



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

| | |
|----------------------|---|
| Organisasjonsnummer: | 921 963 491 |
| Organisasjonsform: | Aksjeselskap |
| Foretaksnavn: | MEKLERIET HOLDING AS |
| Forretningsadresse: | Eidsvågbakken 1 5105 EIDSVÅG I ÅSANE |

Regnskapsår

| | |
|-------------------------|-------------------------|
| Årsregnskapets periode: | 01.01.2021 - 31.12.2021 |
|-------------------------|-------------------------|

Konsern

| | |
|---------------------------|-----|
| Morselskap i konsern: | Ja |
| Konsernregnskap lagt ved: | Nei |

Regnskapsregler

| | |
|--|------------------------------------|
| Regler for små foretak benyttet: | Ja |
| Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: | Regnskapslovens alminnelige regler |

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

| | |
|--|----------------|
| Bekreftet av representant for selskapet: | Kim Rene Henne |
| Dato for fastsettelse av årsregnskapet: | 21.06.2022 |

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.08.2023



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|---|------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Sum inntekter | | 0 | 0 |
| Kostnader | | | |
| Annen driftskostnad | 1 | 35 015 | 68 822 |
| Sum kostnader | | 35 015 | 68 822 |
| Driftsresultat | | -35 015 | -68 822 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Inntekt på investering i datterselskap | 2 | 7 688 538 | 2 925 000 |
| Annen renteinntekt | | 630 | 5 190 |
| Annen finansinntekt | | | 90 000 |
| Sum finansinntekter | | 7 689 168 | 3 020 190 |
| Annen rentekostnad | | | 8 493 |
| Annen finanskostnad | | | 21 390 |
| Sum finanskostnader | | | 29 883 |
| Netto finans | | 7 689 168 | 2 990 307 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 7 654 153 | 2 921 485 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | | 42 112 | |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 7 612 041 | 2 921 485 |
| Årsresultat | | 7 612 041 | 2 921 485 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 7 612 041 | 2 921 485 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Tilleggsutbytte | | | 1 910 000 |
| Overføringer annen egenkapital | 3 | 7 612 041 | 1 011 485 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 7 612 041 | 2 921 485 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|------|-------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investering i datterselskap | 2 | 2 707 676 | 2 450 576 |
| Lån til foretak i samme konsern | 2 | 810 000 | 100 000 |
| Investeringer i tilknyttet selskap | | 1 235 297 | |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 4 752 973 | 2 550 576 |
| Sum anleggsmidler | | 4 752 973 | 2 550 576 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | | 11 559 | 380 972 |
| Konsernfordringer | 2 | 500 000 | |
| Sum fordringer | | 511 559 | 380 972 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 5 397 869 | 40 675 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 5 397 869 | 40 675 |
| Sum omløpsmidler | | 5 909 428 | 421 647 |
| SUM EIENDELER | | 10 662 401 | 2 972 223 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Selskapskapital | 3,4 | 39 000 | 39 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 39 000 | 39 000 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|---------------------------------|-------------|-------------------|------------------|
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 3 | 10 534 933 | 2 922 892 |
| Sum opptjent egenkapital | | 10 534 933 | 2 922 892 |
| Sum egenkapital | | 10 573 933 | 2 961 892 |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 242 | 10 331 |
| Betalbar skatt | | 42 112 | |
| Annen kortsiktig gjeld | | 46 114 | |
| Sum kortsiktig gjeld | | 88 468 | 10 331 |
| Sum gjeld | | 88 468 | 10 331 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 10 662 401 | 2 972 223 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 525090

