



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 275 448
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LUKSEFJELLVEGEN 215 AS
Forretningsadresse: Rudssletta 35
1351 RUD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marte Ruud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.08.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		524 748	517 500
Sum inntekter		524 748	517 500
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	52 644	52 644
Annen driftskostnad	2, 3	31 431	26 861
Sum kostnader		84 075	79 505
Driftsresultat		440 673	437 995
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		126	370
Sum finansinntekter		126	370
Rentekostnad til foretak i samme konsern		87 536	95 643
Annen rentekostnad		2	268
Sum finanskostnader		87 538	95 911
Netto finans		-87 412	-95 541
Ordinært resultat før skattekostnad		353 262	342 454
Skattekostnad på ordinært resultat	4	77 718	75 399
Ordinært resultat etter skattekostnad		275 544	267 055
Årsresultat	6	275 544	267 055
Årsresultat etter minoritetsinteresser		275 544	267 055
Totalresultat		275 544	267 055
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		275 544	267 055
Sum overføringer og disponeringer		275 544	267 055



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		3 147 725	3 200 369
Sum varige driftsmidler	1	3 147 725	3 200 369
Sum anleggsmidler		3 147 725	3 200 369
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		4 875	
Sum fordringer		4 875	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		685 208	749 511
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		685 208	749 511
Sum omløpsmidler		690 083	749 511
SUM EIENDELER		3 837 808	3 949 880
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Annen egenkapital		870 438	594 895
Sum opptjent egenkapital		870 438	594 895
Sum egenkapital	6	900 438	624 895
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	46 698	37 788
Sum avsetninger for forpliktelser		46 698	37 788
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		2 800 000	3 200 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 800 000	3 200 000
Sum langsiktig gjeld		2 846 698	3 237 788
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4	68 808	65 635
Skyldig offentlige avgifter		21 864	21 562
Sum kortsiktig gjeld		90 672	87 197
Sum gjeld		2 937 370	3 324 985
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 837 808	3 949 880



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 861688

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 275 448
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LUKSEFJELLVEGEN 215 AS
Forretningsadresse: Rudssletta 35
1351 RUD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marte Ruud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.10.2021



Organisasjonsnr: 919 275 448
LUKSEFJELLVEGEN 215 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		524 748	517 500
Sum inntekter		524 748	517 500
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	52 644	52 644
Annen driftskostnad	2, 3	31 431	26 861
Sum kostnader		84 075	79 505
Driftsresultat		440 673	437 995
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		126	370
Sum finansinntekter		126	370
Rentekostnad til foretak i samme konsern		87 536	95 643
Annen rentekostnad	2		268
Sum finanskostnader		87 538	95 911
Netto finans		-87 412	-95 541
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	77 718	75 399
Ordinært resultat etter skattekostnad		275 544	267 055
Årsresultat	6	275 544	267 055
Årsresultat etter minoritetsinteresser		275 544	267 055
Totalresultat		275 544	267 055
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		275 544	267 055
Sum overføringer og disponeringer		275 544	267 055



Organisasjonsnr: 919 275 448
LUKSEFJELLVEGEN 215 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 4

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

3 147 725

3 200 369

Sum varige driftsmidler 1

3 147 725

3 200 369

Sum anleggsmidler

3 147 725

3 200 369

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer

4 875

Sum fordringer

4 875

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

685 208

749 511

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

685 208

749 511

Sum omløpsmidler

690 083

749 511

SUM EIENDELER

3 837 808

3 949 880

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

5

30 000

30 000

Beholdning av egne aksjer

5

Sum innskutt egenkapital

30 000

30 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

870 438

594 895

Sum opptjent egenkapital

870 438

594 895

Sum egenkapital

6

900 438

624 895

Gjeld

Langsiktig gjeld



Utsatt skatt	4	46 698	37 788
Sum avsetninger for forpliktelse		46 698	37 788
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		2 800 000	3 200 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 800 000	3 200 000
Sum langsiktig gjeld		2 846 698	3 237 788
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4	68 808	65 635
Skyldig offentlige avgifter		21 864	21 562
Sum kortsiktig gjeld		90 672	87 197
Sum gjeld		2 937 370	3 324 985
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 837 808	3 949 880



