



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 898 635
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SØNDRE BRÅTE INVEST AS
Forretningsadresse: Garderveien 294
1435 ÅS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stein Helge Kaxrud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	28 673	26 075
Sum kostnader		28 673	26 075
Driftsresultat		-28 673	-26 075
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		130 676	19 129
Annen finansinntekt		2 029 678	1 533 185
Sum finansinntekter		2 160 354	1 552 315
Nedskrivning av finansielle eiendeler		56 451	71 921
Annen rentekostnad		195	
Sum finanskostnader		56 646	71 921
Netto finans		2 103 708	1 480 393
Resultat før skattekostnad		2 075 035	1 454 319
Skattekostnad på resultat	2	35 836	8 573
Årsresultat		2 039 199	1 445 746
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 039 199	1 445 746
Totalresultat		2 039 199	1 445 746
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		700 000	700 000
Avsatt til annen egenkapital		1 339 199	745 746
Sum overføringer og disponeringer		2 039 199	1 445 746



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	3	5 496 160	5 496 160
Investeringer i aksjer og andeler	4	375 000	375 000
Sum finansielle anleggsmidler		5 871 160	5 871 160
Sum anleggsmidler		5 871 160	5 871 160
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		5 000	5 000
Sum fordringer		5 000	5 000
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	5	423 285	479 736
Sum investeringer		423 285	479 736
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 968 604	3 545 691
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 968 604	3 545 691
Sum omløpsmidler		5 396 889	4 030 427
SUM EIENDELER		11 268 049	9 901 587
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	800 000	800 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Overkurs		266 800	266 800
Sum innskutt egenkapital		1 066 800	1 066 800
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		9 462 113	8 122 914
Sum opptjent egenkapital		9 462 113	8 122 914
Sum egenkapital	7	10 528 913	9 189 714
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2	35 836	8 573
Utbytte		700 000	700 000
Annen kortsiktig gjeld		3 300	3 300
Sum kortsiktig gjeld		739 136	711 873
Sum gjeld		739 136	711 873
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 268 049	9 901 587



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 645951

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 898 635
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SØNDRE BRÅTE INVEST AS
Forretningsadresse: Garderveien 294
1435 ÅS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stein Helge Kaxrud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.07.2025



Organisasjonsnr: 988 898 635
SØNDRE BRÅTE INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	28 673	26 075
Sum kostnader		28 673	26 075
Driftsresultat		-28 673	-26 075
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		130 676	19 129
Annen finansinntekt		2 029 678	1 533 185
Sum finansinntekter		2 160 354	1 552 315
Nedskrivning av finansielle eiendeler		56 451	71 921
Annen rentekostnad		195	
Sum finanskostnader		56 646	71 921
Netto finans		2 103 708	1 480 393
Resultat før skattekostnad		2 075 035	1 454 319
Skattekostnad på resultat	2	35 836	8 573
Årsresultat		2 039 199	1 445 746
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 039 199	1 445 746
Totalresultat		2 039 199	1 445 746
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		700 000	700 000
Avsatt til annen egenkapital		1 339 199	745 746
Sum overføringer og disponeringer		2 039 199	1 445 746



Organisasjonsnr: 988 898 635
SØNDRE BRÅTE INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i tilknyttet selskap	3	5 496 160	5 496 160
Investeringer i aksjer og andeler	4	375 000	375 000
Sum finansielle anleggsmidler		5 871 160	5 871 160
Sum anleggsmidler		5 871 160	5 871 160

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		5 000	5 000
Sum fordringer		5 000	5 000

Investeringer

Markedsbaserte aksjer	5	423 285	479 736
Sum investeringer		423 285	479 736

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		4 968 604	3 545 691
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 968 604	3 545 691

Sum omløpsmidler		5 396 889	4 030 427
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		11 268 049	9 901 587
----------------------	--	-------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6	800 000	800 000
Overkurs		266 800	266 800
Sum innskutt egenkapital		1 066 800	1 066 800

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		9 462 113	8 122 914
-------------------	--	-----------	-----------



Sum opptjent egenkapital		9 462 113	8 122 914
Sum egenkapital	7	10 528 913	9 189 714
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2	35 836	8 573
Utbytte		700 000	700 000
Annen kortsiktig gjeld		3 300	3 300
Sum kortsiktig gjeld		739 136	711 873
Sum gjeld		739 136	711 873
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 268 049	9 901 587



Organisasjonsnr: 988 898 635
SØNDRE BRÅTE INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BDO AS
Bygdøy allé 2
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo

Til generalforsamlingen i Søndre Bråte Invest AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Søndre Bråte Invest AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31.12 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31.12 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Audun Fagerstrøm Skattum
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: SOEXM-ZVFC9-XYRCJ-RPEMI-T3HY-INIVU



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Skattum, Audun Fagerstrøm

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1348462

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-06-30 21:38:41 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: SOEXM-ZVFG9-XYRCJ-RPEMI-TY3HY-INIVU

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Årsregnskap 2024

Søndre Bråte Invest AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Penneo Dokumentnøkkel: J6YSP-7DDGT-4TU9Y-3EEMV-YLXW3-T0K44

