



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 965 615 806  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: PRO EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Michelets vei 16B  
1366 LYSAKER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dag Ottar Dyb  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.07.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt			103 750
<b>Sum inntekter</b>		<b>0</b>	<b>103 750</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		2 495
Annen driftskostnad		102 331	123 243
<b>Sum kostnader</b>		<b>102 331</b>	<b>125 738</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-102 331</b>	<b>-21 988</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt			867
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>867</b>
<b>Netto finans</b>			<b>867</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-102 331</b>	<b>-21 121</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-102 331</b>	<b>-21 121</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-102 331</b>	<b>-21 121</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-102 331</b>	<b>-21 121</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-52 109	
Overføringer annen egenkapital		-50 222	-21 121
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-102 331</b>	<b>-21 121</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		12 000	12 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>12 000</b>	<b>12 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>12 000</b>	<b>12 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			11 250
Andre kortsiktige fordringer		5 510	
Konsernfordringer		30 795	209 754
<b>Sum fordringer</b>		<b>36 305</b>	<b>221 004</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		463	103 346
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>463</b>	<b>103 346</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>36 768</b>	<b>324 350</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>48 768</b>	<b>336 350</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Annen egenkapital			50 222
Udekket tap	2	52 109	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-52 109</b>	<b>50 222</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>47 891</b>	<b>150 222</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		752	868
Skyldig offentlige avgifter			17 251
Annen kortsiktig gjeld		124	168 010
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>877</b>	<b>186 128</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>877</b>	<b>186 128</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>48 768</b>	<b>336 350</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 634217

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 965 615 806  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: PRO EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Michelets vei 16B  
1366 LYSAKER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dag Ottar Dyb  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.07.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 965 615 806  
PRO EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt			103 750
<b>Sum inntekter</b>		<b>0</b>	<b>103 750</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		2 495
Annen driftskostnad		102 331	123 243
<b>Sum kostnader</b>		<b>102 331</b>	<b>125 738</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-102 331</b>	<b>-21 988</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt			867
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>867</b>
<b>Netto finans</b>			<b>867</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-102 331</b>	<b>-21 121</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-102 331</b>	<b>-21 121</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-102 331</b>	<b>-21 121</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-102 331</b>	<b>-21 121</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-52 109	
Overføringer annen egenkapital		-50 222	-21 121
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-102 331</b>	<b>-21 121</b>



Organisasjonsnr: 965 615 806  
PRO EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler	12 000	12 000
Sum finansielle anleggsmidler	12 000	12 000
Sum anleggsmidler	12 000	12 000

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		11 250
Andre kortsiktige fordringer	5 510	
Konsernfordringer	30 795	209 754
Sum fordringer	36 305	221 004

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	463	103 346
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	463	103 346

Sum omløpsmidler 36 768 324 350

**SUM EIENDELER** **48 768** **336 350**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	2	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital			50 222
Udekket tap	2	52 109	
Sum opptjent egenkapital		-52 109	50 222

Sum egenkapital 47 891 150 222



<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	752	868
Skyldig offentlige avgifter		17 251
Annen kortsiktig gjeld	124	168 010
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>877</b>	<b>186 128</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>877</b>	<b>186 128</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>48 768</b>	<b>336 350</b>



Organisasjonsnr: 965 615 806  
PRO EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022  
for  
Pro Eiendom AS**

**Organisasjonsnr. 965615806**

**Utarbeidet av:**

Exacta AS  
Godkjent regnskapsselskap  
Dyrmyrgata 4  
3611 KONGSBERG



Organisasjonsnr. 963740085



Pro Eiendom AS

## Resultatregnskap

	Note	2022	2021
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		0	103 750
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>0</b>	<b>103 750</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad	1	0	2 495
Annen driftskostnad		102 331	123 243
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>102 331</b>	<b>125 738</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>(102 331)</b>	<b>(21 988)</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		0	0
Annen finansinntekt		0	867
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>867</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>0</b>	<b>867</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>(102 331)</b>	<b>(21 121)</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		0	0
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>(102 331)</b>	<b>(21 121)</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>(102 331)</b>	<b>(21 121)</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Overføringer annen egenkapital		(50 222)	(21 121)
Fremføring av udekket tap		(52 109)	0
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>(102 331)</b>	<b>(21 121)</b>



