



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 368 325
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET ØVRE MØLLENBERGGATE 73
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget TOBB
Krambugata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christopher Balavoine
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,16	2 020 582	2 741 096
Sum inntekter		2 020 582	2 741 096
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	-18 256	-18 256
Annen driftskostnad	4,5,6,7 ,8,9	-427 271	-343 565
Sum kostnader		-445 527	-361 822
Driftsresultat		1 575 055	2 379 274
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		372	8 637
Sum finanskostnader		-129 468	-199 304
Netto finans		-129 096	-190 667
Ordinært resultat før skattekostnad		1 445 959	2 188 607
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 445 959	2 188 607
Årsresultat	13,18	1 445 959	2 188 607
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		1 445 959	2 188 608
Sum overføringer og disponeringer		1 445 959	2 188 608



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	10,15	26 867 500	26 867 500
Sum varige driftsmidler		26 867 500	26 867 500
Sum anleggsmidler		26 867 500	26 867 500
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	11	16 221	12 108
Andre fordringer	11	8 504	15 402
Sum fordringer		24 725	27 510
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	12	568 076	512 122
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		592 801	539 632
Sum omløpsmidler		592 801	539 632
SUM EIENDELER		27 460 301	27 407 132
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	13	8 710 836	7 264 877
Sum opptjent egenkapital		8 710 836	7 264 877



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital		8 710 836	7 264 877
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Andre avsetninger for forpliktelser	14,18	45 000	45 000
Sum avsetninger for forpliktelser		45 000	45 000
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	15,16	5 061 169	6 432 061
Øvrig langsiktig gjeld	15,17	13 585 000	13 585 000
Sum annen langsiktig gjeld		18 646 169	20 017 061
Sum langsiktig gjeld		18 646 169	20 017 061
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		43 133	39 152
Skyldige offentlige avgifter		7 776	7 946
Annen kortsiktig gjeld		7 386	33 096
Sum kortsiktig gjeld		58 296	80 194
Sum gjeld		18 749 465	20 142 255
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		27 460 301	27 407 132
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	15	18 646 169	20 017 061



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 240657

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 368 325
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET ØVRE MØLLENBERGGATE 73
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget TOBB
Krambugata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christopher Balavoine
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.05.2022



Organisasjonsnr: 990 368 325
BORETTSLAGET ØVRE MØLLENBERGGATE 73

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,16	2 020 582	2 741 096
Sum inntekter		2 020 582	2 741 096
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	-18 256	-18 256
Annen driftskostnad	4,5,6,7,8	-427 271	-343 565
Sum kostnader		-445 527	-361 822
Driftsresultat		1 575 055	2 379 274
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		372	8 637
Sum finanskostnader		-129 468	-199 304
Netto finans		-129 096	-190 667
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 445 959	2 188 607
Årsresultat	13,18	1 445 959	2 188 607
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		1 445 959	2 188 608
Sum overføringer og disponeringer		1 445 959	2 188 608



Organisasjonsnr: 990 368 325
BORETTSLAGET ØVRE MØLLENBERGGATE 73

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	10,15	26 867 500	26 867 500
Sum varige driftsmidler		26 867 500	26 867 500

Sum anleggsmidler		26 867 500	26 867 500
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	11	16 221	12 108
Andre fordringer	11	8 504	15 402
Sum fordringer		24 725	27 510

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	12	568 076	512 122
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		592 801	539 632

Sum omløpsmidler		592 801	539 632
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		27 460 301	27 407 132
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	13	8 710 836	7 264 877
Sum opptjent egenkapital		8 710 836	7 264 877

Sum egenkapital		8 710 836	7 264 877
------------------------	--	------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Andre avsetninger for forpliktelser	14,18	45 000	45 000
Sum avsetninger for forpliktelser		45 000	45 000



Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	15,16	5 061 169	6 432 061
Øvrig langsiktig gjeld	15,17	13 585 000	13 585 000
Sum annen langsiktig gjeld		18 646 169	20 017 061
Sum langsiktig gjeld		18 646 169	20 017 061
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		43 133	39 152
Skyldige offentlige avgifter		7 776	7 946
Annen kortsiktig gjeld		7 386	33 096
Sum kortsiktig gjeld		58 296	80 194
Sum gjeld		18 749 465	20 142 255
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		27 460 301	27 407 132
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	15	18 646 169	20 017 061



Organisasjonsnr: 990 368 325
BORETTSLAGET ØVRE MØLLENBERGGATE 73

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Borettslaget Øvre Møllenberggate 73 - Resultatregnskap 2021

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Driftsinntekter					
Felleskostnader driftsdel		425 496	425 496	425 500	446 775
Felleskostnader kapitaldel		294 520	377 754	361 442	276 136
Tillegg elektroniske fellesavtaler		85 440	72 192	85 400	75 000
Andre tillegg	1	9 600	9 600	9 600	9 600
Innbetaling IN-ordning	16	1 205 526	1 856 054	0	0
Sum driftsinntekter		2 020 582	2 741 095	881 942	807 511
Driftskostnader					
Personalkostnader	2	-2 256	-2 256	-2 500	-2 256
Styrehonorar	3	-16 000	-16 000	-17 000	-16 000
Forretningsførerhonorar		-51 407	-49 908	-50 700	-53 300
Eksterne honorar	4	-5 000	-10 875	-12 400	-11 700
Drifts- og serviceavtaler	5	-27 163	-22 273	-33 600	-28 000
Løpende vedlikehold	6	-43 432	-4 220	-20 000	-50 000
Periodisk vedlikehold		0	0	-48 000	-48 000
Elektroniske fellesavtaler		-72 647	-71 432	-85 400	-75 000
Forsikring	7	-55 681	-8 357	-63 720	-60 500
Kommunale tjenester og renovasjon		-87 832	-94 771	-103 000	-92 000
Eiendomsavgifter		-52 320	-38 220	-37 600	-54 000
Energi, felles	8	-29 195	-19 103	-28 000	-28 000
Andre driftsutgifter	9	-2 594	-24 406	-5 400	-6 000
Sum driftskostnader		-445 527	-361 822	-507 320	-524 756
DRIFTSRESULTAT		1 575 055	2 379 274	374 622	282 755
Finansinntekter og kostnader					
Finansinntekter		372	8 637	2 100	2 000
Finanskostnader		-129 468	-199 304	-179 142	-118 520
Netto finansposter		-129 096	-190 667	-177 042	-116 520
Ordinært resultat før skatt		1 445 959	2 188 607	197 580	166 235
Ordinært resultat etter skatt		1 445 959	2 188 607	197 580	166 235
ÅRSRESULTAT	13, 18	1 445 959	2 188 607	197 580	166 235
Disponering av totalresultat:					
Overført til annen egenkapital		340 889	375 688	0	0
Overført til egenkapital IN ordning		1 205 526	1 856 054	0	0
Redusert restansvar IN overført EK		-100 456	-43 134	0	0

Org.nr: 990 368 325 - 231



Borettslaget Øvre Møllenberggate 73 - Balanse 2021

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Bygninger og tomter	10, 15	26 867 500	26 867 500
Sum anleggsmidler		26 867 500	26 867 500
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Periodiserte kostnader		12 535	12 108
Kundefordringer	11	3 686	0
Mellomregning BBL Finans	11	8 132	14 259
Opptjente renter	11	372	1 143
Bankinnskudd og kontanter			
Bankinnskudd	12	568 076	512 122
Sum omløpsmidler		592 801	539 632
SUM EIENDELER		27 460 301	27 407 132

