



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	919 668 261
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	MTG 13 HOLDING AS
Forretningsadresse:	Munkedamsveien 62A 0270 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Jens Borge-Andersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	11.07.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.02.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt		61 504	1 208 910
<b>Sum inntekter</b>		<b>61 504</b>	<b>1 208 910</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		145 704
Annen driftskostnad		524 322	1 596 094
<b>Sum kostnader</b>		<b>524 322</b>	<b>1 741 798</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-462 818</b>	<b>-532 888</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	3	2 300 326	
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	2 188 506	68 529
Annen renteinntekt			13 081
Annen finansinntekt		2 688 795	12 690 314
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>7 177 627</b>	<b>12 771 924</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	58 327	
Annen rentekostnad		129 994	864 645
Annen finanskostnad		31 628	1 934 182
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>219 949</b>	<b>2 798 827</b>
<b>Netto finans</b>		<b>6 957 678</b>	<b>9 973 097</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>6 494 860</b>	<b>9 440 210</b>
Skattekostnad på resultat	4	1 428 869	2 076 846
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>5 065 991</b>	<b>7 363 364</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>5 065 991</b>	<b>7 363 364</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>5 065 991</b>	<b>7 363 364</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>5 065 991</b>	<b>7 363 364</b>



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag	3	5 224 090	7 279 828
Avsatt til annen egenkapital		-158 099	83 536
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>5 065 991</b>	<b>7 363 364</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2		2 477 892
<b>Sum varige driftsmidler</b>			<b>2 477 892</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	6		
Investering i annet foretak i samme konsern	6	131 636	170 549
Lån til foretak i samme konsern	3	35 672 962	17 792 520
Andre langsiktige fordringer		274 491	27 592 626
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>36 079 089</b>	<b>45 555 694</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>36 079 089</b>	<b>48 033 586</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		217 315	189 528
Andre kortsiktige fordringer	3	2 310 151	2 709 732
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 527 466</b>	<b>2 899 261</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		9 946	342 822
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>9 946</b>	<b>342 822</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 537 412</b>	<b>3 242 083</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>38 616 500</b>	<b>51 275 669</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	7		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	29 404 597	29 562 695
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>29 404 597</b>	<b>29 562 696</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>29 434 596</b>	<b>29 592 695</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		44 592
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>			<b>44 592</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8		7 976 981
Øvrig langsiktig gjeld	3	2 411 088	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 411 088</b>	<b>7 976 981</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 411 088</b>	<b>8 021 573</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		72 595	60 794
Annen kortsiktig gjeld	3	6 698 221	13 600 607
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>6 770 816</b>	<b>13 661 401</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 181 904</b>	<b>21 682 974</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>38 616 500</b>	<b>51 275 669</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	8		
Pantstillelser	8		



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 643024

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 668 261  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MTG 13 HOLDING AS  
Forretningsadresse: Munkedamsveien 62A  
0270 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jens Borge-Andersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.07.2024

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.07.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 919 668 261  
MTG 13 HOLDING AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt		61 504	1 208 910
<b>Sum inntekter</b>		<b>61 504</b>	<b>1 208 910</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		145 704
Annen driftskostnad		524 322	1 596 094
<b>Sum kostnader</b>		<b>524 322</b>	<b>1 741 798</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-462 818</b>	<b>-532 888</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	3	2 300 326	
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	2 188 506	68 529
Annen renteinntekt			13 081
Annen finansinntekt		2 688 795	12 690 314
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>7 177 627</b>	<b>12 771 924</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	58 327	
Annen rentekostnad		129 994	864 645
Annen finanskostnad		31 628	1 934 182
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>219 949</b>	<b>2 798 827</b>
<b>Netto finans</b>		<b>6 957 678</b>	<b>9 973 097</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>6 494 860</b>	<b>9 440 210</b>
Skattekostnad på resultat	4	1 428 869	2 076 846
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>5 065 991</b>	<b>7 363 364</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>5 065 991</b>	<b>7 363 364</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>5 065 991</b>	<b>7 363 364</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>5 065 991</b>	<b>7 363 364</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag	3	5 224 090	7 279 828



Avsatt til annen egenkapital	-158 099	83 536
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	<b>5 065 991</b>	<b>7 363 364</b>



