



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 015 570
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NIPA INVEST AS
Forretningsadresse: c/o Axera Business Management AS
Haakon VIIIs gate 6
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: AXERA BUSINESS MANAGEMENT AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.07.2025





Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 022 016	261 600
Sum inntekter		1 022 016	261 600
Kostnader			
Varekostnad		2 402	
Lønnskostnad		691 227	691 227
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		226 548	37 758
Annen driftskostnad		367 632	120 284
Sum kostnader		1 287 809	849 269
Driftsresultat		-265 793	-587 669
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		2 976 453	6 750 663
Annen renteinntekt		157 549	61 860
Annen finansinntekt		795 501	112 491
Sum finansinntekter		3 929 503	6 925 014
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		11 833	-135 847
Rentekostnad til foretak i samme konsern		87 653	332 361
Annen rentekostnad		464 885	88 895
Annen finanskostnad		142	
Sum finanskostnader		564 513	285 408
Netto finans		3 364 989	6 639 605
Resultat før skattekostnad		3 099 197	6 051 936
Skattekostnad på resultat		23 151	-153 984
Årsresultat		3 076 046	6 205 920
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 076 046	6 205 920
Totalresultat		3 076 046	6 205 920



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		3 076 046	6 205 920
Sum overføringer og disponeringer		3 076 046	6 205 920



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		59 017	8 307
Sum immaterielle eiendeler		59 017	8 307
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		11 063 114	11 289 662
Sum varige driftsmidler		11 063 114	11 289 662
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		23 600 321	23 600 321
Lån til foretak i samme konsern		2 976 453	22 626 097
Andre langsiktige fordringer			1 336 424
Sum finansielle anleggsmidler		26 576 774	47 562 842
Sum anleggsmidler		37 698 905	58 860 811
Omløpsmidler			
Varer			
Investeringer			
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter		9 173 808	9 362 529
Sum investeringer		9 173 808	9 362 529
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		875 664	217 834
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		875 664	217 834
Sum omløpsmidler		10 049 472	9 580 363
SUM EIENDELER		47 748 377	68 441 174

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		173 847	173 847
Overkurs		24 283 060	24 283 060
Sum innskutt egenkapital		24 456 907	24 456 907
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		9 281 966	6 205 920
Sum opptjent egenkapital		9 281 966	6 205 920
Sum egenkapital		33 738 872	30 662 827
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		3 690 000	6 630 000
Sum annen langsiktig gjeld		3 690 000	6 630 000
Sum langsiktig gjeld		3 690 000	6 630 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		92 709	21 252
Betalbar skatt		73 861	745 876
Skyldig offentlige avgifter		50 036	51 025
Kortsiktig konserngjeld		6 187 653	22 626 097
Annen kortsiktig gjeld		3 915 245	7 704 097
Sum kortsiktig gjeld		10 319 504	31 148 347
Sum gjeld		14 009 504	37 778 347
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		47 748 377	68 441 174



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 608988

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 015 570
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NIPA INVEST AS
Forretningsadresse: c/o Axera Business Management AS
Haakon VIIIs gate 6
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: AXERA BUSINESS MANAGEMENT AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 990 015 570
NIPA INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 022 016	261 600
Sum inntekter		1 022 016	261 600
Kostnader			
Varekostnad	2 402		
Lønnskostnad	691 227		691 227
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	226 548		37 758
Annen driftskostnad	367 632		120 284
Sum kostnader		1 287 809	849 269
Driftsresultat		-265 793	-587 669
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		2 976 453	6 750 663
Annen renteinntekt		157 549	61 860
Annen finansinntekt		795 501	112 491
Sum finansinntekter		3 929 503	6 925 014
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	11 833		-135 847
Rentekostnad til foretak i samme konsern	87 653		332 361
Annen rentekostnad	464 885		88 895
Annen finanskostnad	142		
Sum finanskostnader		564 513	285 408
Netto finans		3 364 989	6 639 605
Resultat før skattekostnad		3 099 197	6 051 936
Skattekostnad på resultat		23 151	-153 984
Årsresultat		3 076 046	6 205 920
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 076 046	6 205 920
Totalresultat		3 076 046	6 205 920
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		3 076 046	6 205 920
Sum overføringer og disponeringer		3 076 046	6 205 920





Organisasjonsnr: 990 015 570
NIPA INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel		59 017	8 307
Sum immaterielle eiendeler		59 017	8 307

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		11 063 114	11 289 662
Sum varige driftsmidler		11 063 114	11 289 662

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap		23 600 321	23 600 321
Lån til foretak i samme konsern		2 976 453	22 626 097
Andre langsiktige fordringer			1 336 424
Sum finansielle anleggsmidler		26 576 774	47 562 842

Sum anleggsmidler		37 698 905	58 860 811
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Investeringer

Andre markedsbaserte finansielle instrumenter		9 173 808	9 362 529
Sum investeringer		9 173 808	9 362 529

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		875 664	217 834
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		875 664	217 834

Sum omløpsmidler		10 049 472	9 580 363
-------------------------	--	-------------------	------------------

