



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 920 492 630  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SBB TØNSBERG BIDCO AS  
Forretningsadresse: c/o Public Property Invest ASA  
Haakon VIIs gate 1  
0161 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristin Aatlo  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.04.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		106 123	123 423
<b>Sum kostnader</b>		<b>106 123</b>	<b>123 423</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-106 123</b>	<b>-123 423</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	1	10 742 966	9 847 827
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	1	193 570	60 753
Annen renteinntekt			1 595
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>10 936 536</b>	<b>9 910 175</b>
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	2	200 000	963 709
Rentekostnad til foretak i samme konsern	1		
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>200 000</b>	<b>963 709</b>
<b>Netto finans</b>		<b>10 736 536</b>	<b>8 946 466</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>10 630 413</b>	<b>8 823 043</b>
Skattekostnad på resultat	3	2 382 691	2 152 735
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>8 247 722</b>	<b>6 670 308</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>8 247 722</b>	<b>6 670 308</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>8 247 722</b>	<b>6 670 308</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>8 247 722</b>	<b>6 670 308</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		8 447 722	7 632 422
Overført fra annen egenkapital		-200 000	-962 114
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	4	<b>8 247 722</b>	<b>6 670 308</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	2	159 436 385	159 636 385
Lån til foretak i samme konsern	1		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>159 436 385</b>	<b>159 636 385</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>159 436 385</b>	<b>159 636 385</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer	1	16 651 238	15 605 981
Krav på innbetaling av selskapskapital	1		
<b>Sum fordringer</b>		<b>16 651 238</b>	<b>15 605 981</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>16 651 238</b>	<b>15 605 981</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>176 087 623</b>	<b>175 242 367</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		90 000	90 000
Overkurs		166 329 324	166 329 324
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>166 419 324</b>	<b>166 419 324</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		1 162 114	962 114
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 162 114</b>	<b>-962 114</b>



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>165 257 210</b>	<b>165 457 210</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Lån fra selskap i samme konsern	1		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Sertifikatlån	1		
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	1	10 830 413	9 785 157
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>10 830 413</b>	<b>9 785 157</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 830 413</b>	<b>9 785 157</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>176 087 623</b>	<b>175 242 367</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 504909

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 920 492 630  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SBB TØNSBERG BIDCO AS  
Forretningsadresse: c/o SBB Samfunnsbygg AS  
Tordenskiolds gate 10  
0160 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Mørselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristin Aatlo  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.04.2024

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.06.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 920 492 630  
SBB TØNSBERG BIDCO AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		106 123	123 423
<b>Sum kostnader</b>		<b>106 123</b>	<b>123 423</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-106 123</b>	<b>-123 423</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	1	10 742 966	9 847 827
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	1	193 570	60 753
Annen renteinntekt			1 595
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>10 936 536</b>	<b>9 910 175</b>
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	2	200 000	963 709
Rentekostnad til foretak i samme konsern	1		
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>200 000</b>	<b>963 709</b>
<b>Netto finans</b>		<b>10 736 536</b>	<b>8 946 466</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>10 630 413</b>	<b>8 823 043</b>
Skattekostnad på resultat	3	2 382 691	2 152 735
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>8 247 722</b>	<b>6 670 308</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>8 247 722</b>	<b>6 670 308</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>8 247 722</b>	<b>6 670 308</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>8 247 722</b>	<b>6 670 308</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		8 447 722	7 632 422
Overført fra annen egenkapital		-200 000	-962 114
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	4	<b>8 247 722</b>	<b>6 670 308</b>



Organisasjonsnr: 920 492 630  
SBB TØNSBERG BIDCO AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	2	159 436 385	159 636 385
Lån til foretak i samme konsern	1		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>159 436 385</b>	<b>159 636 385</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>159 436 385</b>	<b>159 636 385</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer	1	16 651 238	15 605 981
Krav på innbetaling av selskapskapital	1		
<b>Sum fordringer</b>		<b>16 651 238</b>	<b>15 605 981</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>16 651 238</b>	<b>15 605 981</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>176 087 623</b>	<b>175 242 367</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		90 000	90 000
Overkurs		166 329 324	166 329 324
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>166 419 324</b>	<b>166 419 324</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		1 162 114	962 114
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 162 114</b>	<b>-962 114</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>165 257 210</b>	<b>165 457 210</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Lån fra selskap i samme konsern	1		



