



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 926 571 257  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TUMMES EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Gabbroveien 9  
9408 HARSTAD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Gunnar Olsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.05.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.07.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		348 000	169 532
<b>Sum inntekter</b>		<b>348 000</b>	<b>169 532</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	68 085	39 716
Annen driftskostnad	2	168 852	294 952
<b>Sum kostnader</b>		<b>236 937</b>	<b>334 668</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>111 063</b>	<b>-165 136</b>
Annen finanskostnad		195 067	94 715
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>195 067</b>	<b>94 715</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-195 067</b>	<b>-94 715</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-84 004</b>	<b>-259 851</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-84 004</b>	<b>-259 851</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-84 004</b>	<b>-259 851</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-84 004</b>	<b>-259 851</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	4	-84 004	-259 851
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-84 004</b>	<b>-259 851</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,5	4 096 454	4 164 539
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 096 454</b>	<b>4 164 539</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 096 454</b>	<b>4 164 539</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		855	6 040
<b>Sum fordringer</b>		<b>855</b>	<b>6 040</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	-120	46 395
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>-120</b>	<b>46 395</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>735</b>	<b>52 435</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 097 188</b>	<b>4 216 974</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4,7	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	4	-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 430</b>	<b>24 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	4	343 855	259 851



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-343 855</b>	<b>-259 851</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-319 425</b>	<b>-235 421</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	4 200 865	4 200 128
Øvrig langsiktig gjeld		200 920	150 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 401 785</b>	<b>4 350 128</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 401 785</b>	<b>4 350 128</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		7 100	92 348
Annen kortsiktig gjeld		7 728	9 919
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>14 828</b>	<b>102 267</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 416 614</b>	<b>4 452 395</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 097 188</b>	<b>4 216 974</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 419828

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 926 571 257  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TUMMES EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Gabbroveien 9  
9408 HARSTAD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Gunnar Olsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.05.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.05.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 926 571 257  
TUMMES EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		348 000	169 532
<b>Sum inntekter</b>		<b>348 000</b>	<b>169 532</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	68 085	39 716
Annen driftskostnad	2	168 852	294 952
<b>Sum kostnader</b>		<b>236 937</b>	<b>334 668</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>111 063</b>	<b>-165 136</b>
Annen finanskostnad		195 067	94 715
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>195 067</b>	<b>94 715</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-195 067</b>	<b>-94 715</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-84 004</b>	<b>-259 851</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-84 004</b>	<b>-259 851</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-84 004</b>	<b>-259 851</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-84 004</b>	<b>-259 851</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	4	-84 004	-259 851
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-84 004</b>	<b>-259 851</b>





Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	4 200 865	4 200 128
Øvrig langsiktig gjeld		200 920	150 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 401 785</b>	<b>4 350 128</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 401 785</b>	<b>4 350 128</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		7 100	92 348
Annen kortsiktig gjeld		7 728	9 919
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>14 828</b>	<b>102 267</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 416 614</b>	<b>4 452 395</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 097 188</b>	<b>4 216 974</b>



Organisasjonsnr: 926 571 257  
TUMMES EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



<b>Filnavn</b>	<b>Signatar</b>	<b>Fdato</b>	<b>Signeringstid</b>
Fin60462 Årsregnskap med noter.pdf	Olsen, Trond Gunnar	18.03.1968	20.05.2023 02:44

**This document package contains:**

- Front page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

THE SIGNED DOCUMENT FOLLOWS ON THE NEXT PAGE >

Document Checksum: KeMwr4dPv7pYalmdGPHZZ5/U5RDWWJ3u8qgCDCdjr+4=



**Årsregnskap 2022  
for  
Tummes Eiendom AS**

**Organisasjonsnr. 926571257**



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: KeMwr4dPv7pYalmdGPHZZ5/J5RDWWj3u8qgCDCcj+4=



Tummes Eiendom AS

## Resultatregnskap

	Note	2022	2021
<b>DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		348 000	169 532
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>348 000</b>	<b>169 532</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	68 085	39 716
Annen driftskostnad	2	168 852	294 952
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>236 937</b>	<b>334 668</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>111 063</b>	<b>(165 136)</b>
<b>FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finanskostnader</b>			
Annen finanskostnad		195 067	94 715
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>195 067</b>	<b>94 715</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(195 067)</b>	<b>(94 715)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>(84 004)</b>	<b>(259 851)</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	0	0
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>(84 004)</b>	<b>(259 851)</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>(84 004)</b>	<b>(259 851)</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Fremføring av udekket tap	4	(84 004)	(259 851)
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>(84 004)</b>	<b>(259 851)</b>

Årsregnskap for Tummes Eiendom AS

Organisasjonsnr. 926571257



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: KeMwr4dPv7pYalmdGPHZZ5/J5RDWWj3u8qgCDCdj+4=



