



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 914 044 766  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SKOGHOLT 3 AS  
Forretningsadresse: Industriveien 8  
1870 ØRJE

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Barbro Bye Eriksen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.03.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.04.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		3 058 734	2 867 130
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 058 734</b>	<b>2 867 130</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	1 447 928	911 338
Annen driftskostnad	4	1 730 253	1 016 179
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 178 182</b>	<b>1 927 517</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-119 448</b>	<b>939 613</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		776	-418
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>776</b>	<b>-418</b>
Annen rentekostnad		8 618	262 463
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>8 618</b>	<b>262 463</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-7 841</b>	<b>-262 881</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-127 289</b>	<b>676 732</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-27 988	148 881
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-99 301</b>	<b>527 851</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-99 301</b>	<b>527 851</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag			468 000
Udekket tap		-99 301	527 851
Annen egenkapital			-468 000
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-99 301</b>	<b>527 851</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7	25 463 111	14 756 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	7	1 733 630	618 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>27 196 742</b>	<b>15 374 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>27 196 742</b>	<b>15 374 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	8	314 535	403 903
Andre fordringer		51 704	15 677
Konsernfordringer	13	100 000	
<b>Sum fordringer</b>		<b>466 239</b>	<b>419 580</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	1 134 584	559 291
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 134 584</b>	<b>559 291</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 600 822</b>	<b>978 871</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>28 797 564</b>	<b>16 352 871</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 800,00)	10, 11	800 000	800 000
Annen innskutt egenkapital	11	9 791 600	9 713 600
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>10 591 600</b>	<b>10 513 600</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	11	8 799 394	8 700 093
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-8 799 394</b>	<b>-8 700 093</b>
<b>Sum egenkapital</b>	11	<b>1 792 206</b>	<b>1 813 507</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6	236 930	242 918
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>236 930</b>	<b>242 918</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	327 369	
Langsiktig konserngjeld	13	25 767 666	13 378 996
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>26 095 035</b>	<b>13 378 996</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>26 331 965</b>	<b>13 621 914</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		224 536	31 813
Betalbar skatt	5		9 490
Skyldige offentlige avgifter		56 467	
Kortsiktig konserngjeld			600 000
Annen kortsiktig gjeld		392 391	276 148
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>673 394</b>	<b>917 451</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>27 005 358</b>	<b>14 539 364</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>28 797 564</b>	<b>16 352 871</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 180956

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 914 044 766  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SKOGHOLT 3 AS  
Forretningsadresse: Industriveien 8  
1870 ØRJE

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Barbro Bye Eriksen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.03.2021

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.04.2021

---

#### Brønnøysundregistrene

Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Administrasjonen 75 00 75 09 Telefaks 75 00 75 05  
E-post: fimapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673





Organisasjonsnr: 914 044 766  
SKOGHOLT 3 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2020 2019

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7	25 463 111	14 756 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	7	1 733 630	618 000
Sum varige driftsmidler		27 196 742	15 374 000
Sum anleggsmidler		27 196 742	15 374 000

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer	8	314 535	403 903
Andre fordringer		51 704	15 677
Konsernfordringer	13	100 000	
Sum fordringer		466 239	419 580

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	1 134 584	559 291
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 134 584	559 291
Sum omløpsmidler		1 600 822	978 871

### SUM EIENDELER

28 797 564 16 352 871

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 800,00)	10, 11	800 000	800 000
Annen innskutt egenkapital	11	9 791 600	9 713 600
Sum innskutt egenkapital		10 591 600	10 513 600

#### Opptjent egenkapital

Udekket tap	11	8 799 394	8 700 093
Sum opptjent egenkapital		-8 799 394	-8 700 093



Sum egenkapital	11	1 792 206	1 813 507
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	236 930	242 918
Sum avsetninger for forpliktelse		236 930	242 918
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	12	327 369	
Langsiktig konserngjeld	13	25 767 666	13 378 996
Sum annen langsiktig gjeld		26 095 035	13 378 996
Sum langsiktig gjeld		26 331 965	13 621 914
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		224 536	31 813
Betalbar skatt	5		9 490
Skyldige offentlige avgifter		56 467	
Kortsiktig konserngjeld			600 000
Annen kortsiktig gjeld		392 391	276 148
Sum kortsiktig gjeld		673 394	917 451
Sum gjeld		27 005 358	14 539 364
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		28 797 564	16 352 871



Organisasjonnr: 914 044 766  
SKOGHOLT 3 AS

**NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP** - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper  
Se filvedlegg.