<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Sertifikatlån	1		
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	1	10 830 413	9 785 157
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>10 830 413</b>	<b>9 785 157</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 830 413</b>	<b>9 785 157</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>176 087 623</b>	<b>175 242 367</b>



Organisasjonsnr: 920 492 630  
SBB TØNSBERG BIDCO AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



DocuSign Envelope ID: C49A5683-E8F5-4747-962D-A71D09FEBD57

<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Sbb Tønsberg Bidco AS</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Annen driftskostnad		106 123	123 423
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>106 123</b>	<b>123 423</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-106 123</b>	<b>-123 423</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	1	10 742 966	9 847 827
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	1	193 570	60 753
Annen renteinntekt		0	1 595
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	2	200 000	963 709
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>10 736 536</b>	<b>8 946 466</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>10 630 413</b>	<b>8 823 043</b>
Skattekostnad på resultat	3	2 382 691	2 152 735
<b>Årsresultat</b>		<b>8 247 722</b>	<b>6 670 308</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag		8 447 722	7 632 422
Overført fra annen egenkapital		200 000	962 114
<b>Sum overføringer</b>	4	<b>8 247 722</b>	<b>6 670 308</b>
<b>920 492 630</b>		<b>Sbb Tønsberg Bidco AS</b>	<b>Side 1</b>

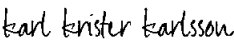

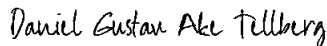
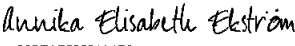


DocuSign Envelope ID: C49A5683-E8F5-4747-962D-A71D09FEBD57

<b>Balanse</b>			
<b>Sbb Tønsberg Bidco AS</b>			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	2	159 436 385	159 636 385
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>159 436 385</b>	<b>159 636 385</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>159 436 385</b>	<b>159 636 385</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Fordring på selskap i samme konsern	1	16 651 238	15 605 981
<b>Sum fordringer</b>		<b>16 651 238</b>	<b>15 605 981</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>16 651 238</b>	<b>15 605 981</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>176 087 623</b>	<b>175 242 367</b>
<b>920 492 630</b>		<b>Sbb Tønsberg Bidco AS</b>	<b>Side 2</b>



DocuSign Envelope ID: C49A5683-E8F5-4747-962D-A71D09FEBD57

<b>Balanse</b>			
<b>Sbb Tønsberg Bidco AS</b>			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		90 000	90 000
Overkurs		166 329 324	166 329 324
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>166 419 324</b>	<b>166 419 324</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		-1 162 114	-962 114
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 162 114</b>	<b>-962 114</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>165 257 210</b>	<b>165 457 210</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til selskap i samme konsern	1	10 830 413	9 785 157
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>10 830 413</b>	<b>9 785 157</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 830 413</b>	<b>9 785 157</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>176 087 623</b>	<b>175 242 367</b>
Stockholm, 24.04.2024 Styret i Sbb Tønsberg Bidco AS			
<small>DocuSigned by:</small>  <small>8A258AFD754F48F...</small>		<small>DocuSigned by:</small>  <small>069A8BE535BC4A3...</small>	
<b>Karl Krister Karlsson</b> Styremedlem		<b>Leiv Inge Synnes</b> Styreleder	
<small>DocuSigned by:</small>  <small>8F9E13E0FA7E4E7...</small>		<small>DocuSigned by:</small>  <small>90BEAE535B1A4E6...</small>	
<b>Daniel Gustav Åke Tellberg</b> Styremedlem		<b>Annika Elisabeth Ekström</b> Styremedlem	
<b>920 492 630</b>	<b>Sbb Tønsberg Bidco AS</b>	<b>Side 3</b>	



DocuSign Envelope ID: C49A5683-E8F5-4747-962D-A71D09FEBD57

## Noter til årsregnskapet 2023

### Sbb Tønsberg Bidco AS

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Sbb Tønsberg Bidco AS er datterselskap av SBB Samfunnsbygg AS som inngår i konsernregnskapet til Samhallsbyggnadsbolaget i Norden AB.

Samhallsbyggnadsbolaget i Norden AB har forretningskontor i Stockholm, selskapet er børsnotert og konsernregnskapet kan hentes på selskapets hjemmeside: <http://sbbnorden.se/>

#### Inntekter

Husleien inntektsføres når den er opptjent. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

#### Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Konsernmellomværende

Selskapet har bankkonto i felles konsernkontoordning med SBB Samfunnsbygg AS. Selskapets bankbeholdning klassifiseres derfor som mellomværende. Avsatt, ikke vedtatt konsernbidrag/ utbytte for inneværende år motregnes ikke før etter vedtakstidspunktet, og er derfor opplyst i egen linje i note vedrørende mellomværende.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende med fradrag for påregnelig tap.

