



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 991 279
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET TORD FOLESON
Forretningsadresse: Vektargata 3A
7650 VERDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Torstein Juberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 615 680	1 411 536
Sum inntekter		1 615 680	1 411 536
Kostnader			
Annen driftskostnad	1,2,3,4	298 388	238 455
Sum kostnader		298 388	238 455
Driftsresultat		1 317 292	1 173 081
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		351	594
Sum finansinntekter		351	594
Annen rentekostnad		1 276 568	1 147 227
Sum finanskostnader		-1 276 217	-1 146 632
Netto finans		-1 276 217	-1 146 633
Ordinært resultat før skattekostnad		41 075	26 448
Ordinært resultat etter skattekostnad		41 075	26 448
Årsresultat		41 075	26 448



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5,9	28 347 130	28 347 130
Sum varige driftsmidler		28 347 130	28 347 130
Sum anleggsmidler		28 347 130	28 347 130
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	6	1 174 664	1 145 255
Sum fordringer		1 174 664	1 145 255
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		505 245	251 696
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		505 245	251 696
Sum omløpsmidler		1 679 909	1 396 951
SUM EIENDELER		30 027 039	29 744 081
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		50 000	50 000
Opptjent egenkapital			
Sum opptjent egenkapital		7 892	-33 183
Sum egenkapital		57 892	16 817



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7,8	29 722 766	29 515 279
Sum annen langsiktig gjeld		29 722 766	29 515 279
Sum langsiktig gjeld	9	29 722 766	29 515 279
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		35 089	1 157
Annen kortsiktig gjeld		211 293	210 828
Sum kortsiktig gjeld		246 382	211 985
Sum gjeld		29 969 148	29 727 265
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		30 027 039	29 744 081



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 597038

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 991 279
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET TORD FOLESON
Forretningsadresse: Vektargata 3A
7650 VERDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Torstein Juberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2025



Organisasjonsnr: 925 991 279
BORETTSLAGET TORD FOLESON

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 615 680	1 411 536
Sum inntekter		1 615 680	1 411 536
Kostnader			
Annen driftskostnad	1, 2, 3, 4	298 388	238 455
Sum kostnader		298 388	238 455
Driftsresultat		1 317 292	1 173 081
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		351	594
Sum finansinntekter		351	594
Annen rentekostnad		1 276 568	1 147 227
Sum finanskostnader		-1 276 217	-1 146 632
Netto finans		-1 276 217	-1 146 633
Ordinært resultat før skattekostnad		41 075	26 448
Ordinært resultat etter skattekostnad		41 075	26 448
Årsresultat		41 075	26 448



Organisasjonsnr: 925 991 279
BORETTSLAGET TORD FOLESON

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5,9	28 347 130	28 347 130
Sum varige driftsmidler		28 347 130	28 347 130
Sum anleggsmidler		28 347 130	28 347 130
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	6	1 174 664	1 145 255
Sum fordringer		1 174 664	1 145 255
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		505 245	251 696
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		505 245	251 696
Sum omløpsmidler		1 679 909	1 396 951
SUM EIENDELER		30 027 039	29 744 081
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		50 000	50 000
Opptjent egenkapital			
Sum opptjent egenkapital		7 892	-33 183
Sum egenkapital		57 892	16 817
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7,8	29 722 766	29 515 279
Sum annen langsiktig gjeld		29 722 766	29 515 279



Sum langsiktig gjeld	9	29 722 766	29 515 279
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		35 089	1 157
Annen kortsiktig gjeld		211 293	210 828
Sum kortsiktig gjeld		246 382	211 985
Sum gjeld		29 969 148	29 727 265
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		30 027 039	29 744 081



Organisasjonsnr: 925 991 279
BORETTSLAGET TORD FOLESON

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Disponible midler 2024 Borettslaget Tord Foleson 925991279

Disponible midler

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
A. Disponible midler IB	1 184 966	1 153 730
B. Endringer disponible midler		
Årets resultat	41 075	26 448
Opptak langsiktig gjeld	207 511	0
Avdrag langsiktig gjeld	-24	4 787
B. Årets endring disponible midler	248 561	31 236
C. Disponible midler UB	1 433 527	1 184 966
Omløpsmidler	1 679 909	1 396 951
- Kortsiktig gjeld	246 382	211 985
C. Disponible midler	1 433 527	1 184 966