Organisasjonsnr: 919 668 261  
MTG 13 HOLDING AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2023** **2022**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.  
fast eiendom 2 2 477 892  
Sum varige driftsmidler 2 477 892

#### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 6  
Investering i annet  
foretak i samme konsern 6 131 636 170 549  
Lån til foretak i samme  
konsern 3 35 672 962 17 792 520  
Andre langsiktige  
fordringer 274 491 27 592 626  
Sum finansielle  
anleggsmidler 36 079 089 45 555 694  
Sum anleggsmidler 36 079 089 48 033 586

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer 217 315 189 528  
Andre kortsiktige  
fordringer 3 2 310 151 2 709 732  
Sum fordringer 2 527 466 2 899 261

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.  
l. 9 946 342 822  
Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende 9 946 342 822

Sum omløpsmidler 2 537 412 3 242 083

**SUM EIENDELER 38 616 500 51 275 669**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

Innskutt egenkapital  
Aksjekapital 7 30 000 30 000



Beholdning av egne aksjer	7		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	29 404 597	29 562 695
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>29 404 597</b>	<b>29 562 696</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>29 434 596</b>	<b>29 592 696</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt			44 592
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>	4		<b>44 592</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8		7 976 981
Øvrig langsiktig gjeld	3	2 411 088	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 411 088</b>	<b>7 976 981</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 411 088</b>	<b>8 021 573</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		72 595	60 794
Annen kortsiktig gjeld	3	6 698 221	13 600 607
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>6 770 816</b>	<b>13 661 401</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 181 904</b>	<b>21 682 974</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>38 616 500</b>	<b>51 275 669</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	8		
Pantstillelser	8		



Organisasjonsnr: 919 668 261  
MTG 13 HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**Årsregnskap 2023**  
**Mtg 13 Holding AS**

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 919 668 261



## RESULTATREGNSKAP

### MTG 13 HOLDING AS

DRIFTSINNETEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Leieinntekt		61 504	1 208 910
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>61 504</b>	<b>1 208 910</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	0	145 704
Annen driftskostnad		524 322	1 596 094
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>524 322</b>	<b>1 741 798</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-462 818</b>	<b>-532 888</b>
<b>FINANSINNETEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	3	2 300 326	0
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	2 188 506	68 529
Annen renteinntekt		0	13 081
Annen finansinntekt		2 688 795	12 690 314
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	58 327	0
Annen rentekostnad		129 994	864 645
Annen finanskostnad		31 628	1 934 182
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>6 957 678</b>	<b>9 973 097</b>
Resultat før skattekostnad		6 494 860	9 440 210
Skattekostnad på resultat	4	1 428 869	2 076 846
<b>Resultat</b>		<b>5 065 991</b>	<b>7 363 364</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>5 065 991</b>	<b>7 363 364</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avgitt konsernbidrag	3	5 224 090	7 279 828
Avsatt til annen egenkapital		-158 099	83 536
<b>Sum overføringer</b>		<b>5 065 991</b>	<b>7 363 364</b>



### BALANSE

#### MTG 13 HOLDING AS

EIENDELER	Note	2023	2022
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	0	2 477 892
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>0</b>	<b>2 477 892</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Investeringer i annet foretak i samme konsern	6	131 636	170 549
Lån til foretak i samme konsern	3	35 672 962	17 792 520
Andre langsiktige fordringer		274 491	27 592 626
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>36 079 089</b>	<b>45 555 694</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>36 079 089</b>	<b>48 033 586</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		217 315	189 528
Andre kortsiktige fordringer	3	2 310 151	2 709 732
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 527 466</b>	<b>2 899 261</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		9 946	342 822
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 537 412</b>	<b>3 242 083</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>38 616 500</b>	<b>51 275 669</b>



## BALANSE

### MTG 13 HOLDING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	7	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital	5	29 404 597	29 562 695
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>29 404 597</b>	<b>29 562 696</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>29 434 596</b>	<b>29 592 695</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSE</b>			
Utsatt skatt	4	0	44 592
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>44 592</b>
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	0	7 976 981
Øvrig langsiktig gjeld	3	2 411 088	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 411 088</b>	<b>7 976 981</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		72 595	60 794
Annen kortsiktig gjeld	3	6 698 221	13 600 607
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>6 770 816</b>	<b>13 661 401</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 181 904</b>	<b>21 682 974</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>38 616 500</b>	<b>51 275 669</b>

Oslo, 11.07.2024  
Styret i Mtg 13 Holding AS

Jens Borge-Andersen  
styreleder

Helge Rognerud  
styremedlem



**MTG 13 HOLDING AS**

**919 668 261**

## **Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Vatne Capital AS utarbeider konsernregnskapet, kan fås utlevert Munkedamsveien 62A, 0270 OSLO.

