



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 918 865 624  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: RØMMETUNET AS  
Forretningsadresse: Thamshavnveien 22  
7300 ORKANGER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Yngve Bakken  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.03.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.06.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1	30 117 650	32 290 963
Annen driftsinntekt		120 933	
<b>Sum inntekter</b>		<b>30 238 583</b>	<b>32 290 963</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad	1	28 876 639	27 782 789
Annen driftskostnad	2	449 945	1 473 214
<b>Sum kostnader</b>		<b>29 326 585</b>	<b>29 256 002</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>911 999</b>	<b>3 034 961</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	220 169	74 239
Annen renteinntekt		2 443	14 451
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>222 612</b>	<b>88 690</b>
Annen rentekostnad		359 426	1 169 142
Annen finanskostnad			216 205
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>359 426</b>	<b>1 385 348</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-136 814</b>	<b>-1 296 658</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>775 185</b>	<b>1 738 303</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	170 778	382 427
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>604 407</b>	<b>1 355 876</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>604 407</b>	<b>1 355 876</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>604 407</b>	<b>1 355 876</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag	5	732 596	3 806 415
Udekket tap	5	-128 188	-190 007
Overføringer annen egenkapital	5		-2 260 532



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Sum overføringer og disponeringer		604 407	1 355 876



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	236 272	200 420
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>236 272</b>	<b>200 420</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	3	5 894 408	7 574 239
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>5 894 408</b>	<b>7 574 239</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 130 680</b>	<b>7 774 659</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer	1	7 586 706	35 434 613
<b>Sum varer</b>		<b>7 586 706</b>	<b>35 434 613</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	1	6 490 000	2 240 000
Andre kortsiktige fordringer		32 959	100 000
Konsernfordringer	3	1 280 999	1 280 999
<b>Sum fordringer</b>		<b>7 803 958</b>	<b>3 620 999</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		103 612	231 687
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>103 612</b>	<b>231 687</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>15 494 277</b>	<b>39 287 299</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>21 624 957</b>	<b>47 061 958</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Selskapskapital	5,6	4 500 000	4 500 000
Overkurs	5	4 500 000	4 500 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>9 000 000</b>	<b>9 000 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	5	318 196	190 007
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-318 196</b>	<b>-190 007</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>8 681 804</b>	<b>8 809 993</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		5 123 115	20 503 097
Leverandørgjeld		120 479	26 022
Betalbar skatt	4		146 828
Skyldig offentlige avgifter		3 265	
Kortsiktig konserngjeld	7	5 663 043	4 880 019
Annen kortsiktig gjeld	1	2 033 250	12 696 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>12 943 152</b>	<b>38 251 966</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>12 943 152</b>	<b>38 251 966</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>21 624 957</b>	<b>47 061 958</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 278834

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 918 865 624  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: RØMMETUNET AS  
Forretningsadresse: Thamshavnveien 22  
7300 ORKANGER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Yngve Bakken  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.03.2021

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.06.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 918 865 624  
RØMMETUNET AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1	30 117 650	32 290 963
Annen driftsinntekt		120 933	
<b>Sum inntekter</b>		<b>30 238 583</b>	<b>32 290 963</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad	1	28 876 639	27 782 789
Annen driftskostnad	2	449 945	1 473 214
<b>Sum kostnader</b>		<b>29 326 585</b>	<b>29 256 002</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>911 999</b>	<b>3 034 961</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	220 169	74 239
Annen renteinntekt		2 443	14 451
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>222 612</b>	<b>88 690</b>
Annen rentekostnad		359 426	1 169 142
Annen finanskostnad			216 205
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>359 426</b>	<b>1 385 348</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-136 814</b>	<b>-1 296 658</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	170 778	382 427
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>604 407</b>	<b>1 355 876</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>604 407</b>	<b>1 355 876</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>604 407</b>	<b>1 355 876</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag	5	732 596	3 806 415
Udekket tap	5	-128 188	-190 007
Overføringer annen egenkapital	5		-2 260 532
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>604 407</b>	<b>1 355 876</b>



