



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 338 996  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FJØSANGERVEIEN 91 AS  
Forretningsadresse: Fjøsangerveien 91  
5073 BERGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frode Carleif Hoff  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.05.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.06.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		312 500	750 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>312 500</b>	<b>750 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning	2	208 000	208 000
Annen driftskostnad	3	404 051	111 615
<b>Sum kostnader</b>		<b>612 051</b>	<b>319 615</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-299 551</b>	<b>430 385</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		1 153	230
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 153</b>	<b>230</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		8 250	
Annen finanskostnad		354 898	258 343
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>363 148</b>	<b>258 343</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-361 995</b>	<b>-258 113</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-661 546</b>	<b>172 272</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-145 680	37 905
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-515 866</b>	<b>134 367</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-515 866</b>	<b>134 367</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	5	-515 866	134 367
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-515 866</b>	<b>134 367</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 6	9 277 575	9 485 575
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>9 277 575</b>	<b>9 485 575</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>9 277 575</b>	<b>9 485 575</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		8 961	17 235
Andre fordringer		655 943	17 235
Konsernfordringer	7	646 982	
<b>Sum fordringer</b>		<b>655 943</b>	<b>17 235</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>93 544</b>	<b>211 203</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>749 487</b>	<b>228 438</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>10 027 062</b>	<b>9 714 013</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 8	3 200 000	3 200 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 200 000</b>	<b>3 200 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	520 646	535 538



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>520 646</b>	<b>535 538</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 720 646</b>	<b>3 735 538</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	13 426	17 806
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>13 426</b>	<b>17 806</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	5 750 000	5 750 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 750 000</b>	<b>5 750 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 763 426</b>	<b>5 767 806</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	7	18 371	
Kortsiktig konserngjeld	7	508 250	188 362
Annen kortsiktig gjeld		16 369	22 307
Annen kortsiktig gjeld		524 619	210 669
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>542 990</b>	<b>210 669</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 306 416</b>	<b>5 978 475</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 027 062</b>	<b>9 714 013</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 468022

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 338 996  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FJØSANGERVEIEN 91 AS  
Forretningsadresse: Fjøsangerveien 91  
5073 BERGEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frode Carlleif Hoff  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.05.2024

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.06.2024



Organisasjonsnr: 921 338 996  
FJØSANGERVEIEN 91 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		312 500	750 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>312 500</b>	<b>750 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning	2	208 000	208 000
Annen driftskostnad	3	404 051	111 615
<b>Sum kostnader</b>		<b>612 051</b>	<b>319 615</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-299 551</b>	<b>430 385</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		1 153	230
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 153</b>	<b>230</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		8 250	
Annen finanskostnad		354 898	258 343
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>363 148</b>	<b>258 343</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-361 995</b>	<b>-258 113</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-145 680	37 905
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-515 866</b>	<b>134 367</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-515 866</b>	<b>134 367</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	5	-515 866	134 367
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-515 866</b>	<b>134 367</b>



Organisasjonsnr: 921 338 996  
FJØSANGERVEIEN 91 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 6	9 277 575	9 485 575
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>9 277 575</b>	<b>9 485 575</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>9 277 575</b>	<b>9 485 575</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		8 961	17 235
Andre fordringer		655 943	17 235
Konsernfordringer	7	646 982	
<b>Sum fordringer</b>		<b>655 943</b>	<b>17 235</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		93 544	211 203
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>749 487</b>	<b>228 438</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>10 027 062</b>	<b>9 714 013</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 8	3 200 000	3 200 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 200 000</b>	<b>3 200 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	520 646	535 538
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>520 646</b>	<b>535 538</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 720 646</b>	<b>3 735 538</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	13 426	17 806
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>13 426</b>	<b>17 806</b>



<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	5 750 000	5 750 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 750 000</b>	<b>5 750 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 763 426</b>	<b>5 767 806</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	7	18 371	
Kortsiktig konserngjeld	7	508 250	188 362
Annen kortsiktig gjeld		16 369	22 307
Annen kortsiktig gjeld		524 619	210 669
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>542 990</b>	<b>210 669</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 306 416</b>	<b>5 978 475</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 027 062</b>	<b>9 714 013</b>



Organisasjonsnr: 921 338 996  
FJØSANGERVEIEN 91 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
8

#### Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	3200.00	1000.00	3200000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
GMB Utvikling AS	3200.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	3200.00	100.00%	

Note  
3

#### Lønn og ytelser

Selskapet har ingen ansatte og har dermed ikke hatt lønn- eller personalkostnader og det foreligger heller ingen slike forpliktelser. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret.