Borettslaget Tord Foleson



Resultat 2024 Borettslaget Tord Foleson 925991279

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader		302 040	308 040	302 000	335 000
Renter		1 313 640	1 103 496	1 313 468	1 313 648
Sum inntekter		1 615 680	1 411 536	1 615 468	1 648 648
Driftskostnader					
Revisjonshonorar		6 304	6 011	8 000	8 000
Forretningsførerhonorar		40 216	38 677	42 200	43 500
Andre forvaltningstjenester		0	0	2 000	2 000
Andre fremmede tjenester		11 291	11 475	12 000	12 000
Vedlikehold	1	50 485	31 870	36 000	48 000
Forsikring	2	28 969	31 125	40 000	40 000
Energi og strøm		6 386	6 284	8 000	8 000
Kontorrekvisita, trykksaker		0	0	500	0
Porto		0	0	500	500
Kontingenter		8 695	3 705	9 000	9 000
Kommunale avgifter	3	143 072	106 652	140 000	160 000
Andre driftsutgifter	4	2 970	2 656	3 600	3 600
Sum driftskostnader		298 388	238 455	301 800	334 600
Driftsresultat		1 317 292	1 173 081	1 313 668	1 314 048
Finansinntekt og -kostnad					
Renteinntekter		351	594	0	0
Rentekostnad		1 276 568	1 147 227	1 313 468	1 313 648
Resultat av finansinntekt og -kostnad		-1 276 217	-1 146 632	-1 313 468	-1 313 648
Resultat som overføres fri egenkapital		41 075	26 448	200	400

Borettslaget Tord Foleson



Balanse 2024 Borettslaget Tord Foleson 925991279

	Note	2024	2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter	5, 9	615 000	615 000
Bygninger	5, 9	27 732 130	27 732 130
Sum anleggsmidler		28 347 130	28 347 130
Omløpsmidler			
Aksjer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	6	1 174 664	1 145 255
Bankinnskudd og kontanter			
Innstående på bankkonti		505 245	251 696
Sum omløpsmidler		1 679 909	1 396 951
SUM EIENDELER		30 027 039	29 744 081

Borettslaget Tord Foleson



Balanse 2024 Borettslaget Tord Foleson 925991279

	Note	2024	2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital		50 000	50 000
Opptjent egenkapital		-33 183	-33 183
Årets resultat		41 075	0
Sum egenkapital		57 892	16 817
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig pantegjeld	7	21 232 766	21 025 279
Borettsinnskudd	8	8 490 000	8 490 000
Sum langsiktig gjeld	9	29 722 766	29 515 279
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		35 089	1 157
Annen kortsiktig gjeld		211 293	210 828
Sum kortsiktig gjeld		246 382	211 985
SUM GJELD		29 969 148	29 727 265
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		30 027 039	29 744 081

31.12.2024
Boligbyggelaget Midt

Sted: _____, dato: _____

Jan Torstein Juberg
Leder

Levin Nestvold Jr.
Styremedlem

Odd Martin Valsø Nestvold
Styremedlem

Borettslaget Tord Foleson



Noter 2024 Borettslaget Tord Foleson 925991279

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Regnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag, samt god regnskapsskikk for små foretak.

I den inngående balansen oppføres samtlige eiendeler og gjeld fra oversikt over eiendeler og gjeld fra foregående regnskapsår. Forskjell mellom eiendeler og gjeld føres opp som egenkapital, hvor andelskapital føres opp som innskutt egenkapital. Resterende del av egenkapitalen føres opp som opptjent egenkapital. Egenkapital spesifiseres på innskutt og opptjent egenkapital, uavhengig av om egenkapitalen er positiv eller negativ.

Disponible midler er de økonomiske midlene som man har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan bl.a benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

Borettslag med vedtak om ulike fondsavsetninger i budsjett, vil så lenge resultatet gir muligheter til avsetning, ha vedtatt avsetning klassifisert som fond under egenkapital og midlene er inkludert i disponible midler.

Borettslag som har individuell nedbetaling på lån (IN) benytter gjeldsmetoden.

