



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 932 305 186  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: BORETTSLAGET SAXEMARKA III  
Forretningsadresse: Zetlitzveien 2  
4017 STAVANGER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bendik Horvei Skeide  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.05.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	2 075 132	2 026 350
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 075 132</b>	<b>2 026 350</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	114 100	79 870
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	15 407	3 955
Annen driftskostnad	3,4	1 965 829	1 061 482
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 095 336</b>	<b>1 145 307</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-20 204</b>	<b>881 042</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>72 507</b>	<b>27 054</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>239 673</b>	<b>131 548</b>
<b>Netto finans</b>		<b>167 167</b>	<b>104 494</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-20 204</b>	<b>881 043</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-20 204</b>	<b>881 043</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>-187 370</b>	<b>776 549</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	3 960 941	3 960 941
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	6	212 176	137 298
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 173 117</b>	<b>4 098 239</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 173 117</b>	<b>4 098 239</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	3 214
Andre fordringer		161 981	160 764
<b>Sum fordringer</b>		<b>161 981</b>	<b>163 978</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 235 193	2 820 065
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 235 193</b>	<b>2 820 065</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 397 175</b>	<b>2 984 043</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 570 292</b>	<b>7 082 283</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		3 900	3 900
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 900</b>	<b>3 900</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Annen egenkapital		1 028 871	1 216 241
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 028 871</b>	<b>1 216 241</b>
<b>Sum egenkapital</b>	7	<b>1 032 771</b>	<b>1 220 141</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	3 929 379	5 220 671
Øvrig langsiktig gjeld		411 735	411 735
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 341 114</b>	<b>5 632 406</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 341 114</b>	<b>5 632 406</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		173 786	186 700
Annen kortsiktig gjeld		22 622	43 035
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>196 407</b>	<b>229 736</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 537 521</b>	<b>5 862 142</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 570 292</b>	<b>7 082 283</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 387562

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 932 305 186  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: BORETTSLAGET SAXEMARKA III  
Forretningsadresse: Zetlitzveien 2  
4017 STAVANGER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bendik Horvei Skeide  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.05.2024



Organisasjonsnr: 932 305 186  
BORETTLAGET SAXEMARKA III

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	2 075 132	2 026 350
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 075 132</b>	<b>2 026 350</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	114 100	79 870
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	15 407	3 955
Annen driftskostnad	3,4	1 965 829	1 061 482
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 095 336</b>	<b>1 145 307</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-20 204</b>	<b>881 042</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>72 507</b>	<b>27 054</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>239 673</b>	<b>131 548</b>
<b>Netto finans</b>		<b>167 167</b>	<b>104 494</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-20 204</b>	<b>881 043</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-20 204</b>	<b>881 043</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>-187 370</b>	<b>776 549</b>





<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8	3 929 379	5 220 671
Øvrig langsiktig gjeld		411 735	411 735
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 341 114</b>	<b>5 632 406</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 341 114</b>	<b>5 632 406</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		173 786	186 700
Annen kortsiktig gjeld		22 622	43 035
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>196 407</b>	<b>229 736</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 537 521</b>	<b>5 862 142</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 570 292</b>	<b>7 082 283</b>



Organisasjonsnr: 932 305 186  
BORETTSLAGET SAXEMARKA III

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



**KPMG AS**  
Forusparken 2  
Postboks 57  
4068 Stavanger

Telephone +47 45 40 40 63  
Internet [www.kpmg.no](http://www.kpmg.no)  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Borettslaget Saxemarka III

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Borettslaget Saxemarka III som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bodo	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Strøme	

Penneo Dokumentnøkkel: TXTDK-U6MY2-X1U0Y-83YTK-TZSNH-FONGS



## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

KPMG AS

Monica Rosnes  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: TXTDK-U6MY2-X1U0Y-83YTK-TZSNH-PONGS



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Monica Roth Rosnes

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: UN:NO-9578-5997-4-231508

IP: 80.232.xxx.xxx

2024-04-03 09:11:07 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: TXTDK-U6MY2-X1U0Y-83YTK-TZSNH-PONGS

