



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 992 138 491  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: UDVAAR INVEST AS  
Forretningsadresse: Eikeveien 151  
4640 SØGNE

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Petter Borøy  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		712 216	565 090
<b>Sum inntekter</b>		<b>712 216</b>	<b>565 090</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning	2	80 620	80 400
Annen driftskostnad	3	240 909	195 106
<b>Sum kostnader</b>		<b>321 529</b>	<b>275 506</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>390 688</b>	<b>289 584</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		41	683
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>41</b>	<b>683</b>
Annen rentekostnad		573 893	520 154
Annen finanskostnad		573 893	520 154
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 147 786</b>	<b>1 040 308</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-573 852</b>	<b>-519 471</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-183 164</b>	<b>-229 887</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-40 296	-50 575
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-142 868</b>	<b>-179 312</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-142 868</b>	<b>-179 312</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	5	-142 868	-179 312
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-142 868</b>	<b>-179 312</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	227 891	187 595
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>227 891</b>	<b>187 595</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 6	6 717 974	6 683 726
Maskiner og anlegg	2, 6	933 762	988 382
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>7 651 736</b>	<b>7 672 108</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 879 627</b>	<b>7 859 703</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>		<b>329 200</b>	<b>329 200</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		192 639	100 975
Andre fordringer		282 769	486 985
<b>Sum fordringer</b>		<b>475 408</b>	<b>587 960</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>11 388</b>	<b>17 077</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>815 996</b>	<b>934 237</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 695 624</b>	<b>8 793 940</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 7	110 000	110 000
Overkurs	5	1 004 000	1 004 000



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 114 000</b>	<b>1 114 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	-804 623	-661 755
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-804 623</b>	<b>-661 755</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>309 377</b>	<b>452 245</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	8 270 000	8 270 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>8 270 000</b>	<b>8 270 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>8 270 000</b>	<b>8 270 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		92 854	21 771
Annen kortsiktig gjeld		23 394	49 925
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>116 248</b>	<b>71 696</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 386 248</b>	<b>8 341 696</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 695 624</b>	<b>8 793 941</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 581874

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 992 138 491  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: UDVAAR INVEST AS  
Forretningsadresse: Eikeveien 151  
4640 SØGNE

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Petter Borøy  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.06.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.06.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 992 138 491  
UDVAAR INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		712 216	565 090
<b>Sum inntekter</b>		<b>712 216</b>	<b>565 090</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning	2	80 620	80 400
Annen driftskostnad	3	240 909	195 106
<b>Sum kostnader</b>		<b>321 529</b>	<b>275 506</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>390 688</b>	<b>289 584</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		41	683
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>41</b>	<b>683</b>
Annen rentekostnad		573 893	520 154
Annen finanskostnad		573 893	520 154
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 147 786</b>	<b>1 040 308</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-573 852</b>	<b>-519 471</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-40 296	-50 575
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-142 868</b>	<b>-179 312</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-142 868</b>	<b>-179 312</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	5	-142 868	-179 312
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-142 868</b>	<b>-179 312</b>



Organisasjonsnr: 992 138 491  
UDVAAR INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	227 891	187 595
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>227 891</b>	<b>187 595</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 6	6 717 974	6 683 726
Maskiner og anlegg	2, 6	933 762	988 382
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>7 651 736</b>	<b>7 672 108</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 879 627</b>	<b>7 859 703</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>		<b>329 200</b>	<b>329 200</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		192 639	100 975
Andre fordringer		282 769	486 985
<b>Sum fordringer</b>		<b>475 408</b>	<b>587 960</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>11 388</b>	<b>17 077</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>815 996</b>	<b>934 237</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 695 624</b>	<b>8 793 940</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 7	110 000	110 000
Overkurs	5	1 004 000	1 004 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 114 000</b>	<b>1 114 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	-804 623	-661 755
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-804 623</b>	<b>-661 755</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>309 377</b>	<b>452 245</b>
<b>Gjeld</b>			