#### Investeringer

Selskapets investeringer er klassifisert som langsiktige og vurderes til anskaffelseskost. Investeringene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Nedskrivningen skal reverseres i den utstrekning grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

#### Skattekostnad og utsatt skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode, er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli utnyttet.



DocuSign Envelope ID: C49A5683-E8F5-4747-962D-A71D09FEBD57

<b>Noter til årsregnskapet 2023</b>
<b>Sbb Tønsberg Bidco AS</b>

## Note 1 Mellomværende med selskap i samme konsern

<b>Mellomværende med selskap i samme konsern:</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Renteinntekt konsernfordring</b>	<b>193 570</b>	<b>60 753</b>

Mellomværende renteberegnes iht avtale med 4 % for 2023 og 2% for 2022.

### Kortsiktige fordringer

Kortsiktig fordring på selskap i samme konsern (konsernbidrag)	10 742 966	9 847 827
Kortsiktig fordring på selskap i samme konsern (bankbeholdning)	5 908 271	5 758 154
<b>Sum kortsiktige fordringer</b>	<b>16 651 238</b>	<b>15 605 981</b>

### Kortsiktig gjeld

Kortsiktig gjeld til selskap i samme konsern (konsernbidrag)	-10 830 413	-9 785 157
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>-10 830 413</b>	<b>-9 785 157</b>

## Note 2 Aksjer i datterselskap

Investering i datterselskap vurderes etter kostmetoden.

<b>Selskapsnavn</b>	<b>Nedskrevet</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Balanseført</b>
Maribu Eiendom AS		100 %	63 705 320
Marie Treschow Eiendom AS		100 %	86 637 528
Ryllikveien Bolig AS	-7 181 251	100 %	9 093 537
<b>Totalt</b>	<b>-7 181 251</b>		<b>159 436 385</b>



DocuSign Envelope ID: C49A5683-E8F5-4747-962D-A71D09FEBD57

## Noter til årsregnskapet 2023

Sbb Tønsberg Bidco AS

### Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	2 382 691	2 152 735
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>2 382 691</b>	<b>2 152 735</b>
Ordinært resultat før skatt	10 630 413	8 823 043
Permanente forskjeller	200 000	962 114
Avgitt konsernbidrag	-10 830 413	-9 785 157
Avskåret rentefradrag	0	-1 130 433
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>-1 130 433</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2023	2022	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	0	0	0
<b>Grunnlag for beregning av utsatt skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Note 4 Egenkapital

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	30 000	3	90 000

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet

Aksjonærer:	Aksjer	Eierandel
SBB Samfunnsbygg AS	30 000	100%
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>30 000</b>	<b>100%</b>

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum Egenkapital
<b>Pr. 01.01.2023</b>	<b>90 000</b>	<b>166 329 324</b>	<b>-962 114</b>	<b>165 457 210</b>
Årets resultat			8 247 722	8 247 722
Konsernbidrag avgitt			-8 447 722	-8 447 722
<b>Pr 31.12.2023</b>	<b>90 000</b>	<b>166 329 324</b>	<b>-1 162 114</b>	<b>165 257 210</b>

I samsvar med regnskapslovens § 4-5 bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet og at denne forutsetningen er til stede.

Sbb Tønsberg Bidco AS

Side 6



DocuSign Envelope ID: C49A5683-E8F5-4747-962D-A71D09FEBD57

<b>Noter til årsregnskapet 2023</b>
-------------------------------------

<b>Sbb Tønsberg Bidco AS</b>
------------------------------

**Note 5 Hendelser etter balansedato**

Det har ikke inntruffet vesentlige hendelser etter balansedagen.



Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS  
Stortorvet 7, 0155 Oslo  
Postboks 1156 Sentrum, 0107 Oslo

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00  
www.ey.no  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Sbb Tønsberg Bidco AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sbb Tønsberg Bidco AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better  
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
  - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
  - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
  - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 24. april 2024  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Jon-Michael Grefsrød  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: JZLE8-UA5L5-LB082-EA583-MBPHE-LYIKN



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Grefsrød, Jon-Michael

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5992-4-3016511

IP: 147.161.xxx.xxx

2024-04-24 19:58:46 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: JZLE8-UA5L5-LB082-EA583-MBPHE-LYKN

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>