Note

#### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

<u>Omløpsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
<u>Skattemessig fremf. undersk.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
<u>Kortsiktig gjeld</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>



**Fjøsangerveien 91 AS**

---

## **Årsrapport for 2023**

- Årsregnskap**
- Resultatregnskap**
- Balanse**
- Noter**

**Revisjonsberetning**



## Fjøsangerveien 91 AS

---

### Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		312 500	750 000
Sum driftsinntekter		<u>312 500</u>	<u>750 000</u>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning	2	208 000	208 000
Annen driftskostnad	3	404 051	111 615
Sum driftskostnader		<u>612 051</u>	<u>319 615</u>
Driftsresultat		<u>-299 551</u>	<u>430 385</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		1 153	230
Rentekostnad til foretak i samme konsern		8 250	0
Annen finanskostnad		354 898	258 343
Netto finansposter		<u>-361 995</u>	<u>-258 113</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>-661 546</u>	<u>172 272</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	<u>-145 680</u>	<u>37 905</u>
<b>Årsresultat</b>		<u>-515 866</u>	<u>134 367</u>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	5	-515 866	134 367



## Fjøsangerveien 91 AS

---

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2023	2022
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 6	9 277 575	9 485 575
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Andre fordringer på selskap i samme konsern	7	646 982	0
Andre kortsiktige fordringer		8 961	17 235
Sum fordringer		<u>655 943</u>	<u>17 235</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>93 544</u>	<u>211 203</u>
Sum omløpsmidler		<u>749 487</u>	<u>228 438</u>
Sum eiendeler		<u>10 027 062</u>	<u>9 714 013</u>



## Fjøsangerveien 91 AS

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5, 8	3 200 000	3 200 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	5	520 646	535 538
Sum egenkapital		<u>3 720 646</u>	<u>3 735 538</u>
<b>Gjeld</b>			
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	4	13 426	17 806
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	5 750 000	5 750 000
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		18 371	0
Gjeld til selskap i samme konsern	7	508 250	188 362
Annen kortsiktig gjeld		16 369	22 307
Sum kortsiktig gjeld		<u>542 990</u>	<u>210 669</u>
Sum gjeld		<u>6 306 416</u>	<u>5 978 475</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>10 027 062</u>	<u>9 714 013</u>

31. desember 2023  
Bergen, 24. mai 2024

Frode Carreif Hoff  
Daglig leder/adm. dir Styreleder



## Fjøsangerveien 91 AS

### Noter til regnskapet for 2023

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

##### *Salgsinntekter*

Inntekter fra salg av varer resultatføres når levering har funnet sted og det vesentligste av risiko og avkastning er overført. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

#### Note 2 - Anleggsmidler

		Sum
	<b>Bygninger og tomter</b>	
Anskaffelseskost 01.01.	10 404 275	10 404 275
Anskaffelseskost 31.12.	10 404 275	10 404 275
Akk.avskrivning 31.12.	-1 126 700	-1 126 700
Balanseført pr. 31.12.	9 277 575	9 277 575
Årets avskrivninger	208 000	208 000
Økonomisk levetid	50	
Avskrivningsplan	Lineær	



## Fjøsangerveien 91 AS

---

### Noter til regnskapet for 2023

#### Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Selskapet har ingen ansatte og har dermed ikke hatt lønn- eller personalkostnader og det foreligger heller ingen slike forpliktelser. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret.

#### Note 4 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Betalbar skatt	0	41 440
Endring utsatt skatt	-145 680	-3 535
Årets totale skattekostnad	<u>-145 680</u>	<u>37 905</u>
 <i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Ordinært resultat før skattekostnad	-661 546	172 272
Permanente forskjeller	-635	21
Endring i midlertidige forskjeller	19 907	16 069
Alminnelig inntekt	-642 274	188 362
Mottatt konsernbidrag	642 274	0
Ytet konsernbidrag	0	-188 362
Årets skattegrunnlag	<u>0</u>	<u>0</u>
 <i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Driftsmidler inkl goodwill	61 027	80 934
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>61 027</u>	<u>80 934</u>
 Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	13 426	17 805

#### Note 5 - Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum</b>
Egenkapital 01.01.2023	3 200 000	535 538	3 735 538
Årsresultat	0	-515 866	-515 866
Mottatt konsernbidrag	0	500 974	500 974
Egenkapital 31.12.2023	<u>3 200 000</u>	<u>520 646</u>	<u>3 720 646</u>

#### Note 6 - Fordringer og gjeld

<i>Gjeld med forfall 15.03.2025</i>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Gjeld til kredittinstitusjoner	5 750 000	5 750 000
 <i>Pantsatte eiendeler</i>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Eiendom	9 277 575	9 485 575

---



## Fjøsangerveien 91 AS

---

### Noter til regnskapet for 2023

#### Note 7 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Fordringer</i>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Fordring GMB Utvikling AS	646 982	0

Av fordring GMB Utvikling AS utgjør kr. 642.273 konsernbidrag.