Organisasjonsnr: 918 865 624  
RØMMETUNET AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	236 272	200 420
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>236 272</b>	<b>200 420</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	3	5 894 408	7 574 239
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>5 894 408</b>	<b>7 574 239</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 130 680</b>	<b>7 774 659</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer	1	7 586 706	35 434 613
<b>Sum varer</b>		<b>7 586 706</b>	<b>35 434 613</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	1	6 490 000	2 240 000
Andre kortsiktige fordringer		32 959	100 000
Konsernfordringer	3	1 280 999	1 280 999
<b>Sum fordringer</b>		<b>7 803 958</b>	<b>3 620 999</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		103 612	231 687
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>103 612</b>	<b>231 687</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>15 494 277</b>	<b>39 287 299</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>21 624 957</b>	<b>47 061 958</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5,6	4 500 000	4 500 000
Overkurs	5	4 500 000	4 500 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>9 000 000</b>	<b>9 000 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	5	318 196	190 007



<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>-318 196</b>	<b>-190 007</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>8 681 804</b>	<b>8 809 993</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	5 123 115	20 503 097
Leverandørgjeld	120 479	26 022
Betalbar skatt	4	146 828
Skyldig offentlige avgifter	3 265	
Kortsiktig konserngjeld	7 5 663 043	4 880 019
Annen kortsiktig gjeld	1 2 033 250	12 696 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>12 943 152</b>	<b>38 251 966</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>12 943 152</b>	<b>38 251 966</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>21 624 957</b>	<b>47 061 958</b>



Organisasjonsnr: 918 865 624  
RØMMETUNET AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	3000.00	1500.00	4500000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Thams Eiendomsutvikling AS	3000.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	3000.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



**Årsregnskap 2020  
for  
Rømmetunet AS**

**Organisasjonsnr. 918865624**

**ADMENTO**  
KONTROLL GIR OVERSKUDD

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk

[www.admento.no](http://www.admento.no)



## Rømmetunet AS

## Resultatregnskap

	Note	2020	2019
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt	1	30 117 650	32 290 963
Annen driftsinntekt		120 933	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>30 238 583</b>	<b>32 290 963</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad	1	28 876 639	27 782 789
Annen driftskostnad	2	449 945	1 473 214
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>29 326 585</b>	<b>29 256 003</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>911 999</b>	<b>3 034 961</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Renteinnt. fra foretak i samme konsern	3	220 169	74 239
Annen renteinntekt		2 443	14 451
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>222 612</b>	<b>88 690</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		359 426	1 169 142
Annen finanskostnad		0	216 205
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>359 426</b>	<b>1 385 348</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(136 814)</b>	<b>(1 296 658)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>775 185</b>	<b>1 738 303</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	170 778	382 427
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>604 407</b>	<b>1 355 876</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>604 407</b>	<b>1 355 876</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Avgitt konsernbidrag	5	732 596	3 806 415
Overføringer annen egenkapital	5	0	(2 260 532)
Fremføring av udekket tap	5	(128 188)	(190 007)
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>604 407</b>	<b>1 355 876</b>



Rømmetunet AS

**Balanse pr. 31.12.2020**

	Note	31.12.2020	31.12.2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	236 272	200 420
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>236 272</b>	<b>200 420</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	3	5 894 408	7 574 239
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>5 894 408</b>	<b>7 574 239</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>6 130 680</b>	<b>7 774 659</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Varer	1	7 586 706	35 434 613
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	1	6 490 000	2 240 000
Fordringer på konsernselskap	3	1 280 999	1 280 999
Andre kortsiktige fordringer		32 959	100 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>7 803 958</b>	<b>3 620 999</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		103 612	231 687
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>15 494 277</b>	<b>39 287 299</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>21 624 957</b>	<b>47 061 958</b>