## Tummes Eiendom AS

## Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,5	4 096 454	4 164 539
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 096 454</b>	<b>4 164 539</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>4 096 454</b>	<b>4 164 539</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		855	6 040
<b>Sum fordringer</b>		<b>855</b>	<b>6 040</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	(120)	46 395
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>735</b>	<b>52 435</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 097 188</b>	<b>4 216 974</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4,7	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	4	(5 570)	(5 570)
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 430</b>	<b>24 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	4	(343 855)	(259 851)
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>(343 855)</b>	<b>(259 851)</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>(319 425)</b>	<b>(235 421)</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	4 200 865	4 200 128
Øvrig langsiktig gjeld		200 920	150 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 401 785</b>	<b>4 350 128</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>4 401 785</b>	<b>4 350 128</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		7 100	92 348
Annen kortsiktig gjeld		7 728	9 919
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>14 828</b>	<b>102 267</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>4 416 614</b>	<b>4 452 395</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 097 188</b>	<b>4 216 974</b>

Harstad den 4. mai 2023

Trond Gunnar Olsen  
Styrets leder

Årsregnskap for Tummes Eiendom AS

Organisasjonsnr. 926571257



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: KeMwr4dPv7pYalmdGPHZZ5/J5RDWWj3u8qgCDCdjr+4=



Tummes Eiendom AS

## Noter 2022

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

### Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene.

### Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Noter for Tummes Eiendom AS

Organisasjonsnr. 926571257



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: KeMwr4dPv7pYalmdGPHZZ5/J5RDWWj3u8qgCDCdj+4=



Tummes Eiendom AS

## Noter 2022

### Note 1 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

#### Avskrivningstablå

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	4 204 255
<b>Anskaffelseskost pr. 31/12</b>	<b>4 204 255</b>
Akk. av/nedskr. pr 1/1	39 716
+ Ordinære avskrivninger	68 085
<b>Akk. av/nedskr. pr. 31/12</b>	<b>107 801</b>
<b>Balanseført verdi pr 31/12</b>	<b>4 096 454</b>
Procentsats for ord. avskr.	2-2

### Note 2 - Lønn, antall ansatte, godtgjørelse, mm

Selskapet har ingen ansatte.

Selskapet har ikke utbetalt lønn eller godtgjørelse til daglig leder, styret eller nærstående.

Selskapet har ikke kostnader til revisor.

Selskapet er ikke pliktig til å tegne avtale om obligatorisk tjenestepensjon.

### Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:	2022	
Resultat før skattekostnader	-84 004	
Endring i midlertidige forskjeller	68 085	
<b>Inntekt</b>	<b>-15 919</b>	
	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Samlede ordinære skattekostnader</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Noter for Tummes Eiendom AS

Organisasjonsnr. 926571257



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: KeMwr4dPv7pYalmdGPHZZ5/J5RDWWj3u8qgCDCjr+4=



Tummes Eiendom AS

## Noter 2022

### Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	2022	2021
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-107 801	-39 716
- Fremførbart skattemessig underskudd	241 624	225 705
<b>Sum negative skatteøkende forskjeller</b>	<b>349 425</b>	<b>265 421</b>
Forskj. som ikke inngår i beregning av utsatt skatt	349 425	265 421

### Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	30 000	0	-265 421	-235 421
-Til årets resultat			-84 004	-84 004
<b>Pr 31.12.</b>	<b>30 000</b>	<b>0</b>	<b>-349 425</b>	<b>-319 425</b>

### Note 5 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 3 594 531 og pr 31.12. i fjor kr 3 594 531. Det er kun betalt renter på lånet i 2022, ikke avdrag.

Pantsettelsler	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	4 200 865	4 200 128
<b>Pantsatte eiendeler:</b>		
Eiendom	4 096 454	4 164 539

Selskapet har ingen garantier.

### Note 6 - Bundne midler

Selskapet har ingen bundne midler.

Noter for Tummes Eiendom AS

Organisasjonsnr. 926571257



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: KeMwr4dPv7pYalmdGPHZZ5/J5RDWWj3u8qgCDCdjr+4=



Tummes Eiendom AS

## Noter 2022

### Note 7 - Selskapskapital

Selskapet har 30 000 aksjer pålydende kr 1 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Antall	Eierandel
Trond Gunnar Olsen, daglig-/styrets leder	30 000	100,00 %

Noter for Tummes Eiendom AS

Organisasjonsnr. 926571257



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: KeMwr4dPv7pYalmdGPHZZ5/J5RDWWj3u8qgCDCcj+4=



Tummes Eiendom AS

## Noter 2022

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uoppløst inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

### Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene.

### Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommens kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Noter for Tummes Eiendom AS

Organisasjonsnr. 926571257



Tummes Eiendom AS

## Noter 2022

### Note 1 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

#### Avskrivningstablå

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	4 204 255
<b>Anskaffelseskost pr. 31/12</b>	<b>4 204 255</b>
Akk. av/nedskr. pr 1/1	39 716
+ Ordinære avskrivninger	68 085
<b>Akk. av/nedskr. pr. 31/12</b>	<b>107 801</b>
<b>Balansført verdi pr 31/12</b>	<b>4 096 454</b>
Prosentstøtte for ord. avskr.	2-2

### Note 2 - Lønn, antall ansatte, godtgjørelse, mm

Selskapet har ingen ansatte.

Selskapet har ikke utbetalt lønn eller godtgjørelse til daglig leder, styret eller nærstående.

Selskapet har ikke kostnader til revisor.

Selskapet er ikke pliktig til å tegne avtale om obligatorisk tjenstepensjon.

### Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:	2022	
Resultat før skattekostnader	-84 004	
Endring i midlertidige forskjeller	68 085	
<b>Inntekt</b>	<b>-15 919</b>	
	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Samlede ordinære skattekostnader</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Noter for Tummes Eiendom AS

Organisasjonsnr. 926571257



Tummes Eiendom AS

## Noter 2022

### Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	2022	2021
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-107 801	-39 716
- Fremførbart skattemessig underskudd	241 624	225 705
<b>Sum negative skatteøkende forskjeller</b>	<b>349 425</b>	<b>265 421</b>
Forskj. som ikke inngår i beregning av utsatt skatt	349 425	265 421

### Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	30 000	0	-265 421	-235 421
-Til årets resultat			-84 004	-84 004
<b>Pr 31.12.</b>	<b>30 000</b>	<b>0</b>	<b>-349 425</b>	<b>-319 425</b>

### Note 5 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 3 594 531 og pr 31.12. i fjor kr 3 594 531. Det er kun betalt renter på lånet i 2022, ikke avdrag.

Pantsettelse	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	4 200 865	4 200 128
<b>Pantsatte eiendeler:</b>		
Eiendom	4 096 454	4 164 539

Selskapet har ingen garantier.

### Note 6 - Bundne midler

Selskapet har ingen bundne midler.

Noter for Tummes Eiendom AS

Organisasjonsnr. 926571257



Tummes Eiendom AS

## Noter 2022

### Note 7 - Selskapskapital

Selskapet har 30 000 aksjer pålydende kr 1 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Antall	Eierandel
Trond Gunnar Olsen, daglig-/styrets leder	30 000	100,00 %

Noter for Tummes Eiendom AS

Organisasjonsnr. 926571257



Tummes Eiendom AS

## Resultatregnskap

	Note	2022	2021
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		348 000	169 532
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>348 000</b>	<b>169 532</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	68 085	39 716
Annen driftskostnad	2	168 852	294 952
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>236 937</b>	<b>334 668</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>111 063</b>	<b>(165 136)</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finanskostnader</b>			
Annen finanskostnad		195 067	94 715
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>195 067</b>	<b>94 715</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(195 067)</b>	<b>(94 715)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>			
		<b>(84 004)</b>	<b>(259 851)</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	0	0
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>(84 004)</b>	<b>(259 851)</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>			
		<b>(84 004)</b>	<b>(259 851)</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Fremføring av udekket tap	4	(84 004)	(259 851)
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>(84 004)</b>	<b>(259 851)</b>

Årsregnskap for Tummes Eiendom AS

Organisasjonsnr. 926571257



Tummes Eiendom AS

## Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,5	4 096 454	4 164 539
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 096 454</b>	<b>4 164 539</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>4 096 454</b>	<b>4 164 539</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		855	6 040
<b>Sum fordringer</b>		<b>855</b>	<b>6 040</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	(120)	46 395
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>735</b>	<b>52 435</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 097 188</b>	<b>4 216 974</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,7	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	4	(5 570)	(5 570)
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 430</b>	<b>24 430</b>
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	(343 855)	(259 851)
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>(343 855)</b>	<b>(259 851)</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>(319 425)</b>	<b>(235 421)</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	4 200 865	4 200 128
Øvrig langsiktig gjeld		200 920	150 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 401 785</b>	<b>4 350 128</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>4 401 785</b>	<b>4 350 128</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld			
		7 100	92 348
Annen kortsiktig gjeld		7 728	9 919
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>14 828</b>	<b>102 267</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>4 416 614</b>	<b>4 452 395</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 097 188</b>	<b>4 216 974</b>

Harstad den 4. mai 2023

Trond Gunnar Olsen  
Styrets leder

Årsregnskap for Tummes Eiendom AS

Organisasjonsnr. 926571257



Tummes Eiendom AS

**Balanse pr. 31.12.2022**

Note      31.12.2022      31.12.2021

Årsregnskap for Tummes Eiendom AS

Organisasjonsnr. 926571257



**Årsregnskap 2022  
for  
Tummes Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 926571257