<i>Gjeld</i>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Gjeld til Odfjell Land AS - kortsiktig	-508 250	-188 362

#### Note 8 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Balanseført</b>
Ordinære aksjer	3 200	1 000	3 200 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	<b>Ordinære aksjer</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
GMB Utvikling AS	3 200	100 %	100 %



Building a better  
working world

Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Thormøhlens gate 53 D, 5006 Bergen  
Postboks 6163, 5892 Bergen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Fjøsangerveien 91 AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Fjøsangerveien 91 AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better  
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
  - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
  - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
  - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bergen, 28. mai 2024  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Eirik Moe  
statsautorisert revisor

Penneo document key: 20FDB-MAV5B-X2FCE-2TNH8-22KSK-8B2U5



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Moe, Eirik

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5994-4-673444

IP: 84.49.xxx.xxx

2024-05-28 17:26:45 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 20FDB-MAVSB-X2FCE-2TNH8-22KSK-882U5

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



## Fjøsangerveien 91 AS

### Noter til regnskapet for 2023

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

##### *Salgsinntekter*

Inntekter fra salg av varer resultatføres når levering har funnet sted og det vesentligste av risiko og avkastning er overført. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

#### Note 2 - Anleggsmidler

		Sum
	<b>Bygninger og tomter</b>	
Anskaffelseskost 01.01.	10 404 275	10 404 275
Anskaffelseskost 31.12.	10 404 275	10 404 275
Akk.avskrivning 31.12.	-1 126 700	-1 126 700
Balanseført pr. 31.12.	9 277 575	9 277 575
Årets avskrivninger	208 000	208 000
Økonomisk levetid	50	
Avskrivningsplan	Lineær	



## Fjøsangerveien 91 AS

---

### Noter til regnskapet for 2023

#### Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Selskapet har ingen ansatte og har dermed ikke hatt lønn- eller personalkostnader og det foreligger heller ingen slike forpliktelser. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret.

#### Note 4 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Betalbar skatt	0	41 440
Endring utsatt skatt	-145 680	-3 535
Årets totale skattekostnad	<u>-145 680</u>	<u>37 905</u>
 <i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Ordinært resultat før skattekostnad	-661 546	172 272
Permanente forskjeller	-635	21
Endring i midlertidige forskjeller	19 907	16 069
Alminnelig inntekt	-642 274	188 362
Mottatt konsernbidrag	642 274	0
Ytet konsernbidrag	0	-188 362
Årets skattegrunnlag	<u>0</u>	<u>0</u>
 <i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Driftsmidler inkl goodwill	61 027	80 934
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>61 027</u>	<u>80 934</u>
 Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	13 426	17 805

#### Note 5 - Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum</b>
Egenkapital 01.01.2023	3 200 000	535 538	3 735 538
Årsresultat	0	-515 866	-515 866
Mottatt konsernbidrag	0	500 974	500 974
Egenkapital 31.12.2023	<u>3 200 000</u>	<u>520 646</u>	<u>3 720 646</u>

#### Note 6 - Fordringer og gjeld

<i>Gjeld med forfall 15.03.2025</i>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Gjeld til kredittinstitusjoner	5 750 000	5 750 000
 <i>Pantsatte eiendeler</i>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Eiendom	9 277 575	9 485 575

---



## Fjøsangerveien 91 AS

---

### Noter til regnskapet for 2023

#### Note 7 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Fordringer</i>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Fordring GMB Utvikling AS	646 982	0

Av fordring GMB Utvikling AS utgjør kr. 642.273 konsernbidrag.

<i>Gjeld</i>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Gjeld til Odfjell Land AS - kortsiktig	-508 250	-188 362

#### Note 8 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Balanseført</b>
Ordinære aksjer	3 200	1 000	3 200 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	<b>Ordinære aksjer</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
GMB Utvikling AS	3 200	100 %	100 %