



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 208 095
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RISAN EIENDOM AS
Forretningsadresse: St. Olavs plass 3
0165 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nasir Ahmed
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.09.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.10.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		19 372 330	21 914 127
Annen driftsinntekt		1 411 346	231 732
Sum inntekter		20 783 676	22 145 859
Kostnader			
Varekostnad		16 280 725	17 440 269
Lønnskostnad	1, 2, 3	207 473	509 645
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	155 733	62 066
Annen driftskostnad	5	1 448 191	917 963
Sum kostnader		18 092 123	18 929 943
Driftsresultat		2 691 554	3 215 916
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 572	796
Sum finansinntekter		5 572	796
Annen rentekostnad		1 691 596	1 298 361
Sum finanskostnader		1 691 596	1 298 361
Netto finans		-1 686 024	-1 297 565
Ordinært resultat før skattekostnad		1 005 530	1 918 350
Skattekostnad på ordinært resultat	8	220 350	421 814
Ordinært resultat etter skattekostnad		785 180	1 496 536
Årsresultat		785 180	1 496 536
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		785 180	1 496 536
Sum overføringer og disponeringer		785 180	1 496 536



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7, 13	14 129 366	14 191 432
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	7, 13	1 311 333	
Sum varige driftsmidler		15 440 699	14 191 432
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer		1 716 000	1 716 000
Sum finansielle anleggsmidler		1 716 000	1 716 000
Sum anleggsmidler		17 156 699	15 907 432
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	13, 14	28 115 117	27 655 340
Sum varer		28 115 117	27 655 340
Fordringer			
Kundefordringer	10	49 750	56 390
Andre fordringer		170 675	164 335
Sum fordringer		220 425	220 725
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	11	662 303	1 654 384
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		662 303	1 654 384
Sum omløpsmidler		28 997 846	29 530 449
SUM EIENDELER		46 154 545	45 437 881

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000,00)	6, 12	100 000	100 000
Overkurs	12	8 000	8 000
Sum innskutt egenkapital		108 000	108 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	12	7 405 526	6 620 346
Sum opptjent egenkapital		7 405 526	6 620 346
Sum egenkapital	12	7 513 526	6 728 346
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	9	17 379	
Sum avsetninger for forpliktelser		17 379	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13	36 241 526	35 511 939
Øvrig langsiktig gjeld		654 875	1 383 614
Sum annen langsiktig gjeld		36 896 400	36 895 553
Sum langsiktig gjeld		36 913 779	36 895 553
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 784	24 189
Betalbar skatt	8	202 971	438 301
Skyldige offentlige avgifter		62 505	48 601
Annen kortsiktig gjeld		1 456 980	1 302 892
Sum kortsiktig gjeld		1 727 240	1 813 982
Sum gjeld		38 641 019	38 709 535
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		46 154 545	45 437 881



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 873112

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 208 095
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RISAN EIENDOM AS
Forretningsadresse: St. Olavs plass 3
0165 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nasir Ahmed
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.09.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.10.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 996 208 095
RISAN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		19 372 330	21 914 127
Annen driftsinntekt		1 411 346	231 732
Sum inntekter		20 783 676	22 145 859
Kostnader			
Varekostnad		16 280 725	17 440 269
Lønnskostnad	1, 2, 3	207 473	509 645
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	155 733	62 066
Annen driftskostnad	5	1 448 191	917 963
Sum kostnader		18 092 123	18 929 943
Driftsresultat		2 691 554	3 215 916
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 572	796
Sum finansinntekter		5 572	796
Annen rentekostnad		1 691 596	1 298 361
Sum finanskostnader		1 691 596	1 298 361
Netto finans		-1 686 024	-1 297 565
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	8	220 350	421 814
Ordinært resultat etter skattekostnad		785 180	1 496 536
Årsresultat		785 180	1 496 536
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		785 180	1 496 536
Sum overføringer og disponeringer		785 180	1 496 536