## Pro Eiendom AS

## Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		12 000	12 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>12 000</b>	<b>12 000</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>12 000</b>	<b>12 000</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	11 250
Fordringer på konsernselskap		30 795	209 754
Andre kortsiktige fordringer		5 510	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>36 305</b>	<b>221 004</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		463	103 346
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>36 768</b>	<b>324 350</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>48 768</b>	<b>336 350</b>
 <b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		0	50 222
Udekket tap	2	(52 109)	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>(52 109)</b>	<b>50 222</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>47 891</b>	<b>150 222</b>
<b>GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		753	868
Skyldig offentlige avgifter		0	17 251
Annen kortsiktig gjeld		124	168 010
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>877</b>	<b>186 128</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>877</b>	<b>186 128</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>48 768</b>	<b>336 350</b>

LYSAKER 30.06.2023

---

Dag Ottar Dyb  
Styrets leder



Pro Eiendom AS

## Noter 2022

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFOprinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

### Forørig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFOmetoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført, kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFPordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttetselskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Utsatt skattefordel bokføres ikke.

Noter for Pro Eiendom AS

Organisasjonsnr. 965615806



Pro Eiendom AS

## Noter 2022

### Note 1 - Lønnskostnad

Selskapet har hatt 0 årsverk i regnskapsåret. Selskapet har ingen ansatte.

Spesifikasjon av lønnskostnader	I år	I fjor
Lønn	0	0
Arbeidsgiveravgift	0	0
Pensjonskostnader	0	0
Andre lønnsrelaterte ytelser	0	2 495
<b>Totalt</b>	<b>0</b>	<b>2 495</b>

### Note 2 - Fortsatt drift

Selskapets ledelse er klar over at over 50% av egenkapitalen er tapt. Styret jobber med tiltak for forbedring av selskapets situasjon. Forutsetningen vedrørende fortsatt drift er derfor tilstedet og årsregnskapet er satt opp under denne forutsetningen.



**Årsregnskap 2022  
for  
Pro Eiendom AS**

**Organisasjonsnr. 965615806**

**Utarbeidet av:**

Exacta AS  
Godkjent regnskapsselskap  
Dyrmyrgata 4  
3611 KONGSBERG  
Organisasjonsnr. 963740085



Pro Eiendom AS



## Resultatregnskap

	Note	2022	2021
<b>DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		0	103 750
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>0</b>	<b>103 750</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad	1	0	2 495
Annen driftskostnad		102 331	123 243
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>102 331</b>	<b>125 738</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>(102 331)</b>	<b>(21 988)</b>
<b>FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		0	0
Annen finansinntekt		0	867
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>867</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>0</b>	<b>867</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>(102 331)</b>	<b>(21 121)</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		0	0
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>(102 331)</b>	<b>(21 121)</b>
<b>ARSRESULTAT</b>		<b>(102 331)</b>	<b>(21 121)</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Overføringer annen egenkapital		(50 222)	(21 121)
Fremføring av udekket tap		(52 109)	0
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>(102 331)</b>	<b>(21 121)</b>



Pro Eiendom AS

BankID Signing  
Dag Ottar Dyb  
2023-07-19**Balanse pr. 31.12.2022**

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		12 000	12 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>12 000</b>	<b>12 000</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>12 000</b>	<b>12 000</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	11 250
Fordringer på konsernselskap		30 795	209 754
Andre kortsiktige fordringer		5 510	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>36 305</b>	<b>221 004</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		463	103 346
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>36 768</b>	<b>324 350</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>48 768</b>	<b>336 350</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		0	50 222
Udekket tap	2	(52 109)	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>(52 109)</b>	<b>50 222</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>47 891</b>	<b>150 222</b>
<b>GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		753	868
Skyldig offentlige avgifter		0	17 251
Annen kortsiktig gjeld		124	168 010
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>877</b>	<b>186 128</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>877</b>	<b>186 128</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>48 768</b>	<b>336 350</b>

LYSAKER 30.06.2023

---

Dag Ottar Dyb  
Styrets leder



## Noter 2022

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFOprinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

### Førvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFOmetoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFPordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttetselskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Utsatt skattefordel bokføres ikke.



Pro Eiendom AS



## Noter 2022

### Note 1 - Lønnskostnad

Selskapet har hatt 0 årsverk i regnskapsåret. Selskapet har ingen ansatte.

Spesifikasjon av lønnskostnader	I år	I fjor
Lønn	0	0
Arbeidsgiveravgift	0	0
Pensjonskostnader	0	0
Andre lønnsrelaterte ytelser	0	2 495
<b>Totalt</b>	<b>0</b>	<b>2 495</b>

### Note 2 - Fortsatt drift

Selskapets ledelse er klar over at over 50% av egenkapitalen er tapt. Styret jobber med tiltak for forbedring av selskapets situasjon. Forutsetningen vedrørende fortsatt drift er derfor tilstedet og årsregnskapet er satt opp under denne forutsetningen.