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 963 491
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MEKLERIET HOLDING AS
Forretningsadresse: Edvard Griegs vei 3C
5059 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kim Rene Henne
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 921 963 491
MEKLERIET HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|---|------|-----------|-----------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Sum inntekter | | 0 | 0 |
| Kostnader | | | |
| Annen driftskostnad | 1 | 35 015 | 68 822 |
| Sum kostnader | | 35 015 | 68 822 |
| Driftsresultat | | -35 015 | -68 822 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Inntekt på investering i datterselskap | 2 | 7 688 538 | 2 925 000 |
| Annen renteinntekt | | 630 | 5 190 |
| Annen finansinntekt | | | 90 000 |
| Sum finansinntekter | | 7 689 168 | 3 020 190 |
| Annen rentekostnad | | | 8 493 |
| Annen finanskostnad | | | 21 390 |
| Sum finanskostnader | | | 29 883 |
| Netto finans | | 7 689 168 | 2 990 307 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 7 654 153 | 2 921 485 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | | 42 112 | |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 7 612 041 | 2 921 485 |
| Årsresultat | | 7 612 041 | 2 921 485 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 7 612 041 | 2 921 485 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Tilleggsutbytte | | | 1 910 000 |
| Overføringer annen egenkapital | 3 | 7 612 041 | 1 011 485 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 7 612 041 | 2 921 485 |



Organisasjonsnr: 921 963 491
MEKLERIET HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

| | | | |
|--|---|------------------|------------------|
| Investering i datterselskap 2 | | 2 707 676 | 2 450 576 |
| Lån til foretak i samme konsern | 2 | 810 000 | 100 000 |
| Investeringer i tilknyttet selskap | | 1 235 297 | |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 4 752 973 | 2 550 576 |
| Sum anleggsmidler | | 4 752 973 | 2 550 576 |

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

| | | | |
|---------------------------------|---|----------------|----------------|
| Andre kortsiktige fordringer | | 11 559 | 380 972 |
| Konsernfordringer | 2 | 500 000 | |
| Sum fordringer | | 511 559 | 380 972 |

Bankinnskudd, kontanter og lignende

| | | | |
|--|--|------------------|---------------|
| Bankinnskudd, kontanter o. l. | | 5 397 869 | 40 675 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 5 397 869 | 40 675 |

Sum omløpsmidler **5 909 428** **421 647**

SUM EIENDELER **10 662 401** **2 972 223**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

| | | | |
|---------------------------------|-----|---------------|---------------|
| Selskapskapital | 3,4 | 39 000 | 39 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 39 000 | 39 000 |

Opptjent egenkapital

| | | | |
|---------------------------------|---|-------------------|------------------|
| Annen egenkapital | 3 | 10 534 933 | 2 922 892 |
| Sum opptjent egenkapital | | 10 534 933 | 2 922 892 |

Sum egenkapital **10 573 933** **2 961 892**



| | | |
|---------------------------------|-------------------|------------------|
| Sum langsiktig gjeld | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | |
| Leverandørgjeld | 242 | 10 331 |
| Betalbar skatt | 42 112 | |
| Annen kortsiktig gjeld | 46 114 | |
| Sum kortsiktig gjeld | 88 468 | 10 331 |
| Sum gjeld | 88 468 | 10 331 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | 10 662 401 | 2 972 223 |



Organisasjonsnr: 921 963 491
MEKLERIET HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021
for
Mekleriet Holding AS**

Organisasjonsnr. 921963491

Utarbeidet av:
Eie Økonomi AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Postboks 4110
0217 OSLO



Organisasjonsnr. 990025983



Mekleriet Holding AS

Resultatregnskap

| | Note | 2021 | 2020 |
|--|------|------------------|------------------|
| DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER | | | |
| Driftsinntekter | | | |
| Sum driftsinntekter | | 0 | 0 |
| Driftskostnader | | | |
| Annen driftskostnad | 1 | 35 015 | 68 822 |
| Sum driftskostnader | | 35 015 | 68 822 |
| DRIFTSRESULTAT | | (35 015) | (68 822) |
| FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER | | | |
| Finansinntekter | | | |
| Inntekt på investering i datterselskap | 2 | 7 688 538 | 2 925 000 |
| Annen renteinntekt | | 630 | 5 190 |
| Annen finansinntekt | | 0 | 90 000 |
| Sum finansinntekter | | 7 689 168 | 3 020 190 |
| Finanskostnader | | | |
| Annen rentekostnad | | 0 | 8 493 |
| Annen finanskostnad | | 0 | 21 390 |
| Sum finanskostnader | | 0 | 29 883 |
| NETTO FINANSPOSTER | | 7 689 168 | 2 990 307 |
| ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD | | 7 654 153 | 2 921 485 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | | 42 112 | 0 |
| ORDINÆRT RESULTAT | | 7 612 041 | 2 921 485 |
| ÅRSRESULTAT | | 7 612 041 | 2 921 485 |
| OVERF. OG DISPONERINGER | | | |
| Tilleggsutbytte | | 0 | 1 910 000 |
| Overføringer annen egenkapital | 3 | 7 612 041 | 1 011 485 |
| SUM OVERF. OG DISP. | | 7 612 041 | 2 921 485 |