Note  
10

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1000.00	800.00	800000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
SKOGHOLT EIENDOM AS	1000.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	1000.00	100.00%	

Note  
2

Ytelser til ledende personer  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note  
2

**Ytelser til andre ledende personer**

Note  
4

**Ytelser til revisjon**

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	15000.00	17000.00

<u>Andre tjenester</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
------------------------	--------------	------------------



10200.00 10000.00

<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	25200.00	27000.00

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

**Note**

1

**Obligatorisk tjenestepensjon**

Er virksomheten pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov:  
Ja

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Ja

**Note**

3

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



## Generalforsamlingsprotokoll SKOGHOLT 3 AS

### 1. Åpning.

På grunnlag av innkalling ble ordinær generalforsamling i Skogholt 3 AS åpnet av styrets leder.

Tilstede var:

Kjell A. Stillesby som representerte samtlige aksjer.

Det fremkom ingen bemerkninger til innkallelsen, og generalforsamlingen ble erklært for lovlig satt.

### 2. Valg av møteleder, protokollfører og til å undertegne protokollen:

Møteleder: Kjell A. Stillesby

Protokollfører: Kjell A. Stillesby

Signatur: Kjell A. Stillesby

### 3. Fastsettelse av resultatregnskap og balanse.

Resultatregnskapet og balansen med noter ble gjennomgått. Revisors beretning ble lest.

Deretter ble resultatregnskapet og balansen fastsatt enstemmig.

### 4. Behandling av årets resultat

Styrets forslag om behandling av underskudd på kr. 99 301,- ble enstemmig vedtatt med følgende:

Overført til udekket tap                      kr. 99 301,-

### 5. Fastsettelse av godtgjørelse til revisor.

Honorar til revisor ble vedtatt i henhold til mottatt regning.

### 6. Valg.

Det var ikke fremsatt ønske om endring av styre eller revisor, så det sittende styre og revisor ble valgt for en ny periode.

Generalforsamlingen ble deretter hevet.

Ørje, den 26.03.2021

Kjell A. Stillesby



**Årsregnskap for 2020**

**SKOGHOLT 3 AS  
1870 ØRJE**

**Innhold**

Resultatregnskap

Balanse

Noter

Revisjonsberetning



**Resultatregnskap for 2020**  
**SKOGHOLT 3 AS**

	Note	2020	2019
Annen driftsinntekt		3 058 734	2 867 130
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>3 058 734</b>	<b>2 867 130</b>
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	(1 447 928)	(911 338)
Annen driftskostnad	4	(1 730 253)	(1 016 179)
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>(3 178 182)</b>	<b>(1 927 517)</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>(119 448)</b>	<b>939 613</b>
Annen renteinntekt		776	(418)
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>776</b>	<b>(418)</b>
Annen rentekostnad		(8 618)	(262 463)
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>(8 618)</b>	<b>(262 463)</b>
<b>Netto finans</b>		<b>(7 841)</b>	<b>(262 881)</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>(127 289)</b>	<b>676 732</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	27 988	(148 881)
<b>Ordinært resultat</b>		<b>(99 301)</b>	<b>527 851</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>(99 301)</b>	<b>527 851</b>
<b>Overføringer</b>			
Konsemsbidrag		0	468 000
Udekket tap		(99 301)	527 851
Annen egenkapital		0	(468 000)
<b>Sum</b>		<b>(99 301)</b>	<b>527 851</b>



**Balanse pr. 31. desember 2020**  
**SKOGHOLT 3 AS**

	Note	2020	2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7	25 463 111	14 756 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	7	1 733 630	618 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>27 196 742</b>	<b>15 374 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>27 196 742</b>	<b>15 374 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	8	314 535	403 903
Andre fordringer		51 704	15 677
Konsernfordringer	13	100 000	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>466 239</b>	<b>419 580</b>
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	1 134 584	559 291
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 134 584</b>	<b>559 291</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 600 822</b>	<b>978 871</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>28 797 564</b>	<b>16 352 871</b>

