



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 038 167
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: STRØMMEN TERRASSE SAMEIE
STRØMSVEIEN 93 95 97
Forretningsadresse: v/USBL
Storgata 14A
2000 LILLESTRØM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arild Ingebretsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	2 356 364	1 686 683
Sum inntekter		2 356 364	1 686 683
Kostnader			
Lønnskostnad	3	68 460	34 230
Annen driftskostnad	4,5,6,7	1 814 328	1 645 878
Sum kostnader		1 882 788	1 680 109
Driftsresultat		473 576	6 574
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		17 220	4 780
Sum finansinntekter		17 220	4 780
Annen rentekostnad		0	396
Sum finanskostnader		0	396
Netto finans		-17 220	-4 383
Ordinært resultat før skattekostnad		490 796	10 959
Ordinært resultat etter skattekostnad		490 796	10 959
Årsresultat		490 796	10 958
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		490 796	10 958
Sum overføringer og disponeringer		490 796	10 958



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		5 814	2 237
Andre fordringer		114 610	88 127
Sum fordringer		120 424	90 364
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		728 109	225 239
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		728 109	225 239
Sum omløpsmidler		848 533	315 603
SUM EIENDELER		848 533	315 603
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		760 217	269 421
Sum opptjent egenkapital		760 217	269 421
Sum egenkapital	8	760 217	269 421
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		88 316	25 772
Annen kortsiktig gjeld		0	20 410
Sum kortsiktig gjeld		88 316	46 182
Sum gjeld		88 316	46 182
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		848 533	315 603



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 443831

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 038 167
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: STRØMMEN TERRASSE SAMEIE
STRØMSVEIEN 93 95 97
Forretningsadresse: v/USBL
Storgata 14A
2000 LILLESTRØM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arild Ingebretsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.05.2024



Organisasjonsnr: 986 038 167
STRØMMEN TERRASSE SAMEIE
STRØMSVEIEN 93 95 97

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1, 2	2 356 364	1 686 683
Sum inntekter		2 356 364	1 686 683
Kostnader			
Lønnskostnad	3	68 460	34 230
Annen driftskostnad	4, 5, 6, 7	1 814 328	1 645 878
Sum kostnader		1 882 788	1 680 109
Driftsresultat		473 576	6 574
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		17 220	4 780
Sum finansinntekter		17 220	4 780
Annen rentekostnad		0	396
Sum finanskostnader		0	396
Netto finans		-17 220	-4 383
Ordinært resultat før skattekostnad		490 796	10 959
Ordinært resultat etter skattekostnad		490 796	10 959
Årsresultat		490 796	10 958
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		490 796	10 958
Sum overføringer og disponeringer		490 796	10 958



Organisasjonsnr: 986 038 167
STRØMMEN TERRASSE SAMEIE
STRØMSVEIEN 93 95 97

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		5 814	2 237
Andre fordringer		114 610	88 127
Sum fordringer		120 424	90 364
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		728 109	225 239
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		728 109	225 239
Sum omløpsmidler		848 533	315 603
SUM EIENDELER		848 533	315 603
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		760 217	269 421
Sum opptjent egenkapital		760 217	269 421
Sum egenkapital	8	760 217	269 421
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		88 316	25 772
Annen kortsiktig gjeld		0	20 410
Sum kortsiktig gjeld		88 316	46 182
Sum gjeld		88 316	46 182
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		848 533	315 603





Organisasjonsnr: 986 038 167
STRØMMEN TERRASSE SAMEIE
STRØMSVEIEN 93 95 97

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2023 Strømmen Terrasse Sameie Strømsveien 93 95 97

Arbeidskapital

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
A. Arbeidskapital fra foregående årsregnskap	269 421	258 463
B. Endring i arbeidskapital		
Resultat	490 796	10 958
B. Endring arbeidskapital	490 796	10 958
C. Arbeidskapital	760 217	269 421
Spesifikasjon av arbeidskapital		
Omløpsmidler	848 533	315 603
Kortsiktig gjeld	-88 316	-46 182
C Arbeidskapital	760 217	269 421