Mekleriet Holding AS

Balanse pr. 31.12.2021

| | Note | 31.12.2021 | 31.12.2020 |
|--------------------------------------|------|-------------------|------------------|
| EIENDELER | | | |
| ANLEGGSMIDLER | | | |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investeringer i datterselskap | 2 | 2 707 676 | 2 450 576 |
| Lån til foretak i samme konsern | 2 | 810 000 | 100 000 |
| Investeringer i tilknyttet selskap | | 1 235 297 | 0 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 4 752 973 | 2 550 576 |
| SUM ANLEGGSMIDLER | | 4 752 973 | 2 550 576 |
| OMLØPSMIDLER | | | |
| Fordringer | | | |
| Fordringer på konsernselskap | 2 | 500 000 | 0 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 11 559 | 380 972 |
| Sum fordringer | | 511 559 | 380 972 |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 5 397 869 | 40 675 |
| SUM OMLØPSMIDLER | | 5 909 428 | 421 647 |
| SUM EIENDELER | | 10 662 401 | 2 972 223 |
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| EGENKAPITAL | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Selskapskapital | 3,4 | 39 000 | 39 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 39 000 | 39 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 3 | 10 534 933 | 2 922 892 |
| Sum opptjent egenkapital | | 10 534 933 | 2 922 892 |
| SUM EGENKAPITAL | | 10 573 933 | 2 961 892 |
| GJELD | | | |
| KORTSIKTIG GJELD | | | |
| Leverandørgjeld | | 242 | 10 331 |
| Betalbar skatt | | 42 112 | 0 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 46 114 | 0 |
| SUM KORTSIKTIG GJELD | | 88 468 | 10 331 |
| SUM GJELD | | 88 468 | 10 331 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 10 662 401 | 2 972 223 |

Bergen,

Jan-Olav Strand
styrets lederKim Rene Andresen Henne
styremedlem/daglig lederEivind Kalve
styremedlemOle Anders Strand Teslo
styremedlem



Mekleriet Holding AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler/Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives lineært over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede. Langsiktig gjeld er gjeld som ikke faller inn under definisjonen av kortsiktig gjeld.

Inntektsføring

Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Utbytte fra datterselskaper inntektsføres samme år som det avsettes i datterselskapet.

Aksjer i datterselskap/tilknyttede selskap

Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden da konsernet samlet ikke overstiger grensen for små foretak. Langsiktige aksjeplasseringer vurderes til laveste av kostpris og virkelig verdi. Det foretas nedskrivning til virkelig verdi når verdifallet skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. I henhold til god regnskapsskikk for små foretak er utsatt skattefordel ikke balanseført.



Mekleriet Holding AS

Noter 2021

Note 1 - Lønnskostnader og godtgjørelser

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Det er ikke utbetalt lønn eller godtgjørelse til daglig leder eller styret i 2021.

Note 2 - Investeringer i datterselskap

Selskapet kommer inn under reglene om små foretak, definert i regnskapslovens §1-6, og har med hjemmel i regnskapslovens §3-2, 3. ledd unnlatt å utarbeide konsernregnskap.

Datterselskapene, de tilknyttede selskapene og de felles kontrollerte virksomhetene er bokført etter kostmetoden.

