



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 160 438
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HEIMEN BARNEHAGE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Engasvegen 27
7900 RØRVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ove Martin Johansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.02.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	690 270	690 200
Sum inntekter		690 270	690 200
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	184 335	184 335
Annen driftskostnad		70 606	80 036
Sum kostnader		254 941	264 371
Driftsresultat		435 329	425 829
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		7 708	1 237
Sum finansinntekter		7 708	1 237
Annen rentekostnad		65 555	46 608
Sum finanskostnader		65 555	46 608
Netto finans		-57 848	-45 371
Ordinært resultat før skattekostnad		377 481	380 458
Skattekostnad på ordinært resultat		83 144	83 838
Ordinært resultat etter skattekostnad		294 337	296 620
Årsresultat		294 337	296 620
Årsresultat etter minoritetsinteresser		294 337	296 620
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			100 000
Overføringer annen egenkapital	3	294 337	196 620
Sum overføringer og disponeringer		294 337	296 620



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,4	4 918 936	5 103 271
Sum varige driftsmidler		4 918 936	5 103 271
Sum anleggsmidler		4 918 936	5 103 271
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		435	
Andre kortsiktige fordringer		2 308	1 000
Sum fordringer		2 743	1 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 619 906	1 443 397
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 619 906	1 443 397
Sum omløpsmidler		1 622 649	1 444 397
SUM EIENDELER		6 541 584	6 547 668
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3,5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	3	-9 570	-9 570
Sum innskutt egenkapital		20 430	20 430
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Annen egenkapital	3	592 944	298 607
Sum opptjent egenkapital		592 944	298 607
Sum egenkapital		613 374	319 037
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		172 043	184 495
Sum avsetninger for forpliktelser		172 043	184 495
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	5 467 145	5 779 147
Sum annen langsiktig gjeld		5 467 145	5 779 147
Sum langsiktig gjeld		5 639 188	5 963 642
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 692	4 750
Betalbar skatt		95 498	94 368
Utbytte			100 000
Kortsiktig konserngjeld		115 033	
Annen kortsiktig gjeld		75 800	65 872
Sum kortsiktig gjeld		289 023	264 989
Sum gjeld		5 928 210	6 228 631
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 541 584	6 547 668



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 538753

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 160 438
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RYDS EIENDOM AS
Forretningsadresse: Myrkollvegen 12
7900 RØRVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ove Martin Johansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 919 160 438
RYDS EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	690 270	690 200
Sum inntekter		690 270	690 200
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	184 335	184 335
Annen driftskostnad		70 606	80 036
Sum kostnader		254 941	264 371
Driftsresultat		435 329	425 829
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		7 708	1 237
Sum finansinntekter		7 708	1 237
Annen rentekostnad		65 555	46 608
Sum finanskostnader		65 555	46 608
Netto finans		-57 848	-45 371
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		83 144	83 838
Ordinært resultat etter skattekostnad		294 337	296 620
Årsresultat		294 337	296 620
Årsresultat etter minoritetsinteresser		294 337	296 620
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			100 000
Overføringer annen egenkapital	3	294 337	196 620
Sum overføringer og disponeringer		294 337	296 620



Organisasjonsnr: 919 160 438
RYDS EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 2,4 4 918 936 5 103 271
Sum varige driftsmidler 4 918 936 5 103 271

Sum anleggsmidler 4 918 936 5 103 271

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 435
Andre kortsiktige fordringer 2 308 1 000
Sum fordringer 2 743 1 000

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 1 619 906 1 443 397
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 1 619 906 1 443 397

Sum omløpsmidler 1 622 649 1 444 397

SUM EIENDELER 6 541 584 6 547 668

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 3,5 30 000 30 000
Annen innskutt egenkapital 3 -9 570 -9 570
Sum innskutt egenkapital 20 430 20 430

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 3 592 944 298 607
Sum opptjent egenkapital 592 944 298 607

Sum egenkapital 613 374 319 037

Gjeld

Langsiktig gjeld



Utsatt skatt	172 043	184 495
Sum avsetninger for forpliktelser	172 043	184 495
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	4 5 467 145	5 779 147
Sum annen langsiktig gjeld	5 467 145	5 779 147
Sum langsiktig gjeld	5 639 188	5 963 642
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	2 692	4 750
Betalbar skatt	95 498	94 368
Utbytte		100 000
Kortsiktig konserngjeld	115 033	
Annen kortsiktig gjeld	75 800	65 872
Sum kortsiktig gjeld	289 023	264 989
Sum gjeld	5 928 210	6 228 631
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	6 541 584	6 547 668