Sameiets arbeidskapital er de økonomiske midlene som de har til rådighet pr. 31.12
De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



Resultatregnskap 2023 Strømmen Terrasse Sameie Strømsveien 93 95 97

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
INNTEKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	2 262 864	1 686 648	2 155 146	2 371 000
Sum leieinntekt		2 262 864	1 686 648	2 155 146	2 371 000
Andre inntekter					
Diverse inntekt	2	93 500	35	0	0
Sum annen inntekt		93 500	35	0	0
Sum inntekt		2 356 364	1 686 683	2 155 146	2 371 000
KOSTNAD					
Lønnskostnad					
Lønnskostnad	3	8 460	4 230	8 460	8 500
Styrehonorar	3	60 000	30 000	60 000	60 000
Driftskostnad					
Energikostnad		76 189	126 965	140 000	100 000
Kostnad eiendom/lokaler	4	184 929	125 749	198 320	187 000
Kommunale avgifter/renovasjon		672 501	640 335	640 000	749 000
Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser.	5	0	23 563	6 000	0
Verktøy, inventar og driftsmateriell	6	13 077	12 094	11 594	14 500
Reparasjon og vedlikehold	7	443 503	218 410	334 625	405 001
Revisjonshonorar		0	9 750	9 650	11 000
Forretningsførerhonorar		84 893	75 353	84 893	89 000
Andre honorar		645	20 000	0	0
Kontorkostnad		0	350	0	0
TV/bredbånd		220 791	256 535	269 732	190 000
Kontingenter og gaver		4 585	3 800	3 050	6 500
Forsikringer		109 091	120 018	118 323	124 000
Andre kostnader		4 124	12 956	2 000	3 000
Sum kostnad		1 882 788	1 680 109	1 886 647	1 947 501
Driftsresultat		473 576	6 574	268 499	423 499
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		17 220	4 780	0	0
Rentekostnad		0	396	0	0
Netto finansposter		-17 220	-4 383	0	0
Årsresultat		490 796	10 958	268 499	423 499
Overført sameiekapital		490 796	10 958	0	0
SUM OVERFØRINGER		490 796	10 958	0	0



Balanse 2023 Strømmen Terrasse Sameie Strømsveien 93 95 97

	Note	2023	2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		5 814	2 237
Andre kortsiktige fordringer		61 572	5 758
Forskuddsbetalte kostnader		53 038	82 369
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		728 109	225 239
Sum omløpsmidler		848 533	315 603
SUM EIENDELER		848 533	315 603

1892 Strømmen Terrasse Sameie Strømsveien 93 95 97 Org. nr 986038167



Balanse 2023 Strømmen Terrasse Sameie Strømsveien 93 95 97

	Note	2023	2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		760 217	269 421
Sum opptjent egenkapital		760 217	269 421
Sum egenkapital	8	760 217	269 421
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnad		0	5 657
Leverandørgjeld		88 316	25 772
Annen kortsiktig gjeld		0	14 753
Sum kortsiktig gjeld		88 316	46 182
Sum gjeld		88 316	46 182
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		848 533	315 603

Sted: _____

Dato: _____

Arild Ingebretsen
Styreleder_____
Lisbeth Fosse
Styremedlem_____
Rune Olavesen
Styremedlem



Noter årsregnskap 2023 Strømmen Terrasse Sameie Strømsveien 93 95 97

Note 0 - Regnskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 50.000,-. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med opptjening. Inntektsføring ved salg av varer/ tjenester skjer på leveringstidspunktet. Tjenesten inntektsføres etterhvert som de opptjenes.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.

Sameiet består av 55 seksjoner.

Eiendommer er oppført på g.nr 77, b.nr 86 i Lillestrøm kommune. Eiertomt på 4 128,2 kvm. Sameiets eiendommer er forsikret gjennom If Skadeforsikring polise nr. SP4550755.



