



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 825 513 612
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: SØNDERSRØDSVINGEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget Usbl
Rådhusgata 24
3211 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Espen Wallin
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	1 102 311	638 584
Sum inntekter		1 102 311	638 584
Kostnader			
Lønnskostnad		0	0
Annen driftskostnad	4,5,6,7	262 262	202 380
Sum kostnader		262 260	202 380
Driftsresultat		840 051	436 204
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 524	20
Sum finansinntekter		2 524	20
Annen rentekostnad		779 283	313 009
Sum finanskostnader		779 283	313 009
Netto finans		776 758	312 989
Ordinært resultat før skattekostnad		63 290	123 215
Ordinært resultat etter skattekostnad		63 290	123 215
Årsresultat		63 290	123 215
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		63 292	123 215
Sum overføringer og disponeringer		63 292	123 215



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	52 250 000	36 385 000
Sum varige driftsmidler		52 250 000	36 385 000
Sum anleggsmidler		52 250 000	36 385 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	8	58 284	38 539
Sum fordringer		58 284	38 539
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		211 678	247 494
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		211 678	247 494
Sum omløpsmidler		269 963	286 033
SUM EIENDELER		52 519 963	36 671 033
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		50 000	35 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		253 518	175 226
Sum opptjent egenkapital		203 518	140 226



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital	9	253 518	175 226
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	30 120 000	21 810 528
Øvrig langsiktig gjeld	10	22 080 000	14 540 000
Sum annen langsiktig gjeld		52 200 000	36 350 528
Sum langsiktig gjeld		52 200 000	36 350 528
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		57 567	43 795
Annen kortsiktig gjeld	11	8 878	101 484
Sum kortsiktig gjeld		66 445	145 279
Sum gjeld		52 266 445	36 495 807
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		52 519 963	36 671 033
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	12	52 200 000	36 350 528



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 475770

Enheten

Organisasjonsnummer: 825 513 612
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: SØNDERSRØDSVINGEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget Usbl
Rådhusgata 24
3211 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Espen Wallin
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.06.2023



Organisasjonsnr: 825 513 612
SØNDRSRØDSVINGEN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1, 2	1 102 311	638 584
Sum inntekter		1 102 311	638 584
Kostnader			
Lønnskostnad		0	0
Annen driftskostnad	4, 5, 6, 7	262 262	202 380
Sum kostnader		262 260	202 380
Driftsresultat		840 051	436 204
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 524	20
Sum finansinntekter		2 524	20
Annen rentekostnad		779 283	313 009
Sum finanskostnader		779 283	313 009
Netto finans		776 758	312 989
Ordinært resultat før skattekostnad		63 290	123 215
Ordinært resultat etter skattekostnad		63 290	123 215
Årsresultat		63 290	123 215
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		63 292	123 215
Sum overføringer og disponeringer		63 292	123 215



Organisasjonsnr: 825 513 612
SØNDRSRØDSVINGEN BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	52 250 000	36 385 000
Sum varige driftsmidler		52 250 000	36 385 000
Sum anleggsmidler		52 250 000	36 385 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	8	58 284	38 539
Sum fordringer		58 284	38 539
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		211 678	247 494
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		211 678	247 494
Sum omløpsmidler		269 963	286 033
SUM EIENDELER		52 519 963	36 671 033
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		50 000	35 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		253 518	175 226
Sum opptjent egenkapital		203 518	140 226
Sum egenkapital	9	253 518	175 226
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	30 120 000	21 810 528
Øvrig langsiktig gjeld	10	22 080 000	14 540 000



Sum annen langsiktig gjeld		52 200 000	36 350 528
Sum langsiktig gjeld		52 200 000	36 350 528
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		57 567	43 795
Annen kortsiktig gjeld	11	8 878	101 484
Sum kortsiktig gjeld		66 445	145 279
Sum gjeld		52 266 445	36 495 807
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		52 519 963	36 671 033
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	12	52 200 000	36 350 528



Organisasjonsnr: 825 513 612
SØNDERSRØDSVINGEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2022 Søndersrødsvingen Borettslag

Disponible midler

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
A. Disponible midler fra foregående årsregnskap	140 754	17 011
B. Endring i disponible midler		
Resultat hittil	63 292	123 215
Kjøp / salg anleggsmidler	-15 865 000	-36 385 000
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	8 309 472	21 810 528
Endringer i andre langsiktige poster	7 555 000	14 575 000
B. Årets endring disponible midler	62 764	123 743
C. Disponible midler	203 518	140 754
Spesifikasjon av disponible midler:		
Andre kortsiktige fordringer	0	13
Forskuddsbetalte forsikr.premie	48 104	32 170
Andre forskuddsbet. kostnader	10 180	6 356
Bank IN betalinger	1 598	0
Driftskonto	210 080	247 494
Leverandører	-57 567	-43 795
Påløpne renter langsiktig gjeld	-6 602	-97 248
Andre påløpte kostnader	0	-4 236
IN konto betalinger	-1 598	0
Forskudd / overdekning	-678	0
Disponible midler	203 518	140 754

Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet pr. 31.12.
De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



Resultatregnskap 2022 Søndersrødsvingen Borettslag

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
INNETEKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	1 102 311	588 584	721 711	1 506 885
Sum leieinntekt		1 102 311	588 584	721 711	1 506 885
Andre inntekter					
Diverse inntekt	2	0	50 000	0	0
Sum annen inntekt		0	50 000	0	0
Sum inntekt		1 102 311	638 584	721 711	1 506 885
KOSTNAD					
Lønnskostnad					
Lønnskostnad		0	0	1 410	0
Styrehonorar		0	0	10 000	0
Driftskostnad					
Kostnad eiendom/lokale	4	35 007	31 732	21 500	35 525
Kommunale avgifter/renovasjon	5	95 243	67 416	112 300	119 500
Reparasjon og vedlikehold		0	0	15 000	40 000
Revisjonshonorar		137	8 376	4 280	4 665
Forretningsførerhonorar		25 925	21 667	25 925	28 300
Andre honorar	6	6 875	6 750	6 860	7 200
Kontorkostnad		0	0	500	500
TV/bredbånd		52 500	36 704	42 336	61 080
Forsikring		45 532	27 828	34 133	43 744
Andre kostnader	7	1 043	1 907	3 500	3 500
Sum kostnad		262 260	202 380	277 744	344 014
Driftsresultat før IN		840 051	436 204	443 967	1 162 871
Driftsresultat etter IN		840 051	436 204	443 967	1 162 871
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		2 524	20	0	0
Rentekostnad		779 283	313 009	382 375	1 129 500
Netto finansposter		776 758	312 989	382 375	1 129 500
Årsresultat		63 292	123 215	61 592	33 371
Overført til/fra annen egenkapital		63 292	123 215	0	0
SUM OVERFØRINGER		63 292	123 215	0	0



Balanse 2022 Søndersrødsvingen Borettslag

	Note	2022	2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter	3	6 500 000	3 608 500
Bygninger	3	45 750 000	32 776 500
Sum anleggsmidler		52 250 000	36 385 000
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	8	0	13
Forskuddsbetalte kostnader		58 284	38 526
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		211 678	247 494
Sum omløpsmidler		269 963	286 033
SUM EIENDELER		52 519 963	36 671 033



Balanse 2022 Søndersrødsvingen Borettslag

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital		50 000	35 000
Sum innskutt egenkapital		50 000	35 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		203 518	140 226
Sum opptjent egenkapital		203 518	140 226
Sum egenkapital	9	253 518	175 226
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	10	30 120 000	21 810 528
Borettsinnskudd		20 880 000	14 540 000
IN nedbetalt fellesgjeld	10	1 200 000	0
Sum langsiktig gjeld		52 200 000	36 350 528
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnad		678	0
Leverandørgjeld		57 567	43 795
Påløpne renter		6 602	97 248
Annen kortsiktig gjeld	11	1 598	4 236
Sum kortsiktig gjeld		66 445	145 279
Sum gjeld		52 266 445	36 495 807
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		52 519 963	36 671 033
Pantstillelser	12	52 200 000	36 350 528

Sted: _____

Dato: _____

Espen Wallin
Styreleder

Alexander Thorgersen
Styremedlem

Eivind Henning Haukås
Styremedlem



Noter årsregnskap 2022 Søndersrødsvingen Borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, god regnskapsskikk og etter forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Selskapet ble stiftet 30.06.2020. Borettslaget er bygget i tre byggetrinn, og siste byggetrinn hadde innflytting i april 2022. Budsjettet er laget for et helt driftsår. På grunn av puljevis innflytting i borettslaget vil ikke budsjett og regnskap på inntektsiden stemme helt overens.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 50.000,-. Avskrivningssats for bygninger er satt til null i henhold til forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med opptjening. Inntektsføring ved salg av varer/tjenester skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Individuell nedbetaling av fellesgjeld

Individuell nedbetaling av fellesgjeld (IN) er behandlet etter gjeldsmetodeløsningen. Ekstrainnbetalinger fra eiere klassifiseres som forskuddsbetaling av eiers kapitalkostnader, og står i balansen under langsiktig gjeld.

Gjelden til eier vil bli redusert i takt med nedbetalingen av fellesgjelden etter opprinnelig nedbetalingsplan, og årlig nedkvikting framkommer i resultatregnskapet som inntekt etter driftsresultat før IN.



Noter årsregnskap 2022 Søndersrødsvingen Borettslag

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2022	2021
3600 Innkrevde felleskostn. drift	272 745	191 896
3602 Innkrevde felleskostn. kapital	0	43 310
3620 Leietillegg Kabel-TV/internett	55 662	37 104
3650 Innkrevde felleskostn. renter	773 904	316 274
Sum	1 102 311	588 584

Note 2 - Andre driftsinntekter

	2022	2021
3990 Andre driftsinntekter	0	50 000
Sum	0	50 000

Note 3 - Varige driftsmidler

	Bygning	Tomt
Anskaffelseskost pr.01.01 :	0	0
Årets tilgang :	45 750 000	6 500 000
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	45 750 000	6 500 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	45 750 000	6 500 000
Anskaffelsesår :	2022	2022
Antatt levetid i år :		

Borettslaget består av 10 enheter.
Borettslaget er forsikret i If Skadeforsikring, polisenummer SP3342429.