## **SKATT**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## **KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## **AKSJER I DATTERSELSKAP**

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

## **FORDRINGER**

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## **Note 1 Lønnskostnader**

Mtg 13 Holding AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



MTG 13 HOLDING AS 919 668 261

## Note 2 Anleggsmidler

	Bygg	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2023	2 477 892	2 477 892
Avgang solgte driftsmidler	-2 477 892	-2 477 892
<b>Anskaffelseskost 31.12.2023</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bokført verdi pr. 31.12.2023</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Årets avskrivninger	0	0

Alle anleggsmidler er solgt.

## Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
<b>Fordringer</b>		
Lån til foretak i samme konsern	35 672 962	17 792 520
Mottatt konsernbidrag	2 300 326	2 266 095
<b>Sum</b>	<b>37 973 288</b>	<b>20 058 614</b>
<b>Gjeld</b>		
Lån fra foretak i samme konsern	2 411 088	0
Avgitt konsernbidrag	0	9 333 113
<b>Sum</b>	<b>2 411 088</b>	<b>9 333 113</b>

Mellomværende og lån i konsernforhold renteberegnes til markedsvilkår. Det er ikke avtalt nedbetalingstid på mellomværende.

## Note 4 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	1 473 461	2 053 285
Endring i utsatt skattefordel	-44 592	23 561
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>1 428 869</b>	<b>2 076 846</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	6 494 860	9 440 210
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	202 691	-107 096
Avgitt konsernbidrag	-6 697 551	-9 333 113
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>1</b>

Side 6



<b>MTG 13 HOLDING AS</b>		<b>919 668 261</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	967 390	2 053 285
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-1 473 461	-2 053 285
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	506 072	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel



MTG 13 HOLDING AS

919 668 261

### Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	30 000	29 562 695	29 592 695
Årets resultat		5 065 991	5 065 991
Konsernbidrag avgitt		-5 224 090	-5 224 090
<b>Pr 31.12.2023</b>	<b>30 000</b>	<b>29 404 596</b>	<b>29 434 596</b>

### Note 6 Aksjer og andeler i samme konsern

	Anskaffelseskost	Balanseført verdi
<b>Finansielle anleggsmidler</b>		
Aksjer i MTG 13 Næring AS	131 636	131 636
<b>Sum</b>	<b>131 636</b>	<b>131 636</b>

### Note 7 Aksjonærer

#### AKSJEKAPITALEN I MTG 13 HOLDING AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	30,0	30 000
<b>Sum</b>	<b>1 000</b>		<b>30 000</b>

#### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
VATNE PROPERTY AS	1 000	100,0	100,0

Selskapet har kun en aksjeklasse og alle aksjene har lik stemmerett.

Vatne Capital AS utarbeider konsernregnskapet, kan fås utlevert Munkedamsveien 62 A, 0270 OSLO

### Note 8 Pantstillelser og garantier

	31.12.2023	31.12.2022
<b>Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier</b>		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	0	7 976 981
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>7 976 981</b>

I forbindelse med salg av samtlige borettslagsandeler i 2023 har pantelånet blitt innfridd.

