



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 560 000
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SECURITY EIENDOM AS
Forretningsadresse: Brentåsveien 30
3229 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjarte Henning Hatlenes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		82 308	79 908
Sum inntekter		82 308	79 908
Kostnader			
Annen driftskostnad		16 084	16 655
Sum kostnader		16 084	16 655
Driftsresultat		66 224	63 253
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		35	
Sum finansinntekter		35	
Annen rentekostnad			66
Sum finanskostnader			66
Netto finans		35	-66
Resultat før skattekostnad		66 259	63 187
Skattekostnad på resultat	1	14 577	13 916
Årsresultat		51 682	49 271
Årsresultat etter minoritetsinteresser		51 682	49 271
Totalresultat		51 682	49 271
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	2	51 682	49 271
Sum overføringer og disponeringer		51 682	49 271



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	3 760 573	3 760 573
Sum varige driftsmidler		3 760 573	3 760 573
Sum anleggsmidler		3 760 573	3 760 573
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		82 308	
Sum fordringer		82 308	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		220 082	250 047
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		220 082	250 047
Sum omløpsmidler		302 390	250 047
SUM EIENDELER		4 062 963	4 010 620
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	428 733	377 051
Sum opptjent egenkapital		428 733	377 051



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Sum egenkapital		528 733	477 051
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4	3 519 653	
Sum annen langsiktig gjeld		3 519 653	
Sum langsiktig gjeld		3 519 653	
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	1	14 577	13 916
Annen kortsiktig gjeld	4		3 519 653
Sum kortsiktig gjeld		14 577	3 533 569
Sum gjeld		3 534 230	3 533 569
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 062 963	4 010 620



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 399914

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 997 560 000
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SECURITY EIENDOM AS
Forretningsadresse: Brentåsveien 30
3229 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Bjarte Henning Hatlenes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert.
Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett
rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending
i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent,
er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 27.04.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 997 560 000
SECURITY EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		82 308	79 908
Sum inntekter		82 308	79 908
Kostnader			
Annen driftskostnad		16 084	16 655
Sum kostnader		16 084	16 655
Driftsresultat		66 224	63 253
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		35	
Sum finansinntekter		35	
Annen rentekostnad			66
Sum finanskostnader			66
Netto finans		35	-66
Resultat før skattekostnad		66 259	63 187
Skattekostnad på resultat	1	14 577	13 916
Årsresultat		51 682	49 271
Årsresultat etter minoritetsinteresser		51 682	49 271
Totalresultat		51 682	49 271
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	2	51 682	49 271
Sum overføringer og disponeringer		51 682	49 271



Organisasjonsnr: 997 560 000
SECURITY EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.
fast eiendom

3

3 760 573

3 760 573

Sum varige driftsmidler

3 760 573

3 760 573

Sum anleggsmidler

3 760 573

3 760 573

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

82 308

Sum fordringer

82 308

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

220 082

250 047

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

220 082

250 047

Sum omløpsmidler

302 390

250 047

SUM EIENDELER

4 062 963

4 010 620

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

2, 5

100 000

100 000

Sum innskutt egenkapital

100 000

100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

2

428 733

377 051

Sum opptjent egenkapital

428 733

377 051

Sum egenkapital

528 733

477 051

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Øvrig langsiktig gjeld

4

3 519 653

Sum annen langsiktig gjeld

3 519 653



Sum langsiktig gjeld		3 519 653	
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	1	14 577	13 916
Annen kortsiktig gjeld	4		3 519 653
Sum kortsiktig gjeld		14 577	3 533 569
Sum gjeld		3 534 230	3 533 569
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 062 963	4 010 620



Organisasjonsnr: 997 560 000
SECURITY EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



Årsrapport

2025

Årsregnskap

- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Security Eiendom AS

Org.nr.:997 560 000





RESULTATREGNSKAP

SECURITY EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Salgsinntekt		82 308	79 908
Sum driftsinntekter		82 308	79 908
Annen driftskostnad		16 084	16 655
Sum driftskostnader		16 084	16 655
Driftsresultat		66 224	63 253
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen finansinntekt		35	0
Annen rentekostnad		0	66
Resultat av finansposter		35	-66
Resultat før skattekostnad		66 259	63 187
Skattekostnad på resultat	1	14 577	13 916
Årsresultat		51 682	49 271
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital	2	51 682	49 271
Sum overføringer		51 682	49 271



BALANSE

SECURITY EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2025	2024
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	3 760 573	3 760 573
Sum varige driftsmidler		3 760 573	3 760 573
Sum anleggsmidler		3 760 573	3 760 573
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		82 308	0
Sum fordringer		82 308	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		220 082	250 047
Sum omløpsmidler		302 390	250 047
Sum eiendeler		4 062 963	4 010 620



