



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 786 148
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LILLETUNEVEIEN 3 AS
Forretningsadresse: Gladengveien 3B
0661 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Larsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		29 255 550	28 673 667
Sum inntekter		29 255 550	28 673 667
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	3 548 925	3 521 489
Annen driftskostnad	5	3 865 528	5 473 532
Sum kostnader		7 414 453	8 995 021
Driftsresultat		21 841 097	19 678 647
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		7 071 236	10 868 317
Annen renteinntekt		640 032	24 876
Sum finansinntekter		7 711 268	10 893 193
Rentekostnad til foretak i samme konsern		6 702 947	7 300 154
Annen rentekostnad		891	118 167
Sum finanskostnader		6 703 838	7 418 321
Netto finans		1 007 430	3 474 872
Ordinært resultat før skattekostnad		22 848 527	23 153 519
Skattekostnad på ordinært resultat	13, 14	5 026 676	4 931 302
Ordinært resultat etter skattekostnad		17 821 851	18 222 217
Årsresultat		17 821 851	18 222 217
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		15 327 328	15 791 947
Annen egenkapital		2 494 523	2 430 270
Sum overføringer og disponeringer		17 821 851	18 222 217



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	221 239 521	224 761 534
Sum varige driftsmidler		221 239 521	224 761 534
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern			232 489 442
Sum finansielle anleggsmidler			232 489 442
Sum anleggsmidler		221 239 521	457 250 976
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	7	357 029	11 206
Andre fordringer	8, 9	505 252	1 696 252
Sum fordringer		862 281	1 707 458
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	5 046 878	2 082 133
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 046 878	2 082 133
Sum omløpsmidler		5 909 159	3 789 592
SUM EIENDELER		227 148 680	461 040 568
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (17 766 209 aksjer à kr 0,85)	6, 15	15 077 631	15 077 631



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Overkurs	15	86 379	86 379
Sum innskutt egenkapital		15 164 010	15 164 010
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	15	7 958 211	5 463 688
Sum opptjent egenkapital		7 958 211	5 463 688
Sum egenkapital		23 122 221	20 627 698
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	13	2 883 566	2 179 983
Sum avsetninger for forpliktelser		2 883 566	2 179 983
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	11	179 932 321	415 871 010
Sum annen langsiktig gjeld		179 932 321	415 871 010
Sum langsiktig gjeld		182 815 887	418 050 993
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		541 213	970 674
Skyldige offentlige avgifter			1 888
Kortsiktig konserngjeld		19 650 421	20 246 086
Annen kortsiktig gjeld	12	1 018 937	1 143 229
Sum kortsiktig gjeld		21 210 571	22 361 876
Sum gjeld		204 026 458	440 412 869
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		227 148 680	461 040 568



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 408129

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 786 148
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LILLETUNEVEIEN 3 AS
Forretningsadresse: Gladengveien 3B
0661 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Larsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.06.2022



Organisasjonsnr: 994 786 148
LILLETUNEVEIEN 3 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		29 255 550	28 673 667
Sum inntekter		29 255 550	28 673 667
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	3 548 925	3 521 489
Annen driftskostnad	5	3 865 528	5 473 532
Sum kostnader		7 414 453	8 995 021
Driftsresultat		21 841 097	19 678 647
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		7 071 236	10 868 317
Annen renteinntekt		640 032	24 876
Sum finansinntekter		7 711 268	10 893 193
Rentekostnad til foretak i samme konsern		6 702 947	7 300 154
Annen rentekostnad		891	118 167
Sum finanskostnader		6 703 838	7 418 321
Netto finans		1 007 430	3 474 872
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	13, 14	5 026 676	4 931 302
Ordinært resultat etter skattekostnad		17 821 851	18 222 217
Årsresultat		17 821 851	18 222 217
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		15 327 328	15 791 947
Annen egenkapital		2 494 523	2 430 270
Sum overføringer og disponeringer		17 821 851	18 222 217



Organisasjonsnr: 994 786 148
LILLETUNEVEIEN 3 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	221 239 521	224 761 534
Sum varige driftsmidler		221 239 521	224 761 534