Org.nr: 990 368 325 - 231



Borettslaget Øvre Møllenberggate 73 - Balanse 2021

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	13	80 000	80 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	13	4 124 308	3 783 419
Egenkapital fra IN ordning	13	4 506 528	3 401 458
Sum egenkapital		8 710 836	7 264 877
GJELD			
Avsetninger og forpliktelser			
Fremtidige avsetninger	14, 18	45 000	45 000
Sum avsetninger og forpliktelser		45 000	45 000
Langsiktig gjeld			
Pantelån	15, 16	5 061 169	6 432 061
Borettsinnskudd	15, 17	13 585 000	13 585 000
Sum langsiktig gjeld		18 646 169	20 017 061
Kortsiktig gjeld			
Forskudd kunder		4 939	31 422
Leverandørgjeld		43 133	39 152
Skyldig off. myndigheter		7 776	7 946
Påløpte kostnader		2 247	1 674
Annen kortsiktig gjeld		200	0
Sum kortsiktig gjeld		58 296	80 194
Sum gjeld		18 749 465	20 142 255
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		27 460 301	27 407 132
Pantstillelser	15	18 646 169	20 017 061

Sted: _____, dato: _____

Ingrid Grændsen
Leder

Sofie Afseth
Styremedlem

Anders Nerbu Løfald
Styremedlem

Org.nr: 990 368 325 - 231



Borettslaget Øvre Møllenberggate 73 - Noter 2021

Note 0 - REGNSKAPSPRINSIPP

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift av 30. juni 2005 om årsregnskap og årsberetning for borettslag samt god regnskapskikk for små foretak.

Anleggsmidler er vurdert til historisk kost med avskrivning for ikke forbigående verdifall. Tomter, bygninger og anlegg (garasjeanlegg, parkeringsplasser og lignende) er avskrevet med 0 % da løpende vedlikehold antas å opprettholde den tekniske og økonomiske verdi på bygningsmassen, jf vedlikeholdsnotene. Øvrige driftsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan i henhold til antatt levetid.

Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen er til stede.

Inntektsføring er foretatt ut fra opptjeningsprinsippet.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Omløpsmidler er verdsatt til laveste av historisk kost og virkelig verdi. Tilsvarende vurderingsprinsipp er også benyttet for kortsiktig gjeld. Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

BBL Finans forskutterer hver måned budsjetterte felleskostnader. Borettslaget har det formelle kravet mot andelseierne og har panterett for kravet i andelen iht Lov om Borettslag § 5-20 begrenset oppad til 2 ganger folketrygdens grunnbeløp. Med utgangspunkt i dette ansees det at det ikke foreligger risiko for vesentlig tap på utestående felleskostnader.

Borettslaget har etablert en ordning med mulighet for individuell nedbetaling av borettslagets fellesgjeld. Individuelle nedbetalinger fra andelseierne er behandlet etter egenkapitalløsningen. Egenkapitalløsningen innebærer at individuelle nedbetalinger fra andelseierens side inntektsføres i laget det året nedbetalingen finner sted, og føres via balansen som egenkapital. Individuelle nedbetalinger fra andelseierne går direkte videre til borettslagets långiver, og påvirker ikke borettslagets likviditet. Nedbetalingene gir de andelseiere som har nedbetalt, reduksjon i rente- og avdragsdelen av fremtidige felleskostnader.

Andelseierne som har nedbetalt ekstraordinært, har fått sikkerhet ved inntrederett i pantebrevet som borettslagets långiver har tinglyst på eiendommen. Borettslagets beregnede forpliktelse overfor andelseiere som har nedbetalt, fremgår som egenkapital fra IN, under noten for annen egenkapital.

Borettslaget har sikringsordning gjennom BBL Finans. Denne er dekket av forretningsfører som en del av forretningsføreravtalen. Sikringen kan sies opp innen 1. desember med virkning fra kommende årsskifte. Etter borettslagslovens bestemmelser skal vedtak om oppsigelse av forsikringen gjøres av borettslagets generalforsamling. Forsikringsselskapet kan til enhver tid si opp en avtale med forsikringstaker dersom forsikrede ikke oppfyller de krav som er lagt til grunn ved første gangs forsikring. For øvrig gjelder forsikringsavtalelovens regler.