Organisasjonsnr: 919 275 448
LUKSEFJELLEVEGEN 215 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



Årsregnskap 2020

Luksefjellvegen 215 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 919 275 448



Resultatregnskap

Luksefjellvegen 215 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Salgsinntekt		524 748	517 500
Sum driftsinntekter		524 748	517 500
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	52 644	52 644
Annen driftskostnad	2, 3	31 431	26 861
Sum driftskostnader		84 075	79 505
Driftsresultat		440 673	437 995
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		126	370
Rentekostnad til foretak i samme konsern		87 536	95 643
Annen rentekostnad		2	268
Resultat av finansposter		-87 412	-95 541
Ordinært resultat før skattekostnad		353 262	342 454
Skattekostnad på ordinært resultat	4	77 718	75 399
Ordinært resultat		275 544	267 055
Ekstraordinære inntekter og kostnader			
Årsresultat	6	275 544	267 055
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		275 544	267 055
Sum overføringer		275 544	267 055



Balanse

Luksefjellvegen 215 AS

Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		3 147 725	3 200 369
Sum varige driftsmidler	1	3 147 725	3 200 369
Sum anleggsmidler		3 147 725	3 200 369
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		4 875	0
Sum fordringer		4 875	0
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		685 208	749 511
Sum omløpsmidler		690 083	749 511
Sum eiendeler		3 837 808	3 949 880



Balanse

Luksefjellvegen 215 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		870 438	594 895
Sum opptjent egenkapital		870 438	594 895
Sum egenkapital	6	900 438	624 895
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	46 698	37 788
Sum avsetning for forpliktelser		46 698	37 788
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		2 800 000	3 200 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 800 000	3 200 000
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4	68 808	65 635
Skyldig offentlige avgifter		21 864	21 562
Sum kortsiktig gjeld		90 672	87 197
Sum gjeld		2 937 370	3 324 985
Sum egenkapital og gjeld		3 837 808	3 949 880

Styret i Luksefjellvegen 215 AS

Knut Glad
styreleder

Hans Johan Velsand
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	3 331 977	3 331 977
= Anskaffelseskost 31.12.20	3 331 977	3 331 977
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	184 252	184 252
= Bokført verdi 31.12.20	3 147 725	3 147 725
Årets ordinære avskrivninger	52 644	52 644
Økonomisk levetid	50 år	

Note 2 Lønnskostnader

Luksefjellvegen 215 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2020 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 3 Revisjon

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør kr. 16 500 eks mva.

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	68 808	65 635
Endring i utsatt skatt	8 910	9 764
Skattekostnad ordinært resultat	77 718	75 399
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	353 262	342 454
Permanente forskjeller	2	268
Endring i midlertidige forskjeller	-40 500	-44 381
Skattepliktig inntekt	312 763	298 341
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	68 808	65 635
Sum betalbar skatt i balansen	68 808	65 635

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	212 264	171 764	-40 500
Sum	212 264	171 764	-40 500
Grunnlag for utsatt skatt	212 264	171 764	-40 500
Utsatt skatt (22 %)	46 698	37 788	-8 910



Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Luksefjellvegen 215 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	300,0	30 000
Sum	100		30 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Wessel-invest AS	100	100,0	100,0

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2019	30 000	0	0	594 895	624 895
Årets resultat				275 544	275 544
Pr 31.12.2020	30 000	0	0	870 439	900 439



Årsregnskap 2020

Luksefjellvegen 215 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 919 275 448