BALANSE

SECURITY EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	2, 5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	2	428 733	377 051
Sum opptjent egenkapital		428 733	377 051
Sum egenkapital		528 733	477 051
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Øvrig langsiktig gjeld	4	3 519 653	0
Sum annen langsiktig gjeld		3 519 653	0
KORTSIKTIG GJELD			
Betalbar skatt	1	14 577	13 916
Annen kortsiktig gjeld	4	0	3 519 653
Sum kortsiktig gjeld		14 577	3 533 569
Sum gjeld		3 534 230	3 533 569
Sum egenkapital og gjeld		4 062 963	4 010 620

Sandefjord, 22.04.2026
Styret i Security Eiendom AS

Bjarte Henning Hatlenes
styreleder/daglig leder



NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2025 SECURITY EIENDOM AS

Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Leieinntekter inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Kostnadsføringstidspunkt / sammenstilling

Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler som forringes i verdi avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående.

Langsiktig gjeld i norske kroner med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Driftsmidlenes utnyttbare levetid, samt restverdi, vurderes på hver balansedag og endres hvis nødvendig. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Andre fordringer, både omløpsfordringer og anleggsfordringer, føres opp til det laveste av pålydende og virkelig verdi.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet, og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen



NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2025

SECURITY EIENDOM AS

Note 1 Skattekostnad

Beregning av utsatt skattefordel og endring i utsatt skattefordel

Midlertidige forskjeller	Endring	2025	2024
Varige driftsmidler	0	3 760 573	3 760 573
Gevinst- og tapskonto	0	0	0
Netto midlertidige forskjeller	0	3 760 573	3 760 573

Underskudd til fremføring		0	0
Grunnlag for utsatt skatt/skattefordel (-) i balansen		3 760 573	3 760 573

Utsatt skatt

Utsatt skatt/skattefordel (-) (22 % av grunnlag utsatt skattefordel)	0	827 326	827 326
Herav ikke balanseført	0	-827 326	-827 326
Utsatt skatt/skattefordel (-) i balansen	0	0	0

Grunnlag for betalbar skatt		2025	2024
Resultat før skattekostnad		66 259	63 187
Permanente forskjeller		0	66
Grunnlag for årets skattekostnad		66 259	63 253
Endring i midlertidige forskjeller		0	0
Grunnlag for betalbar skatt før benyttelse av underskudd til fremføring		66 260	63 253
Benyttet underskudd til fremføring		0	0
Grunnlag for betalbar skatt i resultatregnskapet		66 260	63 253
Avgitt konsernbidrag		0	0
Benyttet underskudd til fremføring		0	0
Skattepliktig inntekt (grunnlag betalbar skatt i balansen)		66 260	63 253

Årets skattekostnad består av:

Betalbar skatt (22 % av grunnlag for betalbar skatt i resultatregnskapet)	14 577	13 916
Endring utsatt skatt	0	0
Skattekostnad	14 577	13 916

Betalbar skatt i balansen

Betalbar skatt	14 577	13 916
Betalbar skatt i balansen	14 577	13 916



NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2025

SECURITY EIENDOM AS

Note 2 Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital pr. 31.12.24	100 000	377 051	477 051
Årets resultat		51 682	51 682
Egenkapital pr. 31.12.25	100 000	428 733	528 733

Note 3 Varige driftsmidler

	Bygninger og tomter	Sum varige driftsmidler
Varige driftsmidler		
Anskaffelseskost 01.01.	3 760 573	3 679 557
Tilgang	0	0
Avgang	0	0
Anskaffelseskost 31.12.	3 760 574	3 760 574
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	0	0
Balansført verdi 31.12.	3 760 574	3 760 574

Årets avskrivninger 0 0

Forventet økonomisk levetid Evig
Avskrivningsplan Ingen

Note 4 Mellomværende med nærstående selskap og ledende personer

Gjeld til nærstående parter/selskap:	Annen langsiktig gjeld	
	2025	2024
Bjarne Henning Hatlenes	3 519 653	3 519 653

Gjelden var klassifisert som kortsiktig i 2024. Den har blitt reklassifisert som langsiktig i 2025.

Note 5 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr 100 000 består av 100 aksjer á kr 1 000. Alle aksjer har like rettigheter.

Navn	Verv	Antall aksjer	Eierandel
Bjarne Henning Hatlenes	Styrets leder/daglig leder	100	100,00 %

Note 6 Virksomhetens art og lokalisering

Foretakets virksomhet består av utleie av næringsseiendom. Virksomheten drives i Norge, med hovedkontor i Sandefjord.