



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 813 578 662
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ST. HALVARDSGATE 1 AS
Forretningsadresse: Nedre Skøyen vei 11
0276 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Harald Nylænde
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		2 655	10 448
Sum kostnader		2 655	10 448
Driftsresultat		-2 655	-10 448
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		518 959	370 450
Sum finansinntekter		518 959	370 450
Annen rentekostnad		780 785	484 577
Sum finanskostnader		780 785	484 577
Netto finans		-261 826	-114 127
Ordinært resultat før skattekostnad		-264 481	-124 574
Skattekostnad på resultat		-58 186	-27 406
Ordinært resultat etter skattekostnad		-206 295	-97 168
Årsresultat		-206 295	-97 168
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-206 295	-97 168
Totalresultat		-206 295	-97 168
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-206 295	-97 168
Sum overføringer og disponeringer		-206 295	-97 168



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		122 722	64 536
Sum immaterielle eiendeler		122 722	64 536
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		2 000 000	2 000 000
Sum varige driftsmidler		2 000 000	2 000 000
Sum anleggsmidler		2 122 722	2 064 536
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		7 486 409	7 790 450
Sum fordringer		7 486 409	7 790 450
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		180 116	7 073
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		180 116	7 073
Sum omløpsmidler		7 666 525	7 797 523
SUM EIENDELER		9 789 247	9 862 059
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Udekket tap		435 104	228 808
Sum opptjent egenkapital		-435 104	-228 808
Sum egenkapital		-405 104	-198 808
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		10 000 000	10 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		10 000 000	10 000 000
Sum langsiktig gjeld		10 000 000	10 000 000
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		194 350	60 868
Sum kortsiktig gjeld		194 350	60 868
Sum gjeld		10 194 350	10 060 868
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 789 247	9 862 059



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 592398

Enheten

Organisasjonsnummer: 813 578 662
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ST. HALVARDSGATE 1 AS
Forretningsadresse: c/o Moxie AS
Huk aveny 5B
0287 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Harald Nylønde
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2024



Organisasjonsnr: 813 578 662
ST. HALVARDSGATE 1 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		2 655	10 448
Sum kostnader		2 655	10 448
Driftsresultat		-2 655	-10 448
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		518 959	370 450
Sum finansinntekter		518 959	370 450
Annen rentekostnad		780 785	484 577
Sum finanskostnader		780 785	484 577
Netto finans		-261 826	-114 127
Ordinært resultat før skattekostnad		-264 481	-124 574
Skattekostnad på resultat		-58 186	-27 406
Ordinært resultat etter skattekostnad		-206 295	-97 168
Årsresultat		-206 295	-97 168
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-206 295	-97 168
Totalresultat		-206 295	-97 168
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-206 295	-97 168
Sum overføringer og disponeringer		-206 295	-97 168



Organisasjonsnr: 813 578 662
ST. HALVARDSGATE 1 AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 122 722 64 536
Sum immaterielle eiendeler 122 722 64 536

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

2 000 000 2 000 000

Sum varige driftsmidler

2 000 000 2 000 000

Sum anleggsmidler

2 122 722 2 064 536

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer

7 486 409 7 790 450

Sum fordringer

7 486 409 7 790 450

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

180 116 7 073

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

180 116 7 073

Sum omløpsmidler

7 666 525 7 797 523

SUM EIENDELER

9 789 247 9 862 059

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

30 000 30 000

Sum innskutt egenkapital

30 000 30 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap

435 104 228 808

Sum opptjent egenkapital

-435 104 -228 808

Sum egenkapital

-405 104 -198 808

Gjeld

Langsiktig gjeld



Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	10 000 000	10 000 000
Sum annen langsiktig gjeld	10 000 000	10 000 000
Sum langsiktig gjeld	10 000 000	10 000 000
Kortsiktig gjeld		
Annen kortsiktig gjeld	194 350	60 868
Sum kortsiktig gjeld	194 350	60 868
Sum gjeld	10 194 350	10 060 868
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	9 789 247	9 862 059



Organisasjonsnr: 813 578 662
ST. HALVARDSGATE 1 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

St. Halvardsgt. 1 AS

Org. nr.: 813 578 662

Innhold:

Resultatregnskap

Balanse

Noter



St. Halvardsgt. 1 AS

Resultatregnskap

	Noter	2023	2022
Driftsinntekter og -kostnader			
Annen driftskostnad		kr 2 655	kr 10 448
Sum driftskostnader		<u>kr 2 655</u>	<u>kr 10 448</u>
Driftsresultat		<u>kr (2 655)</u>	<u>kr (10 448)</u>
Finansinntekter og -kostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	1	kr 518 959	kr 370 450
Annen rentekostnad	2	780 785	484 577
Resultat av finansposter		<u>kr (261 826)</u>	<u>kr (114 127)</u>
Resultat før skattekostnad		<u>kr (264 481)</u>	<u>kr (124 574)</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	kr (58 186)	kr (27 406)
Årsresultat		<u>kr (206 295)</u>	<u>kr (97 168)</u>
Overføringer			
Overført til udekket tap	4	kr 206 295	kr 97 168
Sum overføringer		<u>kr (206 295)</u>	<u>kr (97 168)</u>