**Balanse pr. 31. desember 2020**  
**SKOGHOLT 3 AS**

	Note	2020	2019
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 800,00)	10, 11	800 000	800 000
Annen innskutt egenkapital	11	9 791 600	9 713 600
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>10 591 600</b>	<b>10 513 600</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	11	(8 799 394)	(8 700 093)
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>(8 799 394)</b>	<b>(8 700 093)</b>
<b>Sum egenkapital</b>	11	<b>1 792 206</b>	<b>1 813 507</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	6	236 930	242 918
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>236 930</b>	<b>242 918</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	327 369	0
Langsiktig konserngjeld	13	25 767 666	13 378 996
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>26 095 035</b>	<b>13 378 996</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>26 331 965</b>	<b>13 621 914</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		224 536	31 813
Betalbar skatt		0	9 490
Skyldige offentlige avgifter		56 467	0
Kortsiktig konserngjeld		0	600 000
Annen kortsiktig gjeld		392 391	276 148
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>673 394</b>	<b>917 451</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>27 005 358</b>	<b>14 539 364</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>28 797 564</b>	<b>16 352 871</b>

Kjell Aksel Stillesby  
Styrets leder / Daglig leder



## Noter 2020 SKOGHOLT 3 AS

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.

### Note 1 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Gjeldende pensjonsordning oppfyller kravene etter loven.



## Note 2 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

## Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.

## Note 4 - Revisjon

	2020	2019
Revisjon	15 000	17 000
Andre tjenester	10 200	10 000
<b>Sum godtgjørelse til revisor</b>	<b>25 200</b>	<b>27 000</b>

## Note 5 - Skatt

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	(127 289)	676 732
Konsernbidrag	100 000	
+/- Permanente forskjeller	69	
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	(186 777)	(19 919)
- Fremførbart underskudd / korreksjonsinntekt		(13 677)
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>(213 997)</b>	<b>643 136</b>
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%		141 490
Sum		141 490
+/- Endring i utsatt skatt	(5 988)	7 391
+/- Skatt på konsernbidrag	(22 000)	
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>(27 988)</b>	<b>148 881</b>
Betalbar skatt i skattekostnad		141 490
-Skatt på konsernbidrag etter kostmetoden		(132 000)
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>9 490</b>

## Note 6 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2020	31.12.2020	Endring
Anleggsmidler	1 114 173	1 300 950	(186 777)
Omløpsmidler	(10 000)	(10 000)	0
Skattemessig fremførbart underskudd	0	(213 997)	213 997
Sum midlertidige forskjeller	1 104 173	1 076 953	27 220
<b>Utsatt skatt 31.12.20. basert på 22%</b>	<b>242 918</b>	<b>236 930</b>	<b>5 988</b>

**Note 7 - Spesifikasjon av varige driftsmidler**

	Tomter	Bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar o.l	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2020	1 000 000	16 328 584	908 842	18 237 426
Tilgang i året	2 500 000	9 357 670	1 630 000	13 487 670
Avgang i året	0	0	(250 000)	(250 000)
<b>Anskaffelseskost 31.12.2020</b>	<b>3 500 000</b>	<b>25 686 254</b>	<b>2 288 842</b>	<b>31 475 096</b>
Akk. av- og nedskr. 01.01.2020		(2 572 584)	(290 842)	(2 863 426)
Akkumulerte avskr. 31.12.2020		(3 723 143)	(555 211)	(4 278 354)
<b>Balansført verdi pr. 31.12.2020</b>	<b>3 500 000</b>	<b>21 963 111</b>	<b>1 733 631</b>	<b>27 196 742</b>
Årets avskrivninger		(1 150 559)	(297 369)	(1 447 928)
Økonomisk levetid		5 - 40 år	5 år	
<b>Avskrivningsplan: Lineær</b>		<b>2,5 - 20 %</b>	<b>20 %</b>	

**Note 8 - Kundefordringer**

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2020.

	2020	2019
Kundefordringer til pålydende	324 535	413 903
Avsatt til dekning av usikre fordringer	(10 000)	(10 000)
<b>Netto oppførte kundefordringer</b>	<b>314 535</b>	<b>403 903</b>

**Note 9 - Bankinnskudd**

Posten inneholder kun frie midler.