Resultatregnskap

Luksefjellvegen 215 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Salgsinntekt		524 748	517 500
Sum driftsinntekter		524 748	517 500
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	52 644	52 644
Annen driftskostnad	2, 3	31 431	26 861
Sum driftskostnader		84 075	79 505
Driftsresultat		440 673	437 995
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		126	370
Rentekostnad til foretak i samme konsern		87 536	95 643
Annen rentekostnad		2	268
Resultat av finansposter		-87 412	-95 541
Ordinært resultat før skattekostnad		353 262	342 454
Skattekostnad på ordinært resultat	4	77 718	75 399
Ordinært resultat		275 544	267 055
Ekstraordinære inntekter og kostnader			
Arsresultat	6	275 544	267 055
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		275 544	267 055
Sum overføringer		275 544	267 055



Balanse

Luksefjellvegen 215 AS

Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		3 147 725	3 200 369
Sum varige driftsmidler	1	3 147 725	3 200 369
Sum anleggsmidler		3 147 725	3 200 369
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		4 875	0
Sum fordringer		4 875	0
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		685 208	749 511
Sum omløpsmidler		690 083	749 511
Sum eiendeler		3 837 808	3 949 880



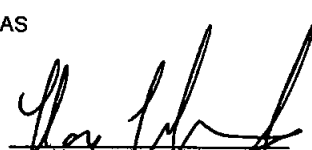
Balanse

Luksefjellvegen 215 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		<u>30 000</u>	<u>30 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		870 438	594 895
Sum opptjent egenkapital		<u>870 438</u>	<u>594 895</u>
Sum egenkapital	6	<u>900 438</u>	<u>624 895</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	46 698	37 788
Sum avsetning for forpliktelser		<u>46 698</u>	<u>37 788</u>
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		2 800 000	3 200 000
Sum annen langsiktig gjeld		<u>2 800 000</u>	<u>3 200 000</u>
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4	68 808	65 635
Skyldig offentlige avgifter		21 864	21 562
Sum kortsiktig gjeld		<u>90 672</u>	<u>87 197</u>
Sum gjeld		<u>2 937 370</u>	<u>3 324 985</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>3 837 808</u>	<u>3 949 880</u>

Styret i Luksefjellvegen 215 AS


Knut Glød
styreleder


Hans Johan Velsand
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	3 331 977	3 331 977
= Anskaffelseskost 31.12.20	3 331 977	3 331 977
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	184 252	184 252
= Bokført verdi 31.12.20	3 147 725	3 147 725
Årets ordinære avskrivninger	52 644	52 644
Økonomisk levetid	50 år	

Note 2 Lønnskostnader

Luksefjellvegen 215 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2020 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 3 Revisjon

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør kr. 16 500 eks mva.

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	68 808	65 635
Endring i utsatt skatt	8 910	9 764
Skattekostnad ordinært resultat	77 718	75 399
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	353 262	342 454
Permanente forskjeller	2	268
Endring i midlertidige forskjeller	-40 500	-44 381
Skattepliktig inntekt	312 763	298 341
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	68 808	65 635
Sum betalbar skatt i balansen	68 808	65 635

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	212 264	171 764	-40 500
Sum	212 264	171 764	-40 500
Grunnlag for utsatt skatt	212 264	171 764	-40 500
Utsatt skatt (22 %)	46 698	37 788	-8 910



Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Luksefjellvegen 215 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	300,0	30 000
Sum	100		30 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Wessel-invest AS	100	100,0	100,0

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2019	30 000	0	0	594 895	624 895
Årets resultat				275 544	275 544
Pr 31.12.2020	30 000	0	0	870 439	900 439



Revisjonspartner

UAVHENGIG REVISORS BERETNING
Til generalforsamlingen i Luksefjellvegen 215 AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene,

Revisjonspartner AS, Thunes vei 2, 0274 Oslo - Tlf.: 47 23 27 25 80
Statsautorisert revisjonsselskap - Medlem av Den norske Revisorforening
Foretaksnr.: 967645354



Revisjonspartner

alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet og årsberetningen. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.



Revisjonspartner

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Oslo, 25. august 2021

Revisjonspartner AS

Trond Ryland
Statsautorisert revisor