SUM EIENDELER		47 748 377	68 441 174
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital		173 847	173 847
Overkurs		24 283 060	24 283 060



Sum innskutt egenkapital	24 456 907	24 456 907
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	9 281 966	6 205 920
Sum opptjent egenkapital	9 281 966	6 205 920
Sum egenkapital	33 738 872	30 662 827
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	3 690 000	6 630 000
Sum annen langsiktig gjeld	3 690 000	6 630 000
Sum langsiktig gjeld	3 690 000	6 630 000
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	92 709	21 252
Betalbar skatt	73 861	745 876
Skyldig offentlige avgifter	50 036	51 025
Kortsiktig konserngjeld	6 187 653	22 626 097
Annen kortsiktig gjeld	3 915 245	7 704 097
Sum kortsiktig gjeld	10 319 504	31 148 347
Sum gjeld	14 009 504	37 778 347
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	47 748 377	68 441 174



Organisasjonsnr: 990 015 570
NIPA INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
1.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2024

Nipa Invest AS

Org.nr.: 990 015 570

UTARBEIDET AV:





Nipa Invest AS
Resultatregnskap for 2024

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Salgsinntekt		600 000	200 000
Leieinntekter		422 016	61 600
Sum driftsinntekter		1 022 016	261 600
Lønnskostnad	2	691 227	691 227
Avskrivning på varige driftsmidler	3	226 548	37 758
Andre driftskostnader		370 034	120 284
Sum driftskostnader		1 287 809	849 269
Driftsresultat		-265 793	-587 669
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		2 976 453	6 750 663
Renteinntekter		157 549	61 860
Andre finansinntekter		795 501	112 491
Nedskrivning av finansielle eiendeler	4	11 833	-135 847
Rentekostnad til foretak i samme konsern		87 653	332 361
Rentekostnader		464 885	88 895
Andre finanskostnader		142	0
Resultat av finansposter		3 364 989	6 639 605
Ordinært resultat før skattekostnad		3 099 197	6 051 936
Skattekostnad på resultat	5	23 151	-153 984
Årsresultat		3 076 046	6 205 920
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital	6	3 076 046	6 205 920
Sum overført		3 076 046	6 205 920



Nipa Invest AS Balanse pr. 31.12.2024

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Utsatt skattefordel	5	59 017	8 307
Sum immaterielle eiendeler		59 017	8 307
Varige driftsmidler			
Bygninger/boliger	3, 7	11 063 114	11 289 662
Sum varige driftsmidler		11 063 114	11 289 662
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	4	23 600 321	23 600 321
Lån til foretak i samme konsern	4	2 976 453	22 626 097
Andre langsiktige fordringer	8	0	1 336 424
Sum finansielle anleggsmidler		26 576 774	47 562 842
Sum anleggsmidler		37 698 905	58 860 811
Omløpsmidler			
Investeringer			
Andre finansielle instrumenter	4	9 173 808	9 362 529
Sum investeringer		9 173 808	9 362 529
Bankinnskudd, kontanter o.l		875 664	217 834
Sum omløpsmidler		10 049 472	9 580 363
Sum eiendeler		47 748 377	68 441 174



Nipa Invest AS Balanse pr. 31.12.2024

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital 173 847 aksjer à kr. 1	6, 9	173 847	173 847
Overkurs	6	24 283 060	24 283 060
Sum innskutt egenkapital		24 456 907	24 456 907
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	9 281 966	6 205 920
Sum opptjent egenkapital		9 281 966	6 205 920
Sum egenkapital		33 738 872	30 662 827
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til selskap i samme konsern	4	6 187 653	2 272 977
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	3 690 000	6 630 000
Sum annen langsiktig gjeld		9 877 653	8 902 977
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		92 709	21 252
Betalbar skatt	5	73 861	745 876
Off. avgifter, skattetrekk m.m.		50 036	51 025
Gjeld til selskap i samme konsern		0	20 353 120
Annen kortsiktig gjeld	8	3 915 245	7 704 097
Sum kortsiktig gjeld		4 131 851	28 875 370
Sum gjeld		14 009 504	37 778 347
Sum gjeld og egenkapital		47 748 377	68 441 174

Oslo, 26.06.2025

Nina Paulsen
styreleder

Geir Vee Lund
styremedlem



Nipa Invest AS

Noter 2024

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Unntaksreglene for små foretak er brukt for de fleste poster hvor det foreligger valgadgang.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk klassifiseres som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre prinsipper som det redegjøres for nedenfor.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Investeringer i andre selskap

Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden da konsernet sett under ett ikke overstiger grensen for små foretak.

Mottatt utbytte og overskuddsutdelinger fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt.

Omløpsaksjer er vurdert etter laveste verdis prinsipp. Selskapet benytter FIFO-metoden.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.

Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne vil bli nyttiggjort.

Note 2 Lønnskostnader

Lønnskostnader	2024	2023
Lønn	605 808	605 808
Arbeidsgiveravgift	85 419	85 419
Sum	691 227	691 227

Selskapet har i 2024 sysselsatt 1 årsverk. Selskapets ansatte er også styreleder.