Selskapet har følgende datterselskaper :

| Datterselskap: | Eierandel % | Stemmerett % | Årsresultat | Balanseført EK 31.12. |
|----------------------------|-------------|--------------|-------------------|--------------------------|
| Mekleriet Vest AS | 60 | 100 | 4 886 043 | 3 386 043 |
| Mekleriet AS | 85 | 100 | 4 899 766 | 5 037 821 |
| Mekleriet Oslo Holding AS | 90 | 100 | - 12 275 | 78 014 |
| Heem Bolig Styling AS | 100 | 100 | 509 587 | 1 095 399 |
| Heem Media Holding AS | 90 | 90 | -8 550 | 85 880 |
| Mekleriet Aker Brygge AS | 100 | 100 | - 7 056 | 92 944 |
| Mekleriet Sør AS | 71 | 100 | - 25 902 | 74 098 |
| Mekleriet Nybygg Bergen AS | 90 | 90 | - 15 279 | 84 721 |
| Mekleriet Nord AS | 70 | 100 | 1 264 973 | 1 389 796 |
| Totalt | | | 11 491 307 | 11 324 716 |

Konsernfordringer og -gjeld:

| Gruppe i balansen: | Pr 31.12. |
|------------------------|-----------|
| Langsiktige fordringer | 810 000 |
| Kortsiktige fordringer | 500 000 |
| Kortsiktig gjeld | 46 114 |

Inntekt på investeringer

Det er mottatt kr 5 100 000 i utbytte fra Mekleriet AS og kr 2 588 538 i utbytte fra Mekleriet Vest AS.



Mekleriet Holding AS

Noter 2021

Note 3 - Selskapskapital

| | Aksjekapital / selskapskapital | Annen egenkapital | Sum egenkapital |
|-------------------------|-----------------------------------|----------------------|--------------------|
| Pr 1.1. | 39 000 | 2 922 892 | 2 961 892 |
| Tilført fra årsresultat | | 7 612 041 | 7 612 041 |
| Pr 31.12. | 39 000 | 10 534 933 | 10 573 933 |

Note 4 - Aksjekapital

Selskapet har 780 aksjer pålydende kr 50 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 39 000.

Selskapet har 3 aksjonærer, som alle eier mer enn 5 % av aksjene:

| Navn | Foretaksnr | Antall | Eierandel |
|-------------------|-------------|--------|-----------|
| Teslo Holding AS | 913 683 757 | 351 | 45,00 % |
| Ekalve Holding AS | 913 696 700 | 351 | 45,00 % |
| Krah Holding AS | 921 986 033 | 78 | 10,00 % |



**Årsregnskap 2021
for
Mekleriet Holding AS**

Organisasjonsnr. 921963491

Utarbeidet av:
Eie Økonomi AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Postboks 4110
0217 OSLO
Organisasjonsnr. 990025983



Mekleriet Holding AS

Resultatregnskap

| | Note | 2021 | 2020 |
|--|------|------------------|------------------|
| DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER | | | |
| Driftsinntekter | | | |
| Sum driftsinntekter | | 0 | 0 |
| Driftskostnader | | | |
| Annen driftskostnad | 1 | 35 015 | 68 822 |
| Sum driftskostnader | | 35 015 | 68 822 |
| DRIFTSRESULTAT | | (35 015) | (68 822) |
| FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER | | | |
| Finansinntekter | | | |
| Inntekt på investering i datterselskap | 2 | 7 688 538 | 2 925 000 |
| Annen renteinntekt | | 630 | 5 190 |
| Annen finansinntekt | | 0 | 90 000 |
| Sum finansinntekter | | 7 689 168 | 3 020 190 |
| Finanskostnader | | | |
| Annen rentekostnad | | 0 | 8 493 |
| Annen finanskostnad | | 0 | 21 390 |
| Sum finanskostnader | | 0 | 29 883 |
| NETTO FINANSPOSTER | | 7 689 168 | 2 990 307 |
| ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD | | 7 654 153 | 2 921 485 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | | 42 112 | 0 |
| ORDINÆRT RESULTAT | | 7 612 041 | 2 921 485 |
| ÅRSRESULTAT | | 7 612 041 | 2 921 485 |
| OVERF. OG DISPONERINGER | | | |
| Tilleggsutbytte | | 0 | 1 910 000 |
| Overføringer annen egenkapital | 3 | 7 612 041 | 1 011 485 |
| SUM OVERF. OG DISP. | | 7 612 041 | 2 921 485 |



