID Signing
Hege Marie Syversen
2025-04-30

 BankID Signing
Ida Mathiesen
2025-05-02

Balanse pr. 31. desember

	Note	2024	
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Grunnkapital	7	42 000 000	42 000 000
Sum innskutt egenkapital		<u>42 000 000</u>	<u>42 000 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	7	37 677 243	27 128 961
Sum opptjent egenkapital		<u>37 677 243</u>	<u>27 128 961</u>
Sum egenkapital		<u>79 677 243</u>	<u>69 128 961</u>
Gjeld			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		313 379	355 649
Skyldige offentlige avgifter		0	3 001
Annen kortsiktig gjeld		314 614	1 375 695
Sum kortsiktig gjeld		<u>627 993</u>	<u>1 734 345</u>
Sum gjeld		<u>627 993</u>	<u>1 734 345</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>80 305 236</u>	<u>70 863 306</u>

Hønefoss, 29. april 2025

Per Christian Gonnæs
Styreleder

Hege Marie Syversen
Styremedlem

Per-Arne Hanssen
Styremedlem

Runar Krokvik
Styremedlem


Ida Mathiesen
Styremedlem





Stiftelsen Ringerike Kultureiendom

Org.nr: 925 102 849

 BankID Signing
Runar Krokvik
2025-04-30

 BankID Signing
Per-Arne Hanssen
2025-04-30

 BankID Signing
Per Christian Gommæs
2025-04-30

 BankID Signing
Hege Marie Syversen
2025-04-30

 BankID Signing
Ida Mathiesen
2025-05-02

Noter til regnskapet for 2024

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk foretak.

Gaver

Fra og med 2021 er prinsippet for bokføring av gavetildelinger endret. I den grad gaven er tildelt fra giver for å oppfylle selskapets formål, resultatføres gaven som inntekt. Gaven inntektsføres når mottatt.

Om gaven gis som tilskudd vil denne aktiveres som reduksjon av kostpris på anskaffelsen gaven/tilskuddet er ment å dekke.

Skatter

Stiftelsen har ikke erverv som formål og er med dette ikke skattepliktig.

Note 2 - Gaver

Stiftelsen har mottatt gaver i 2024 fra Sparebank 1-stiftelsen Ringerike pålydende kr 750 000,-, som i sin helhet gjelder prosjektet garderobe, verksted og lager.

Note 3 - Lønnskostnader og antall ansatte

Lønnskostnader	2024	2023
Styrehonorar	428 525	350 000
Lønnskostnader	25 521	365 153
Arbeidsgiveravgift	59 998	100 837
Aktivert lønn til prosjekt inkl aga	-29 119	-483 280
Andre fordeler	0	950
Sum	<u>484 925</u>	<u>333 660</u>


Selskapet har ingen ansatte i 2024, men har midlertidig ansatt en rådgiver til byggeprosjektet som et tidsbegrenset deltids-engasjement fra og med 01.10.22, hvor engasjementet ble avsluttet januar 2024. Lønnskostnadene knyttet til dette er aktivert på byggeprosjektet.


Orehagen AS v/Per Chr. Gommæs utfører administrasjon og byggherre-oppgaver etter avtale med styret, til en fast godtgjørelse på kr 14 000,- eks mva pr mnd.





Stiftelsen Ringerike Kultureiendom Org.nr: 925 102 849

 BankID Signing
Runar Krokvik
2025-04-30

 BankID Signing
Per-Arne Hanssen
2025-04-30

 BankID Signing
Per Christian Gommæs
2025-04-30

 BankID Signing
Hege Marie Syversen
2025-04-30

 BankID Signing
Ida Mathiesen
2025-05-02

Noter til regnskapet for 2024

Note 4 - Varige driftsmidler

	Tomt	Bygning/Bærende konstruksjoner	Bygningsinventar og innredninger	Teknisk installasjon	Byggetrinn 2	
Anskaffelseskost 01.01.	4 888 557	14 788 239	31 425 005	15 404 414	2 474 702	68 980 917
Påkostninger 2024	0	347 343	679 548	69 616	187 269	1 283 776
Kjøp seksjon 3	4 032 073	8 667 927	0	0	0	12 700 000
Anskaffelseskost 31.12.	8 920 630	23 803 509	32 104 553	15 474 030	2 661 971	82 964 693
Akk.avskrivning 31.12.	0	-401 007	-1 396 667	-2 060 883	0	-3 858 557
Balanseført pr. 31.12.	8 920 630	23 402 502	30 707 886	13 413 147	2 661 971	79 106 136
Årets avskrivninger	0	302 419	1 047 500	1 547 403	0	2 897 322
Økonomisk levetid		50 år	30 år	10 år		
Avskrivningsplan		Lineær	Lineær	Lineær		