Organisasjonsnr: 996 208 095
RISAN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7, 13	14 129 366	14 191 432
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	7, 13	1 311 333	
Sum varige driftsmidler		15 440 699	14 191 432

Finansielle anleggsmidler

Andre fordringer		1 716 000	1 716 000
Sum finansielle anleggsmidler		1 716 000	1 716 000
Sum anleggsmidler		17 156 699	15 907 432

Omløpsmidler

Varer

Varer	13, 14	28 115 117	27 655 340
Sum varer		28 115 117	27 655 340

Fordringer

Kundefordringer	10	49 750	56 390
Andre fordringer		170 675	164 335
Sum fordringer		220 425	220 725

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	11	662 303	1 654 384
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		662 303	1 654 384

Sum omløpsmidler

SUM EIENDELER		46 154 545	45 437 881
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000,00)	6, 12	100 000	100 000
Overkurs	12	8 000	8 000



Sum innskutt egenkapital		108 000	108 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	12	7 405 526	6 620 346
Sum opptjent egenkapital		7 405 526	6 620 346
Sum egenkapital	12	7 513 526	6 728 346
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	9	17 379	
Sum avsetninger for forpliktelser		17 379	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13	36 241 526	35 511 939
Øvrig langsiktig gjeld		654 875	1 383 614
Sum annen langsiktig gjeld		36 896 400	36 895 553
Sum langsiktig gjeld		36 913 779	36 895 553
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 784	24 189
Betalbar skatt	8	202 971	438 301
Skyldige offentlige avgifter		62 505	48 601
Annen kortsiktig gjeld		1 456 980	1 302 892
Sum kortsiktig gjeld		1 727 240	1 813 982
Sum gjeld		38 641 019	38 709 535
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		46 154 545	45 437 881



Organisasjonsnr: 996 208 095
RISAN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper
Se filvedlegg.

Note
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note
6

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	1000.00	100000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Nasir Khurshid Ahmed (Styreleder)	100.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	100.00	100.00%	

Note
1

Lønn og ytelser

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	154317.00	442486.00
<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	49074.00	62391.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	4083.00	4768.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	207474.00	509645.00

Note
3

Ytelser til ledende personer



Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	240800.00		131968.00

Note
3

Ytelser til andre ledende personer

Note
5

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	30000.00	
<u>Andre tjenester</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	11250.00	
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	41250.00	

Beløpene er inklusive merverdiavgift

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
1.00

Note
2

Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:
Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

Note
4

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



INTRA REVISJON

Til generalforsamlingen i Risan Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Risan Eiendom AS' årsregnskap som viser et overskudd på NOK 785.180. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



Den norske Revisorforening

Intra Revisjon DA

Nils Hansens vei 8, 0667 Oslo – Revisornummer: 925 872 830

Telefon: Mads Strand 47 28 88 83 – Wasim Ullah 98 69 72 23

www.intrarevisjon.no



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Det henvises til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger> som inneholder en beskrivelse av revisors oppgaver og plikter.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Andre forhold

Denne beretning erstatter tidligere avgitt beretning, datert 31.08.2021, som ble avgitt ved utløpet av lovens frist for avholdelse av generalforsamling. Fullstendig årsregnskap var på dette tidspunkt ikke avgitt av styret og daglig leder.

Oslo, 30. september 2021
Intra Revisjon DA

Wasim Ullah
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



Den norske Revisorforening

Intra Revisjon DA

Nils Hansens vei 8, 0667 Oslo – Revisornummer: 925 872 830

Telefon: Mads Strand 47 28 88 83 – Wasim Ullah 98 69 72 23

www.intrarevisjon.no

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 2 pages before this page
Dokumentet inneholder 2 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 2 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 2 sider før denne side

Detta dokument innehåller 2 sidor före denna sida

Wasim Ullah

fa84916e-da21-4a14-a796-e235a601c129 - 2021-09-30 23:51:02 UTC +03:00
BankID - 8f3ce1a7-a2c9-4f99-a868-4af4d1c0535a - NO

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/228e22f5-b25f-4c23-98df-9b8101ff1a2e>

VISMA Sign
www.vismasign.com



Noter 2020

Risan EIENDOM AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.