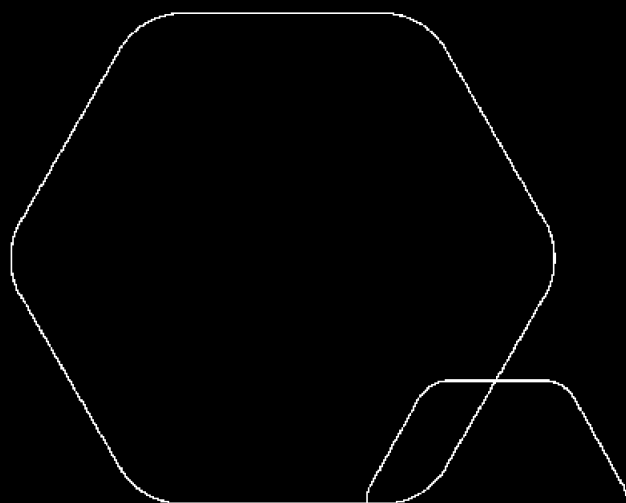
Side 8



# Årsregnskap 2023

## Mtg 13 Holding AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 919 668 261

 SJMujS6PC-ByXuorTVR



## RESULTATREGNSKAP

### MTG 13 HOLDING AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Leieinntekt		61 504	1 208 910
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>61 504</b>	<b>1 208 910</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	0	145 704
Annen driftskostnad		524 322	1 596 094
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>524 322</b>	<b>1 741 798</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-462 818</b>	<b>-532 888</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	3	2 300 326	0
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	2 188 506	68 529
Annen renteinntekt		0	13 081
Annen finansinntekt		2 688 795	12 690 314
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	58 327	0
Annen rentekostnad		129 994	864 645
Annen finanskostnad		31 628	1 934 182
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>6 957 678</b>	<b>9 973 097</b>
Resultat før skattekostnad		6 494 860	9 440 210
Skattekostnad på resultat	4	1 428 869	2 076 846
<b>Resultat</b>		<b>5 065 991</b>	<b>7 363 364</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>5 065 991</b>	<b>7 363 364</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avgitt konsernbidrag	3	5 224 090	7 279 828
Avsatt til annen egenkapital		-158 099	83 536
<b>Sum overføringer</b>		<b>5 065 991</b>	<b>7 363 364</b>



### BALANSE

#### MTG 13 HOLDING AS

EIENDELER	Note	2023	2022
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	0	2 477 892
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>0</b>	<b>2 477 892</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Investeringer i annet foretak i samme konsern	6	131 636	170 549
Lån til foretak i samme konsern	3	35 672 962	17 792 520
Andre langsiktige fordringer		274 491	27 592 626
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>36 079 089</b>	<b>45 555 694</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>36 079 089</b>	<b>48 033 586</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		217 315	189 528
Andre kortsiktige fordringer	3	2 310 151	2 709 732
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 527 466</b>	<b>2 899 261</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		9 946	342 822
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 537 412</b>	<b>3 242 083</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>38 616 500</b>	<b>51 275 669</b>



## BALANSE

### MTG 13 HOLDING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	7	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital	5	29 404 597	29 562 695
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>29 404 597</b>	<b>29 562 696</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>29 434 596</b>	<b>29 592 695</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSE</b>			
Utsatt skatt	4	0	44 592
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>44 592</b>
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	0	7 976 981
Øvrig langsiktig gjeld	3	2 411 088	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 411 088</b>	<b>7 976 981</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		72 595	60 794
Annen kortsiktig gjeld	3	6 698 221	13 600 607
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>6 770 816</b>	<b>13 661 401</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 181 904</b>	<b>21 682 974</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>38 616 500</b>	<b>51 275 669</b>

Oslo, 11.07.2024  
Styret i Mtg 13 Holding AS

Jens Borge-Andersen  
styreleder

Helge Rognerud  
styremedlem



MTG 13 HOLDING AS

919 668 261

## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Vatne Capital AS utarbeider konsernregnskapet, kan fås utlevert Munkedamsveien 62A, 0270 OSLO.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## AKSJER I DATTERSELSKAP

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Lønnskostnader

Mtg 13 Holding AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



MTG 13 HOLDING AS 919 668 261

## Note 2 Anleggsmidler

	Bygg	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2023	2 477 892	2 477 892
Avgang solgte driftsmidler	-2 477 892	-2 477 892
<b>Anskaffelseskost 31.12.2023</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bokført verdi pr. 31.12.2023</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Årets avskrivninger	0	0

Alle anleggsmidler er solgt.

## Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

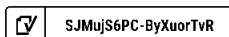
	2023	2022
<b>Fordringer</b>		
Lån til foretak i samme konsern	35 672 962	17 792 520
Mottatt konsernbidrag	2 300 326	2 266 095
<b>Sum</b>	<b>37 973 288</b>	<b>20 058 614</b>
<b>Gjeld</b>		
Lån fra foretak i samme konsern	2 411 088	0
Avgitt konsernbidrag	6 697 551	9 333 113
<b>Sum</b>	<b>9 108 639</b>	<b>9 333 113</b>

Mellomværende og lån i konsernforhold renteberegnes til markedsvilkår. Det er ikke avtalt nedbetalingstid på mellomværende.