Kjøpt eiendom er fordelt på tomter og seksjoner. På grunn av rivingsarbeidet som ble utført ble det pr 31.12.22 vurdert dithen at kostpris på råbygget fra 1962 ble nedskrevet til kr 0,- med unntak av vurdert verdi av den andel av bygget som ikke ble berørt av ombygging/rehabilitering. Denne ble da verdsatt til kr 8 932 000,-. Kostnader knyttet til ombygging/rehabilitering i perioden 2021-2024 er tillagt verdien. Ved ferdigstillelse er denne vurdert og splittet iht bærende konstruksjoner (50 år), bygningsinventar (30 år) og teknisk installasjon (10 år). I tillegg er det aktivert kostnader knyttet til Byggetrinn 2 med kr 2 661 971,-.

Kostnader knyttet til rehabilitering i 2024 er aktivert på de respektive kontoene. Dette gjelder noe etterarbeid, samt garderobe, verksted og lager som ferdigstilles i 2025.

Stiftelsen har i løpet av 2024 overtatt seksjon 3 fra tidligere datterselskap Regionalt Kulturhus - Ringerike AS og fordelt det på andel tomt og andel bygg.

Note 5 - Finansinntekter


Gevinst ført som finansinntekt på kr 11 889 935,-, skyldes forskjell mellom bokført verdi av aksjene overtatt i Regionalt Kulturhus-Ringerike AS og egenkapital i avviklet selskap. Den overtatte eierseksjonen ved avvikling av datterselskapet har et anslått vedlikeholdsetterlepp på ca kr 18 000 000,-, inkludert ca kr 2 000 000,- i nødvendige strakstiltak for å tilfredsstille sikkerhetsforskrifter. Kostnadene vil tas etter hvert som vedlikeholdet utføres, hvor disse fremtidige kostnadene vil overgå årets gevinst.





Stiftelsen Ringerike Kultureiendom


Org.nr: 925 102 849

 BankID Signing
Runar Krokvik
2025-04-30

 BankID Signing
Per-Arne Hanssen
2025-04-30

 BankID Signing
Per Christian Gonnæs
2025-04-30

 BankID Signing
Hege Marie Syversen
2025-04-30

 BankID Signing
Ida Mathiesen
2025-05-02

Noter til regnskapet for 2024

Note 6 - Aksjer og andeler i andre selskaper

Selskap	Eierandel	Anskaff.kost	Bokført verdi
Sameiet Hønefoss Bru 3	62,73%	136 488	136 488

A  BankID Signing
Ida Mathiesen
2025-05-02
529 389

Ved overføring av seksjon 3 fra Regionalt Kulturhus- Ringerike AS, økte eierandelen i Sameiet Hønefoss Bru 3 til 62,73%.

Note 7 - Egenkapital

	Grunnkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	42 000 000	27 128 961	69 128 961
Årsresultat	0	9 567 490	9 567 490
Korrigerings ettergitt gjeld	0	980 792	980 792
Egenkapital 31.12.	42 000 000	37 677 243	79 677 243



Deloitte.

Deloitte AS
Trondhjemsvegen 3
NO-2821 Gjøvik
Norway

+47 400 34 100
www.deloitte.no

Til styret i Stiftelsen Ringerike Kultureiendom

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Stiftelsen Ringerike Kultureiendom som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av stiftelsens finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dens resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av stiftelsen i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter årsberetning. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see www.deloitte.com/about to learn more about our global network of member firms.

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies; Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske
Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282



Deloitte.

UAVHENGIG REVISORS BERETNING
Stiftelsen Ringerike Kultureiendom

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til stiftelsens evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av stiftelsens interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om stiftelsens evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at stiftelsen ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om forvaltning

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000, *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at stiftelsen er forvaltet i samsvar med lov, stiftelsens formål og vedtektene for øvrig.



Deloitte.

UAVHENGIG REVISORS BERETNING
Stiftelsen Ringerike Kultureiendom

Gjøvik, 29. april 2025
Deloitte AS

Rune Olsen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Name

Olsen, Rune

Date

2025-05-13

Identification

 bankID Olsen, Rune



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))