Organisasjonsnr: 919 160 438
RYDS EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022
for
Ryds Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 919160438

Utarbeidet av:
Sparebank 1 Regnskapshuset Smn AS
Godkjent regnskapsselskap
Søndre gate 4
7011 TRONDHEIM



Ryds Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2222	2121
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt	1	690 270	690 200
Sum driftsinntekter		690 270	690 200
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	184 335	184 335
Annen driftskostnad		70 606	80 036
Sum driftskostnader		254 941	264 371
DRIFTSRESULTAT		435 329	425 829
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		7 708	1 237
Sum finansinntekter		7 708	1 237
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		65 555	46 608
Sum finanskostnader		65 555	46 608
NETTO FINANSPOSTER		(57 848)	(45 371)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		377 481	380 458
Skattekostnad på ordinært resultat		83 144	83 838
ORDINÆRT RESULTAT		294 337	296 620
ÅRSRESULTAT		294 337	296 620
OVERF. OG DISPONERINGER			
Avsatt til ordinært utbytte		0	100 000
Overføringer annen egenkapital	3	294 337	196 620
SUM OVERF. OG DISP.		294 337	296 620



Ryds Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2222

	Note	31.12.2222	31.12.2121
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,4	4 918 936	5 103 271
Sum varige driftsmidler		4 918 936	5 103 271
SUM ANLEGGSMIDLER		4 918 936	5 103 271
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		435	0
Andre kortsiktige fordringer		2 308	1 000
Sum fordringer		2 743	1 000
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 619 906	1 443 397
SUM OMLØPSMIDLER		1 622 649	1 444 397
SUM EIENDELER		6 541 584	6 547 668



Ryds Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2222

	Note	31.12.2222	31.12.2121
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3,5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	3	(9 570)	(9 570)
Sum innskutt egenkapital		20 430	20 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	592 944	298 607
Sum opptjent egenkapital		592 944	298 607
SUM EGENKAPITAL		613 374	319 037
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt		172 043	184 495
Sum avsetning for forpliktelser		172 043	184 495
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	5 467 145	5 779 147
Sum annen langsiktig gjeld		5 467 145	5 779 147
SUM LANGSIKTIG GJELD		5 639 188	5 963 642
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		2 692	4 750
Betalbar skatt		95 498	94 368
Utbytte		0	100 000
Kortsiktig gjeld til konsernselskap		115 033	0
Annen kortsiktig gjeld		75 800	65 872
SUM KORTSIKTIG GJELD		289 023	264 989
SUM GJELD		5 928 210	6 228 631
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 541 584	6 547 668

Rørvik,

Ove Martin Johansen
Styrets leder

Jøran Martin Johansen
Styremedlem



Ryds Eiendom AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Ryds Eiendom AS

Noter 2022

Note 1 - Annen driftsinntekt

Inntekten er husleie fra nærstående selskap Heimen Barnehage AS.

Note 2 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	7 607 459
+ Tilgang	0
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	7 607 459
Akk. av/nedskr. pr 1/1	2 504 188
+ Ordinære avskrivninger	184 335
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	2 688 523
Balanseført verdi pr 31/12	4 918 936
Prosentats for ord.avskr	2-20

Note 3 - Disponering og endring i egenkapitalen

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	30 000	0	289 037	319 037
+Fra årets resultat			294 337	294 337
Pr 31.12.	30 000	0	583 374	613 374



Ryds Eiendom AS

Noter 2022

Note 4 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 4 023 037 og i fjor kr 4 184 936.

Pantsettelsler	I år	i fjor
Gjeld sikret med pant	5 467 145	5 779 147
Pantsatte eiendeler:		
Tomter og bygninger	4 918 936	5 103 271
Sum pantsatte eiendeler	4 918 936	5 103 271

Note 5 - Aksjekapital

Selskapet har 10 000 aksjer pålydende kr 3 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall Eierandel
Ryds Holding AS	918 576 797	10 000 100,00 %



Tel: 91 54 42 05
Tel: 90 88 59 25
Tel: 93 45 89 98
od@drevisjon.no
mm@drevisjon.no
bd@drevisjon.no

Degerstrøms Revisjon AS
Havnegata 3
7900 Rørvik
Foretaksregisteret: NO 911 879 999 MVA
www.drevisjon.no

Til generalforsamlingen i Ryds Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Ryds Eiendom AS som viser et overskudd på NOK 294 337. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.



Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Rørvik, 26. juni 2023
Degerstrøms Revisjon AS

Mona Mjøsund Degerstrøm
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)