Selskapet er ikke pliktig til å opprette tjenestepensjon etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



Nipa Invest AS

Noter 2024

Note 3 Varige driftsmidler

	Leiligheter	SUM
Anskaffelseskost 01.01.24	0	0
Tilgang	11 327 420	11 327 420
Avgang	0	0
Anskaffelseskost 31.12.24	11 327 420	11 327 420
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	264 306	264 306
Akkumulerte nedskrivninger 31.12.24	0	0
Balanseført verdi pr. 31.12.24	11 063 114	11 063 114
Årets avskrivninger	226 548	226 548
Årets nedskrivninger	0	0
Avskrivningstid	50 år	

Note 4 Investeringer

Selskapets langsiktige investeringer fordeler seg som følger:

	Forretnings- sted	Eierandel	Kostpris	Egenkapital 31.12.2024	Resultat 2024
Nipa Eiendom AS	Oslo	100 %	23 600 321	30 754 861	2 154 158
Sum			23 600 321	30 754 861	2 154 158

Selskapets kortsiktige investeringer fordeler seg som følger:

	Kostpris	Markeds-verdi	Bokført verdi
Markedsbaserte fond	9 185 642	9 703 061	9 173 808
Sum	9 185 642	9 703 061	9 173 808

	2024	2023
Fordring Nipa Eiendom AS	0	22 626 097
Fordring konsemsbidrag	2 976 453	0
Gjeld Nipa Eiendom AS	-6 187 653	-22 626 097
Sum mellomværende	-3 209 176	0



Nipa Invest AS

Noter 2024

Note 5 Skatt

Fordeling av skattekostnaden:

	2024	2023
Betalbar skatt	73 861	745 875
Skatt av konsernbidrag	0	4 477 686
Endring utsatt skatt	-50 710	-5 377 546
Skattekostnad	23 151	-153 984

Skattesats ved beregning av betalbar skatt 22 % 22 %

Betalbar skatt på årets resultat	73 861	745 875
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	0	0
Betalbar skatt i balansen	73 861	745 875

	2024	2023
Regnskapsmessig resultat før skatt	3 099 197	6 205 920
Mottatt konsernbidrag	-2 976 453	-20 353 120
Permanente forskjeller	-13 561	-7 041 697
Endring midlertidige forskjeller	226 548	24 579 239
Skattepliktig resultat	335 731	3 390 342

Midlertidige forskjeller

	2024	2023
Driftsmidler	-264 306	-37 758
Investeringer	-3 954	0
Underskudd til fremføring	0	0
Grunnlag utsatt skatt	-268 260	-37 758

Netto utsatt skattefordel (-)/forpliktelse (+) -59 017 -8 307

Skattesats ved beregning av utsatt skattefordel-/forpliktelse 22 % 22 %

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	173 847	24 283 060	6 205 920	30 662 827
Årets resultat	0	0	3 076 046	3 076 046
Egenkapital 31.12.	173 847	24 283 060	9 281 966	33 738 873



Nipa Invest AS

Noter 2024

Note 7 Pantstillelser og langsiktig gjeld

Leilighetene er pantsatt som sikkerhet for banklån i morselskapet, ref note 3.

Note 8 Mellomværende med aksjonær

Selskapet har en gjeld til aksjonær ved utgangen av året på kr 3.807.045.
Beløpet renteberegnes med den til enhver tid gjeldende oppgrossede skjermingsrente.

Note 9 Antall aksjer, aksjeeiere m.v

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	173 847	1	173 847

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet.
Selskapet hadde 1 aksjonær pr. 31.12.2024.

Aksjonærer	Verv	Antall aksjer	Eierandel
Nina Paulsen	Styrets leder	173 847	100,0 %
Totalt antall aksjer		173 847	100,0 %

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 8 pages before this page
Dokumentet inneholder 8 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 8 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument inneholder 8 sider før denne side

Detta dokument innehåller 8 sidor före denna sida

Nina Paulsen

8b417eba-3193-4386-b6f6-941bb6f77d0c - 2025-06-26 12:14:09 UTC +03:00
BankID - bdaf202c-c9d0-4573-bf23-6b1394ae85d7 - NO

Geir Vee Lund

2ffc681b-853a-47ab-b2ea-5104a65335f4 - 2025-06-26 17:47:18 UTC +03:00
BankID - 91bdca7f-e866-460e-b339-80867e83a858 - NO

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/a5dc6b60-72dc-4e06-837f-d3a5846c53fd>

 **visma sign**
www.vismasign.com



BDO AS
Bygdøy allé 2
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo

Til generalforsamlingen i Nipa Invest AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Nipa Invest AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Fredrik Bratt Rebne
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: XCG6S-E7WW5-CUFA9-2ODT0-0ZMKV-QBIW3



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Rebne, Fredrik Bratt

Partner

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-2119704

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-06-30 07:05:09 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: XCG6S-E7WW5-CUFA9-2ODT0-0ZMKV-QBIW3

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.