St. Halvardsgt. 1 AS

Balanse

	Noter	2023	2022
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	kr 122 722	kr 64 536
Sum immaterielle eiendeler		<u>kr 122 722</u>	<u>kr 64 536</u>
Varige driftsmidler			
Tomter, andeler og annen fast eiendom	5	kr 2 000 000	kr 2 000 000
Sum varige driftsmidler		<u>kr 2 000 000</u>	<u>kr 2 000 000</u>
Sum anleggsmidler		<u>kr 2 122 722</u>	<u>kr 2 064 536</u>
Omløpsmidler			
Andre fordringer	1	kr 7 486 409	kr 7 790 450
Sum fordringer		<u>kr 7 486 409</u>	<u>kr 7 790 450</u>
Bankinnskudd		kr 180 116	kr 7 073
Sum omløpsmidler		<u>kr 7 666 525</u>	<u>kr 7 797 523</u>
Sum eiendeler		<u>kr 9 789 247</u>	<u>kr 9 862 059</u>




St. Halvardsgt. 1 AS

Balanse

	Noter	2023	2022
Gjeld og egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	kr 30 000	kr 30 000
Sum innskutt egenkapital		<u>kr 30 000</u>	<u>kr 30 000</u>
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	kr (435 104)	kr (228 808)
Sum opptjent egenkapital		<u>kr (435 104)</u>	<u>kr (228 808)</u>
Sum egenkapital	6	<u>kr (405 104)</u>	<u>kr (198 808)</u>
Annen langsiktig gjeld			
Pantelån	2	kr 10 000 000	kr 10 000 000
Sum langsiktig gjeld		<u>kr 10 000 000</u>	<u>kr 10 000 000</u>
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		kr 194 350	kr 60 868
Sum kortsiktig gjeld		<u>kr 194 350</u>	<u>kr 60 868</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>kr 9 789 247</u>	<u>kr 9 862 059</u>

Oslo, 28. mai 2024


Knut H. Nylænde
Styrets leder



St. Halvardsgt. 1 AS

Noter til regnskapet 2023

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



St. Halvardsgt. 1 AS

Noter til regnskapet 2023

Note 1 Mellomværende med konsernselskap

	2023	2022
Andre kortsiktige fordringer	7 486 409	7 790 450

Fordringen er renteberegnet med en rente på 7,00 % p.a.

Note 2 Pantelån

Selskapet har et langsiktig pantelån på kr. 10 000 000, med forfall november 2025. Lånet er sikret med pant i rettighet omtalt i note 5, samt kr. 10 000 000 i kausjon fra morselskapet.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på	2023	2022
Endring i utsatt skattefordel	(58 186)	(27 406)
Sum skattekostnad	<u>(58 186)</u>	<u>(27 406)</u>

Beregning av årets skattegrunnlag

	2023	2022
Resultat før skattekostnad	(264 481)	(124 574)
Endring fremførbart underskudd	264 481	124 574
Årets skattegrunnlag	<u>0</u>	<u>0</u>

Oversikt over midlertidige forskjeller:

	Endring	2023	2022
Akkumulert fremførbart underskudd	264 481	(557 828)	(293 346)
Sum	<u>264 482</u>	<u>(557 828)</u>	<u>(293 346)</u>
22% utsatt skattefordel	58 186	(122 722)	(64 536)



St. Halvardsgt. 1 AS

Noter til regnskapet 2023

Note 4 Egenkapital og eierinformasjon

	<u>Aksje- kapital</u>	<u>Udekket tap</u>	<u>Sum</u>
Egenkapital pr 31.12.2022	30 000	(228 808)	(198 808)
Årets resultat	0	(206 295)	(206 295)
Egenkapital pr 31.12.2023	<u>30 000</u>	<u>(435 104)</u>	<u>(405 104)</u>

Aksjekapitalen består av	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	300 000	0,10	30 000

Aksjeeiere	Antall aksjer	Eierandel
Moxie AS (eies av styrets leder Knut H. Nylænde)	285 000	95 %
Arne Sødal	15 000	5 %
Totalt antall aksjer	<u>300 000</u>	<u>100 %</u>

Note 5 Anleggsmidler

Selskapet eier en tinglyst rettighet til bygging av flere leiligheter på en tomt tilknyttet et veldrevet borettslag i Oslo sentrum.

Note 6 Fortsatt drift

Selskapets bokførte aksjekapital er tapt. Det foreligger vesentlige merverdier i rettigheten omtalt i note 5.

Styret mener det er grunnlag for videre drift og har lagt dette til grunn for utarbeidelsen av regnskapet.

Note 7 Lønnskostnader, godtgjørelser m.m.

Selskapet har ikke hatt ansatte i regnskapsåret.

Da selskapet ikke har ansatte har selskapet ingen plikt til å opprette obligatorisk tjenstepensjon

Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til daglig leder eller medlemmer av styret.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styreformann eller andre nærstående.