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



## 75 Borettslaget Saxemarka III

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2024
<b>Inntekter</b>				
Innbetalt felleskostnader		2 004 672	2 004 672	2 004 804
Tillegg felleskostnader		20 460	19 428	18 700
Andre driftsinntekter	1	50 000	0	0
Lading el-bil		0	2 250	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 075 132</b>	<b>2 026 350</b>	<b>2 023 504</b>
<b>Kostnader</b>				
Styrehonorar, lønn etc.	2	114 100	79 870	114 100
Avskrivninger	6	15 407	3 955	0
Forretningsførerhonorar		89 244	86 052	93 600
Tilleggstjenester forretningsfører		24 649	16 315	27 100
Revisjonshonorar	3	8 820	8 668	9 800
Vaktmestertjenester		26 010	0	50 000
Drift og vedlikehold	4	1 036 753	202 569	451 000
TV og/eller internett		136 343	136 343	137 000
Forsikringer		144 146	144 702	117 800
Kommunale avgifter		389 118	365 363	455 000
Energi/strøm		68 523	71 286	70 000
Kontingent Boligbyggelag		11 400	11 400	11 400
Administrasjonskostnader		30 823	18 784	28 000
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 095 336</b>	<b>1 145 307</b>	<b>1 564 800</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-20 204</b>	<b>881 042</b>	<b>458 704</b>
<b>Finansielle poster</b>				
Renteinntekter		72 507	27 054	35 000
Rentekostnader		239 673	131 548	311 700
<b>Netto finanskostnader</b>		<b>167 167</b>	<b>104 494</b>	<b>276 700</b>
<b>Resultat</b>	5	<b>-187 370</b>	<b>776 549</b>	<b>182 004</b>

## Årsregnskap



## 75 Borettslaget Saxemarka III

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Tomter	6	51 960	51 960
Bygninger	6	3 759 774	3 759 774
Parkeringsanlegg	6	149 207	149 207
Andre driftsmidler	6	212 176	137 298
Finansielle anleggsmidler			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 173 117</b>	<b>4 098 239</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		0	3 214
Forskuddsbetalte kostnader		152 467	158 520
Andre fordringer		9 514	2 244
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		1 235 193	2 820 065
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 397 175</b>	<b>2 984 043</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 570 292</b>	<b>7 082 283</b>

## Balanse 2023



## 75 Borettslaget Saxemarka III

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt andelskapital		3 900	3 900
Opptjent egenkapital		1 028 871	1 216 241
<b>Sum egenkapital</b>	<b>7</b>	<b>1 032 771</b>	<b>1 220 141</b>
<b>Gjeld</b>			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Pant- og gjeldsbrev lån	8	3 929 379	5 220 671
Borettsinnskudd		411 735	411 735
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 341 114</b>	<b>5 632 406</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalt felleskostnader		12 421	4 321
Innbetalt strøm		1 323	3 150
Leverandørgjeld		173 786	186 700
Påløpne renter		1 204	1 098
Annen kortsiktig gjeld		7 674	34 466
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>196 407</b>	<b>229 736</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 537 521</b>	<b>5 862 142</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 570 292</b>	<b>7 082 283</b>

Stavanger 31.12.23

Bate boligbyggelag

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Bendik Horvei Skeide  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Mia Masiha Kakar Afzali  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Malin Winum  
Styremedlem

**Balanse 2023**



## Noter 75 Borettslaget Saxemarka III

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel eller langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Frivillig avsetning til vedlikehold klassifiseres som egenkapital.

Avsetning for påløpt vedlikehold klassifiseres som gjeld.

#### Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning for forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Anleggsmidler

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Anskaffelser av varige driftsmidler med vesentlig verdi avskrives over driftsmidlets levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Bygninger

Avskrivningssatsen for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelse på bygningene, skal det regnskapsføres en tilsvarende avsetning for borettslaget. Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

#### Inntekter

Inntekter ført i regnskapet følger opptjeningsprinsippet.

#### Disponible midler.

Disponible midler vises i særskilt note. Med disponible midler menes omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Oppstillingen over disponible midler følger følgende oppstillingsplan:

- A. Disponible midler fra foregående årsregnskap.
- B. Endring i disponible midler
- C. Disponible midler årets regnskap.

### Note 1 - Andre driftsinntekter

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
Statens Vegvesen - Deloppgjør sykkelstamvegen	50 000	0
<b>Sum</b>	<b>50 000</b>	<b>0</b>

## Noter 75 Borettslaget Saxemarka III



## Noter 75 Borettslaget Saxemarka III

### Note 2 - Styrehonorar, lønn etc.

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
Styrehonorar	100 000	70 000
Arbeidsgiveravgift	14 100	9 870
<b>Sum personalkostnader</b>	<b>114 100</b>	<b>79 870</b>

Boligselskapet har ingen ansatte og dermed ingen pensjonsforpliktelser. Styret har avholdt en styremiddag.