## Note 4 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	1 473 461	2 053 285
Endring i utsatt skattefordel	-44 592	23 561
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>1 428 869</b>	<b>2 076 846</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	6 494 860	9 440 210
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	202 691	-107 096
Avgitt konsernbidrag	-6 697 551	-9 333 113
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>1</b>

Side 6





<b>MTG 13 HOLDING AS</b>		<b>919 668 261</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	967 390	2 053 285
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-1 473 461	-2 053 285
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	506 072	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel



MTG 13 HOLDING AS

919 668 261

## Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	30 000	29 562 695	29 592 695
Årets resultat		5 065 991	5 065 991
Konsernbidrag avgitt		-5 224 090	-5 224 090
<b>Pr 31.12.2023</b>	<b>30 000</b>	<b>29 404 596</b>	<b>29 434 596</b>

## Note 6 Aksjer og andeler i samme konsern

	Anskaffelseskost	Balanseført verdi
<b>Finansielle anleggsmidler</b>		
Aksjer i MTG 13 Næring AS	131 636	131 636
<b>Sum</b>	<b>131 636</b>	<b>131 636</b>

## Note 7 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I MTG 13 HOLDING AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	30,0	30 000
<b>Sum</b>	<b>1 000</b>		<b>30 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
VATNE PROPERTY AS	1 000	100,0	100,0

Selskapet har kun en aksjeklasse og alle aksjene har lik stemmerett.

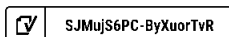
Vatne Capital AS utarbeider konsernregnskapet, kan fås utlevert Munkedamsveien 62 A, 0270 OSLO

## Note 8 Pantstillelser og garantier

	31.12.2023	31.12.2022
<b>Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier</b>		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	0	7 976 981
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>7 976 981</b>

I forbindelse med salg av samtlige borettslagsandeler i 2023 har pantelånet blitt innfridd.

Side 8





## Document history

COMPLETED BY ALL:  
12.07.2024 11:41

SENT BY OWNER:  
Nadina Mesic - 11.07.2024 14:09

DOCUMENT ID:  
ByXuorTvR

ENVELOPE ID:  
SJMujS6PC-ByXuorTvR

DOCUMENT NAME:  
Mtg 13 Holding AS 11.07.24 (1).pdf  
8 pages

ALL ATTACHMENTS APPROVED:  
Mtg 13 Holding AS 11.07.24 (1).pdf-pAdES-B1GnsSTDR.pdf  
Mtg 13 Holding AS 11.07.24 (1).pdf-pAdES-rkW0ISpwR.pdf

### 🕒 Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (OET)	METHOD	DETAILS
Jens Borge-Andersen jba@vatnecapital.com	Signed Authenticated	11.07.2024 15:19 11.07.2024 15:14	eID Medium	Norwegian BankID (DOB: 74/06/14) +4795756010
Helge Rognerud hr@vatnecapital.com	Signed Authenticated	12.07.2024 11:41 12.07.2024 11:40	eID Low	Norwegian BankID (DOB: 74/01/20) IP: 46.15.226.193

\* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

### 📄 Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.  
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR  
compliant



eIDAS  
standard



PAdES  
sealed



Til generalforsamlingen i MTG 13 Holding AS

RSM Norge AS

Ruseløkkveien 30, 0251 Oslo  
Pb 1312 Vika, 0112 Oslo  
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 23 11 42 00

F +47 23 11 42 01

## Uavhengig revisors beretning

[www.rsmnorge.no](http://www.rsmnorge.no)

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for MTG 13 Holding AS som viser et overskudd på NOK 5 065 991. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 12. juli 2024  
RSM Norge AS

Erik Olsen  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD  
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/is a member of Den norske Revisorforening.

Penneo Dokumentnr: 3XW77-BOK7M-E7ECS-4ICX2-ENT4N-7MY75



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Olsen, Erik

Statsautorisert revisor

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5998-4-904748

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-07-12 14:23:48 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 3XW77-BCK7M-E7ECS-4ICX2-ENT4N-7MY7S

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>