**Note 10 - Aksjekapital og aksjonærer**

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	1 000	800,00	800 000,00
<b>Sum</b>	<b>1 000</b>		<b>800 000,00</b>

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
SKOGHOLT EIENDOM AS	1 000	100,00%	Ordinære aksjer
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>1 000</b>	<b>100,00%</b>	

**Note 11 - Egenkapital**

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2020	800 000	9 713 600	(8 700 093)	1 813 507
Årets resultat			(99 301)	(99 301)
Konsernbidrag		78 000		78 000
<b>Egenkapital 31.12.2020</b>	<b>800 000</b>	<b>9 791 600</b>	<b>(8 799 394)</b>	<b>1 792 206</b>



**Note 12 - Pantstillelser og garantier**

<b>Spesifikasjon</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Gjeld til kredittinstitusjoner	(327 369)	
<b>Sum</b>	<b>(327 369)</b>	
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	653 667	
<b>Sum</b>	<b>653 667</b>	

Av langsiktig gjeld på kr forfaller kr (327 369) alt innen 5 år.

**Note 13 - Konsernforhold**

Konsernet består av følgende:

Skogholt Eiendom AS – morselskap

Stillesby Ventilasjon Service AS, Skogholt 3 AS, Skogholt 4 AS og Næringsveien 13 AS – datter/søsterselskap.

Det er bokført en gjeld til morselskapet på kr.	2020	2019
Det er ikke bokført renter.	(25 767 666)	(13.378.996)

Det er mottatt konsernbidrag fra morselskapet på kr. 100 000



## CENTER REVISJON

Til Generalforsamlingen i

**Skogholt 3 AS**  
Orgnr. 914 044 766

Center Revisjon AS  
Tuneveien 97  
1712 Grålum  
Telefon: 69 10 44 30  
Orgnr. 916788517 MVA  
Bankkonto: 6129.06.78845  
centerrevisjon.no  
Medlem - Den Norske Revisorforening

### UAVHENGIG REVISORS BERETNING

#### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

##### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Skogholt 3 AS som viser et **underskudd på kr. 99.301**, som består av balanse per 31. desember 2020 og resultatregnskap for det avsluttede regnskapsåret, og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening gir det medfølgende årsregnskapet i det alt vesentlige et rettviseende bilde av den finansielle stillingen til selskapet per 31. desember 2020, og av selskapets resultat for det avsluttede regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge (GRS).

##### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er ytterligere beskrevet i avsnittet om «revisors oppgaver og plikter ved revisjon av regnskap». Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har oppfylt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

##### Styret og daglig leders ansvar for regnskapet

Ledelsen er ansvarlig for utarbeidelsen av årsregnskapet og for at det gir en dekkende fremstilling i samsvar med god regnskapsskikk i Norge og for slik intern kontroll som ledelsen finner nødvendig for å muliggjøre utarbeidelsen av et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av tilsiktede eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet er ledelsen ansvarlig for å vurdere selskapets evne til fortsatt drift, og skal opplyse om, alt etter omstendighetene, forhold knyttet til fortsatt drift og bruke forutsetningen om fortsatt drift, med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle selskapet eller ikke har noe annet realistisk alternativ enn å avvikle selskapet.



De som har overordnet ansvar for styring og kontroll er ansvarlige for å føre tilsyn med selskapets finansielle rapporteringsprosess.

#### **Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av regnskap**

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet totalt sett ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av tilsiktede eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er et høyt sikkerhetsnivå, men er ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene alltid vil avdekke eksisterende feilinformasjon som kan være vesentlig. Feilinformasjon kan skyldes tilsiktede eller utilsiktede feil og er å anse som vesentlige dersom de, enkeltvis eller samlet, rimelig kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som treffes av brukere på grunnlag av dette årsregnskapet.

En videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter i forbindelse med revisjonen av årsregnskapet finnes på nettstedet til revisorforeningen på [revisorforeningen.no/revisjonsberetninger](http://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger). Denne beskrivelsen er en del av vår revisjonsberetning.

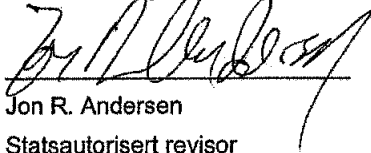
#### **Uttalelse om øvrige lovmessige krav**

#### **Konklusjon om registrering og dokumentasjon**

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Sarpsborg, 26. mars 2021

**Center Revisjon AS**



Jon R. Andersen  
Statsautorisert revisor