Note 1 - ANDRE TILLEGGSINTEKTER

	2021	2020
Andre tillegg		
Dugnadspenger	9 600	9 600
Sum andre tillegg	9 600	9 600

Note 2 - PERSONALKOSTNADER

	2021	2020
Arbeidsgiveravgift	2 256	2 256
Sum personalkostnader	2 256	2 256

Samlet antall årsverk: 0

Obligatorisk tjenestepensjon

Boligselskapet oppfyller ikke kravene for OTP, og har av den grunn ikke inngått noen pensjonsordning.

Org.nr: 990 368 325 - 231



Borettslaget Øvre Møllenberggate 73 - Noter 2021

Note 3 - STYREHONORAR

	2021	2020
Styrehonorar	16 000	16 000

Note 4 - EKSTERNE HONORARER

	2021	2020
Revisjonshonorar (inkl. mva)	5 000	10 875
Sum eksterne honorarer	5 000	10 875

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjonen.

Note 5 - DRIFTS- OG SERVICEAVTALER

	2021	2020
Avtale om renholdstjenester	17 773	12 942
Avtale om skadedyrbekjempelse	9 390	9 331
Sum drifts- og serviceavtaler	27 163	22 273

Note 6 - LØPENDE VEDLIKEHOLD

	2021	2020
Rørleggerarbeid	41 945	0
Renholdartikler/renhold	0	63
Nøkler, lås	1 487	4 157
Sum vedlikehold	43 432	4 220

Note 7 - FORSIKRING

	2021	2020
Forsikring	55 681	8 357

Note 8 - ENERGIKOSTNADER

	2021	2020
Energikostnader		
Energikostnader strøm	29 195	19 103
Sum energikostnader	29 195	19 103



Borettslaget Øvre Møllenberggate 73 - Noter 2021

Note 9 - ANDRE DRIFTSUTGIFTER

	2021	2020
Verktøy, driftsmateriell, inventar	0	20 720
Bankgebyrer	2 155	2 159
Andre gebyrer	436	1 401
Andre kostnader	3	126
Sum andre driftsutgifter	2 594	24 406



Borettslaget Øvre Møllenberggate 73 - Noter 2021

Note 10 - ANLEGGSMIDLER

	Tomter	Bygning	Andre anl.m.
Anskaffelseskost pr.01.01 :	1 453 000	25 414 500	74 704
Årets tilgang :	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	1 453 000	25 414 500	74 704
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	74 704
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	1 453 000	25 414 500	0
Antatt levetid i år :			5

Borettslagets eiendommer avskrives ikke, da løpende vedlikehold antas å opprettholde den tekniske og økonomiske verdi på bygningsmassen.

Samtlige av boligselskapets anleggsmidler er oppført i anleggskartoteket.

Bygning og tomt er anskaffet i år 2006.

Loftsleiligheter er anskaffet i 2016.

Sokkelleilighet er anskaffet i 2017.

Note 11 - UTESTÅENDE FORDRINGER

Utestående fordringer er gjennomgått og vurdert. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse og det er derfor ikke foretatt tapsavsetning.

Note 12 - BANKINNSKUDD OG ØREMERKEDE AVSETNINGER

	2021	2020
Bundne midler og bankinnskudd		
Bundne midler for skattetrekk	5 520	5 690
Bankinnskudd	562 556	506 432
Sum bankinnskudd	568 076	512 122



Borettslaget Øvre Møllenberggate 73 - Noter 2021

Note 13 - EGENKAPITAL

	2021	2020
SUM EGENKAPITAL 01.01	7 264 877	5 076 270
Andelskapital 01.01	80 000	80 000
Andelskapital 31.12	80 000	80 000
Annen egenkapital 01.01	3 783 419	3 407 731
Årets resultat	1 445 959	2 188 607
Justering for innbetaling IN-ordning	-1 205 526	-1 856 054
Justering for nedskrivning IN-ordning	100 456	43 134
Annen egenkapital 31.12	4 124 308	3 783 419
Egenkapital fra IN-ordning 01.01	3 401 458	1 588 539
Innbetalt IN-ordning i år	1 205 526	1 856 054
Nedskrevet på felleslån til egenkapital	-100 456	-43 134
Egenkapital fra IN-ordning 31.12	4 506 528	3 401 458
SUM EGENKAPITAL 31.12	8 710 836	7 264 877

Andelskapitalen er kr 80 000,- fordelt på 16 andeler à kr 5 000,-.
Hver andel har lik stemmerett på generalforsamlingen.