Noter årsregnskap 2023 Strømmen Terrasse Sameie Strømsveien 93 95 97

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2023	2022
3600 Innkrevde felleskostn. drift	2 262 864	1 686 648
Sum	2 262 864	1 686 648

Note 2 - Andre driftsinntekter

	2023	2022
3990 Andre driftsinntekter	93 500	35
Sum	93 500	35

Konto 3990 - Gjelder ventilasjon

Note 3 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2023	2022
5400 Arbeidsgiveravgift	8 460	0
5406 Arbeidsgiveravgift forrige forretningsfører	0	4 230
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	60 000	0
5331 Styrehonorar forrige f.f.	0	30 000
Sum	68 460	34 230

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0

Note 4 - Kostnad eiendom/lokaler

	2023	2022
6340 Heisalarm	4 483	0
6360 Annet renhold	82 672	0
6361 Fast renhold	23 854	67 700
6364 Matteleie	4 220	24 498
6391 Snømåking/strøing/feiing	68 450	33 552
6393 Blomster/jord, klipping av gress/hekk	1 250	0
Sum	184 929	125 749

Note 5 - Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser

	2023	2022
6420 Leie av datautstyr	0	23 563
Sum	0	23 563



Noter årsregnskap 2023 Strømmen Terrasse Sameie Strømsveien 93 95 97

Note 6 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2023	2022
6500 Verktøy og redskaper	2 353	0
6540 Inventar	2 227	0
6550 Lyspærer, lysrør, sikringer o.l.	280	0
6551 Nøkler, låser, navnskilt, postkasser o.l.	7 657	11 187
6552 Driftsmateriell	185	907
6581 Programvare	374	0
Sum	13 077	12 094

Note 7 - Reparasjon og vedlikehold

	2023	2022
6601 Vedlikehold bygg	253 618	17 907
6602 Vedlikehold VVS	5 593	2 019
6603 Vedlikehold elektro	10 925	0
6611 Vedlikehold heiser	24 883	61 368
6613 Vedlikehold grøntanlegg/lekeplasser/uteområde	15 813	100 240
6617 Vedlikehold brannvernustyr	1 846	0
6620 Vedlikehold utstyr	539	0
6621 Vedlikehold tekniske anlegg	1 738	0
6630 Egenandel forsikring	0	10 000
6641 Malerarbeider	5 657	0
6645 Tak/blikkenslagerarbeid	20 700	26 875
6648 Vedlikehold dører og porter	9 380	0
6663 Vedlikehold ventilasjon	92 813	0
Sum	443 503	218 410



Noter årsregnskap 2023 Strømmen Terrasse Sameie Strømsveien 93 95 97

Note 8 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Oppjent egenkapital			
Årets resultat	269 421	490 796	760 217
Sum oppjent egenkapital	269 421	490 796	760 217
Sum egenkapital	269 421	490 796	760 217



Resultat og balanse med noter for Strømmen Terrasse Sameie
Strømsveien 93 95 97.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Strømmen Terrasse Sameie Strømsveien 93 95 97

Styreleder	Arild Ingebretsen (sign.)	09.04.2024
Styremedlem	Lisbeth Fosse (sign.)	09.04.2024
Styremedlem	Rune Olavesen (sign.)	09.04.2024



KPMG AS
Dr. Hansteins gate 9
3044 Drammen

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Strømmen Terrasse Sameie Strømsveien 93 95 97

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Strømmen Terrasse Sameie Strømsveien 93 95 97 sitt årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hammer	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Penneo document key: 7LBEE-YJHW5-FNMBU-F60MU-MPYL8-EX8CZ



Uavhengig revisors beretning - Strømmen Terrasse Sameie Strømsveien 93 95 97

eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Drammen
KPMG AS

Daniel Walstad Nyberg
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo document key: 7LBEE-YJHW5-FNMBU-F60MU-MPYL8-EX8CZ



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Daniel Walstad Nyberg

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: UN:NO-9578-5998-4-887536

IP: 80.232.xxx.xxx

2024-04-09 10:29:15 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 7LBEF-YJHW5-FNMBU-F60MU-MPYL8-EX8CZ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>