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern			232 489 442
Sum finansielle anleggsmidler			232 489 442

Sum anleggsmidler		221 239 521	457 250 976
--------------------------	--	--------------------	--------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	7	357 029	11 206
Andre fordringer	8, 9	505 252	1 696 252
Sum fordringer		862 281	1 707 458

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	5 046 878	2 082 133
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 046 878	2 082 133

Sum omløpsmidler		5 909 159	3 789 592
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		227 148 680	461 040 568
----------------------	--	--------------------	--------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (17 766 209 aksjer à kr 0,85)	6, 15	15 077 631	15 077 631
Overkurs	15	86 379	86 379
Sum innskutt egenkapital		15 164 010	15 164 010

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	15	7 958 211	5 463 688
-------------------	----	-----------	-----------



Sum opptjent egenkapital		7 958 211	5 463 688
Sum egenkapital		23 122 221	20 627 698
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	13	2 883 566	2 179 983
Sum avsetninger for forpliktelses		2 883 566	2 179 983
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	11	179 932 321	415 871 010
Sum annen langsiktig gjeld		179 932 321	415 871 010
Sum langsiktig gjeld		182 815 887	418 050 993
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		541 213	970 674
Skyldige offentlige avgifter			1 888
Kortsiktig konserngjeld		19 650 421	20 246 086
Annen kortsiktig gjeld	12	1 018 937	1 143 229
Sum kortsiktig gjeld		21 210 571	22 361 876
Sum gjeld		204 026 458	440 412 869
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		227 148 680	461 040 568



Organisasjonsnr: 994 786 148
LILLETUNEVEIEN 3 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Selskapet er en del av et konsern og følger regnskapslovens regler for små selskap mens konsernspissen følger regler for store foretak. Konsernspissen utarbeider konsernregnskap og datterselskapene inngår i konsolideringen. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på



nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Note

11

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Kortsiktig gjeld

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern



Pantstillelse Beløp

Garantier Beløp

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Langsiktig konserngjeld består av lån til morselskapet H-2 Handel Holding AS. Konsernfordringer og konserngjeld følger normale markedsbetingelser. Det er ikke avtalt dato for innfrielse eller stilt sikkerhet for lånene. Konsernspissen Ragde Eiendom AS har gjeld til kredittinstitusjon som har pant i selskapets eiendom.

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

9

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Se eventuelle andre vedlegg.



Noter 2021

LILLETUNEVEIEN 3 AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Selskapet er en del av et konsern og følger regnskapslovens regler for små selskap mens konsernspissen følger regler for store foretak. Konsernspissen utarbeider konsernregnskap og datterselskapene inngår i konsolideringen.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.



Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 2 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

Note 4 - Varige driftsmidler

Lilletuneveien 3	Bygninger	Fast teknisk installasjoner	Tomt	Totalt
Anskaffelseskost	194 909 970	53 300 586	47 111 477	295 322 033
Tilgang i året	0	26 912	0	26 912
Avgang i året, Fisjon	0	0	0	0
Anskaff.kost 31.12.	194 909 970	53 327 498	47 111 477	295 348 945
Akk avskrivninger 01.01	-57 190 683	-13 369 816	0	-70 560 499
Akk avskrivninger 31.12	-59 139 783	-14 969 641	0	-74 109 424
Balansført verdi pr. 31.12	135 770 187	38 357 857	47 111 477	221 239 521
Årets avskrivninger	1 949 100	1 599 825		3 548 925
Avskrivningsplan	lineær	lineær		
Avskrivningssats	1 %	3 %		

Konsernspissens långiver har pant i eiendommen

Note 5 - Revisjon

	2021	2020
Revisjon	29 500	29 200
Andre tjenester	0	55 000
Sum godtgjørelse til revisor	29 500	84 200

Note 6 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	17 766 209	0,85	15 077 631,00
Sum	17 766 209		15 077 631,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
H-2 Handel Holding AS	17 766 209	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	17 766 209	100,00%	



Note 7 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2021.