Rømmetunet AS

**Balanse pr. 31.12.2020**

	Note	31.12.2020	31.12.2019
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5,6	4 500 000	4 500 000
Overkurs	5	4 500 000	4 500 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>9 000 000</b>	<b>9 000 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	5	(318 196)	(190 007)
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>(318 196)</b>	<b>(190 007)</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>8 681 804</b>	<b>8 809 993</b>
<b>GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		5 123 115	20 503 097
Leverandørgjeld		120 479	26 022
Betalbar skatt	4	0	146 828
Skyldig offentlige avgifter		3 265	0
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	7	5 663 043	4 880 019
Annen kortsiktig gjeld	1	2 033 250	12 696 000
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>12 943 152</b>	<b>38 251 966</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>12 943 152</b>	<b>38 251 966</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>21 624 957</b>	<b>47 061 959</b>

Orkanger, . .2021

Geir Arne Brønstad Rao  
Styrets leder

Marit Figenschau  
Styremedlem

Yngve Bakken  
Styremedlem / daglig leder



Rømmetunet AS

## Noter 2020

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Selskapet inngår i konsernet Salvesen & Thams AS. Konsernregnskap fås utlevert på konsernets adresse: Thamshavnveien 22, 7300 Orkanger.

### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

### Tilvirkningskontrakter

Tilvirkningskontrakter er vurdert etter løpende avregnings metode. Metoden innebærer at estimert fortjeneste blir medtatt i periodens inntekt i takt med ferdigstilling av de enkelte prosjektene. Inntektsføringen skal reflektere opptjeningen, det vil si hvilken verdiskaping som har skjedd i perioden, og er uavhengig av periodens fakturerte inntekter. Ved beregning av ferdigstillingsgrad, er påløpte kostnader dividert på kalkulerte totale kostnader benyttet som målestokk på fremdrift. Fortjeneste blir inntektsført først når fremdriften er kommet så langt at ferdigstillingsgrad kan estimeres pålitelig. Det foretas en avsetning for de samlede estimerte tap på tapsprosjekter, slik at disse prosjektene er estimert å ha et resultat på kr 0 i fremtidige perioder.

### Fordringer

Andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. Fordringer vedrører opptjent ikke fakturert driftsinntekt.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

### Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ikke ansatte og har dermed ikke opprettet pensjonsavtale.

### Note 1 - Varer

Noter for Rømmetunet AS

Organisasjonsnr. 918865624



Rømmetunet AS

## Noter 2020

### Langsiktige tilvirkningskontrakter løpende avregning

Selskapets prosjekter blir behandlet i samsvar med løpende avregnings metode, jfr NRS nr 2 om tilvirkningskontrakter.

Fullføringsgraden beregnes som et forholdstall mellom påløpne kostnader dividert på estimerte totalkostnader på prosjektet. Estimerte totalkostnader er basert på sist tilgjengelige prognose.

Prosjektet er 100 % ferdig pr 31.12.2020. I balansen ligger følgende poster:

Usolgt leilighet	3 990 000
Næringsbygg	3 243 999
Ikke innbetalte oppgjør solgte leiligheter	6 490 000
Andel fellesgjeld til borettslag på usolgt leilighet	1 350 000

### Note 2 - Annen driftskostnad

Selskapet har ytet godtgjørelse til revisor med følgende beløp (inkl mva):

	2020	2019
Revisjonskostnader	17 938	25 716
Herav revisjonshonorar	17 938	23 125

### Note 3 - Fordring på konsernselskap

Selskapet har følgende fordringer mot konsernselskap pr 31.12:

#### Langsiktig lån

Thams Eiendomsutvikling AS 5 894 408

#### Kortsiktig fordring

Thams Eiendomsutvikling AS 1 280 999

#### Inntektsført rente

220 169



Rømmetunet AS

## Noter 2020

### Note 4 - Skattekostnad på ordinært resultat

<b>Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:</b>	<b>2020</b>
Resultat før skattekostnader	775 185
Permanente og andre forskjeller	1 073
Endring i midlertidige forskjeller	162 968
Ytet konsernbidrag	-939 225
<b>Inntekt</b>	<b>0</b>

<b>Spesifikasjon av årets skattekostnad:</b>	<b>2020</b>
Beregnet skatt av årets resultat	206 630
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>206 630</b>
+ endring i utsatt skattefordel (bokført)	-35 852
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>170 778</b>