Mekleriet Holding AS

Balanse pr. 31.12.2021

| | Note | 31.12.2021 | 31.12.2020 |
|--------------------------------------|------|-------------------|------------------|
| EIENDELER | | | |
| ANLEGGSMIDLER | | | |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investeringer i datterselskap | 2 | 2 707 676 | 2 450 576 |
| Lån til foretak i samme konsern | 2 | 810 000 | 100 000 |
| Investeringer i tilknyttet selskap | | 1 235 297 | 0 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 4 752 973 | 2 550 576 |
| SUM ANLEGGSMIDLER | | 4 752 973 | 2 550 576 |
| OMLØPSMIDLER | | | |
| Fordringer | | | |
| Fordringer på konsernselskap | 2 | 500 000 | 0 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 11 559 | 380 972 |
| Sum fordringer | | 511 559 | 380 972 |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 5 397 869 | 40 675 |
| SUM OMLØPSMIDLER | | 5 909 428 | 421 647 |
| SUM EIENDELER | | 10 662 401 | 2 972 223 |
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| EGENKAPITAL | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Selskapskapital | 3,4 | 39 000 | 39 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 39 000 | 39 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 3 | 10 534 933 | 2 922 892 |
| Sum opptjent egenkapital | | 10 534 933 | 2 922 892 |
| SUM EGENKAPITAL | | 10 573 933 | 2 961 892 |
| GJELD | | | |
| KORTSIKTIG GJELD | | | |
| Leverandørgjeld | | 242 | 10 331 |
| Betalbar skatt | | 42 112 | 0 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 46 114 | 0 |
| SUM KORTSIKTIG GJELD | | 88 468 | 10 331 |
| SUM GJELD | | 88 468 | 10 331 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 10 662 401 | 2 972 223 |

Bergen,

Jan-Olav Strand
styrets lederKim Rene Andresen Henne
styremedlem/daglig lederEivind Kalve
styremedlemOle Anders Strand Teslo
styremedlem

Årsregnskap for Mekleriet Holding AS

Organisasjonsnr. 921963491



Mekleriet Holding AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler/Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives lineært over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede. Langsiktig gjeld er gjeld som ikke faller inn under definisjonen av kortsiktig gjeld.

Inntektsføring

Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Utbytte fra datterselskaper inntektsføres samme år som det avsettes i datterselskapet.

Aksjer i datterselskap/tilknyttede selskap

Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden da konsernet samlet ikke overstiger grensen for små foretak. Langsiktige aksjeplasseringer vurderes til laveste av kostpris og virkelig verdi. Det foretas nedskrivning til virkelig verdi når verdifallet skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. I henhold til god regnskapsskikk for små foretak er utsatt skattefordel ikke balanseført.

Noter for Mekleriet Holding AS

Organisasjonsnr. 921963491



Mekleriet Holding AS

Noter 2021

Note 1 - Lønnskostnader og godtgjørelser

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Det er ikke utbetalt lønn eller godtgjørelse til daglig leder eller styret i 2021.

Note 2 - Investeringer i datterselskap

Selskapet kommer inn under reglene om små foretak, definert i regnskapslovens §1-6, og har med hjemmel i regnskapslovens §3-2, 3. ledd unnlatt å utarbeide konsernregnskap.

Datterselskapene, de tilknyttede selskapene og de felles kontrollerte virksomhetene er bokført etter kostmetoden.