Note 14 - FREMTIDIGE AVSETNINGER

	2021	2020
Vedlikeholdsavsetning	45 000	45 000
Sum avsetninger	45 000	45 000

Note 15 - PANTSTILLELSER

	2021
Bokført verdi pantsatte eiendeler 31.12	26 867 500
Restgjeld 31.12	18 646 169

Pålydende pantstillelser var 34 220 000,- per 31.12.
Pantstillelser og restgjeld omfatter langsiktig gjeld og borettsinnskudd, jfr note om innskudd.



Borettslaget Øvre Møllenberggate 73 - Noter 2021

Note 16 - PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN

Kreditor:	Handelsbanken
Formål:	IN-avtale
Lånenummer:	90517274231
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2018
Rentesats:	2.35 %
Betingelser:	Flytende rente
Beregnet innfridd:	30.12.2048
Opprinnelig lånebeløp:	10 286 549
Lånesaldo 01.01:	6 432 061
Avdrag i perioden:	1 370 892
Lånesaldo 31.12:	5 061 169
Saldo 5 år frem i tid:	4 369 364
Andelssaldo 01.01:	3 401 458
Innbetalt IN i perioden:	1 205 526
Nedskrevet andelssaldo i perioden:	100 456
Andelssaldo 31.12:	4 506 528
Sum pantegjeld for lån:	9 567 697

PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 90517274231	1	599 718	599 718
	1	599 597	599 597
	1	598 268	598 268
	1	597 422	597 422
	1	596 576	596 576
	2	596 214	1 192 428
	1	595 730	595 730
	1	271 035	271 035
	1	6 768	6 768
	1	3 627	3 627

Org.nr: 990 368 325 - 231



Borettslaget Øvre Møllenberggate 73 - Noter 2021

Note 17 - INNSKUDD

	2021	2020
Borettsinnskudd	13 585 000	13 585 000
Sum innskudd	13 585 000	13 585 000

Org.nr: 990 368 325 - 231



Borettslaget Øvre Møllenberggate 73 - Noter 2021

Note 18 - DISPONIBLE MIDLER

	2021	2020
Disponible midler 01.01	459 438	305 973
Endring i disponible midler:		
Årets resultat	1 445 959	2 188 607
Avdrag lån	-165 366	-179 088
Avdrag IN ordning	-1 205 526	-1 856 054
Innbetalt innskudd	100 456	43 134
Utbetalt innskudd	-100 456	-43 134
Årets endring i disponible midler	75 067	153 465
Disponible midler i periodens slutt	534 505	459 438
Vedlikeholdsavsetning 01.01.	-45 000	-45 000
Endring langsiktige avsetninger:		
Totale langsiktige avsetninger i periodens slutt	-45 000	-45 000
Disponible og øremerk. midler justert for langsiktige avsetninger	489 505	414 438



Resultat og balanse med noter for Borettslaget Øvre Møllenberggate 73.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Borettslaget Øvre Møllenberggate 73

Styreleder	Ingrid Grændsen (sign.)	23.03.2022
Styremedlem	Anders Nerbu Løfald (sign.)	23.03.2022
Styremedlem	Sofie Afseth (sign.)	23.03.2022



BDO AS
Klæbuveien 127B
7031 Trondheim

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Borettslaget Øvre Møllenberggate 73

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Borettslaget Øvre Møllenberggate 73.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer.



Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

John Christian Løvaas
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokument ID: JBNCG4-LYSIY-L306B-MSYNS-H5Z8Z-1XLEQ



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

John Christian Løvaas

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5999-4-1731660

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-03-24 16:33:17 UTC



Penneo Dokument nøkkel: JBNG4-LYSIY-L306B-MSYN5-H5Z82-1XLEQ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>