Tomten eies av borettslaget. Gnr 4092, bnr 287 i Larvik kommune. Tomten er 3136,6 kvm.

Note 4 - Kostnad eiendom/ lokaler

	2022	2021
6360 Annet renhold	1 406	0
6391 Snømåking/strøing/feieing	-5 497	9 441
6393 Blomster/jord, klipping av gress/hekk	39 098	22 291
Sum	35 007	31 732

Konto 6360 er vindusvask i borettslaget.



Noter årsregnskap 2022 Søndersrødsvingen Borettslag

Note 5 - Kommunale avgifter

	2022	2021
6329 Kommunale avgifter	95 243	67 416
Sum	95 243	67 416

Note 6 - Andre honorar

	2022	2021
6714 Tilleggstenester forretningsfører	6 875	6 750
Sum	6 875	6 750

Konto 6714 gjelder fakturering av tilleggskontrakt IN.

Note 7 - Andre kostnader

	2022	2021
7770 Betalingskostnader	931	1 319
7772 Omkostninger inkasso	0	528
7773 Omkostninger innkreving	111	60
Sum	1 043	1 907

Note 8 - Andre kortsiktige fordringer

	2022	2021
1570 Andre kortsiktige fordringer	0	13
Sum	0	13



Noter årsregnskap 2022 Søndersrødsvingen Borettslag

Note 9 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	35 000	15 000	50 000
Sum innskutt egenkapital	35 000	15 000	50 000
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	140 226	63 292	203 518
Sum opptjent egenkapital	140 226	63 292	203 518
Sum egenkapital	175 226	78 292	253 518



Noter årsregnskap 2022 Søndersrødsvingen Borettslag

Note 10 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	SPAREBANKEN SØR	SPAREBANKEN SØR
Lånenummer:	28008824071	28008566153
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2022	2021
Rentesats:	4.00 %	2.25 %
Betingelser:	Flytende rente	
Beregnet innfridd:	30.03.2067	22.04.2022
Opprinnelig lånebeløp:	31 320 000	21 810 000
Lånesaldo 01.01:	0	21 810 000
Avdrag i perioden:	1 200 000	21 810 000
Opptak i perioden:	31 320 000	0
Lånesaldo 31.12:	30 120 000	0
Saldo 5 år frem i tid:	30 120 000	0
Andelssaldo 01.01:	0	0
Innbetalt IN i perioden:	1 200 000	0
Nedskrevet andelssaldo i perioden:	0	0
Andelssaldo 31.12:	1 200 000	0
Sum pantegjeld for lån:	31 320 000	0

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 28008824071	2	3 180 000	6 360 000
	5	3 150 000	15 750 000
	2	3 030 000	6 060 000
	1	1 950 000	1 950 000

Individuell nedbetaling av fellesgjeld

Individuell nedbetaling av fellesgjeld (IN) er behandlet etter gjeldsmetodeløsningen. Ekstrainbetalinger fra eiere klassifiseres som forskuddsbetaling av eiers kapitalkostnader, og står i balansen under langsiktig gjeld.

Gjelden til eier vil bli redusert i takt med nedbetalingen av fellesgjelden etter opprinnelig nedbetalingsplan, og årlig nedkvikting framkommer i resultatregnskapet som inntekt etter driftsresultat før IN.



Noter årsregnskap 2022 Søndersrødsvingen Borettslag

Note 11 - Annen kortsiktig gjeld

	2022	2021
2980 Andre påløpte kostnader	0	4 236
2997 IN konto betalinger	1 598	0
Sum	1 598	4 236

Note 12 - Pantstillelser

	Bokført verdi pr. 31.12.2022
Bokført langsiktig gjeld	31 320 000
Innskuddskapital	20 880 000
Boligselskapets pantsikrede gjeld	52 200 000
Bokført verdi av pantsatt eiendom	52 250 000

Borettslagets bokførte gjeld er sikret ved pant. Borettsinnskuddet er en del av borettslagets pantsikrede gjeld.



Resultat og balanse med noter for Søndersrødsvingen Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Søndersrødsvingen Borettslag

Styreleder	Espen Wallin (sign.)	06.03.2023
Styremedlem	Eivind Henning Haukås (sign.)	27.02.2023
Styremedlem	Alexander Thorgersen (sign.)	27.02.2023



KPMG AS
Nordre Fokserød 14
3241 Sandefjord

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Søndersrødsvingen borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Søndersrødsvingen borettslags årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund



Uavhengig revisors beretning - Søndersrødsvingen borettslag

eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Sandefjord, 7. mars 2023
KPMG AS

Thomas Alfheim
Statsautorisert revisor