Note 1 - Lønnskostnader etc



	2020	2019
Lønn	154 317	442 486
Arbeidsgiveravgift	49 074	62 391
Andre relaterte ytelser / Refusjoner	4 083	4 768
Sum	207 474	509 645

Foretaket har sysselsatt 1 årsverk i regnskapsåret.

Note 2 - Obligatorisk tjenstepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 3 - Ytelser til ledende personer

	Lønn	Pensjonsforpliktelse	Annen godtgjørelse
Ytelser til daglig leder	240 800	0	131 968

Note 4 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.

Note 5 - Revisjon

	2020	2019
Revisjon	30 000	0
Andre tjenester	11 250	0
Sum godtgjørelse til revisor	41 250	0

Mer om ytelser til revisjon

Beløpene er inklusive merverdiavgift

Note 6 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	100	1 000,00	100 000,00
Sum	100		100 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Nasir Khurshid Ahmed (Styreleder)	100	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	100	100,00%	

Note 7 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar o.l	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2020	14 315 564		14 315 564
Tilgang i året	0	1 405 000	1 405 000
Avgang i året	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2020	14 315 564	1 405 000	15 720 564
Akk. av- og nedskr. 01.01.2020	(124 132)		(124 132)
Akkumulerte avskr. 31.12.2020	(186 198)	(93 667)	(279 865)
Balanseført verdi pr. 31.12.2020	14 129 366	1 311 333	15 440 699
Årets avskrivninger	(62 066)	(93 667)	(155 733)



Økonomisk levetid	0 - 50 år	5 - 10 år
Avskrivningsplan: Lineær	0 - 2 %	10 - 20 %

Note 8 - Skatt

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	1 005 530	1 918 350
+/- Permanente forskjeller	(2 702)	2 746
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	(80 235)	(3 758)
Årets skattegrunnlag	922 594	1 917 338
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	202 971	421 814
Sum	202 971	421 814
+/- Endring i utsatt skatt	17 379	
Skattekostnad i resultatregnskapet	220 350	421 814
Betalbar skatt i skattekostnad	202 971	421 814
Betalbar skatt i balansen	202 971	421 814

Note 9 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2020	31.12.2020	Endring
Anleggsmidler	(1 242)	186 633	(187 875)
Omløpsmidler	0	(107 640)	107 640
Netto forskjeller	(1 242)	78 993	(80 235)
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	1 242	0	1 242
Sum midlertidige forskjeller	0	78 993	(78 993)
Utsatt skatt 31.12.20. basert på 22%	0	17 379	(17 379)

Note 10 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2020.

	2020	2019
Kundefordringer til pålydende	157 390	56 390
Avsatt til dekning av usikre fordringer	(107 640)	
Netto oppførte kundefordringer	49 750	56 390

Note 11 - Bankinnskudd

I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetrekksmidler med kr 39 410. Skyldig skattetrekk er kr 26 962.

Note 12 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2020	100 000	8 000	6 620 346	6 728 346
Årets resultat			785 180	785 180
Egenkapital 31.12.2020	100 000	8 000	7 405 526	7 513 526



Note 13 - Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2020	2019
Obligasjonslån		
Gjeld til kredittinstitusjoner	36 241 526	36 241 526
Øvrig langsiktig gjeld (inkl. finansiell leasing)		
Sum	36 241 526	36 241 526
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	43 555 816	41 846 771
Selskapets varer er stilt som sikkerhet for annet selskap i konsernet, begrenset oppad til		
Sum	43 555 816	41 846 771

Av langsiktig gjeld på kr 43 555 816 forfaller kr 43 555 816 om mer enn 5 år.

Note 14 - Varelager

Varelager består av eiendommer/leiligheter for videresalg.