Org.nr.: 988 898 635



Resultatregnskap Søndre Bråte Invest AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftskostnad	1	28 673	26 075
Sum driftskostnader		28 673	26 075
Driftsresultat		-28 673	-26 075
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		130 676	19 129
Annen finansinntekt		2 029 678	1 533 185
Nedskrivning av finansielle eiendeler		56 451	71 921
Annen rentekostnad		195	0
Resultat av finansposter		2 103 708	1 480 393
Resultat før skattekostnad		2 075 035	1 454 319
Skattekostnad på resultat	2	35 836	8 573
Resultat		2 039 199	1 445 746
Årsoverskudd		2 039 199	1 445 746
Overføringer			
Avsatt til utbytte		700 000	700 000
Avsatt til annen egenkapital		1 339 199	745 746
Sum overføringer		2 039 199	1 445 746

Penneo Dokumentnøkkel: J6YSP-7DDGT-4TU0Y-3EEMV-YLXW3-TOK44



Balanse Søndre Bråte Invest AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Finansielle driftsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	3	5 496 160	5 496 160
Investeringer i aksjer og andeler	4	375 000	375 000
Sum finansielle anleggsmidler		5 871 160	5 871 160
Sum anleggsmidler		5 871 160	5 871 160
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		5 000	5 000
Sum fordringer		5 000	5 000
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	5	423 285	479 736
Sum investeringer		423 285	479 736
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 968 604	3 545 691
Sum omløpsmidler		5 396 889	4 030 427
Sum eiendeler		11 268 049	9 901 587

Penneo Dokumentnøkkel: J6YSP-7DDGT-4TU0Y-3EEMV-YLXW3-TOKU4



Balanse Søndre Bråte Invest AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	800 000	800 000
Overkurs		266 800	266 800
Sum innskutt egenkapital		1 066 800	1 066 800
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		9 462 113	8 122 914
Sum opptjent egenkapital		9 462 113	8 122 914
Sum egenkapital	7	10 528 913	9 189 714
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2	35 836	8 573
Utbytte		700 000	700 000
Annen kortsiktig gjeld		3 300	3 300
Sum kortsiktig gjeld		739 136	711 873
Sum gjeld		739 136	711 873
Sum egenkapital og gjeld		11 268 049	9 901 587

Kroer
Styret i Søndre Bråte Invest AS

Stein Helge Kaxrud
styreleder

Penneo Dokumentnøkkel: J6YSP-7DDGT-4TU9Y-3EEMV-YLXW3-TOK44



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Kortsiktige og langsiktige plasseringer

Aksjer og andeler klassifisert som anleggsmidler er strategiske investeringer for selskapet. Disse postene vurderes individuelt til kostpris, eventuelt til virkelig verdi når verdinedgangen ikke er av forbigående art.

For kortsiktige investeringer i markedsbaserte aksjer brukes markedsverdiprinsippet. Verdien i balansen tilsvarende markedsverdien av investeringene pr. 31.12. Mottatte utdelinger, og realiserte og urealiserte gevinster/tap, resultatføres som finansposter.

Utsatt skatt/utsatt skattefordeler

Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer ved utgangen av regnskapsåret mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, og skattemessig underskudd til fremføring.

Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall senere enn ett år fra regnskapsårets utløp er oppført som anleggsmidler. Gjeld med forfall senere enn ett år etter regnskapsårets utløp er oppført som langsiktig gjeld. Øvrig gjeld er klassifisert som kortsiktig.

Note 1 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det har ikke vært ansatte sysselsatt i løpet av regnskapsåret.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelser til fordel for medlemmer av styret eller til annet administrasjon-, ledelses- eller kontrollorgan.



Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	35 836	8 573
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	35 836	8 573
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	2 075 035	1 454 319
Permanente forskjeller	-1 912 142	-1 415 351
Skattepliktig inntekt	162 893	38 967
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	35 836	8 573
Sum betalbar skatt i balansen	35 836	8 573

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Utsatt skatt (22 %)	0	0	0

Note 3 Aksjer i tilknyttede selskaper

	Eierandel	Bokført verdi
Indseth Holding AS	33%	1 076 800
Indseth Eiendom AS	20%	4 419 360
Totalt		5 496 160

Note 4 Investering i aksjer

	Eierandel	Kostpris	Bokført verdi
Akershus Miljø AS	15%	375 000	375 000

Note 5 Markedsbaserte aksjer

	Kostpris	Markedsverdi	Bokført verdi pr. 31.12
Div børsnoterte aksjer	479 736	827 745	423 285

Virkelig verdi er lavere enn kostpris i Anora/Tieto og nedskrives med NOK 56 451.



Note 6 Antall aksjer, aksjeeiere m.v

Aksjekapitalen er på kr 800.000 fordelt på 800 aksjer à kr 1.000.
Stein Helge Kaxrud eier 100% av aksjene.

Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2024	800 000	266 800	8 122 914	9 189 714
Årets resultat			2 039 199	2 039 199
Utbytte			-700 000	-700 000
Pr 31.12.2024	800 000	266 800	9 462 113	10 528 913



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Kaxrud, Stein Helge

Styreleder

Serienummer: no_bankid:9578-5994-4-528700

IP: 81.167.xxx.xxx

2025-06-30 14:12:58 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: J6YSP-7DDG1-4TU9Y-3EEMV-YLXW3-T0KJ4

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.