Selskapet har følgende datterselskaper :

| Datterselskap: | Eierandel % | Stemmerett % | Årsresultat | Balansført EK 31.12. |
|----------------------------|-------------|--------------|-------------------|-------------------------|
| Mekleriet Vest AS | 60 | 100 | 4 886 043 | 3 386 043 |
| Mekleriet AS | 85 | 100 | 4 899 766 | 5 037 821 |
| Mekleriet Oslo Holding AS | 90 | 100 | - 12 275 | 78 014 |
| Heem Bolig Styling AS | 100 | 100 | 509 587 | 1 095 399 |
| Heem Media Holding AS | 90 | 90 | -8 550 | 85 880 |
| Mekleriet Aker Brygge AS | 100 | 100 | - 7 056 | 92 944 |
| Mekleriet Sør AS | 71 | 100 | - 25 902 | 74 098 |
| Mekleriet Nybygg Bergen AS | 90 | 90 | - 15 279 | 84 721 |
| Mekleriet Nord AS | 70 | 100 | 1 264 973 | 1 389 796 |
| Totalt | | | 11 491 307 | 11 324 716 |

Konsernfordringer og -gjeld:

| Gruppe i balansen: | Pr 31.12. |
|------------------------|-----------|
| Langsiktige fordringer | 810 000 |
| Kortsiktige fordringer | 500 000 |
| Kortsiktig gjeld | 46 114 |

Inntekt på investeringer

Det er mottatt kr 5 100 000 i utbytte fra Mekleriet AS og kr 2 588 538 i utbytte fra Mekleriet Vest AS.



Mekleriet Holding AS

Noter 2021

Note 3 - Selskapskapital

| | Aksjekapital / selskapskapital | Annen egenkapital | Sum egenkapital |
|-------------------------|-----------------------------------|----------------------|--------------------|
| Pr 1.1. | 39 000 | 2 922 892 | 2 961 892 |
| Tilført fra årsresultat | | 7 612 041 | 7 612 041 |
| Pr 31.12. | 39 000 | 10 534 933 | 10 573 933 |

Note 4 - Aksjekapital

Selskapet har 780 aksjer pålydende kr 50 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 39 000.

Selskapet har 3 aksjonærer, som alle eier mer enn 5 % av aksjene:

| Navn | Foretaksnr | Antall | Eierandel |
|-------------------|-------------|--------|-----------|
| Teslo Holding AS | 913 683 757 | 351 | 45,00 % |
| Ekalve Holding AS | 913 696 700 | 351 | 45,00 % |
| Krah Holding AS | 921 986 033 | 78 | 10,00 % |

Noter for Mekleriet Holding AS

Organisasjonsnr. 921963491

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 6 pages before this page
Dokumentet inneholder 6 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 6 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 6 sider før denne side

Detta dokument innehåller 6 sidor före denna sida

Kim Rene Andresen Henne

d13d235c-738e-4acc-b35a-56a044c7e685 - 2022-06-21 15:28:58 UTC +03:00
BankID - bc44c472-fbe0-4537-bfb5-d337cf457203 - NO

Ole Anders Strand Teslo

9e62fbcd-5109-40ab-9cd7-bb1f30babd1a - 2022-06-21 15:30:21 UTC +03:00
BankID - 8cc366a3-5988-400b-a01a-ac58d70d664f - NO

Jan-Olav Strand

f10f2ac7-7dba-4fc9-83c9-51bcfc19753d - 2022-06-21 16:27:13 UTC +03:00
BankID - aa65155f-6c90-4961-9989-e934b7f5a4d3 - NO

Eivind Kalve

3f866f09-4137-4b6e-a9a2-0daca538cbf7 - 2022-06-21 20:31:24 UTC +03:00
BankID - 5892abff-c818-4dbd-8d67-706fe5d641aa - NO

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/57ff2042-c602-458a-a63e-1f7656c1de0d>

VISMA Sign
www.vismasign.com



Til generalforsamlingen i Mekleriet Holding AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Mekleriet Holding AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 7 612 041. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering. Independent Accounting Firms SIGNICAT



Lillestrøm, 21. juni 2022
SLM Revisjon AS

Anne Grethe Ruud Wirum
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering. SIGNICAT



Elektronisk signatur

Signert av

WIRUM, ANNE GRETHE RUUD

Norwegian Buypass

Dato og tid

(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

22.06.2022 14.38.04

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signatur(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.