<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	8 270 000	8 270 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>8 270 000</b>	<b>8 270 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>8 270 000</b>	<b>8 270 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		92 854	21 771
Annen kortsiktig gjeld		23 394	49 925
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>116 248</b>	<b>71 696</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 386 248</b>	<b>8 341 696</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 695 624</b>	<b>8 793 941</b>



Organisasjonsnr: 992 138 491  
UDVAAR INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
7

#### Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	1100.00	110000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
THOMAS PETTER BORØY	100.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	100.00	100.00%	

Note  
3

#### Lønn og ytelser

Note

Ytelser til ledende personer  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

#### Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

#### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Note

#### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei





## Udvaar Invest AS

Org.nr: 992 138 491

---

### Noter til regnskapet for 2024

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Salgsinntekter*

Inntekter fra salg av varer resultatføres når levering har funnet sted og det vesentligste av risiko og avkastning er overført.

Inntekter fra salg av tjenester og langsiktige tilvirkingsprosjekter resultatføres i takt med prosjektets fullføringsgrad, når utfallet av transaksjonen kan estimeres på en pålitelig måte. Fremdriften måles som påløpte timer i forhold til totalt estimerte timer. Når transaksjonens utfall ikke kan estimeres pålitelig, vil kun inntekter tilsvarende påløpte prosjektkostnader inntektsføres. I den perioden det blir identifisert at et prosjekt vil gi et negativt resultat, vil det estimerte tapet på kontrakten bli resultatført i sin helhet.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Varebeholdninger*

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Anskaffelseskost vurderes etter FIFO- prinsippet. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til full tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

##### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmidlet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

---



## Udvaar Invest AS

Org.nr: 992 138 491

### Noter til regnskapet for 2024

#### Note 2 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen eiendom	Maskiner og anlegg	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2024	6 761 726	1 252 182	8 013 908
Tilgang kjøpte driftsmidler	60 248	0	60 248
Anskaffelseskost 31.12.2024	6 821 974	1 252 182	8 074 156
Akk.avskrivning 31.12.2024	-104 000	-318 420	-422 420
Balanseført pr. 31.12.2024	6 717 974	933 762	7 651 736
Årets avskrivninger	26 000	54 620	80 620
Økonomisk levetid	0-20 år	5-20 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

#### Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

#### Note 4 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Endring utsatt skatt	-40 296	-50 575
Årets totale skattekostnad	-40 296	-50 575
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Ordinært resultat før skattekostnad	-183 164	-229 887
Endring i midlertidige forskjeller	176 400	204 608
Årets skattegrunnlag	-6 764	-25 279
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Driftsmidler inkl goodwill	-46 379	-47 368
Utestående fordringer	-25 000	0
Gevinst- og tapskonto	609 558	761 947
Sum	538 179	714 579
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-1 574 046	-1 567 282
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-1 035 867	-852 703
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	-227 891	-187 595



## Udvaar Invest AS

Org.nr: 992 138 491

### Noter til regnskapet for 2024

#### Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2024	110 000	1 004 000	-661 755	452 245
Årsresultat	0	0	-142 868	-142 868
Egenkapital 31.12.2024	110 000	1 004 000	-804 623	309 377

#### Note 6 - Fordringer og gjeld

<i>Gjeld til kredittinstitusjoner</i>		<b>2024</b>	<b>2023</b>
Søgne og Greipstad Sparebank		8 270 000	8 270 000
<i>Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år</i>		<b>2024</b>	<b>2023</b>
Søgne og Greipstad Sparebank		7 277 600	7 277 600
<i>Pantsatte eiendeler</i>		<b>2024</b>	<b>2023</b>
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		6 717 974	6 683 726
Maskiner og anlegg		933 762	988 382
Sum		<u>7 651 736</u>	<u>7 672 108</u>

#### Note 7 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100	1 100	110 000

Alle aksjene har samme rettigheter i selskapet.

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
THOMAS PETTER BORØY, Styrets leder	100	100 %	100 %