### Note 3 - Revisjonshonorar

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

### Note 4 - Drift og vedlikehold

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
6360 Renhold	21 355	20 160
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	739 727	57 254
6630 Reparasjon og vedlikehold uteområde	204 047	33 595
6690 Reparasjon og vedlikehold annet	47 001	11 429
6730 Honorar for teknisk rådgivning	0	43 676
6780 Løpende drifts- og serviceavtaler	24 622	36 455
<b>Sum</b>	<b>1 036 753</b>	<b>202 569</b>

Økte kostnader til bygningsmessig vedlikehold skyldes innstallering av waterguard, kr 216 000, og malingsarbeid, kr 280 000. Økte kostnader til utvendig vedlikehold skyldes asfaltering, drenering og nye lykestolper, kr 157 187.

## Noter 75 Borettslaget Saxemarka III



Noter 75 Borettslaget Saxemarka III

Note 5 - Disponible midler

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
<b>DISPONIBLE MIDLER</b>		
Resultat	-187 370	776 549
Avdrag på lån	-1 291 292	-146 981
Aktiverte anskaffelser	-90 285	0
Tilbakeføring av avskrivning	15 407	3 955
<b>Endring disponible midler</b>	<b>-1 553 540</b>	<b>633 523</b>
<b>Omløpsmidler</b>	<b>1 397 175</b>	<b>2 984 043</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>	<b>196 407</b>	<b>229 736</b>
<b>Disponible midler</b>	<b>1 200 767</b>	<b>2 754 308</b>

Noter 75 Borettslaget Saxemarka III



## Noter 75 Borettslaget Saxemarka III

## Note 6 - Varige driftsmidler

	Skisseforslag uteareal/iheis	Robotklipper RS615	Zaptec ladeanlegg	Robotklipper RK 3000	Bygninger	Påkostninger
Anskaffelseskost pr.01.01 :	40 394	19 777	0	0	3 584 950	134 430
Årets tilgang :	0	0	62 625	27 990	0	0
Årets avgang :	0	19 777	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	40 394	0	62 625	27 990	3 584 950	134 430
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	19 447	10 438	2 333	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	40 394	0	52 188	25 658	3 584 950	134 430
Årets avskrivninger :	0	2 637	10 438	2 333	0	0
Anskaffelsesår :	2017	2018	2023	2023	1959	1959
Antatt levetid i år :		5	5	5		

	parkeringsanlegg	Tomter	Tørketrommel	Nedgravde bosscont
Anskaffelseskost pr.01.01 :	149 207	51 960	26 125	134 331
Årets tilgang :	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	149 207	51 960	26 125	134 331
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	26 125	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	149 207	51 960	0	134 331
Anskaffelsesår :	1996	1959	2011	2014
Antatt levetid i år :			5	

## Note 7 - Egenkapital

	Regnskap 31.12.23	Årets resultat	Regnskap 31.12.22
Andelskapital	3 900	0	3 900
Egenkapital	1 028 871	-187 370	1 216 241
<b>Sum Egenkapital</b>	<b>1 032 771</b>	<b>-187 370</b>	<b>1 220 141</b>

## Noter 75 Borettslaget Saxemarka III



Noter 75 Borettslaget Saxemarka III

**Note 8 - Langsiktig gjeld**

<b>Kreditor:</b>	<b>Handelsbanken</b>
<b>Lånenummer:</b>	<b>96867184845</b>
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2019
Rentesats:	5.59 %
Betingelser:	brev fra Handelsbanken
Beregnet innfridd:	30.06.2049
<b>Opprinnelig lånebeløp:</b>	<b>5 730 000</b>
Lånesaldo 01.01:	5 220 671
Avdrag i perioden:	1 291 292
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>3 929 379</b>
Saldo 5 år frem i tid:	3 537 765

**PANTSTILLELSE**

Av anleggets bokførte gjeld er kr 4 341 114 sikret ved pant.

Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr 31.12.2023 en bokført verdi på kr 4 173 117.

Virkelig verdi av pantsatt eiendom antas å være vesentlig høyere enn balanseført verdi.



Resultat og balanse med noter for Borettslaget Saxemarka III.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Borettslaget Saxemarka III**

Styreleder	Bendik Horvei Skeide (sign.)	02.04.2024
Styremedlem	Mia Masiha Kakar Afzali (sign.)	26.03.2024
Styremedlem	Malin Winum (sign.)	23.03.2024