Betalbar skatt i balansen består av:	
Beregnet skatt av årets resultat	206 630
+/- effekt av skatt på konsernbidrag	-206 630
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>

### Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	<b>2020</b>	<b>2019</b>
+ Varebeholdning	-390 718	0
- Andre avsetninger for forpliktelser	683 250	911 000
<b>Sum negative skatteøkende forskjeller</b>	<b>1 073 968</b>	<b>911 000</b>
<b>Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel</b>	<b>-1 073 968</b>	<b>-911 000</b>
<b>Balanseført utsatt skattefordel</b>	<b>236 272</b>	<b>200 420</b>



Rømmetunet AS

## Noter 2020

### Note 5 - Egenkapitalavstemming

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen EK / udekket tap	Sum egenkapital
Pr 1.1.	4 500 000	4 500 000	-190 007	8 809 993
+Fra årets resultat			604 407	604 407
Ytet konsernbidrag			-732 596	-732 596
<b>Pr 31.12.</b>	<b>4 500 000</b>	<b>4 500 000</b>	<b>-318 196</b>	<b>8 681 804</b>

Det er avgitt konsernbidrag til mor og søsterselskap med kr 732 596.

Gjennom regnskapsåret og etter dets årets slutt har Korona-pandemien sammen med tilhørende tiltak fra myndigheter medført en dramatisk endring i rammebetingelsene for drift. Selskapets styre og ledelse vil til enhver tid vurdere de tiltak som er nødvendig å sikre en forsvarlig drift av selskapet. Slik situasjon er i dag ser ikke selskapets styre og ledelse at det er usikkerhet om fortsatt drift, og regnskapet er dermed avlagt etter prinsippet for fortsatt drift.

### Note 6 - Selskapskapital

Selskapet har 3 000 aksjer pålydende kr 1 500 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 4 500 000.

Selskapet har én aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Thams Eiendomsutvikling AS	813 842 122	3 000	100,00 %



Rømmetunet AS

## Noter 2020

### Note 7 - Kortsiktig gjeld til konsernselskap

Kortsiktig gjeld til konsernselskap, konsernbidrag 2019, ikke utbetalt pr 31.12.20:

Thams Eiendomsutvikling AS	443 289
Haldorgården AS	4 093 531
Rømmetunet Næring AS	95 567
Reme-Gården AS	91 431
<b>SUM</b>	<b>4 723 818</b>

Kortsiktig gjeld til konsernselskap, konsernbidrag 2020:

Thams Eiendomsutvikling AS	514 927
Haldorgården AS	280 582
Fredriksbo AS	41 177
Solfang AS	102 539
<b>SUM</b>	<b>939 225</b>



Building a better  
working world

Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Havnegt. 9, NO-7010 Trondheim  
Postboks 1299 Pirsenteret, NO-7462 Trondheim

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Rømmetunet AS

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Rømmetunet AS som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i avsnittet *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med de relevante etiske kravene i Norge knyttet til revisjon slik det kreves i lov og forskrift. Vi har også overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg

- ▶ identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll;
- ▶ opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll;



Building a better  
working world

2

- ▶ vurderer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige;
- ▶ konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det foreligger vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet. Hvis slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, må vi modifisere vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapets evne til fortsatt drift ikke lenger er til stede;
- ▶ vurderer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen, tidspunktet for vårt revisjonsarbeid og eventuelle vesentlige funn i vår revisjon, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom vårt arbeid.

## Uttalelse om øvrige lovmessige krav

### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Trondheim, 9. april 2021  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Amund P. Amundsen  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: KNO13-HTZK-Y5FTA-OJFOA-NMDGM-UMPAQ



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Amund Petter Amundsen

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5992-4-3001996

IP: 84.215.xxx.xxx

2021-04-09 08:18:31Z



Penneo Dokumentnøkkel: KNC13-HTZK1-Y5FTA-OJFOA-NMDGM-LIMPAC

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>