Borettslagets årsregnskap er avlagt under forutsetning av fortsatt drift.

Note 1 - Vedlikehold

	2024	2023
Sommer- og vinterkostnader	19 390	13 752
Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg	7 781	0
Reparasjon og vedlikehold uteområde	1 148	0
Reparasjon og vedlikehold annet/Vaktmester	6 528	872
Løpende drifts- og serviceavtaler	15 638	17 246
Sum	50 485	31 870

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 2 - Forsikring

	2024	2023
Forsikringspremie	28 969	31 125
Sum	28 969	31 125

Note 3 - Kommunale avgifter

	2024	2023
Renovasjon, vann, avløp o.l.	98 692	75 010
Eiendomsskatt	44 380	31 642
Sum	143 072	106 652

Note 4 - Andre driftsutgifter

	2024	2023
Bank og kortgebyrer	2 970	2 656
Sum	2 970	2 656

Noter



Noter 2024 Borettslaget Tord Foleson 925991279

Note 5 - Bygninger

Ikke avskrivbare.

	Bygning	Tomt
Anskaffelseskost pr.01.01 :	27 732 130	615 000
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	27 732 130	615 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	27 732 130	615 000
Anskaffelsesår :	2021	2021
Antatt levetid i år :		

Eiendommen er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for evt. påkostninger. Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jfr. note om vedlikehold/vedlikeholdsavsetning. Tomten ble kjøpt i 2021 for kr. 615 000,- inkl omkostninger.

Note 6 - Andre fordringer/ husleierestanser

	2024	2023
Andre kortsiktige fordringer	1 140 000	1 140 000
Forskuddsbetalt	34 664	5 255
Sum	1 174 664	1 145 255

Andre fordringer/ husleierestanser er vurdert til pålydende og anses som sikre fordringer.



Noter 2024 Borettslaget Tord Foleson 925991279

Note 7 - Pantegjeld

Kreditor:	Aasen Sparebank
Lånenummer:	44841561586
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2021
Rentesats:	5.98 %
Betingelser:	Nibor +1,3%
Beregnet innfridd:	01.03.2058
Opprinnelig lånebeløp:	22 000 000
Lånesaldo 01.01:	21 025 279
Avdrag i perioden:	-207 486
Lånesaldo 31.12:	21 232 766
Saldo 5 år frem i tid:	21 232 574

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter	1	2 213 310	2 213 310
	1	2 175 796	2 175 796
	4	2 138 282	8 553 128
	1	2 100 768	2 100 768
	3	2 063 255	6 189 765

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Forv. økning
Forventet månedlig økning av fellesutgifter ved første avdrag			
Lån 44841561586 har første avdrag 01.07.2036 med kr 39 780	1	2 213 310	4 147
	1	2 175 796	4 076
	4	2 138 282	4 006
	1	2 100 768	3 936
	3	2 063 255	3 866

Borettslaget har ikke inngått avtaler for individuell nedbetaling av fellesgjeld.

Noter



Noter 2024 Borettslaget Tord Foleson 925991279

Note 8 - Borettsinnskudd

	2024	2023
Borettsinnskudd	8 490 000	8 490 000
Sum	8 490 000	8 490 000

Borettsinnskuddet er sikret med pant i eiendommen.

Note 9 - Pantstillelser

Av lagets bokførte gjeld er kr. 29 722 766,- sikret ved pant.
Eiendommen som er stilt som sikkerhet hadde pr. 31.12 en bokført verdi på kr. 28 347 130,-



Resultat og balanse med noter for Borettslaget Tord Foleson.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Borettslaget Tord Foleson

Styreleder	Jan Torstein Juberg (sign.)	17.03.2025
Styremedlem	Levin Nestvold Jr. (sign.)	13.03.2025
Styremedlem	Odd Martin Valsø Nestvold (sign.)	17.03.2025



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Hamnegata 20
7714 Steinkjer

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Borettslaget Tord Foleson

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Borettslaget Tord Foleson som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den



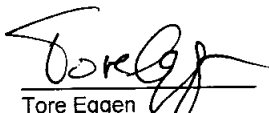
enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Steinkjer, 18.mars 2025
ERNST & YOUNG AS


Tore Eggen
statsautorisert revisor