	2021	2020
Kundefordringer til pålydende	357 029	11 206
Avsatt til dekning av usikre fordringer		
Netto oppførte kundefordringer	357 029	11 206

Note 8 - Andre fordringer

	2021	2020
Periodisering gårdsregnskap	0	0
Skatt til gode	0	1 468 274
Omsetningsbasert husleie	386 262	227 978
Forskuddsbetalt forsikring	118 990	0
Sum	505 252	1 696 252

Note 9 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 10 - Bankinnskudd

Selskapet deltar i konsernkontosystem mellom mormorselskapet Ragde Eiendom AS og DNB ASA. Deltakerne er overfor banken solidarisk ansvarlige som selvskyldnerkausjonister. Det innebærer at innskuddet kan motregnes mot enhver kreditt som er ytet på andre konti i konsernkontosystemet.

Note 11 - Konsern, tilknyttet selskap mv.

Mer om datterselskap / tilknyttet selskap

Langsiktig konserngjeld består av lån til morselskapet H-2 Handel Holding AS. Konsernfordringer og konserngjeld følger normale markedsbetingelser. Det er ikke avtalt dato for innfrielse eller stilt sikkerhet for lånene. Konsernspissen Ragde Eiendom AS har gjeld til kredittinstitusjon som har pant i selskapets eiendom.

Note 12 - Annen kortsiktig gjeld

	2021	2020
Påløpt revisjonshonorar	12 000	12 000
Periodisering gårdsregnskap	1 006 937	1 108 990
Annen gjeld	0	22 239
Sum	1 018 937	1 143 229



Note 13 - Skatt

	2021	2020
Årets skattekostnad fremkommer slik:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
For lite avsatt skatt tidligere år	0	0
Skatt på konsernbidrag	4 323 093	4 454 139
Endring utsatt skatt i resultat	703 583	477 163
Årets skattekostnad	5 026 676	4 931 302
Betalbar skatt i årets skattekostnad fremkommer slik:		
Ordinært resultat før skattekostnad	22 848 527	23 153 519
Permanente forskjeller		-738 512
Endring midlertidige forskjeller	-2 459 593	-2 907 433
Fremførbart underskudd	-738 512	0
Mottatt konsernbidrag	0	0
Avgitt konsernbidrag	-19 650 421	-20 246 086
Grunnlag betalbar skatt	0	-738 512
Betalbar skatt	0	0

Note 14 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2021	31.12.2021	Endring
Anleggsmidler	10 659 526	13 119 119	(2 459 593)
Kortsiktig gjeld	(12 000)	(12 000)	0
Skattemessig fremførbart underskudd	(738 513)	0	(738 513)
Sum midlertidige forskjeller	9 909 013	13 107 119	(3 198 106)
Utsatt skatt 31.12.21. basert på 22%	2 179 983	2 883 566	(703 583)

Note 15 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2021	15 077 631	86 379	5 463 688	20 627 698
Årets resultat			17 821 851	17 821 851
Konsernbidrag			(15 327 328)	(15 327 328)
Egenkapital 31.12.2021	15 077 631	86 379	7 958 211	23 122 221



Til generalforsamlingen i Lilletuneveien 3 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Lilletuneveien 3 AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 17 821 851,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Moss Revisjonskontor AS
Godkjent revisjonsbyrå/aut. regnskapsførerselskap
Org.nr. 992 227 249 MVA Foretaksregisteret
Bankkonto 1503.03.06098
post@mossrevisjon.no
www.mossrevisjon.no

Postadresse: Postboks 260, 1502 Moss
Besøksadresse: Fossen 20, 1530 Moss
Telefon: 69 24 79 50

Rune Madsen: 99 43 78 82/rune@mossrevisjon.no
Iren Juliussen: 93 09 14 49/iren@mossrevisjon.no



Medlem av

Den norske Revisorforening



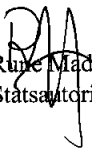
Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Moss, 31.05.2022

Moss Revisjonskontor AS


Rune Madsen
Statsautorisert revisor